

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Ст.1/2024

Датум израде извештаја: 23.05.2024.

Назив стечајног дужника: Стечајна маса ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ПРЕДИВА ПИРОТЕКС ПИРОТ,ВОЈВОДЕ МИШИЋА ББ

Матични број: 27015905

Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D. Beograd, 265-4310310000425-87

2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	784.651,52
2.	Орочена средства	9.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.660.986,31
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	39.277.754,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		50.723.391,83

Коментар

Почетни стечајни биланс са стањем на дан 01.10.2023. год. у укупном износу од 50.723.391,83 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	784.651,52
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.660.986,31
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	39.277.754,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	41.723.391,83

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	784.651,52
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.660.986,31
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	39.277.754,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	41.723.391,83

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	100.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	31.777.754,00	0,00	7.500.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		31.777.754,00	0,00	7.600.000,00
				1.560.986,31

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

2. Потраживања - Наплаћена потраживања од закупа у укупном износу од 100.000,00 динара.

6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - У извештајном периоду извршена је продајним стечајном дужника као правног лица у укупном износу од 7.500.000,00 дин. и то:

- купцу "АГРОМАРКЕТ" д.о.о. Крагујевац продата је имовина стечајног дужника као правног лица у износу од 7.500.000,00 динара.

У извештајном периоду је окончана продаја имовине стечајног дужника као правног лица путем јавног надметања одржаног дана 20.11.2023. године. Стечајни дужник као правно лице је продат по цени од 7.500.000,00 динара (52,71% процењене вредности за потребе продаје (14.228.000,00 динара) односно 19,09% од процењене ЛВ (39.277.754,00 динара)) која је нижа од ЛВ имовине стечајног дужника за 31.777.754,00 динара што је евидентирано у колони "смањење".

НАПОМЕНА: На одржаном јавном надметању од 20.11.2023. године на продају је била понуђена имовина стечајног дужника као правног лица и то:

- Имовинска целина - Пословни комплекс у Пироту (производна хала, магацин и помоћни објекти – укупно 7 објеката), улица Војводе Мишића бб и Пољопривредно земљиште у КО Барје-Чифлик, на кп. бр. 228, према листу непокретности бр. 1246, укупне површине 4104 м2, по процењеној вредности од 14.228.000,00 динара.

Почетна цена предмета продаје износила је:

- за имовинску целину – 7.114.000,00 динара (50% од процењене вредности),.

Оглас о продаји је оглашен дана 20.10.2023. године у два дневна листа и то: „Политика“ и „Вечерње новости“.

Депозит за учешће у продаји јавним надметањем износио је:

- за имовинску целину – 2.845.600,00 динара.

На одржаном јавном надметању учествовала су два заинтересована купца која су откупила продајну документацију у износу од 300.000,00 динара и уплатила депозите за учешће на јавном надметању у износу од 2.845.600,00 динара и то „ЈЦГ“ д.о.о. Београд и "Агромаркет" д.о.о. Крагујевац.

Продаја је била успешна јер је имовина стечајног дужника као правног лица продата купцу "Агромаркет" д.о.о. Крагујевац, на јавном надметању, по цени од 7.500.000,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	134.630,13			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	5.691.200,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	100.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.654.400,00	2.845.600,00	7.500.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	73.236,00	73.236,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	600.000,00		600.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		11.180.230,13	2.845.600,00	8.173.236,00	73.236,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

1. Камате и други финансијски приходи - Прилив од 134.630,13 динара представља прилив од камате и то:

- прилив у износу од 134.630,13 динара уплаћен од стране Еуробанк Директна АД Београд на име закљученог уговора о орочењу износа од 9.000.000,00 дин. на период од 90 дана са номиналном каматом од 6,00% на годишњем нивоу, за период од 03.07.2023. године до 02.10.2023. године.

2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп - Прилив од 5.691.200,00 динара се односи на уплату депозита купаца за потребе учешћа на продаји имовине стечајног дужника као правног лица путем јавног надметања заказаног за 20.11.2023. године.

