

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: Ст.137/2011

Датум израде извештаја: 20.10.2015.

Назив стечајног дужника: ПРОИЗВОДНО ГРАЂЕВИНСКО И ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
РАТЕКС ДОО РАТКОВО

Матични број: 08367922

Име и презиме стечајног судије: Катарина Милојчић

Име и презиме стечајног управника: Душан Дмитровић

Број лиценце: 155-0077

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Razvojna banka Vojvodine A.D. - Novi Sad, 335-8883-84

2) ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД, 355-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.525.252,00
6.	Залихе	2.684.000,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.550.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>13.759.252,00</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.525.252,00
4. Залихе	0,00	2.684.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.550.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>13.759.252,00</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	4.525.252,00
4. Залихе	0,00	2.684.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.550.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>13.759.252,00</b>

**Коментар**

Хипотекарни поверилац је код основног суда Оџаци издејствовао правоснажно решење о досуђењу непокретности и извршио укњижбу исте, без и ако је пост. суд био дужан обуставити извр. поступак. Ст. дужнику и ст. управнику није достављен ни једак допис суда нири РГЗ-Скужбе за катастар неп. Оџаци.

Из наведеног разлога је потребно изменити ову секцију извештаја/умањити вредност некретнина за 6.000.000,00 дин./ и следствено томе дошло би до измене адекватних секција/биланса у извештају. То није могуће у ЕРС-у јер овакав, противзакони, случај није предвиђен те ћу доставити исправан извештај у писаној форми на обрасцу на mail супервизора.

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	1.886.818,32	2.638.433,68
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	2.684.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	6.550.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.886.818,32</b>	<b>11.872.433,68</b>

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	1.886.818,32			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>1.886.818,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	53.000,00	0,00	0,00	0,00	53.000,00
2. Судски трошкови	0,00	153.963,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	160.905,00	12.000,00	9.900,00	131.400,00	39.405,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	7.500,00	0,00	0,00	7.500,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>221.405,00</b>	<b>165.963,00</b>	<b>9.900,00</b>	<b>138.900,00</b>	<b>92.405,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	517,00	1.500,00	0,00	0,00	517,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.069,95	1.069,95	0,00
9. Премија осигурања	60.592,84	0,00	0,00	0,00	60.592,84
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	88.650,00	0,00	0,00	0,00	88.650,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	78.000,00	0,00	0,00	50.000,00	28.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	11.430,00	0,00	0,00	0,00	11.430,00
19. Административне таксе	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	6.100,00	0,00	5.300,00	5.300,00	6.100,00
25. Тарифа АЛСУ	37.000,00	1.500,00	1.500,00	0,00	38.500,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>284.789,84</b>	<b>3.000,00</b>	<b>7.869,95</b>	<b>56.369,95</b>	<b>236.289,84</b>

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2015.	0,00
2.	Укупан прилив		1.886.818,32
3.	Укупан одлив		195.269,95
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2015.	1.691.548,37

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2015.	0,00

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.691.548,37
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.638.433,68
6. Залихе		2.684.000,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.550.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>13.563.982,05</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## // Списак остварених активности у извештајном периоду

07.07.2015. ПЛАН ТРОШКОВА ЗА 07 2015

14.07.2015. КВАРТАЛНИ ИЗВЕШТАЈ

22.07.2015. одлазак у Ратково обилазак имовине

12.08.2015. ПЛАН ТРОШКОВА ЗА 08 2015

17.08.2015. одлазак у Ратково обилазак имовине

26.08.2015. одлазак у банку у Апатин

01.09.2015. ПЛАН ТРОШКОВА ЗА 09 2015

Број предмета: Ст.137/2011

Датум: 20.10.2015.

Назив стечајног дужника: ПРОИЗВОДНО ГРАЂЕВИНСКО И ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
РАТЕКС ДОО РАТКОВО

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
су-7/15	31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.300,00
су-8/15	31.08.2015.	Дмитровић Душан	3.300,00
су-9/15	30.09.2015.	Дмитровић Душан	3.300,00
			<b>Укупно: 9.900,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 9.900,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	13.07.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД	296,94
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД	165,01
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД	280,00
Провизија и други финансијски расходи	26.08.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД	48,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД	280,00
			<b>Укупно: 1.069,95</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
ост.тр/15	13.07.2015.	Народна банка Србије	5.300,00
			<b>Укупно: 5.300,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
алсу-3/15	01.07.2015.	АЛСУ	1.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.500,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>7.869,95</b>
--------------------------------------	-----------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>17.769,95</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-28768-17  
 Развојна банка Војводине А.Д. - Нови Сад, 335-8883-84  
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД, 355-000320012177686

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2015.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
13.07.2015.	ПП Ратково	1.886.818,32
<b>Укупно:</b>		<b>1.886.818,32</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>1.886.818,32</b>
------------------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2015. до: 30.09.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
31.07.2015.	Дмитровић Душан	12.090,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	6.600,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.200,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.200,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.200,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.400,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.400,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.400,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.400,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.525,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.525,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.525,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.480,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.550,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.550,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.550,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.600,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.600,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.570,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.570,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.570,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.600,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.600,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	3.600,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	5.150,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	5.150,00
31.07.2015.	Дмитровић Душан	295,00
26.08.2015.	Дмитровић Душан	3.385,00



Накнада трошкова стечајног управника		
26.08.2015.	Дмитровић Душан	6.800,00
26.08.2015.	Дмитровић Душан	3.680,00
26.08.2015.	Дмитровић Душан	3.700,00
26.08.2015.	Дмитровић Душан	3.700,00
26.08.2015.	Дмитровић Душан	3.700,00
26.08.2015.	Дмитровић Душан	250,00
26.08.2015.	Дмитровић Душан	1.550,00
26.08.2015.	Дмитровић Душан	2.135,00
<b>Укупно:</b>		<b>131.400,00</b>

Накнада трошкова чланова одбора повер.		
31.07.2015.	Дмитровић Душан	7.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.500,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
13.07.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД	296,94
31.07.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД	165,01
01.08.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД	280,00
26.08.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД	48,00
01.09.2015.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД	280,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.069,95</b>

Књиговодствене услуге		
31.07.2015.	АГЕНЦИЈА,М.Васињевић	3.000,00
31.07.2015.	АГЕНЦИЈА,М.Васињевић	15.000,00
31.07.2015.	АГЕНЦИЈА,М.Васињевић	20.000,00
31.07.2015.	АГЕНЦИЈА,М.Васињевић	12.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>50.000,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
13.07.2015.	Народна банка Србије	5.300,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.300,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>195.269,95</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2015.</b>	<b>1.691.548,37</b>
---	---------------------

