

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 1. Ст.744/2010

Датум израде извештаја: 24.04.2017.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ EURO-KOP-COMPANY Д.О.О. РАШКА САВАТИЈА МИЛОШЕВИЋА 16

Матични број: 17498690

Име и презиме стечајног судије: Милева Гочанин

Име и презиме стечајног управника: Бранко Мијанац

Број лиценце: 155-0231

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка а.д. Нови Сад, 355-3200300261-71

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	509.464,15
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	78.771.495,95
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	41.000.563,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		120.281.523,10

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад

Број текућег рачуна: 355-3200300261-71

Стање текућег рачуна 01.01.2017. године износи 509.464,15 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	509.464,15
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	78.771.495,95
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	41.000.563,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	120.281.523,10

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	509.464,15
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	78.771.495,95
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	41.000.563,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	120.281.523,10

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	78.771.495,95
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.716.591,84	0,00	10.283.971,16	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	30.716.591,84	0,00	10.283.971,16	78.771.495,95

Коментар

Дана 31.03.2017. године извршена је продаја непокретне имовине стечајног дужника - СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА БР. 1 на кат.парцели бр. 549 К.О. Рашка у улици Ратка Луковића бр.15, у укупној површини 358,98м². Регистрован је један потенцијали купац Ненад Јовановић из Београда, потенцијални купац је прихватио почетну цену у износу од 10.283.971,16 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	10.283.971,16			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	10.283.971,16	10.283.971,16	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	30.000,00		30.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		10.313.971,16	10.283.971,16	10.313.971,16	0,00

Коментар

Ненад Јовановић из Београда је дана 23.03.2017. године извршио уплату депозита и купопродајне цене за непокретну имовину стечајног дужника у износу од 10.283.971,16 динара.

Дана 02.03.2017. године извршен је откуп продајне документације у износу од 30.000,00 динара од стране потенцијалног купца Ненада Јовановића из Београда за учешће на јавном надметању 31.03.2017. године за продају непокретне имовине стечајног дужника.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	275.634,24	0,00	0,00	275.634,24
2.	Судски трошкови	200.290,00	0,00	0,00	200.290,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	237.815,97	0,00	0,00	237.815,97
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	713.740,21	0,00	0,00	0,00	713.740,21

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	2.500,00	2.500,00	0,00	5.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	55.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	75.000,00
5. Пошта и телефон	549,00	2.648,00	2.648,00	1.498,00	1.699,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.079,67	1.079,67	1.079,67	0,00
9. Премија осигурања	37.878,00	0,00	0,00	0,00	37.878,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	309.750,00	0,00	0,00	0,00	309.750,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	205.800,00	108.828,00	108.828,00	87.228,00	227.400,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	557.108,84	60.000,00	60.000,00	0,00	617.108,84
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.288.585,84	200.055,67	200.055,67	89.805,67	1.398.835,84

Коментар

Плаћене обавезе стечајне масе у извештајном периоду:

Пошта и телефон - Трошкови телефона стечајног управника за месец децембар 2016. године у износу од 549,00 динара, месец јануар 2017. године у износу од 400,00 динара и месец фебруар 2017. године у износу од 549,00 динара, што укупно износи 1.498,00 динара. Платни промет - Трошак по тарифи банке за финансијске исплате и одржавање текућег рачуна за месец јануар, фебруар и март 2017. године у укупном износу од 1.079,67 динара.

Трошкови оглашавања за трећу продају непокретне имовине стечајног дужника - Зграда у улици Ратка Луковића бр. 15 у два високо тиражна листа дана 16.12.2016. године у Лису „Данас“ износ од 47.628,00 динара и Листу „Политика“ у износу од 39.600,00 динара, што укупно износи 87.228,00 динара.