4. Потраживања - Наплаћена потраживања од закупа у укупном износу од 100.000,00 динара.

8. У извештајном периоду извршена је наплата продате имовине стечајног дужника као правног лица у укупном износу од

7.500.000,00 динара (део од 2.845.600,00 динара је плаћен кроз уплату депозита).

10. Закуп (у извештајном периоду) - Закупцима пословног простора фактурисан закуп у укупном износу од 73.236,00 динара. Наплаћен закуп у износу од 0,00 динара.

11. Потраживања (у извештајном периоду) – Заинтересованим купцима на име откупа продајне документације фактурисано укупно 600.000,00 динара. Наплаћена потраживања у извештајном периоду по истом основу у укупном износу од 600.000,00 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	180.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	210.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	630.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	660.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	998,62	702,18	685,94	1.008,00	676,56
4. Гориво и мазиво	60.160,64	37.172,00	37.172,00	59.256,00	38.076,64
5. Пошта и телефон	11.212,00	9.622,00	9.622,00	11.212,00	9.622,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	8.588,40	8.588,40	8.588,40	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	102.000,00	102.000,00	102.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	141.504,00	70.752,00	70.752,00	141.504,00	70.752,00
16. Књиговодствене услуге	48.000,00	24.000,00	24.000,00	48.000,00	24.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	11.084,69	11.084,69	11.084,69	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	125.640,00	125.640,00	125.640,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	20,00	5.598,00	6.312,00	6.312,00	20,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				2.845.600,00	
Укупно	261.895,26	395.159,27	395.857,03	3.360.205,09	143.147,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Коментар

Решењем Привредног суда у Нишу Ст. 38/2010 од 31.01.2024. године одобрена је исплата трошкова стечајног поступка за месеце октобар, новембар и децембар 2023. године у укупном износу од 425.159,27 динара.

Стварно настали и одобрени трошкови стечајног поступка износе 30.000,00 дин. Није било исплате трошкова стечајног поступка. Обавезе стечајне масе износе укупно 395.857,03 дин. и плаћене су у укупном износу од 3.360.205,09 динара (део у износу од 514.605,09 дин. се односи на плаћене обавезе стечајне масе док се део од 2.845.600,00 динара односи на повраћај депозита другопласираном учеснику на јавном надметању одржаном дана 20.11.2023. године).

За залику стварно насталих трошкова у односу на одобрене на позицији остали трошкови стечајне масе тражена је допуна плана трошкова за октобар 2023. године у износу од 714,00 динара која у моменту израде извештаја још увек није достављена стечајном управнику.

На крају извештајног периода, остали су неподмириени трошкови стечајног поступка у укупном износу од 660.000,00 дин. и обавезе стечајне масе у укупном износу од 143.147,20 дин.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	1.790.794,20	0,00	0,00	1.790.794,20
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	599.050.598,07	0,00	0,00	599.050.598,07
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	600.841.392,27	0,00	0,00	600.841.392,27

Коментар

Неизмирене обавезе на име потраживања разлучних и стечајних поверилаца на крају извештајног периода износе укупно 600.841.392,27 динара и разврстана су на:

- разлучна потраживања у износу од 1.790.794,20 динара,
- 3. исплатни ред у износу од 599.050.598,07 динара.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2023.	784.651,52
2.	Укупан прилив		11.178.018,13
3.	Укупан одлив		3.357.993,09
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2023.	8.604.676,56

Коментар

Новчана средства стечајног дужника налазе се на :

- текућем рачуну број 265-4310310000425-87 који се води код Raiffeisen banka A.D. Beograd у износу од 8.604.676,56 динара на дан 31.12.2023. године, према изводу бр. 53 од 31.12.2023. године.
- на орочењу код Еуробанк Директна АД Београд од 02.10.2023. године налази се износ од 9.000.000,00 динара који је орочен до 03.01.2024. године.

