

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1Ст.372/2011

Датум израде извештаја: 27.01.2019.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО 8.ОКТОБАР БЕЧЕЈ, МОШЕ  
ПИЈАДЕ 194

Матични број: 08070067

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Ерсте Банка Нови Сад, 340-11006385-60

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	1.359.835,57
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	180.337.806,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>181.697.641,57</b>

**Коментар**

Ликвидациона вредност имовине на дан 01.10.2018. године износи 181.697.641,57 динара и чине је:

5. Потраживања настала пре покретања стечаја у износу од 1.359.835,57 динара, по ликвидационој методи;

9. Некретнине, објекти изграђени на кат.парцели 7913/1 уписаној у лист непокретности број 14833 К.О. Бечеј, укупне ликвидационе вредности у износу од 180.337.806,00 динара.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.359.835,57
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	180.337.806,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>181.697.641,57</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	1.359.835,57
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	180.337.806,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>181.697.641,57</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	
2.	Потраживања	0,00	0,00	1.359.835,57	
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	180.337.806,00	
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>181.697.641,57</b>

## Коментар

Дана 14.12.2018. године у дневним новинама Политика и Информер, као и на сајту АЛСУ, објављен је оглас о продаји непокретне имовине стечајног дужника АД "8. Октобар" у стечају као једне целине методом јавног надметања. Непокретну имовину чине објекти број 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, изграђени на кат.парцели бр.7913/1 уписани у лист непокретности број 14833 К.О. Бечеј и четири објекта у ванкњижном власништву стечајног дужника изграђена на истој парцели.

Продаја је заказана за 15.01.2019. године. Депозит за учешће у продаји одређен је у износу од 9.868.907,01 динара, а почетна цена на јавном надметању у износу од 17.270.587,28 динара.

Рок за откуп продајне документације и уплату депозита је 08.01.2019. године.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	3.000,00		3.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.000,00	0,00	3.000,00	0,00

## Коментар

11. Дана 26.12.2018. године Џакулин Љиљана из Бечеја уплатила је износ од 3.000,00 динара по основу доспелих рата за 2018. годину по Уговору о купопродаји стана у друштвеној својини од 17.01.1992. године који је закључен између ДП "8. Октобар" Бечеј и Дорословачки Благоја из Бечеја.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	233.322,40	0,00	0,00	0,00	233.322,40
2. Судски трошкови	1.170.780,00	390.780,00	390.780,00	0,00	1.561.560,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.185.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	2.275.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>3.589.102,40</b>	<b>480.780,00</b>	<b>480.780,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.069.882,40</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	30.000,00	65.000,00	65.000,00	0,00	95.000,00
5. Пошта и телефон	9.705,00	8.809,00	8.349,00	0,00	18.054,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00
9. Премија осигурања	250.737,66	0,00	0,00	3.000,00	247.737,66
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	122.400,00	0,00	0,00	0,00	122.400,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	3.545.000,00	0,00	0,00	0,00	3.545.000,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	538.711,00	181.544,00	181.544,00	0,00	720.255,00
19. Административне таксе	1.255,00	0,00	0,00	0,00	1.255,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	120.000,00	190.000,00	117.180,00	0,00	237.180,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	10.986,00	240,00	0,00	0,00	10.986,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.629.094,66</b>	<b>445.593,00</b>	<b>372.073,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>4.998.167,66</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка

2. Средства у износу од 390.780,00 динара односе се на трошкове судске таксе на тужбу у предмету Привредног суда у Новом Саду број П.1053/2018, у правној ствари тужиоца АД 8. Октобар у стечају Бечej против тужених Месарош Ивана и Месарош Жељке из Суботице, ради накнаде штете.

5. Накнада трошкова стечајног управника у извештајном периоду износи 90.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

4. Трошкови горива повереника износе 65.000,00 динара.

5. Трошкови поштарине износе 1.349,00 динара. Накнада трошкова мобилног телефона поверенику износи 7.000,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

9. Путем Принудне наплате Народне банке Србије измирена је обавеза према ДДОР Нови Сад а.д.о. Нови Сад, извршном повериоцу у поступку Ив.2171/15, у укупном износу од 3.000,00 динара.

18. Обавеза на име пореза на имовину за четврти квартал 2018. године износи 181.544,00 динара.

22. Трошкови оглашавања продаје имовине стечајног дужника у дневним листовима Политика и Информер изnose 117.180,00 динара. Трошкове је платила Агенција за лиценцирање стечајних управника.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	267.759.470,33	0,00	0,00	267.759.470,33
2. I исплатни ред	16.943.011,54	0,00	0,00	16.943.011,54
3. II исплатни ред	11.899.823,04	0,00	0,00	11.899.823,04
4. III исплатни ред	169.991.475,57	0,00	0,00	169.991.475,57
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>466.593.780,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>466.593.780,48</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена у погледу износа утврђених обавеза стечајног дужника према разлучним и стечајним повериоцима.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	0,00
2. Укупан прилив		3.000,00
3. Укупан одлив		3.000,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	0,00

### Коментар

1. Стање на рачуну на дан 01.10.2018. године је 0,00 динара.

2. Укупан прилив износи 3.000,00 динара.

3. Укупан одлив износи 3.000,00 динара.

6. Крајње стање на рачуну стечајног дужника је 0,00 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник не води благајну.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

**Коментар**

У извештајном периоду није било исплата сарадницима у стечајном поступку.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		1.359.835,57
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		180.337.806,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>181.697.641,57</b>

**Коментар**

Ликвидациона вредност имовине на дан 31.12.2018. године износи укупно 181.697.641,57 динара и чине је:

5. Потраживања: 1.359.835,57 динара

9. Некретнине: 180.337.806,00 динара

**СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**

**ПРИЛОЗИ:**

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

**ДОСТАВИТИ:**

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### **02.11.2018. Изјашњење стечајног управника по Закључку суда од 18.10.2018. године**

Дана 26.10.2018. године примљен је Закључак стечајног судије од 18.10.2018. године којим је стечајни управник позван да достави извештај о томе шта су разлози неуспешне продаје имовине стечајног дужника и предложи начин да се њихов утицај у наредној продаји искључи или умањи.

