

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 46. Ст-1339/2011

Датум израде извештаја: 19.10.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО LIPIJA
VANDINI ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, ЈОВАНА МИОДРАГОВИЋА
11 X - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27010776

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Бранко Југовић

Број лиценце: 155-0882

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica AD Beograd, 200-

2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Ова секција приказује биланс из претходног месеца.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.763.604,00	1.763.604,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		1.763.604,00	1.763.604,00

Коментар

У овој секцији се приказује увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.763.604,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.763.604,00

Коментар

Приказ умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	235.290,00	0,00	1.528.314,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		235.290,00	0,00	1.528.314,00

Коментар

Приказ умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	117.600,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.410.714,00	117.600,00	1.528.314,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.528.314,00	117.600,00	1.528.314,00	0,00

Коментар

Секција садржи списак готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	255.549,27	0,00	-255.549,27	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	255.549,27	140.000,00	-255.549,27	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	40.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	200,00	200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	8.028,00	40.000,00	-8.028,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Ороченење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	8.028,00	342.000,00	52.172,00	60.200,00	0,00

Коментар

Секција садржи списак готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка, у тачки број 24 јавља се минусно стање из разлога евидентиране а отписане таксе накнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 8.028,00 као и евидентираног повраћаја предујма из 2011.године.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	176.513.075,87	0,00	0,00	176.513.075,87
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	86.468,14	0,00	0,00	86.468,14
4. III исплатни ред	208.764.447,56	0,00	0,00	208.764.447,56
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	385.363.991,57	0,00	0,00	385.363.991,57

Коментар

Секција садржи списак готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		1.528.314,00
3.	Укупан одлив		60.200,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	1.468.114,00

Коментар

Секција приказује почетно и крајње стање на пословним рачунима.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

Секција приказује крајње стање у благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Стечајни управник није вршио исплате ангажованим радницима

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.468.114,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.468.114,00

Коментар

Секција приказује биланс на крају периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

13.08.2021. Aktivnosti stečajnog upravnika

Stечајни управник је дана 13.08.2021.godine primio rešenje Privrednog suda u Beogradu kojim се менја rešenje Privrednog suda u Beogradu 4 St 1339/2011 od 29.10.2014.godine i nastavlja postupak prema stečajnoj masi stečajnog dužnika 4 St.160/2021. U navedenom periodu stečajni upravnik је preduzeo sve zakonom predviđene radnje u stečajnom postupku. Dana 16.08.2021.godine stečajni upravnik је primio List nepokretnosti 2447 KO Novi Karlovci. Nakon prijema lista nepokretnosti , stečajni upravnik је primio ponudu за vršewe procene vrednosti imovine stečajnog dužnika на lokaciji Novi Karlovci. Stečajni upravnik је dostavio sudu predlog за angažovanje lica i за iste primio resena. Dana 25.08.2021.godine stečajni upravnik је dostavio PS u Beogradu zahtev за angažovanje procenitelja i за isti primio rešenje о angažovanju. Otvoren је novi tekući račun stečajnog dužnika u banci poštanskoj štedionici. Dana 27.08.2021.godine zaključen је ugovor sa VPS doo Beograd radi vrsenja procene vrednosti imovine stečajne mase stečajnog dužnika.

30.09.2021. Aktivnosti stečajnog upravnika

Dana 06.09.2021.godine stečajni upravnik је primio procenu vrednosti imovine stečajne mase stečajnog dužnika. U navedenom periodu stečajni upravnik је podneo planove troškova i за iste primio resenja о isplati. Stečajni upravnik је дана 09.09.2021.godine primio две ponude radi kupovine imovine stečajnog dužnika на lokaciji Novi Karlovci, од strane fizičkih lica Bajić Nebojse i Ćurčić Siniše iz Novih Karlovaca. Nakon primljenih ponuda stečajni upravnik је dostavio Privrednom sudu u beogradu zahtev за prodaji naknadno pronadjene imovine u skladu са članom 149 Zakona о stečaju. Dana 28.09.2021.godine stečajni upraqvnik је uputio zahtev Opštini Indjija radi vršenja inspeksijskog nadzora u oblasti izgradnje на parceli 1840 KO Indjija . Dana 30.09.2021.godine Stečajni upravnik је primio Resenje opštine Indjija radi provodjenja promena на parceli 1840 KO Indjija . Kao najpovoljniji kupac proglašen је Siniša Ćurčić iz Novih Karlovaca. Dana 30.09.2021.godine kupac је izmirio kupoprodajnu cenu u celosti i potpisan је ugovor о kupoprodaji .

Број предмета: 46. Ст-1339/2011

Датум: 19.10.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ЛИНИЈА
VANDINI ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, ЈОВАНА МИОДРАГОВИЋА
11 X - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1992-20906-736291-45283	30.09.2021.	Ђурчић Сениша	1.528.314,00
Укупно:			1.528.314,00
Укупни приходи:			1.528.314,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
спецификација бр.1 - гориво	15.09.2021.	Исплата готовине	30.000,00
спецификација бр.2 - гориво	21.09.2021.	Исплата готовине	30.000,00
Укупно:			60.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	16.09.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	22.09.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
Укупно:			200,00
Укупно обавезе стечајне масе:			60.200,00
Укупни трошкови:			60.200,00

Стање на рачунима на дан 01.07.2021. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
14.09.2021.	Ђурчић Сениша	117.600,00
Укупно:		117.600,00

Имовина		
30.09.2021.	Ђурчић Сениша	1.410.714,00
Укупно:		1.410.714,00

Укупни приливи: 1.528.314,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
15.09.2021.	Исплата готовине	30.000,00
21.09.2021.	Исплата готовине	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Платни промет		
16.09.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
22.09.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	100,00
Укупно:		200,00

Укупни одливи: 60.200,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2021. 1.468.114,00

