

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6 Ст 2217/2011

Датум израде извештаја: 17.07.2015.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И КОНСАЛТИНГ У ИЗГРАДЊИ
ОБЈЕКТА MANSON LAND ДОО БЕОГРАД, ТРГ РЕПУБЛИКЕ
БР. 3 / II - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 20329556

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Мирко Боровчанин

Број лиценце: су

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д, 205-203835-71

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.630,65
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	154.605.766,01
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	48.623.463,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		203.233.859,66

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.04.2015. године износи 203.233.859,66 динара и састоји се од:

Ред.бр.1 - Готовина и готовински елементи - износ од 4.630,65 динара представља стање новчаних средстава на текућем рачуну код Комерцијалне банке а.д. у којој је стечајни дужник отворио нови текући рачун након отварања стечаја над Универзал банком а.д.;

Ред.бр.7 - Удели и акције код других правних лица - исказан износ од 154.605.766,01 динара представља уделе код других правних лица који су утврђени на основу књиговодствене евиденције стечајног дужника и података из евиденције АПР-а и НБС, а састоји се од:

- 1) EUROLUX PETROL - ELP 10, удео од 70,00 %
(односно уписан / унет новчани капитал од 350,00 € на дан 28.08.2007.г.) - 28.969,50 динара.
- 2) EUROLUX PETROL - ELP 11, удео од 68,61 %

(односно уписан / унет новчани капитал од 250,00 € на дан 17.07.2007.г. и унет неновчани капитал од 1.310.986,45 € на дан 15.07.2007.г.) - 108.959.415,00 динара.

3) EUROLUX PETROL - ELP 14, удео од 70,00 %

(односно уписан / унет новчани капитал од 557.849,60 €) - 45.617.381,51 динара.

Ред.бр. 9 - Некретнине, постројења и опрема - износ од 48.623.463,00 динара представља ликвидациону вредност земљишта које је у власништву стечајног дужника која се налази у Крагујевцу.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.630,65
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	154.605.766,01
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	48.623.463,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	203.233.859,66

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.630,65
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	154.605.766,01	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	48.623.463,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	203.229.229,01	4.630,65

Коментар

У извештајном периоду је евидентирано умањење имовине под:

- Ред.бр.5 - Удели или акције код других лица, у износу од 154.605.766,01 дин.: ова имовина стечајног дужника је у потпуности обезвређена пошто је привредно друштво Еуролукспетрол-ЕЛП 10 17.07.2012.г. брисано из регистра АПР, а друштва Еуролукспетрол-ЕЛП 14 и Еуролукспетрол-ЕЛП 11, према евиденцији АПР немају регистроване финансијске извештаје, што је разлог за покретање поступка принудне ликвидације и брисање из регистра АПР у складу са чл. 546. Закона о привредним друштвима. Такође, Еуролукспетрол-ЕЛП 14 је у трајној блокади (937 дана), а Еуролукспетрол-ЕЛП 11, према подацима НБС, нема отворен пословни рачун ни у једној пословној банци.

- Ред.бр.7 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства, у износу од 48.623.463,00 дин.: у складу са ставовима XI и XII из Решења ПС у Бгд (Посл.бр.4.Ст.2217/2011) са завршног рочишта од 27.5.2015.год. (које је правноснажно од 15.6.2015.год) извршено је намирење стечајних поверилаца у натуралном облику преносом имовине стечајног дужника у власништво стечајним повериоцима - Управа јавних прихода града Београда и PIRAEUS Banka a.d. Београд, сразмерно висини њихових потраживања утврђених у коначној листи.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	2.618.457,00		2.618.457,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	2.618.457,00	0,00	2.618.457,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду евидентирано је прилив под:

- Ред.бр.11 - Потраживања (настала у извештајном периоду), у износу од 2.618.457,00 дин. што је у складу са ставом IV из Решења ПС у Бгд (Посл.бр.4.Ст.2217/2011) са завршног рочишта од 27.5.2015.год. (које је правноснажно од 15.6.2015.год) којим се врши намирење стечајних поверилаца у натуралном облику којим се стечајни поверилац PIRAEUS Bank a.d. Београд обавезује да уплати наведени износ ради измирења доспелих а неизмирених трошкова стечајног поступка и овабеза стечајне масе стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	855.000,00	0,00	0,00	855.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	669.437,00	669.437,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
Укупно	856.500,00	0,00	669.437,00	1.524.437,00	1.500,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	2.683,73	2.683,73	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	969.437,00	0,00	-669.437,00	300.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	480.000,00	0,00	0,00	480.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	34,42	34,42	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	83.520,00	0,00	3.412,50	86.932,50	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	229.000,00	0,00	0,00	229.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.761.957,00	0,00	-663.306,35	1.098.650,65	0,00

Коментар

- Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода укупно износе 2.618.457,00 динара
- Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије укупно износе 0,00 динара (стечајни дужник је својим дописом бр.21 од 02.07.2014.г. обавестио стечајног судију да више неће достављати трошковнике јер стечајни дужник дужи период нема никаквих прилива на текући рачун)
- Стварно настали трошкови у извештајном периоду укупно износе 6.130,65 динара
- Плаћени трошкови у извештајном периоду укупно износе 2.623.087,65 динара
- Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 0,00 динара

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	7.200,00	0,00	0,00	7.200,00
4. III исплатни ред	699.249.569,03	-346.102.589,72	0,00	353.146.979,31
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	699.256.769,03	-346.102.589,72	0,00	353.154.179,31

Коментар

Дана 25.10.2011.године пред Привредним судом у Београду одржано је испитно рочиште на којем су испитане све пристигле пријаве потраживања, односно укупно 6 пријава потраживања.

