

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сомбору

Број предмета: Бр.Ст.143/2011

Датум израде извештаја: 12.01.2012.

Назив стечајног дужника: ТРГОВАЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО СОНТА-ПРОМЕТ ДП СОНТА, ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА 73

Матични број: 08644560

Име и презиме стечајног судије: Божидарка Рајић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd, 245-

2) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200112391-14

На основу члана 29 Закона о стечају доставља извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2011.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	49.775,22
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	79.782,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.356.200,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		13.485.757,22

Коментар

Почетни стечајни биланс урађен на основу ликвидационе вредности имовине коју је проценио стечајни управник за потребе израде ЕФИ-ја.

У извештајном периоду није било промена, осим прилива по основу закупа пословног простора и одлива по основу трошкова стечајног поступка.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	49.775,22
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	79.782,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.356.200,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	13.485.757,22

Коментар

У извештајном периоду није било промена, осим прилива по основу закупа пословног простора и одлива по основу трошкова стечајног поступка.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	49.775,22
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	79.782,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.356.200,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	13.485.757,22

Коментар

У извештајном периоду није било промена, осим прилива по основу закупа пословног простора и одлива по основу трошкова стечајног поступка.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	79.782,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	13.356.200,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	13.435.982,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	132.522,40	0,00	153.447,40	20.925,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		132.522,40	0,00	153.447,40	20.925,00

Коментар

У извештајном периоду је остварен прилив по основу закупа пословног простора.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	127.500,00	150.000,00	150.000,00	22.500,00	255.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	127.500,00	150.000,00	150.000,00	22.500,00	255.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	10.500,00	10.202,77	10.202,77	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	2.190,37	2.190,37	0,00
9. Премија осигурања	0,00	7.500,00	3.981,00	3.981,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	97.500,00	94.374,14	94.374,14	0,00

Коментар

У извештајном периоду је остварен одлив по основу трошкова стечајног поступка.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	3.800.131,00	0,00	3.800.131,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	18.184,21	0,00	18.184,21
4. III исплатни ред	0,00	1.913.615,27	0,00	1.913.615,27
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	5.731.930,48	0,00	5.731.930,48

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2011.	49.775,22
2.	Укупан прилив		132.522,40
3.	Укупан одлив		116.874,14
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2011.	65.423,48

Коментар

Стечајни дужник остварује прилив од закупа, крајње стање на рачуну је разлика прилива и плаћених трошкова. Стечајни дужник има новчана средства на текућим рачунима у износу од 65.423,48 динара, од чега на текућем рачуну код АГРОБАНКЕ АД Београд износ од 65.036,02 динара, и на текућем рачуну код ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД Нови Сад износ од 387,46 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.11.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2011.	0,00

Коментар

Стечајни дужник не користи благајну.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нису ангажовани стручњаци нити су вршене исплате по том основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2011.
1. Готовина и готовински еквиваленти		65.423,48
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		100.707,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.356.200,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		13.522.330,48

Коментар

Нема значајне разлике стечајног биланса на крају периода у односу на почетак.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

25.10.2011. Утврђивање потраживања.

Стечајни судија је донео закључак о признатим и оспореним потраживањима поверилаца.

01.11.2011. Продаја имовине.

Повереник стечајног управника предложио продају целокупне имовине стечајног дужника методом јавне лицитације. Предат предлог Огласа о продаји и Продајне документације.

28.11.2011. Продаја имовине

Након доношења Закона о реституцији, одређени су додатни услови који морају бити испуњени да би се приступило продају имовине стечајног дужника.

Стечајни управник је у обавези да изврши додатна испитивања власничког статуса имовине и евентуалног постојања поднешеног захтева за повраћај имовине бившим власницима.

12.12.2011. Закуп пословног простора.

Закупац пословног простора у ул. Ј.Ј.Змаја 76 у Сонти ТС "СТОПРК ГРОУП" из Куле је отказао коришћење пословног простора. Пословни простор у ул. Ј.Ј.Змаја 76 у Сонти је издат у закуп другом закупцу: ARES VND Кула.

26.12.2011. Закуп пословног простора.

Још један пословни простор, и то пословни простор који се налази у Сонти у ул. Вука Караџића бр.114 је издат у закуп закупцу: Шегрт Сينيши предузетнику из Сонте.

26.12.2011. Припрема продаје.

Врши се припрема за продају непокретне имовине стечајног дужника, и то: провера постојања грађевинских дозвола за изградњу, времена градње, историје власништва, и других доступних података потребних за утврђивање евентуалних захтева за повраћај бившим власницима.

Број предмета: Бр.Ст.143/2011

Датум: 12.01.2012.

Назив стечајног дужника: ТРГОВАЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО СОНТА-ПРОМЕТ ДП СОНТА, ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА 73

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
01/10/2011	03.10.2011.	ТС СТОРК ГРОУП ДОО Кула	20.526,40
02/10/2011	03.10.2011.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	10.117,00
03/10/2011	03.10.2011.	ТИРИКОМ Сомбор	20.235,00
11/10/2011	03.10.2011.	ТИРИКОМ Сомбор	20.182,00
12/10/2011	03.10.2011.	ТС СТОРК ГРОУП ДОО Кула	20.174,00
13/10/2011	03.10.2011.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	10.091,00
01/12/2011	02.12.2011.	ТЕЛЕКОМ Београд	10.399,00
02/12/2011	02.12.2011.	ТИРИКОМ Сомбор	20.798,00
03/12/2011	02.12.2011.	ТС СТОРК ГРОУП ДОО Кула	6.038,00
04/12/2011	12.12.2011.	„ARES VND“ ДОО, Ђуре Стругара 74, Кула,	14.760,00
1/07/2011	26.12.2011.	ТС СТОРК ГРОУП ДОО Кула	127,00
Укупно:			153.447,40
Укупни приходи:			153.447,40