У свом изјашњењу од 02.11.2018. године стечајни управник је указао да је фабрички комплекс стечајног дужника АД "8. Октобар" у стечају на доброј локацији у Бечеју, у индустријској зони где већ послују многи привредници. Међутим, сами објекти стечајног дужника који чине овај комплекс видљиво су девастирани и опустошени, уочљива су оштећења по зидовима, подним и зидним облогама, са истих су демонтиране електро инсталације и столарија. Поред тога, претпоставља се да је стање инфраструктуре парцеле лоше због неодржавања и дужег некоришћења. Из наведеног, привођење намени објеката и фабрике као целине у циљу обављања делатности захтева значајна финансијска средства. Имовина стечајног дужника је правилно оглашена и доступна јавности, а како и поред снижене цене на трећем јавном надметању од 28.09.2018. године и после извршене поновне процене вредности имовине због протеклог времена и стања објеката, продаја није реализована, постоје индикације за снижавање продајне цене у складу са утицајем тржишта.

### **14.12.2018. Продаја имовине стечајног дужника као једне целине методом јавног надметања**

У складу са обавештењем о намери, плану, начину и роковима продаје имовине од 13.12.2018. године, дана 14.12.2018. године објављен је оглас о продаји непокретне имовине стечајног дужника АД "8. Октобар" Бечеј у стечају као једне целине методом јавног надметања, у дневним листовима Политика и Информер, на сајту АЛСУ. Оглас је истакнут и на огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Непокретну имовину чине објекти број 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16, изграђени на кат.парцели бр.7913/1 уписани у лист непокретности број 14833 К.О. Бечеј и четири објекта у ванкњижном власништву стечајног дужника изграђена на истој парцели.

Јавно надметање (четврто по реду) заказано је за 15.01.2019. године са почетком у 11:00 часова на адреси Агенције за лиценцирање стечајних управника, Одељење за стечај у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 10, пети спрат, Нови Сад.

Депозит за учешће у поступку продаје одређен је у износу од 9.868.907,01 динара, а почетна цена на јавном надметању у износу од 17.270.587,28 динара.

Рок за откуп продајне документације и уплату депозита је 08.01.2019. године.

Достављена су обавештења о плану, начину и роковима продаје имовине суду, Одбору поверилаца, разлучним повериоцима, лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје. Припремљена је продајна документација за потенцијалне купце.

### **18.12.2018. Изјашњење стечајног управника по Закључку суда од 03.12.2018. године**

Дана 13.12.2018. године примљен је Закључак стечајног судије од 03.12.2018. године којим је стечајни управник позван да се у року од пет дана изјасни о плану активности за продају имовине са роковима о којој се изјашњава у свом последњем извештају.

У свом изјашњењу од 18.12.2018. године стечајни управник је обавестио стечајног судију да је сагласно обавештењу о намери, плану, начину и роковима продаје имовине од 13.12.2018. године, дана 14.12.2018. године објављен оглас о продаји имовине стечајног дужника АД "8. Октобар" Бечеј у стечају као једне целине методом јавног надметања, те да је јавно надметање заказано за 15.01.2019. године.



Број предмета: 1Ст.372/2011

Датум: 27.01.2019.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО 8.ОКТОБАР БЕЧЕЈ, МОШЕ  
ПИЈАДЕ 194

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
Уг 1367/92	26.12.2018.	Џакулин Љиљана	3.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>3.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П.1053/2018	16.10.2018.	Привредни суд у Новом Саду	390.780,00
<b>Укупно:</b>			<b>390.780,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
10/2018	31.10.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
11/2018	30.11.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
12/2018	31.12.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>480.780,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
10-1/2018	31.10.2018.	Канцеларија Стојковић	5.000,00
11-1/2018	30.11.2018.	Канцеларија Стојковић	30.000,00
12-1/2018	31.12.2018.	Канцеларија Стојковић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>65.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
ПТТ_08/10	08.10.2018.	ЈП Пошта Србије	460,00
ПТТ_24/10	24.10.2018.	ЈП Пошта Србије	92,00
ПТТ_31/10	31.10.2018.	ЈП Пошта Србије	69,00
10-2/2018	31.10.2018.	Канцеларија Стојковић	1.000,00
ПТТ_08/11	08.11.2018.	ЈП Пошта Србије	208,00
11-2/2018	30.11.2018.	Канцеларија Стојковић	3.000,00
ПТТ_13/12	13.12.2018.	ЈП Пошта Србије	520,00
12-2/2018	31.12.2018.	Канцеларија Стојковић	3.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>8.349,00</b>
<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>			
ППИ-1/2018.IV	15.11.2018.	Оштина Бечеј, Општинска Управа,Одељење за локалну пореску администрацију	181.544,00
<b>Укупно:</b>			<b>181.544,00</b>

Трошкови оглашавања			
90352034; 1589-М	14.12.2018.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	117.180,00
<b>Укупно:</b>			<b>117.180,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>372.073,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>852.853,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Ерсте Банка Нови Сад, 340-11006385-60

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2018.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
26.12.2018.	Џакулин Љиљана	3.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>3.000,00</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Премија осигурања</b>		
26.12.2018.	ДДОР Нови Сад	3.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.000,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>3.000,00</b>

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2018.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

