

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1Ст.372/2011

Датум израде извештаја: 20.11.2018.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО 8.ОКТОБАР БЕЧЕЈ, МОШЕ
ПИЈАДЕ 194

Матични број: 08070067

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Ерсте Банка Нови Сад, 340-11006385-60

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.359.835,57
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	180.337.806,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		181.697.641,57

Коментар

Ликвидациона вредност имовине на дан 01.01.2018. године износи 181.697.641,57 динара и чине је:

5. Потраживања настала пре покретања стечаја у износу од 1.359.835,57 динара, по ликвидационој методи;

9. Некретнине, објекти изграђени на кат.парцели 7913/1 уписаној у лист непокретности број 14833 К.О. Бечеј, укупне ликвидационе вредности у износу од 180.337.806,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.359.835,57
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	180.337.806,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	181.697.641,57

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.359.835,57
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	180.337.806,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	181.697.641,57

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	1.359.835,57
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	180.337.806,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	181.697.641,57

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У посматраном периоду није остварен прилив средстава ни по једном од основа наведених у табели.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	233.322,40	0,00	0,00	0,00	233.322,40
2. Судски трошкови	1.170.780,00	0,00	0,00	0,00	1.170.780,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.915.000,00	0,00	90.000,00	0,00	2.005.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.319.102,40	0,00	90.000,00	0,00	3.409.102,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	748,00	0,00	748,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00
9. Премија осигурања	250.737,66	0,00	0,00	0,00	250.737,66
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	122.400,00	122.400,00	0,00	122.400,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.545.000,00	0,00	0,00	0,00	3.545.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	177.597,00	0,00	177.597,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	5.936,00	0,00	3.750,00	0,00	9.686,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.921.973,66	122.400,00	304.495,00	0,00	4.226.468,66

Коментар

Трошкови стечајног поступка

5. Накнада трошкова стечајног управника у извештајном периоду износи 90.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

5. Поштански трошкови укупно износе 748,00 динара.

12. Трошкови репроцене имовине стечајног дужника у износу од 122.400,00 динара одобрени су решењем суда од 08.02.2018. године.

18. Обавеза на име пореза на имовину за први квартал 2018. године износи 177.597,00 динара.

24. Остали трошкови у износу од 3.750,00 динара односе се на накнаду Агенције за привредне регистре за регистрацију финансијског извештаја за 2017. годину, накнаду за регистрацију промене заступника, таксу РГЗ за издавање копије плана; ови трошкови плаћени су

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

ГОВИНОМ.

2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	41.113.031,06	0,00	0,00	41.113.031,06
2. I исплатни ред	16.943.011,54	0,00	0,00	16.943.011,54
3. II исплатни ред	11.899.823,04	0,00	0,00	11.899.823,04
4. III исплатни ред	169.991.475,57	0,00	0,00	169.991.475,57
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	239.947.341,21	0,00	0,00	239.947.341,21

Коментар

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	0,00

Коментар

Текући рачун стечајног дужника је у блокади. У извештајном периоду није било прилива на рачун као ни одлива, тако да почетно и крајње стање на рачуну износи 0,00 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

Коментар

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.359.835,57
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		180.337.806,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		181.697.641,57

Коментар

Ликвидациона вредност имовине на дан 31.03.2018. године износи укупно 181.697.641,57 динара и чине је:

5. Потраживања: 1.359.835,57 динара

9. Некретнине: 180.337.806,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

08.02.2018. Ангажовање проценитеља на пословима репроцене вредности имовине

После обиласка некретнина стечајног дужника у Бечеју дана 04.01.2018. године, повереник стечајног управника је утврдио да су објекти девастирани и видно оштећени, те да се самим визуелним прегледом може констатовати да стање данас веома одступа од стања у септембру 2012. године када је Центар за вештачења и процене ЦВП д.о.о. Нови Сад радио извештај о процени вредности имовине стечајног дужника. За потребе продаје ове имовине, повереник стечајног управника је предложио да се обратимо консултанту у овом предмету, Центру за вештачења и процене ЦВП д.о.о. Нови Сад, захтевом да изврши репроцену вредности непокретности стечајног дужника, поновним прегледом објеката, а ради усклађивања са стварном вредношћу. Након пријема понуде која износи 102.000,00 динара + ПДВ, стечајни управник је затражио од суда да му одобри трошкове репроцене ликвидационе вредности непокретне имовине стечајног дужника. Решењем од 08.02.2018. године суд је дао сагласност на исплату предметних трошкова.

