

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2. Ст.793/2011

Датум израде извештаја: 20.07.2017.

Назив стечајног дужника: КОЗЛУК-КОМЕРЦ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ ТИТЕЛ,
АРМИНА ЛАЈНИНГЕНА 6

Матични број: 08316295

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника: Јадранко Протић

Број лиценце: 155-0152

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200110061-20

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	59.027,06
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	29.712.711,15
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		29.771.738,21

Коментар

5. Потраживања по основу закупа пословног простора од закупца "Вегавита" ДОО Тител;

9. Некретнине постројења и опрему чини:

- пословни простор ликвидационе вредности 29.574.146,15 динара;

- опрема ликвидационе вредности 138.565 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	59.027,06
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	29.712.711,15
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	29.771.738,21

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	59.027,06
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	29.712.711,15
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	29.771.738,21

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	59.027,06
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	25.733.261,31	0,00	3.979.449,84
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		25.733.261,31	0,00	3.979.449,84
				59.027,06

Коментар

На другој јавној продаји спроведеном од стране Јавног извршитеља за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду мр Вујадин Масиникоса, посл.бр. И.И. 278/2016 од 04.05.2017.године оглашена је продаја непокретности пословне зграде објекат број 1. површине 579м2, гаража објекат број 2, површине 81м2 који се налази у Тителу ул. Армина Лајнингена 6, саграђене на кат.парцели бр.2174/2 уписане у ЛН 2665 КО Тител у власништву Козлук Комерц доо Нови Сад - у стечају.

Утврђена вредност непокретности износи 13.264.832,80 динара, а почетна цена чини 30% од утврђене вредности и износи 3.979.449,84 динара.

Дана 19.06.2017.године Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду мр Вујадин Масиникоса донео је Закључак посл.бр.И.И.278/2016 којим је утврђено да се предметна непокретност предаје купцу Шовљански Урошу из Београда.

Дана 26.06.2017.године Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду мр Вујадин Масиникоса донео је Закључак посл.бр.И.И.278/2016 којим је утврђено да је продајом непокретности на име купопродајне цене остварен износ од 3.979.449,84 динара и да се на рачун извршног повериоца Војвођанска банка а.д. Нови Сад преноси износ по одбитку трошкова извршења од 3.615.559,44 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.979.449,84	0,00	3.979.449,84	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.979.449,84	0,00	3.979.449,84	0,00

Коментар

Дана 26.06.2017.године Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду мр Вујадин Масиникоса донео је Закључак посл.бр.И.И.278/2016 којим је утврђено да је продајом непокретности на име купопродајне цене остварен износ од 3.979.449,84 динара и да се на рачун извршног повериоца Војвођанска банка а.д. Нови Сад преноси износ по одбитку трошкова извршења од 3.615.559,44 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	633.322,40	0,00	0,00	0,00	633.322,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	375.000,00	0,00	0,00	0,00	375.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.023.322,40	0,00	0,00	0,00	1.023.322,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	397,00	0,00	0,00	0,00	397,00
2. Електрична енергија	128.942,77	0,00	0,00	0,00	128.942,77
3. Комуналне услуге	62.276,40	0,00	0,00	0,00	62.276,40
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.086,00	0,00	0,00	0,00	5.086,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	70.191,00	0,00	0,00	0,00	70.191,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	720.000,00	0,00	0,00	0,00	720.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	407.177,19	0,00	0,00	0,00	407.177,19
19. Административне таксе	215.269,53	0,00	0,00	0,00	215.269,53
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	6.236,00	0,00	0,00	0,00	6.236,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.137,60	0,00	0,00	0,00	2.137,60
25. Тарифа АЛСУ	43.644,79	0,00	0,00	0,00	43.644,79
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.661.358,28	0,00	0,00	0,00	1.661.358,28

