

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: Ст.262/2010

Датум израде извештаја: 20.10.2019.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "NERA EX-IM"  
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД  
ЗЕМУН

Матични број: 17455630

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић

Име и презиме стечајног управника: Живан Лукач

Број лиценце: 155-0236

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Srpska banka A.D.- Beograd, 295-1248044-83

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200417956-66

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти	235.624,83
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	35.050.000,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>35.285.624,83</b>

#### Коментар

Почетни стечајни биланс или биланс из претходног периода представљају имовина стечајног дужника као и средства на пословном рачуну и у благајни стечајног дужника.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	235.624,83
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	35.050.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>35.285.624,83</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	235.624,83
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	35.050.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>35.285.624,83</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	25.050.000,00	0,00	10.000.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>25.050.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000.000,00</b>

## Коментар

Вредност имовине у извештајном периоду је смањена.

Извршена је продаја стечајног дужника као правног лица.

Због проблема приликом провођења продаје кроз систем ЕРС комплетна продаја је одрађена на датум 16.09.2019.

Напомена : Уговор о купопродаји потписан је дана 06.08.2019. године а примопредаја је извршена 16.09.2019. Такође уплате код купопродаје су прокњижена на датум 16.09.2019. године док су уплате у складу са потписаним уговором извршене следећом динамиком.

17.07.2019. улаћен депозит у износу од 1.000.000,00 РСД.

15.08.2019. уплаћен износ од 2.600.000,00 РСД.

16.08.2019. уплаћен износ од 400.000,00 РСД.

06.09.2019. уплаћен износ од 1.500.000,00 РСД.

09.09.2019. уплаћен износ од 1.500.000,00 РСД.

10.09.2019. уплаћен износ од 1.500.000,00 РСД.

11.09.2019. уплаћен износ од 1.000.000,00 РСД и

13.09.2019. уплаћен износ од 500.000,00 РСД.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	1.000.000,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	9.000.000,00	1.000.000,00	10.000.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>10.250.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>10.250.000,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

Готовинске приливе у извештајном периоду представљају приходи по основу продаје стечајног дужника као правног лица и по основу закупа имовине стечајног дужника до момента предаје имовине новом власнику-купцу.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>105.000,00</b>	<b>105.000,00</b>	<b>105.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	230,00	3.000,00	0,00	0,00	230,00
2. Електрична енергија	8.935,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	8.935,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	2.073,15	2.073,15	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.800,00	2.229,60	2.229,60	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	149.700,00	146.746,68	146.746,68	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	218.153,43	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>9.165,00</b>	<b>502.653,43</b>	<b>266.549,43</b>	<b>266.549,43</b>	<b>9.165,00</b>

**Коментар**

Готовинске одливе у извештајном периоду представљају стварно настали трошкови исплаћени по одобрењу стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	96.744,00	0,00	0,00	96.744,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	214.170.767,86	0,00	0,00	214.170.767,86
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>214.267.511,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>214.267.511,86</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	234.826,77
2.	Укупан прилив		10.052.600,00
3.	Укупан одлив		176.576,28
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	10.110.850,49

#### Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника увећано је за износ исплаћене купопродајне цене за продају стечајног дужника као правног лица. У извештајном периоду исплаћени су стварно настали трошкови уз претходну сагласност стечајног судије.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	798,06
2.	Укупан прилив		197.400,00
3.	Укупан одлив		194.973,15
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	3.224,91

#### Коментар

Почетно и крајње стање благајне промењено је за прилив са пословног рачуна стечајног дужника - подизање готовине и одлив за плаћене стварно настале трошкове у извештајном периоду.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Гордана Нахајовски	75.000,00
<b>Укупно</b>	<b>75.000,00</b>

#### Коментар

Књиговођа ангажован уранијем периоду уз одобрење стечајног судије.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.114.075,40
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>10.114.075,40</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода представљају средства на пословном рачуну и благајни стечајног дужника.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

### 19.09.2019. Уновчење имовине

Извршена продаја стечајног дужника као правног лица за износ од 10.000.000,00 РСД.

Број предмета: Ст.262/2010

Датум: 20.10.2019.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "NERA EX-IM"  
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД  
ЗЕМУН

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-212-15136-665838-36208	16.09.2019.	МИЛОШЕВИЋ ГОРДАНА И ЖЕЉКО	10.000.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000.000,00</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
07/2019	01.07.2019.	"Lav Petrol"	125.000,00
август/2019	01.08.2019.	"Lav Petrol"	125.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>250.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>10.250.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
6/2019	03.09.2019.	Лукач Живан	35.000,00
7/2019	01.07.2019.	Лукач Живан	35.000,00
8/2019	02.09.2019.	Лукач Живан	35.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>105.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>105.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Електрична енергија</b>			
06/2019 ЕЛ ЕНЕРГИЈА	01.07.2019.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	3.500,00
07/2019 ЕЛ ЕНЕРГИЈА	01.08.2019.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	3.500,00
08/2019 ЕЛ ЕНЕРГИЈА	02.09.2019.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	3.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.500,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
06/2019 ГОРИВО БИ 13181, 121058 И 79932	03.07.2019.	ЕКО СРБИЈА	10.000,00
07/2019 ГОРИВО БИ 113068,52705 И 33087	05.08.2019.	ЕКО СРБИЈА	10.000,00
08/2019 ГОРИВО БИ 828086 И 24024	02.09.2019.	ЕКО СРБИЈА	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Пошта и телефон			
06/2019 ПТТ	01.07.2019.	јавно предузеће ПТТ	690,97
07 и 08/2019 ПТТ	02.09.2019.	јавно предузеће ПТТ	1.382,18
<b>Укупно:</b>			<b>2.073,15</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	22.07.2019.	Srpska banka A.D.- Beograd	383,20
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2019.	Srpska banka A.D.- Beograd	350,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2019.	Srpska banka A.D.- Beograd	350,00
Провизија и други финансијски расходи	23.09.2019.	Srpska banka A.D.- Beograd	796,40
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2019.	Srpska banka A.D.- Beograd	350,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.229,60</b>