Стање на рачунима стечајног дужника на дан 31.12.2023. године износи 17.604.676,56 динара (стање на текућем рачуну од 8.604.676,56

динара и орочена средства у износу од 9.000.000,00 динара).

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		2.212,00
3.	Укупан одлив		2.212,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

Стечајни дужник је у извештајном периоду вршио промет новчаним средствима и преко благајне.

1. Стање новчаних средстава у благајни на почетку извештајног периода износило је 0,00 динара.

2. Прилив у извештајном периоду износио је 2.212,00 динара и односио се на пренос средстава са рачуна стечајног дужника у благајну за потребе исплате трошкова поверенику стечајног управника.

3. Износ од 2.212,00 динара уједно представља и одлив за потребе исплате трошкова поверенику стечајног управника које је исти платио готовински из сопствених средстава и то:

- исплату поштанских трошкова насталих у периоду април-септембар 2023. године у износу од 2.212,00 динара (април у износу од 442,00 динара, мај у износу од 442,00 динара, јун у износу од 596,00 динара, јул у износу од 288,00 динара, август у износу од 300,00 динара и септембар у износу од 144,00 динара).

4. На крају извештајног периода на дан 31.12.2023. год. стање новчаних средстава у благајни износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција "ДЕМС"	48.000,00
2.	Љубинко Костур	141.504,00
3.	ПИНАВ д.о.о. Прокупље	102.000,00
Укупно		291.504,00

Коментар

- Књиговодственој агенцији Демс извршена је исплата за период април-септембар 2023. године у укупном износу од 48.000,00 динара.

- Љубинку Костуру, ангажованом лицу по уговору о делу за послове асистент стечајног управника извршена је исплата за период април-септембар 2023. године у укупном бруто износу од 141.504,00 динара,

- ангажованом проценитељу ПИНАВ д.о.о. Прокупље за потребе процене стечајног дужника као правног лица у бруто износу од 102.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.604.676,56
2.	Орочена средства	9.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.634.222,31
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		19.238.898,87

Коментар

Према стечајном билансу на крају извештајног периода, на дан 31.12.2023. год, ликвидациона вредност имовине стечајног дужника (без депозита) износи укупно 19.238.898,87 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

02.10.2023. Закључен уговор о ороченом депозиту

Са Еуробанком Директна АД Београд закључен је уговор о ороченом депозиту износа од 9.000.000,00 дин. на рок од 90 дана са каматом од 6,00% на годишњем нивоу и меничним обезбеђењем депозита и камате.

03.10.2023. Урађена продајна документација

За потребе продаје стечајног дужника као правног лица урађена је продајна документација.

07.10.2023. Изјашњење по налогу стечајног судије

Привредном суду у Нишу достављено изјашњење стечајног управника по налогу стечајног судије од 05.10.2023. год. о предузетим радњама и активностима у току за окончање стечајног поступка.

12.10.2023. Извештај о току стечајног поступка

Привредном суду у Нишу достављен Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.2023. год. до 30.06.2023. године.

13.10.2023. Обавештење о плау, начину и роковима продаје

Привредном суду у Нишу, одбору поверилаца, повериоцима који имају обезбеђено потраживање и лицима која су иказала интересовање за имовину стечајног дужника достављено обавештење о Намери, плану, роковима продаје и целисходности за продају стечајног дужника као правног лица. Јавно надметање је заказано за 20.11.2023. год. и оглашено у дневним листовима Политика и Новости 20.10.2023. год.

20.11.2023. Одржано јавно надметање за продају стечајног дужника као правног лица

У просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника 20.11.2023. год. одржано је јавно надметање за продају стечајног дужника као правног лица на коме је за купца проглашен "Агромаркет" ДОО из Крагујевца за цену у износу од 7.500.000,00 дин.

23.11.2023. Потписан уговор о купопродаји стечајног дужника

Са "Агромаркетом" ДОО из Крагујевца, купцем стечајног дужника као правног лица, потписан је уговор о купопродаји 23.11.2023. год.

