

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст.283/2011

Датум израде извештаја: 20.10.2018.

Назив стечајног дужника: LUSH LIMITED Д.О.О. ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ТРГОВИНУ НА  
ВЕЛИКО И МАЛО,ЕХПОРТ-ИМПОРТ СУБОТИЦА,ЈОВАНА  
МИКИЋА 3

Матични број: 08796807

Име и презиме стечајног судије: Варга Алмаши Илма

Име и презиме стечајног управника: Богдан Јовановић

Број лиценце: SU

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB banka A.D.- Beograd, 310-206426-86

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.073.549,61
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	1.151.450,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.631.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>17.704.549,61</b>

Коментар

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.073.549,61
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.631.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>17.704.549,61</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.073.549,61
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	671.000,00	12.960.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>671.000,00</b>	<b>17.033.549,61</b>

**Коментар**

Описана је покретна имовина стечајног дужника, на основу сагласности одбора поверилаца.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	10.018.500,00	0,00	2.941.500,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>10.018.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.941.500,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

Извршена је продаја, непосредном погодбом, грађевинских објекти означених у ЛН 678 КО Кална, купцу ЗЕН БИО ДОО Сента за купопродајну цену од 2.941.500,00 динара.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	3.231,93			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	3.941.950,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.941.500,00	2.941.500,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>3.945.181,93</b>	<b>2.941.500,00</b>	<b>2.941.500,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

У извештајном периоду остварен су следећи приливи:

- износ од 3.231,93 динара по основу камате по виђењу.
- износ од 2.941.500,00 динара по основу продаје непокретне имовине стечајног дужника.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	86.186,00	86.186,00	86.186,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	4.746,00	67.728,30	63.000,30	66.728,30	1.018,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>604.746,00</b>	<b>753.914,30</b>	<b>149.186,30</b>	<b>152.914,30</b>	<b>601.018,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	4.914,26	4.914,26	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.210,00	1.210,00	1.210,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				2.151.450,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>25.210,00</b>	<b>30.124,26</b>	<b>2.181.574,26</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду су извршена следећа плаћања:

Прелиминарна награда: исплаћен је износ од 86.186,00 динара стечајном управнику.

Накнада трошкова стечајног управника: исплаћен је износ од 66.728,30 динара као накнада трошкова стечајном управнику.

Платни промет: провизија банке 4.912,26 динара.

Књиговодствене услуге: исплаћен је износ од 24.000,00 динара агенцији Confident.

Административне таксе: накнада за доставу листа непокретности у износ 1.210,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	35.715.613,63	-242.912,75	0,00	35.472.700,88
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	45.403.543,27	242.912,75	1.578.039,78	44.068.416,24
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>81.119.156,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1.578.039,78</b>	<b>79.541.117,12</b>

**Коментар**

Повериоци трећег исплатног реда су измирани у износ од 1.578.039,78 динара по основу решења о главној деоби.

Потраживање разлучног повериоца Сидро доо у износу од 242.912,75 динара је пребачено у трећи исплатни ред, због отписа предмета разлучног права на основу сагласности одбора поверилаца (покретна имовина).

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	5.157.343,61
2.	Укупан прилив		3.945.181,93
3.	Укупан одлив		3.844.872,34
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	5.257.653,20

**Коментар**

Разлика у стању на рачуну је 16,09 динара (износ који још треба да се исплати Пореској управи по основу решења о главној деоби)

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	67.656,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		67.656,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

**Коментар**

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	CONFIDENT	24.000,00
Укупно		24.000,00

Коментар

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.257.203,20
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		450,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.257.203,20

Коментар

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

##### 10.08.2018. НАЦРТ РЕШЕЊА ЗА ГЛАВНУ ДЕОБУ

ПРЕДАТ ПОСТУПАЈУЋЕМ СТЕЧАЈНОМ СУДИЈИ

##### 03.08.2018. РЕШЕЊЕ

ИСПРАВЉЕН ЈЕ ЗАКЉУЧАК О ЛИСТИ ПРИЗНАТИХ И ОСПОРЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА ОД 9. СЕПТЕМБРА 2012.

**10.09.2018. РЕШЕЊЕ О ГЛАВНОЈ ДЕОБИ**

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА ДОНЕО РЕШЕЊЕ О ГЛАВНОЈ ДЕОБИ

**28.09.2018. Продаја непосредном погодбом**

Извршена је продаја, непосредном погодбом, грађевинских објекти означених у ЛН 678 КО Кална, купцу ЗЕН БИО ДОО Сента за купопродајну цену од 2.941.500,00 динара.

Број предмета: Ст.283/2011

Датум: 20.10.2018.