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
01/10/2011	03.10.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	7.500,00
07/10/2011	03.10.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	42.500,00
01/11/2011	07.11.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	7.500,00
02/11/2011	07.11.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	42.500,00
01/12/2011	05.12.2011.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	42.500,00
02/12/2011	05.12.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	7.500,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			150.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
05/10/2011	10.10.2011.	СТР И АГЕНЦИЈА "ПЕПИТО" Апатин	1.500,00
04/11/2011	07.11.2011.	СТР И АГЕНЦИЈА "ПЕПИТО" Апатин	1.500,00
06/12/2011	05.12.2011.	СТР И АГЕНЦИЈА "ПЕПИТО" Апатин	1.000,00
Укупно:			4.000,00
Електрична енергија			
04/10/2011	03.10.2011.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Сомбор	3.345,72
05/11/2011	07.11.2011.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Сомбор	3.371,60
04/12/2011	12.12.2011.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Сомбор	3.485,45
Укупно:			10.202,77

Пошта и телефон			
02/10/2011	03.10.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	500,00
03/11/2011	07.11.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	500,00
03/12/2011	12.12.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	500,00
Укупно:			1.500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2011.	Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd	560,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2011.	Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd	570,37
Провизија и други финансијски расходи	05.12.2011.	Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd	530,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2011.	Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd	530,00
Укупно:			2.190,37

Премија осигурања			
06/10/2011	03.10.2011.	ДДОР "НОВИ САД" ФИЛИЈАЛА Сомбор	2.124,00
06/11/2011	07.11.2011.	ДДОР "НОВИ САД" ФИЛИЈАЛА Сомбор	530,00
05/12/2011	05.12.2011.	ДДОР "НОВИ САД" ФИЛИЈАЛА Сомбор	1.327,00
Укупно:			3.981,00

Вештачења и процене			
2/10/2011	24.10.2011.	КОХ НИКОЛА ПРЕДУЗЕТНИК Сомбор	42.500,00
Укупно:			42.500,00

Књиговодствене услуге			
03/10/2011	03.10.2011.	"ЕКОНОМСКИ БИРО" Сонта	10.000,00
07/11/2011	07.11.2011.	"ЕКОНОМСКИ БИРО" Сонта	10.000,00
07/12/2011	05.12.2011.	"ЕКОНОМСКИ БИРО" Сонта	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			94.374,14
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			244.374,14
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.10.2011.** **49.775,22**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
10.10.2011.	ТС СТОРК ГРОУП ДОО Кула	20.526,40
14.10.2011.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	10.117,00
02.11.2011.	ТИРИКОМ Сомбор	20.235,00
21.11.2011.	ТИРИКОМ Сомбор	20.182,00
21.11.2011.	ТС СТОРК ГРОУП ДОО Кула	20.174,00
21.11.2011.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд	10.091,00
16.12.2011.	ТЕЛЕКОМ Београд	10.399,00
21.12.2011.	ТИРИКОМ Сомбор	20.798,00
Укупно:		132.522,40

Укупни приливи: 132.522,40

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
21.10.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	7.500,00
25.11.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	7.500,00
23.12.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	7.500,00
Укупно:		22.500,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
21.10.2011.	СТР И АГЕНЦИЈА "ПЕПИТО" Апатин	1.500,00
25.11.2011.	СТР И АГЕНЦИЈА "ПЕПИТО" Апатин	1.500,00
23.12.2011.	СТР И АГЕНЦИЈА "ПЕПИТО" Апатин	1.000,00
Укупно:		4.000,00

Електрична енергија		
21.10.2011.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Сомбор	3.345,72
25.11.2011.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Сомбор	3.371,60
23.12.2011.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Сомбор	3.485,45
Укупно:		10.202,77

Пошта и телефон		
21.10.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	500,00
25.11.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	500,00
23.12.2011.	Рајо Ерић, предузетник,СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	500,00
Укупно:		1.500,00

Платни промет		
01.10.2011.	Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd	560,00
01.11.2011.	Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd	570,37
05.12.2011.	Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd	530,00
31.12.2011.	Poljoprivredna banka Agrobanka A.D.- Beograd	530,00

Платни промет		
		Укупно:
		2.190,37

Премија осигурања		
21.10.2011.	ДДОР "НОВИ САД" ФИЛИЈАЛА Сомбор	2.124,00
25.11.2011.	ДДОР "НОВИ САД" ФИЛИЈАЛА Сомбор	530,00
23.12.2011.	ДДОР "НОВИ САД" ФИЛИЈАЛА Сомбор	1.327,00
		Укупно:
		3.981,00

Вештачења и процене		
31.10.2011.	КОХ НИКОЛА ПРЕДУЗЕТНИК Сомбор	42.500,00
		Укупно:
		42.500,00

Књиговодствене услуге		
21.10.2011.	"ЕКОНОМСКИ БИРО" Сонта	10.000,00
25.11.2011.	"ЕКОНОМСКИ БИРО" Сонта	10.000,00
23.12.2011.	"ЕКОНОМСКИ БИРО" Сонта	10.000,00
		Укупно:
		30.000,00

		Укупни одливи:
		116.874,14

Стање на рачунима на дан 31.12.2011.		65.423,48
---	--	------------------