

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 1. Ст.181/2011

Датум израде извештаја: 17.01.2026.

Назив стечајног дужника: ЗАНАТСКА ЗАДРУГА НОВОГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ, ЈУГ
БОГДАНОВА ББ

Матични број: 17254898

Име и презиме стечајног судије: Тијана Момчиловић

Име и презиме стечајног управника: Венцислав Ценић

Број лиценце: 155-2043

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.972.085,80
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	9.546.000,00
5.	Потраживања	3.954.128,13
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		17.172.213,93

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.10.2025. године износи 17.172.213,93 динара и састоји се из:

-р.бр.1.Готовина и готовински еквиваленти у износу од 2.972.085,80 динара,

-р.бр.4.Дати аванси у износу од 9.546.000,00 динара што представља књиговодствени податак из ЕФИ -ја по партијама које су у судском спору,

-р-бр.5. Потраживања у износу од 3.954.128,13 динара,

-р.бр.9.Некретнине, постројења и опрема у износу од 700.000,00 динара.

Ради се о крану-дизалици која је нестала 2010.године са градилишта у Брзећу на Копаонику. На основу информација Полицијске управе из Крушевца дошло се до сазнања о држаоцу опреме и покренут је судски спор, П-898/2013 пред Привредним судом у Лесковцу.

Донета је првостепена пресуда по којој је делимично усвојен тужбени захтев тужиоца ЗЗ"Новоградња" у стечају Лесковац. Тужилац је уложио жалбу на пресуду у делу у којем је тужбени захтев тужиоца одбијен. Другостепени суд вратио предмет првостепеном суду на поновно одлучивање. После поновљеног судског поступка пред првостепеним судом у предмету П.389/2016, судски спор је окончан

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.972.085,80
2. Дати аванси	0,00	9.546.000,00
3. Потраживања	0,00	3.954.128,13
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	700.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	17.172.213,93

Коментар

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.972.085,80
2. Дати аванси	0,00	9.546.000,00
3. Потраживања	0,00	3.954.128,13
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	700.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	17.172.213,93

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	9.546.000,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	3.954.128,13
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	700.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	14.200.128,13

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

НАПОМЕНА:

Дана 02.07.2024.године потписан је споразум о регулисању међусобних односа између:

-извршног повериоца: Занатска задруга "НОВОГРАДЊА" у стечају ул. Југ Богданова б.б. Лесковац МБ:17254898; ПИБ:100412604,

- извршног дужника: Медицинска школа, Лесковац, ул. Боре Пиксле бр.1. МБ:7137737; ПИБ:102303150 и

- гаранта: Град Лесковац, Пана Ђукића 9-11, МБ: 06856535, ПИБ: 100545518. Којим се извршни дужник обавезује да исплати износ од 100.749.507,59динара у четири једнаке месечне рате у износу од по 25.187.376,89динара.

Уплатом износа од 25.187.376,89динара дана 01.10.2024.године измирена је целокупна обавеза извршног дужника: Медицинска школа, Лесковац, ул. Боре Пиксле бр.1. МБ:7137737; ПИБ:102303150, по споразуму о регулисању међусобних односа од 02.07.2024.године.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није остварен готовински прилив на пословни рачун стечајног дужника.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.960,00	45.000,00	45.000,00	17.960,00	30.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.960,00	45.000,00	45.000,00	17.960,00	30.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	14.400,00	15.000,00	0,00	0,00	14.400,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	2.999,81	2.999,81	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	152.316,21	0,00	0,00	150.000,00	2.316,21
16. Књиговодствене услуге	0,00	24.000,00	24.000,00	8.000,00	16.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	7.040,00	15.000,00	0,00	0,00	7.040,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		2.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	173.756,21	57.000,00	26.999,81	2.160.999,81	39.756,21

Коментар

У овом извештајном периоду:

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ стечајног поступка износе укупно 45.000,00 динара и састоје се из:

-р.бр.5. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 45.000,00 динара.