23.01.2018. Достава суду извештаја о предузетим радњама у правцу уновчења имовине

Дана 23.01.2018. године примљен је Закључак стечајног судије од 17.01.2018. године којим је стечајном управнику наложено да одмах приступи продаји имовине која представља стечајну масу као и да о предузетим активностима у вези са тим извести суд у року од 15 дана.

Поднеском од 06.02.2018. године стечајни управник се изјаснио по налогу суда и указао на све околности због којих тренутно нису испуњени услови за оглашавање продаје, а због неопходности идентификације имовине и вршења репроцене вредности непокретности стечајног дужника.

06.03.2018. Изјашњење по Закључку суда од 28.02.2018. године

Дана 06.03.2018. године примљен је Закључак стечајног судије од 28.02.2018. године којим је стечајни управник позван да се изјасни када се очекује окончање репроцене имовине, као и о временском оквиру за план продаје имовине која представља стечајну масу, а све у вези налога суда из закључка од 17.01.2018. године. Поводом изнетог, стечајни управник се изјаснио поднеском од 27.03.2018. године.

После пријема радне верзије извештаја о процени дана 16.03.2018. године, проценитељу су послате примедбе на текст извештаја ради отклањања неправилности. Ради се о техничким грешкама код описа објеката који није био у целости прилагођен стварном стању утврђеном физичким обиласком некретнина. Коначан извештај о процени вредности имовине стечајног дужника на дан 09.03.2018. године проценитељ је доставио дана 29.03.2018. године.

У току је припрема продајне документације и огласа о продаји имовине.

23.02.2018. Пријем адвокатске опомене

Дана 23.02.2018. године примљена је опомена од стране адвоката Радомира Нешића из Бечеја, пуномоћника Шљиванчанин Томислава, Николић Душка и Меанџија Милорада из Бечеја који су били ангажовани у овом стечајном поступку на пословима обезбеђења имовине стечајног дужника непосредно након отварања стечаја, а у вези неизмирених накнада према овим лицима. У опомени адвокат је назначио да потраживање наведених лица има приоритет у наплати после продаје имовине јер је настало у току стечајног поступка, те да уколико стечајни управник исто оспорава, биће приморан да покрене судски поступак ради признања и наплате дуга. Од адвоката су затражени докази, уговори о делу и обрачуни неизмирених накнада, доказ за судске трошкове. Дана 07.03.2018. године адвокат је доставио део тражене документације.

31.03.2018. Остале активности

У извештајном периоду Агенцији за привредне регистре предат је финансијски извештај за 2017. годину.

Сачињена је пореска пријава о утврђеном порезу на имовину за 2018. годину и достављена Општини Бечеј, Служби локалне пореске администрације.

Број предмета: 1Ст.372/2011

Датум: 20.11.2018.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО 8.ОКТОБАР БЕЧЕЈ, МОШЕ
ПИЈАДЕ 194

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
01/2018	31.01.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
02/2018	28.02.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
03/2018	31.03.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 90.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
317046804	05.01.2018.	ЈП Пошта Србије	92,00
ПТТ_26/01	26.01.2018.	ЈП Пошта Србије	184,00
ПТТ_07/02	07.02.2018.	ЈП Пошта Србије	368,00
344791204	30.03.2018.	ЈП Пошта Србије	104,00
			Укупно: 748,00
Вештачења и процене			
58/2018	29.03.2018.	Центар за вештачења и процене ЦВП д.о.о.	122.400,00
			Укупно: 122.400,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ-1/2018.І	15.02.2018.	Оштина Бечеј, Општинска Управа,Одељење за локалну пореску администрацију	177.597,00
			Укупно: 177.597,00
Остали трошкови стечајне масе			
111646/1	11.01.2018.	Агенција за привредне регистре	1.445,00
3620840600	29.01.2018.	Републичке административне таксе	1.085,00
41496141	26.02.2018.	Агенција за привредне регистре	1.220,00
			Укупно: 3.750,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 304.495,00
			Укупни трошкови: 394.495,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2018.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2018.	0,00
--------------------------------------	------