05.12.2023. Обавештење о извршеној продаји стечајног дужника

О извршеној продаји стечајног дужника као правног лица достављено је обавештење Привредном суду у Нишу и одбору поверилаца.

05.12.2023. Достављен предлог за доношење решења о констатовању продаје стечајног дужника

Привредном суду у Нишу достављен је предлог за доношење решења о констатовању да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица, о обустављању стечајног поступка над стечајним дужником и настању стечајног поступка над стечајном масом. Решењем Привредног суда од 14.12.2023. год. са клаузулом правноснажности од 09.01.2024. год. констатована је извршена продаја, обустављен је стечајни поступак над стечајним дужником и наложен је наставак стечајног поступка над стечајном масом.

05.12.2023. Изјашњење о поднеску КЛМС Колект од 23.11.2023. год.

Привредном суду у Нишу достављено изјашњење о поднеску КЛМС Колект од 20.11.2023. год. за исправку закључка о каначној листи признатих и оспорених потраживања.

06.12.2023. Захтеви Државном правобранилаштву и Министарству правде

Државном правобранилаштву, Одељење у Нишу и Министарству правде достављени су захтеви за обавештење о евентуално извршеним исплатама различним повериоцима. До дана писања овог извештаја није добијен одговор.

18.12.2023. Позив различним повериоцима да доставе изјаве о евентуалним исплатама

Свим различним повериоцима послат је позив за достављање изјаве, оверене пред јавним бележником, о евентуалним исплатама у поступцима против Републике Србије.

22.12.2023. Молба адвокату Марији Коцић за достављање информације о евентуалним исплатама различним

Адвокату Марији Коцић из Пирота, која је пуномоћник већег броја поверилаца стечајног дужника, достављена молба за достављање информације о евентуалним исплата различних поверилаца у поступцима вођеним против Републике Србије. Меилом од 26.12.2023. год. достављено је тражено обавештење.

07.12.2023. Издата потврда адв. Михајлу Живковићу

На захтев адв. Михајла Живковића из Пирота издата потврда да у књиговодству стечајног дужника нема потраживања према Костић Видојку из Пирота за стан у Пироту у ул. Саве Ковачевића бр. 2.

14.12.2023. Изјашњење о захтеву Дамњановић Александре од 04.12.2023. год.

Привредном суду у Нишу достављено изјашњење о захтеву предлагача Дамњановић Александре од 04.12.2023. год. за измену закључка о утврђеним потраживањима од 17.09.2010. год.

18.12.2023. Молба СКН Пирот за достављање извештаја

РГЗ СКН пирот послата молба за достављање извештаја о свим катастарским парцелама на подрушју СКН Пирот на којима је стечајни дужник уписан као корисник, а Република Србија као власник.

20.12.2023. Записник о примопредаји имовине

Са Агромаркетом ДОО, купцем стечајног дужника као правног лица, потисан је записник о примопредаји имовине.

26.12.2023. Достављен уговор о купопродаји Пореској управи

На захтев Пореске управе у Пироту достављен је уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица.

24.11.2023. Извештај о току стечајног поступка

Привредном суду у Нишу достављен Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07.2023. год. до 30.09.2023. године.

Број предмета: Ст.1/2024

Датум: 23.05.2024.

Назив стечајног дужника: Стечајна маса ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРЕДИВА ПИРОТЕКС ПИРОТ,ВОЈВОДЕ МИШИЋА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-211-25506-812735-52127	23.11.2023.	АГРОМАРКЕТ д.о.о. Крагујевац	7.500.000,00
Укупно:			7.500.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
17/2023	13.10.2023.	"БОРЈАНА" д.о.о.	36.619,00
18/2023	05.11.2023.	"БОРЈАНА" д.о.о.	36.617,00
Укупно:			73.236,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
ПД-01/2023	02.11.2023.	ЈЦГ д.о.о. Београд	300.000,00
ПД-02/2023	06.11.2023.	АГРОМАРКЕТ д.о.о. Крагујевац	300.000,00
Укупно:			600.000,00
Укупни приходи:			8.173.236,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
04/10-23	31.10.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	10.000,00
04/11-23	30.11.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	10.000,00
04/12-23	31.12.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
98-230-42-93956-2023	31.10.2023.	ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	174,83
84230421288782023	30.11.2023.	ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	353,68
41230421373152023	29.12.2023.	ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	157,43
Укупно:			685,94
Гориво и мазиво			
11/10-23	31.10.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	11.322,00
11/11-23	30.11.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	10.812,00
11/12-23	31.12.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	15.038,00
Укупно:			37.172,00