ПЛАЋЕНИ СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ стечајног поступка износе 17.960,00 динара и састоје се из:

-р.бр.5. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 17.960,00 динара.

СТВАРНО НАСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ стечајне масе износе укупно 26.999,81 динара и састоје се из:

-р.бр.8. Платни промет у износу од 2.999,81 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

-р.бр.16.Књиговодствене услуге у износу од 24.000,00динара.

ПЛАЋЕНИ трошкови обавеза стечајне масе износе 2.160.999,81динара и састоје се из:

- р.бр.8.Платни промет у износу од 2.999,81динара,
- Р.БР.15.Бруто зараде по уговору о делу у износу од 150.000,00динара.
- р.бр.16.Књиговодствене услуге у износу од 8.000,00динара.
- Орочење средстава у износу од 2.000.000,00динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	6.849,79	0,00	0,00	6.849,79
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	43.901.680,93	0,00	94.571,33	43.807.109,60
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	43.908.530,72	0,00	94.571,33	43.813.959,39

Коментар

У овом извештајном периоду било је готовинских одлива по основу утврђених потраживања поверилаца према стечајном дужнику. По решењу о главној деоби извршено је намерење:

- стечајних поверилаца:

-у трећем исплатном реду у укупном износу од 94.571,33 динара или 66.54% од утврђених потраживања.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	2.972.085,80
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		2.273.531,14
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	698.554,66

Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2025.године износи 2.972.085,80динара.

У овом извештајном периоду остварен је:

- р.бр.2.Укупан прилив у износу од 0,00динара,
- р.бр.3.Укупан одлив у износу од 2.273.531,14динара.

Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2025.године износи 698.554,66динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било новчаних средстава у благајни стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	- "МЕГА ДАТА" ДОО-књиговодствена агенција, ул. Трг револуције 33 Лесковац,	8.000,00
Укупно		8.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду ангажована су стручна лица:

- "МЕГА ДАТА" ДОО-књиговодствена агенција, ул. Трг револуције 33 Лесковац, на пословима вођења књиговодствене евиденције стечајног дужника уз месечну накнаду у износу од 8.000,00 динара. У овом извештајном периоду извршена је исплата ангажованој агенцији у укупном износу од 8.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		698.554,66
2. Орочена средства		2.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		9.546.000,00
5. Потраживања		3.954.128,13
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		700.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		16.898.682,79

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 31.12.2025. године износи 16.898.682,79 динара и састоји се из:

- р.бр.1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 698.554,66 динара,

- р.бр.2. Орочена средства у износу од 2.000.000,00 динара,

- р.бр.4. Дати аванси у износу од 9.546.000,00 динара што представља књиговодствени податак из ЕФИ -ја по партијама које су у судском спору,

- р.бр.5. Потраживања у износу од 3.954.128,13 динара,

- р.бр.9. Некретнине, постројења и опрема у износу од 700.000,00 динара.

Ради се о крану-дизалици која је нестала 2010. године са градилишта у Брзећу на Копаонику. На основу информација Полицијске управе из Крушевца дошло се до сазнања о држаоцу опреме и покренут је судски спор, П-898/2013 пред Привредним судом у Лесковцу.

Донета је првостепена пресуда по којој је делимично усвојен тужбени захтев тужиоца ЗЗ "Новоградња" у стечају Лесковац. Тужилац је уложио жалбу на пресуду у делу у којем је тужбени захтев тужиоца одбијен. Другостепени суд вратио предмет првостепеном суду на поновно одлучивање. После поновљеног судског поступка пред првостепеним судом у предмету П.389/2016, судски спор је окончан правноснажним пресудом.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.10.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Обилазак просторија у којима је смештена документација стечајног дужника; Рад у ЕРС-у.

30.11.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Обилазак просторија у којима је смештена документација стечајног дужника; Рад у ЕРС-у.