28

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	262.338.235,43	0,00	0,00	262.338.235,43
2. I исплатни ред	15.857.837,48	0,00	0,00	15.857.837,48
3. II исплатни ред	461.848,00	0,00	0,00	461.848,00
4. III исплатни ред	1.298.433.119,90	0,00	0,00	1.298.433.119,90
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.577.091.040,81	0,00	0,00	1.577.091.040,81

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	509.464,15
2. Укупан прилив		10.313.971,16
3. Укупан одлив		89.805,67
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	10.733.629,64

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад
Број текућег рачуна: 355-3200300261-71
Стање текућег рачуна 31.03.2017. године износи 10.733.629,64 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Књиговодствена агенција "ПМБ" Београд	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Ангажовање књиговодствене агенције "ПМБ" из Београда за израду финансијског извештаја за 2016. годину.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.733.629,64
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		78.771.495,95
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		89.505.125,59

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун код Војвођанске банке а.д. Нови Сад
Број текућег рачуна: 355-3200300261-71
Стање текућег рачуна 31.03.2017. године износи 10.733.629,64 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2017. Јануар-Март 2017. године

Трећа продаја зграде у улици Ратка Луковића број 15 која је била заказана за 17.01.2017. године проглашена је неуспелом зато што закључно са 10.01.2017. године није откупљена ниједна продајна документација и није уплаћен ниједан депозит за учешће на јавном надметању за куповину наведене имовине стечајног дужника.

Дана 01.03.2017. године објављен је оглас за четврту продају имовине стечајног дужника - Зграде у улици Ратка Луковића број 15 у Рашки методом јавног надметања у два високо тиражна дневна листа "Политика" и "Данас".

Дана 31.03.2017. године извршена је продаја непокретне имовине стечајног дужника - СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА БР. 1 на кат.парцели бр. 549 К.О. Рашка у улици Ратка Луковића бр.15, у укупној површини 358,98м².

Пријавио се један потенцијали купац Ненад Јовановић из Београда, који је прихватио почетну цену у износу од 10.283.971,16 динара и са купцем је сачињен Уговор о купопродаји.

Број предмета: 1. Ст.744/2010

Датум: 24.04.2017.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ EURO-KOP-COMPANY Д.О.О. РАШКА САВАТИЈА МИЛОШЕВИЋА 16

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-2106-11708-467239-28620	23.03.2017.	Јовановић Ненад	10.283.971,16
Укупно:			10.283.971,16
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/17	02.03.2017.	Јовановић Ненад	30.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупни приходи:			10.313.971,16

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
2-2017	28.02.2017.	СТР "Оскар"	1.000,00
3*17	31.03.2017.	СТР "Оскар"	1.500,00
Укупно:			2.500,00
Гориво и мазиво			
02/2017	28.02.2017.	Мијанац Бранко	10.000,00
3-17	31.03.2017.	Мијанац Бранко	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Пошта и телефон			
45-00186035-1701	31.01.2017.	Теленор д.о.о.	400,00
36-01796440-1702	28.02.2017.	Теленор д.о.о.	549,00
94-03102902-1703	31.03.2017.	Теленор д.о.о.	1.699,00
Укупно:			2.648,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	11.01.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
Провизија и други финансијски расходи	20.01.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	104,67

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	280,00
Провизија и други финансијски расходи	15.03.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
Укупно:			1.079,67

Књиговодствене услуге			
ФИ-2016	28.02.2017.	Књиговодствена агенција "ПМБ" д.о.о.	5.000,00
Укупно:			5.000,00

Трошкови оглашавања			
Ф 044/2017	01.03.2017.	Лист аПолитика Ниш	61.200,00
Ф 045/2017	01.03.2017.	"ДНАС" Дневни лист	47.628,00
Укупно:			108.828,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
2017	31.01.2017.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			200.055,67
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			200.055,67
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Војвођанска банка а.д. Нови Сад, 355-3200300261-71
Војвођанска банка а.д. Нови Сад, ЛД1412700651

Стање на рачунима на дан 01.01.2017.	509.464,15
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
23.03.2017.	Јовановић Ненад	10.283.971,16
Укупно:		10.283.971,16

Потраживања (у извештајном периоду)		
02.03.2017.	Јовановић Ненад	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Укупни приливи:		10.313.971,16
------------------------	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
11.01.2017.	Теленор д.о.о.	549,00
10.02.2017.	Теленор д.о.о.	400,00
15.03.2017.	Теленор д.о.о.	549,00
Укупно:		1.498,00

Платни промет		
04.01.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	280,00
11.01.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
20.01.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	104,67
01.02.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	280,00
10.02.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
01.03.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	280,00
15.03.2017.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	45,00
Укупно:		1.079,67

Трошкови оглашавања		
20.01.2017.	"ДНАС" Дневни лист	47.628,00
20.01.2017.	Лист аПолитика Ниш	39.600,00
Укупно:		87.228,00

Укупни одливи:		89.805,67
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2017.	10.733.629,64
---	----------------------