Пошта и телефон			
12/10-23Т	31.10.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	1.500,00
12/11-23Т	30.11.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	1.500,00
12/12-23Т	31.12.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	1.500,00
12/10-23	31.10.2023.	ЈП ПТТ "Саобраћаја" Србија	2.158,00
12/11-23	30.11.2023.	ЈП ПТТ "Саобраћаја" Србија	156,00
12/12-23	31.12.2023.	ЈП ПТТ "Саобраћаја" Србија	2.808,00
Укупно:			9.622,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.10.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	1.170,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	15.11.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	5.168,40
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	15.12.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	150,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	500,00
Укупно:			8.588,40

Вештачења и процене			
103/22	01.12.2023.	ПИНАВ д.о.о. Прокупље	102.000,00
Укупно:			102.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
22/10-23	31.10.2023.	Костур Љубинко	23.584,00
22/11-23	30.11.2023.	Костур Љубинко	23.584,00
22/12-23	31.12.2023.	Костур Љубинко	23.584,00
Укупно:			70.752,00

Књиговодствене услуге			
161-10/2023	31.10.2023.	Књиговодствена агенција Демс	8.000,00
177-11/2023	30.11.2023.	Књиговодствена агенција Демс	8.000,00
193-12/2023	31.12.2023.	Књиговодствена агенција Демс	8.000,00
Укупно:			24.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
25/4-23	15.11.2023.	Локална пореска администрација Општине Пирот	11.084,69
Укупно:			11.084,69

Трошкови оглашавања			
M23503640	23.10.2023.	"Компанија Новости" а.д. Београд	87.840,00
0090384428	20.10.2023.	"Политика новине и магазини" д.о.о. Београд	37.800,00

Трошкови оглашавања	
Укупно:	125.640,00

Остали трошкови стечајне масе			
УОП-1-4284-2023	06.10.2023.	Јавни бележник Драгиша Нешић	540,00
УОП-1-4285-2023	06.10.2023.	Јавни бележник Драгиша Нешић	540,00
ИПР23-32510	18.12.2023.	ЈП Службени гласник	4.518,00
01-115667	13.10.2023.	ЈП КОМУНАЛАЦ Пирот	714,00
Укупно:			6.312,00

Укупно обавезе стечајне масе:	395.857,03
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	425.857,03
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Raiffeisen banka A.D. Beograd, 265-4310310000425-87
Eurobank Direktna A.D. Beograd, 250-39720-56
OTP banka Srbija A.D. Novi Sad, 325-9500700000001-95

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.	9.784.651,52
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
02.10.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	134.630,13
Укупно:		134.630,13

Уплаћени депозити		
09.11.2023.	АГРОМАРКЕТ д.о.о. Крагујевац	2.845.600,00
10.11.2023.	ЈЦГ д.о.о. Београд	2.845.600,00
Укупно:		5.691.200,00

Наплата потраживања		
20.10.2023.	"БОРЈАНА" д.о.о.	18.291,22
20.10.2023.	"БОРЈАНА" д.о.о.	31.708,78
27.10.2023.	"БОРЈАНА" д.о.о.	4.925,22
27.10.2023.	"БОРЈАНА" д.о.о.	36.630,00
27.10.2023.	"БОРЈАНА" д.о.о.	8.444,78
Укупно:		100.000,00