30.11.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Комуникација са судом, јавним извршитељима и дужницима у вези наплате потраживања стечајног дужника у извршним поступцима; Рад у ЕРС-у.

31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Обилазак просторија у којима је смештена документација стечајног дужника; Рад у ЕРС-у.

31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Израда периодичног финансијског извештаја; Комуникација са судом и повериоцима; Рад у ЕРС-у.

31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Намирење поверилаца по решењу о главној деоби; Рад у ЕРС-у.

Број предмета: 1. Ст.181/2011

Датум: 17.01.2026.

Назив стечајног дужника: ЗАНАТСКА ЗАДРУГА НОВОГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ, ЈУГ
БОГДАНОВА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
10-1-2025	01.10.2025.	Ценић Венцислав	15.000,00
11-1-2025	01.11.2025.	Ценић Венцислав	15.000,00
12-1-2025	01.12.2025.	Ценић Венцислав	15.000,00
		Укупно:	45.000,00
		Укупно трошкови стечајног поступка:	45.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
11-3-2025	01.11.2025.	Банка Поштанска штедионица А.Д.	100,00
11-4-2025	01.11.2025.	Банка Поштанска штедионица А.Д.	200,00
12-4-2025	01.12.2025.	Банка Поштанска штедионица А.Д.	299,81
12-5-2025	01.12.2025.	Банка Поштанска штедионица А.Д.	2.200,00
12-8-2025	01.12.2025.	Банка Поштанска штедионица А.Д.	200,00
		Укупно:	2.999,81
Књиговодствене услуге			
10-2-2025	01.10.2025.	"МЕГА ДАТА"ДОО	8.000,00
11-2-2025	01.11.2025.	"МЕГА ДАТА"ДОО	8.000,00
12-2-2025	01.12.2025.	"МЕГА ДАТА"ДОО	8.000,00
		Укупно:	24.000,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	26.999,81
		Укупни трошкови:	71.999,81

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd, 200-2406600101033-43

ОТП-Банка, 325-9500700000001-95

НЛБ-Комерцијална банка АД београд, 908-20501-70

Аик Банк-АД Београд, 105-6-11

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	2.972.085,80
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
28.11.2025.	Ценић Венцислав	2.960,00
28.11.2025.	Ценић Венцислав	15.000,00
Укупно:		17.960,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
28.11.2025.	Банка Поштанска штедионица А.Д.	100,00
30.11.2025.	Банка Поштанска штедионица А.Д.	200,00
26.12.2025.	Банка Поштанска штедионица А.Д.	2.200,00
18.12.2025.	Банка Поштанска штедионица А.Д.	299,81
31.12.2025.	Банка Поштанска штедионица А.Д.	200,00
Укупно:		2.999,81

Бруто зараде по уговору о делу		
18.12.2025.	Китановић Душан	15.000,00
18.12.2025.	Китановић Душан	15.000,00
18.12.2025.	Китановић Душан	15.000,00
18.12.2025.	Китановић Душан	15.000,00
18.12.2025.	Китановић Душан	15.000,00
18.12.2025.	Китановић Душан	15.000,00
18.12.2025.	Китановић Душан	15.000,00
18.12.2025.	Китановић Душан	15.000,00
18.12.2025.	Китановић Душан	15.000,00
18.12.2025.	Китановић Душан	15.000,00
Укупно:		150.000,00

Књиговодствене услуге		
28.11.2025.	"МЕГА ДАТА" ДОО	8.000,00
Укупно:		8.000,00

Орочење средстава		
26.12.2025.	Аик Банк-АД Београд	2.000.000,00
Укупно:		2.000.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
18.12.2025.	"Сами Л" ДОО	19.849,19
18.12.2025.	"Експерт" ДОО	46.754,44
18.12.2025.	"Дубрава комерц" ДОО	27.967,70
Укупно:		94.571,33

Укупни одливи:		2.273.531,14
----------------	--	--------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	2.698.554,66
--------------------------------------	--------------