Коментар

У извештајном периоду нису достављани планови трошкова суду на одобрење.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	22.591.263,56	0,00	3.979.449,84	18.611.813,72
2.	I исплатни ред	314.875,59	0,00	0,00	314.875,59
3.	II исплатни ред	8.180,92	0,00	0,00	8.180,92
4.	III исплатни ред	10.156.150,69	0,00	0,00	10.156.150,69
5.	III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		33.070.470,76	0,00	3.979.449,84	29.091.020,92

Коментар

Дана 26.06.2017. године Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду мр Вујадин Масиникоса донео је Закључак посл.бр.И.И.278/2016 којим је утврђено да је продајом непокретности на име купопродајне цене остварен износ од 3.979.449,84 динара и да се на рачун извршног повериоца Војвођанска банка а.д. Нови Сад преноси износ по одбитку трошкова извршења од 3.615.559,44 динара.

Средства су са рачуна депозита јавног извршитеља пренета на рачун Војвођанске банке а.д. Нови Сад.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	0,00
2.	Укупан прилив		3.979.449,84
3.	Укупан одлив		3.979.449,84
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	0,00

Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2017. године износи 0,00 динара;
2. Укупан прилив износи 3.979.449,84 динара;
3. Укупан одлив износи 3.979.449,84 динара;
4. Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2017. године износи 0,00 динара.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Time agency 021 Душанка Вучинић ПР из Новог Сада	0,00
Укупно	0,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		59.027,06
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		59.027,06

Коментар

5. Потраживања по основу закупа пословног простора од закупца "Вегавита" ДОО Тител;

9. Некретнине постројења и опрему чини:

- опрема ликвидационе вредности 138.565 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Спсак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2017. Активности у извештајном периоду

На другој јавној продаји спроведеном од стране Јавног извршитеља за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду мр Вујадин Масиникоса, посл.бр. И.И. 278/2016 од 04.05.2017.године оглашена је продаја непокретности пословне зграде објекат број 1. површине 579м2, гаража објекат број 2, површине 81м2 који се налази у Тителу ул. Армина Лајнингена 6, саграђене на кат.парцели бр.2174/2 уписане у ЛН 2665 КО Тител у власништву Козлук Комерц доо Нови Сад - у стечају.

Утврђена вредност непокретности износи 13.264.832,80 динара, а почетна цена чини 30% од утврђене вредности и износи 3.979.449,84 динара.

Дана 19.06.2017. године Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду мр Вујадин Масиникоса донео је Закључак посл.бр.И.И.278/2016 којим је утврђено да се предметна непокретност предаје купцу Шовљански Урошу из Београда.

Дана 26.06.2017. године Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду мр Вујадин Масиникоса донео је Закључак посл.бр.И.И.278/2016 којим је утврђено да је продајом непокретности на име купопродајне цене остварен износ од 3.979.449,84 динара и да се на рачун извршног повериоца Војвођанска банка а.д. Нови Сад преноси износ по одбитку трошкова извршења од 3.615.559,44 динара.

Средства су са рачуна депозита јавног извршитеља пренета на рачун Војвођанске банке а.д. Нови Сад.

Број предмета: 2. Ст.793/2011

Датум: 20.07.2017.

Назив стечајног дужника: КОЗЛУК-КОМЕРЦ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ ТИТЕЛ,
АРМИНА ЛАЈНИНГЕНА 6

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1890-12334-490810-29929	26.06.2017.	Шовљански Урош	3.979.449,84
Укупно:			3.979.449,84
Укупни приходи:			3.979.449,84

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Укупно:			0,00
Укупни трошкови:			0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200110061-20
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200005848-28

Стање на рачунима на дан <u>01.04.2017.</u>	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Имовина		
26.06.2017.	Шовљански Урош	3.979.449,84
Укупно:		3.979.449,84
Укупни приливи:		3.979.449,84

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
26.06.2017.	ВОЈВАЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД	3.979.449,84
Укупно:		3.979.449,84
Укупни одливи:		3.979.449,84
Стање на рачунима на дан 30.06.2017.		0,00