Бруто зараде по уговору о раду			
6/2019/никола	01.07.2019.	Војводић Никола	48.915,56
7/2019/никола	02.09.2019.	Војводић Никола	48.915,56
8/2019/никола	02.09.2019.	Војводић Никола	48.915,56
<b>Укупно:</b>			<b>146.746,68</b>

Књиговодствене услуге			
6/2019/гоца	01.07.2019.	Нахајовски Гордана	25.000,00
7/2019/гоца	02.09.2019.	Нахајовски Гордана	25.000,00
8/2019/гоца	02.09.2019.	Нахајовски Гордана	25.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>75.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>266.549,43</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>371.549,43</b>
-------------------------	--	--	-------------------



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-317922-14  
 Srpska banka A.D.- Beograd, 295-1248044-83  
 "СРПСКА БАНКА" рачун за орочење, 295-7-91  
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200417956-66  
 Војвођанска Банка рачун за орочавање, 908-35501-78  
 Пиреус банка, 908-1250114-12521455700927075

Стање на рачунима на дан **01.07.2019.** **235.624,83**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

**Датум извода**      **Налогодавац**      **Износ**

Уплаћени депозити		
17.07.2019.	МИЛОШЕВИЋ ГОРДАНА И ЖЕЉКО	1.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.000.000,00</b>

Имовина		
16.09.2019.	МИЛОШЕВИЋ ГОРДАНА И ЖЕЉКО	2.600.000,00
16.09.2019.	МИЛОШЕВИЋ ГОРДАНА И ЖЕЉКО	400.000,00
16.09.2019.	МИЛОШЕВИЋ ГОРДАНА И ЖЕЉКО	1.500.000,00
16.09.2019.	МИЛОШЕВИЋ ГОРДАНА И ЖЕЉКО	1.500.000,00
16.09.2019.	МИЛОШЕВИЋ ГОРДАНА И ЖЕЉКО	1.500.000,00
16.09.2019.	МИЛОШЕВИЋ ГОРДАНА И ЖЕЉКО	1.000.000,00
16.09.2019.	МИЛОШЕВИЋ ГОРДАНА И ЖЕЉКО	500.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.000.000,00</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
04.07.2019.	"Lav Petrol"	125.000,00
06.08.2019.	"Lav Petrol"	125.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>250.000,00</b>

**Укупни приливи: 10.250.000,00**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

**Датум извода**      **Прималац**      **Износ**

**Трошкови стечајног поступка**

Накнада трошкова стечајног управника		
15.07.2019.	Лукач Живан	35.000,00
17.09.2019.	Лукач Живан	35.000,00
17.09.2019.	Лукач Живан	35.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>105.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Електрична енергија		
17.09.2019.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	3.500,00
17.09.2019.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	3.500,00
17.09.2019.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	3.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.500,00</b>

Гориво и мазиво		
15.07.2019.	ЕКО СРБИЈА	10.000,00
17.09.2019.	ЕКО СРБИЈА	10.000,00
17.09.2019.	ЕКО СРБИЈА	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>

Пошта и телефон		
15.07.2019.	јавно предузеће ПТТ	690,97
17.09.2019.	јавно предузеће ПТТ	1.382,18
<b>Укупно:</b>		<b>2.073,15</b>

Платни промет		
22.07.2019.	Srpska banka A.D.- Beograd	383,20
31.07.2019.	Srpska banka A.D.- Beograd	350,00
02.09.2019.	Srpska banka A.D.- Beograd	350,00
23.09.2019.	Srpska banka A.D.- Beograd	796,40
30.09.2019.	Srpska banka A.D.- Beograd	350,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.229,60</b>

Бруто зараде по уговору о раду		
15.07.2019.	Војводић Никола	48.915,56
17.09.2019.	Војводић Никола	48.915,56
17.09.2019.	Војводић Никола	48.915,56
<b>Укупно:</b>		<b>146.746,68</b>

Књиговодствене услуге		
17.09.2019.	Нахајовски Гордана	9.200,00
17.09.2019.	Нахајовски Гордана	9.200,00
15.07.2019.	Нахајовски Гордана	9.200,00
17.09.2019.	Нахајовски Гордана	15.800,00
17.09.2019.	Нахајовски Гордана	15.800,00
17.09.2019.	Нахајовски Гордана	15.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>75.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>371.549,43</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2019.</b>	<b>10.114.075,40</b>
---	----------------------