

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6 Ст 2217/2011

Датум израде извештаја: 20.04.2015.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И КОНСАЛТИНГ У ИЗГРАДЊИ
ОБЈЕКТА MANSON LAND ДОО БЕОГРАД, ТРГ РЕПУБЛИКЕ
БР. 3 / II - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 20329556

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Мирко Боровчанин

Број лиценце: су

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д, 205-203835-71

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.630,65
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	154.605.766,01
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	48.623.463,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		203.233.859,66

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.01.2015. године износи 203.233.859,66 динара и састоји се од:

Ред.бр.1 - Готовина и готовински елементи - износ од 4.630,65 динара представља стање новчаних средстава на текућем рачуну код Комерцијалне банке а.д. у којој је стечајни дужник отворио нови текући рачун након отварања стечаја над Универзал банком а.д.;

Ред.бр.7 - Удели и акције код других правних лица - исказан износ од 154.605.766,01 динара представља уделе код других правних лица који су утврђени на основу књиговодствене евиденције стечајног дужника и података из евиденције АПР-а и НБС, а састоји се од:

- 1) EUROLUX PETROL - ELP 10, удео од 70,00 %
(односно уписан / унет новчани капитал од 350,00 € на дан 28.08.2007.г.) - 28.969,50 динара.
- 2) EUROLUX PETROL - ELP 11, удео од 68,61 %

- (односно уписан / унет новчани капитал од 250,00 € на дан 17.07.2007.г. и унет неновчани капитал од 1.310.986,45 € на дан 15.07.2007.г.) - 108.959.415,00 динара.
- 3) EUROLUX PETROL - ELP 14, удео од 70,00 %
(односно уписан / унет новчани капитал од 557.849,60 €) - 45.617.381,51 динара.

Ред.бр. 9 - Некретнине , постројења и опрема - износ од 48.623.463,00 динара представља ликвидациону вредност земљишта које је у власништву стечајног дужника која се налази у Крагујевцу.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.630,65
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	154.605.766,01
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	48.623.463,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	203.233.859,66

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.630,65
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	154.605.766,01
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	48.623.463,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	203.233.859,66

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	154.605.766,01
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	48.623.463,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	203.229.229,01

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	855.000,00	0,00	0,00	0,00	855.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
Укупно	856.500,00	0,00	0,00	0,00	856.500,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	969.437,00	0,00	0,00	0,00	969.437,00
16. Књиговодствене услуге	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	83.520,00	0,00	0,00	0,00	83.520,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	229.000,00	0,00	0,00	0,00	229.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.761.957,00	0,00	0,00	0,00	1.761.957,00

Коментар

- Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода укупно износе 2.618.457,00 динара
- Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије укупно износе 0,00 динара (стечајни дужник је својим дописом бр.21 од 02.07.2014.г. обавестио стечајног судију да више неће достављати трошковнике јер стечајни дужник дужи период нема никаквих прилива на текући рачун)
- Плаћени трошкови у извештајном периоду укупно износе 0,00 динара
- Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 2.618.457,00 динара

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	7.200,00	0,00	0,00	7.200,00
4. III исплатни ред	699.249.569,03	0,00	0,00	699.249.569,03
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	699.256.769,03	0,00	0,00	699.256.769,03

Коментар

Дана 25.10.2011.године пред Привредним судом у Београду одржано је испитно рочиште на којем су испитане све пристигле пријаве потраживања, односно укупно 6 пријава потраживања.

Након одржаног испитног рочишта, Привредни суд у Београду, донео је закључак број 6.Ст.2217/2011 од 25.10.2011.године о утврђеним и оспореним потраживањима стечајних и разлучних поверилаца, који је стечајни управник примио дана 23.12.2011.године и по коме укупне признате обавезе износе 699.256.769,00 динара.

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	4.630,65
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	4.630,65

Коментар

На почетку извештајног периода, као и на крају извештајног периода (односно на дан 31.03.2015.год.) износ средстава на текућем рачуну стечајног дужника није промењен и износи 4.630,65 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.630,65
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		154.605.766,01
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		48.623.463,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		203.233.859,66

Коментар

Укупна имовина стечајног дужника на крају извештајног периода, односно на дан 31.03.2015. године износи 203.233.859,66 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2015. Извештајни период 01.01.-31.03.2015.

Због лошег имовног стања стечајног дужника и недостајућих средстава за финансирање трошкова парцелизације непокретности у Крагујевцу, као неопходног услова за продају имовине стечајног дужника, стечајни управник се 12.03.2015. године поново обратио председнику Одбора поверилаца за став и мишљење на прелог да се стечајни поступак над стечајним дужником „МАНСОН ЛАНД“ д.о.о. у стечају закључи преносом имовине на повериоце, сразмерно висини њихових потраживања. Такође, обзиром да је од 01.08.2014. године прекинуо са обрачуном трошкова, о чему је обавестио поступајућег судију, стечајни управник је предложио и да Piraeus Banka a.d. Beograd, као највећи поверилац, намири новчано трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе, као и

Министарство финансија - Пореска управа Стари град.

Од председника Одбора поверилаца добијен је начелан позитиван став, о чему ће се изјаснити и писаним путем.

Број предмета: 6 Ст 2217/2011

Датум: 20.04.2015.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И КОНСАЛТИНГ У ИЗГРАДЊИ
ОБЈЕКТА MANSON LAND ДОО БЕОГРАД, ТРГ РЕПУБЛИКЕ
БР. 3 / II - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Univerzal banka A.D. -(do 1.2.2014.), 290-18393-60
Комерцијална банка а.д, 205-203835-71

Стање на рачунима на дан 01.01.2015.	4.630,65
---------------------------------------------	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2015.	4.630,65
---------------------------------------------	-----------------