Имовина		
24.11.2023.	АГРОМАРКЕТ д.о.о. Крагујевац	4.654.400,00
Укупно:		4.654.400,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
02.11.2023.	ЈЦГ д.о.о. Београд	300.000,00
06.11.2023.	АГРОМАРКЕТ д.о.о. Крагујевац	300.000,00
Укупно:		600.000,00

Укупни приливи:	11.180.230,13
------------------------	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
09.10.2023.	ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	151,89
09.10.2023.	ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	185,49
09.10.2023.	ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	163,64
09.10.2023.	ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	9,38
24.11.2023.	ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	158,84
24.11.2023.	ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	169,22
24.11.2023.	ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	160,16
24.11.2023.	ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	9,38
Укупно:		1.008,00

Гориво и мазиво		
09.10.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	8.435,00
09.10.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	9.282,00
09.10.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	10.041,00
09.10.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	1.000,00
24.11.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	8.282,00
24.11.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	10.302,00
24.11.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	10.914,00
24.11.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	1.000,00
Укупно:		59.256,00

Пошта и телефон		
09.10.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	1.500,00
09.10.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	1.500,00
09.10.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	1.500,00
09.10.2023.	ЈП ПТТ "Саобраћаја" Србија	442,00
09.10.2023.	ЈП ПТТ "Саобраћаја" Србија	442,00
09.10.2023.	ЈП ПТТ "Саобраћаја" Србија	596,00
24.11.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	1.500,00
24.11.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	1.500,00
24.11.2023.	Стечајни управник Зоран Милосављевић	1.500,00
24.11.2023.	ЈП ПТТ "Саобраћаја" Србија	288,00
24.11.2023.	ЈП ПТТ "Саобраћаја" Србија	300,00
24.11.2023.	ЈП ПТТ "Саобраћаја" Србија	144,00
Укупно:		11.212,00

Платни промет		
15.10.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	1.170,00
31.10.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	500,00
15.11.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	300,00
30.11.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	5.168,40
30.11.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	500,00
15.12.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	150,00
31.12.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	300,00
31.12.2023.	Raiffeisen banka A.D. Beograd	500,00
Укупно:		8.588,40

Вештачења и процене		
22.12.2023.	ПИНАВ д.о.о. Прокупље	102.000,00
Укупно:		102.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
09.10.2023.	Костур Љубинко	23.584,00
09.10.2023.	Костур Љубинко	23.584,00
09.10.2023.	Костур Љубинко	23.584,00
24.11.2023.	Костур Љубинко	23.584,00
24.11.2023.	Костур Љубинко	23.584,00
24.11.2023.	Костур Љубинко	23.584,00
Укупно:		141.504,00

Књиговодствене услуге		
09.10.2023.	Књиговодствена агенција Демс	8.000,00
09.10.2023.	Књиговодствена агенција Демс	8.000,00
09.10.2023.	Књиговодствена агенција Демс	8.000,00
24.11.2023.	Књиговодствена агенција Демс	8.000,00
24.11.2023.	Књиговодствена агенција Демс	8.000,00
24.11.2023.	Књиговодствена агенција Демс	8.000,00
Укупно:		48.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
15.11.2023.	Локална пореска администрација Општине Пирот	11.084,69
Укупно:		11.084,69

Трошкови оглашавања		
15.11.2023.	"Политика новине и магазини" д.о.о. Београд	37.800,00
05.12.2023.	"Компанија Новости" а.д. Београд	87.840,00
Укупно:		125.640,00

Остали трошкови стечајне масе		
06.10.2023.	Јавни бележник Драгиша Нешић	540,00
06.10.2023.	Јавни бележник Драгиша Нешић	540,00
13.10.2023.	ЈП КОМУНАЛАЦ Пирот	714,00
19.12.2023.	ЈП Службени гласник	4.518,00
Укупно:		6.312,00

Повраћај депозита		
27.11.2023.	ЈЦГ д.о.о. Београд	2.845.600,00
Укупно:		2.845.600,00

Укупни одливи:		3.360.205,09
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.		17.604.676,56
---	--	----------------------