Назив стечајног дужника: LUSH LIMITED Д.О.О. ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ТРГОВИНУ НА  
ВЕЛИКО И МАЛО,ЕХПОРТ-ИМПОРТ СУБОТИЦА,ЈОВАНА  
МИКИЋА 3

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-2056-13702-563573-33651	28.09.2018.	ЗЕН-БИО ДОО СЕНТА	2.941.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.941.500,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>2.941.500,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
40 18	12.07.2018.	Богдан Јовановић	30.000,00
53816-2056-8058	22.09.2018.	Јовановић Богдан	26.186,00
54/2018	25.09.2018.	Богдан Јовановић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>86.186,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
39 18	12.07.2018.	Богдан Јовановић	20.590,00
45/18	03.08.2018.	Богдан Јовановић	14.186,30
48/18	03.09.2018.	Богдан Јовановић	20.500,00
53/2018	25.09.2018.	Богдан Јовановић	12.470,00
<b>Укупно:</b>			<b>67.746,30</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>153.932,30</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	12.07.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	250,00
Провизија и други финансијски расходи	10.08.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	30,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	250,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	130,00
Провизија и други финансијски расходи	04.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	24.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	2.151,45
Провизија и други финансијски расходи	26.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	1.417,76
Провизија и други финансијски расходи	27.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	245,05
Провизија и други финансијски расходи	28.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	250,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.914,26</b>

Књиговодствене услуге			
7	12.07.2018.	CONFIDENT	8.000,00
18-RN002000049	01.07.2018.	CONFIDENT	8.000,00
8/ 2018	31.08.2018.	CONFIDENT	8.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>24.000,00</b>

Административне таксе			
0804540600	03.09.2018.	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КЊАЖЕВАЦ	1.210,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.210,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>30.124,26</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>184.056,56</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.07.2018.** **5.224.999,61**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
02.07.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	1.063,83
01.08.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	1.087,24
03.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	1.080,86
<b>Укупно:</b>		<b>3.231,93</b>

Уплаћени депозити		
04.09.2018.	ЗЕН-БИО ДОО СЕНТА	1.000.000,00
25.09.2018.	ЗЕН-БИО ДОО СЕНТА	2.941.500,00
25.09.2018.	ЗЕН-БИО ДОО СЕНТА	450,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.941.950,00</b>

**Укупни приливи: 3.945.181,93**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Прелиминарна награда ст. управника		
12.07.2018.	Богдан Јовановић	30.000,00
27.09.2018.	Јовановић Богдан	26.186,00
26.09.2018.	Богдан Јовановић	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>86.186,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
12.07.2018.	Богдан Јовановић	20.590,00
04.09.2018.	Богдан Јовановић	20.500,00
10.08.2018.	Богдан Јовановић	14.168,30
26.09.2018.	Богдан Јовановић	11.470,00
<b>Укупно:</b>		<b>66.728,30</b>

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
12.07.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	90,00
31.07.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	250,00
10.08.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	30,00
31.08.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	250,00
03.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	130,00
04.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	100,00
24.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	2.151,45
26.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	1.417,76
27.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	245,05
28.09.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	250,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.914,26</b>

Књиговодствене услуге		
12.07.2018.	CONFIDENT	8.000,00
03.09.2018.	CONFIDENT	8.000,00
03.09.2018.	CONFIDENT	8.000,00

Књиговодствене услуге		
		<b>Укупно: 24.000,00</b>

Административне таксе		
03.09.2018.	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КЊАЖЕВАЦ	1.210,00
		<b>Укупно: 1.210,00</b>

Повраћај депозита		
24.09.2018.	ЗЕН-БИО ДОО СЕНТА	1.151.450,00
24.09.2018.	ЗЕН-БИО ДОО СЕНТА	1.000.000,00
		<b>Укупно: 2.151.450,00</b>

**Исплата обавеза према повериоцима**

III исплатни ред		
26.09.2018.	ДДОР НОВИ САД ФИЛИЈАЛА СУБОТИЦА	15.535,81
26.09.2018.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	12,88
26.09.2018.	ИНТЕРМОЛ ДОО	16.625,28
27.09.2018.	КОМПАНИЈА ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ а.д.о., главна филијала Сомбор	5.051,33
26.09.2018.	ДДОР НОВИ САД, ОГРАНАК ФИЛИЈАЛА БЕОГРАД	4.988,48
26.09.2018.	ЈКП Водовод и канализација Суботица	310,70
27.09.2018.	ЈКП ЧИСТОЋА НОВИ САД	3.133,03
26.09.2018.	ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД	152.404,82
26.09.2018.	ИНСТИТУТ ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ ВОЈВОДИНЕ	586,53
26.09.2018.	"CITY EXPRESS"	390,38
26.09.2018.	"VN-BOS COMPANY"	94.642,42
26.09.2018.	"НЛБ СРБИЈА" ДОО БЕОГРАД	596.672,87
26.09.2018.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	1.370,54
26.09.2018.	КОМПАНИЈА ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ а.д.о., главна филијала Сомбор	229.749,35
26.09.2018.	РТС СРБИЈА	698,29
26.09.2018.	ГРАД СУБОТИЦА	1.755,66
26.09.2018.	"NLB LEASING"	300.606,35
26.09.2018.	МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА	152.522,77
26.09.2018.	ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС „КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 7, БЕОГРАД	982,29
		<b>Укупно: 1.578.039,78</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>3.912.528,34</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2018.</b>	<b>5.257.653,20</b>
---	---------------------