Након одржаног испитног рочишта, Привредни суд у Београду, донео је закључак број 6.Ст.2217/2011 од 25.10.2011.године о утврђеним и оспореним потраживањима стечајних и разлучних поверилаца, који је стечајни управник примио дана 23.12.2011.године и по коме укупне признате обавезе износе 699.256.769,00 динара.

У извештајном периоду је спроведено умањење обавеза у III исплатном реду у укупном износу од 346.102.589,72 динара које се састоји од два износа. Један износ је од 7.676.383,58 динара а спроведен је над стечајним повериоцем "PIAREUS Bank" a.d. Beograd који је својим поднеском од 05.03.2014.године обавестио Суд и стечајног дужника о делимичном намирењу потраживања у износу од 7.676.383,58 динара, па укупно потраживање стечајног повериоца након делимичног намирења износи 352.606.489,39 динара, а други је износ од 338.426.206,14 динара а спроведен је над стечајним повериоцем "Euroluxpetrol- ELP" d.o.o. у стећају из Београда јер за наведени износ који је утврђен као признато условно потраживање није наступио одложни услов.

НАПОМЕНА:

У извештајном периоду је у складу са решењем Привредног суда у Београду, Посл.бр.4.Ст.2217/2011 од 27.05.2015.године извршено намирење свих стечајних поверилаца стечајног дужника, натуралним путем (преносом у власништво неуновчене имовине стечајног дужника која се састоји искључиво од земљишта) и то: стечајних поверилаца II исплатног реда у висини од 100 % утврђених потраживања, као и стечајних поверилаца III исплатног реда у висини од 3,23 % утврђених потраживања.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2015.	4.630,65
2.	Укупан прилив		2.618.457,00
3.	Укупан одлив		2.623.087,65
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2015.	0,00

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода, односно на дан 01.04.2015.године, износи 4.630,65 динара.

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода, односно на дан 30.06.2015.године, износи 0,00 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2015.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Укупна имовина стечајног дужника на крају извештајног периода, односно на дан 30.06.2015. године износи 0,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2015. извештајни период 01.04.-30.06.2015.

Стечајни управник је 08.04.2015. године доставио Привредном суду у Београду и члановима Одбора поверилаца (Пираеус банка а.д., Управа јавних прихода града Београда и Пореска управа филијала Стари град) Предлог завршног рачун астечајног дужника са стањем на дан 06.04.2015.год. Решењем поступајућег судије бр.4 Ст.2217/2011 од 23.04.2015.г. заказано је завршно рочиште за 27.05.2015.год., које је објављено у "Сл.гласнику РС" бр.41/2015 од 08.05.2015.год. Стечајни управник је примио 22.05.2015.год. Одлуку Одбора поверилаца којом се даје сагласност на завршни рачун и закључење стечаја над стечајним дужником у натуралном ооблику, односно преносом имовине стечајног дужника у власништво стечајним повериоцима, сразмерно учешћу њихових потраживања у коначној листи

потраживања.

Решењем поступајућег судије бр.4 Ст.2217/2011 од 27.05.2015.год., које је правоснажно од 15.06.2015.год., усвојен је завршни рачун стечајног дужника и закључен стечај над стечајним дужником.

Број предмета: 6 Ст 2217/2011

Датум: 17.07.2015.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И КОНСАЛТИНГ У ИЗГРАДЊИ
ОБЈЕКТА MANSON LAND ДОО БЕОГРАД, ТРГ РЕПУБЛИКЕ
БР. 3 / II - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
Посл.бр.4.Ст.2217 /2011	15.06.2015.	PIRAEUS Bank a.d. Beograd	2.618.457,00
Укупно:			2.618.457,00
Укупни приходи:			2.618.457,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2015. до: 30.06.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника			
Посл.бр.4.Ст.2217 /2011 .2	15.06.2015.	Агенција НИБОР	669.437,00
Укупно:			669.437,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			669.437,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2015.	Комерцијална банка а.д	45,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2015.	Комерцијална банка а.д	390,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2015.	Комерцијална банка а.д	200,00
Провизија и други финансијски расходи	03.06.2015.	Комерцијална банка а.д	45,00
Провизија и други финансијски расходи	25.06.2015.	Комерцијална банка а.д	1.510,24
Провизија и други финансијски расходи	25.06.2015.	Комерцијална банка а.д	493,49
Укупно:			2.683,73

Књиговодствене услуге		
19.06.2015.	Финансијски центар д.о.о.	15.000,00
19.06.2015.	Финансијски центар д.о.о.	15.000,00
19.06.2015.	Финансијски центар д.о.о.	15.000,00
Укупно:		480.000,00

Административне таксе		
03.06.2015.	Мин.финанс., Пореска управа, филијала А Стари град	34,42
Укупно:		34,42

Трошкови оглашавања		
29.04.2015.	ЈП "Службени гласник"	3.412,50
19.06.2015.	Агенција НИБОР	41.280,00
19.06.2015.	Агенција НИБОР	42.240,00
Укупно:		86.932,50

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
19.06.2015.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	5.000,00
19.06.2015.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
19.06.2015.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	15.000,00
19.06.2015.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	15.000,00
19.06.2015.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	15.000,00
19.06.2015.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	60.000,00
19.06.2015.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	45.000,00
19.06.2015.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	60.000,00
Укупно:		225.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
19.06.2015.	АЛСУ - Агенција за лиценцирање стечајних управника	4.000,00
Укупно:		4.000,00

Укупни одливи:		2.623.087,65
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2015.	0,00
---	-------------

