

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1. Ст. 102/2011

Датум израде извештаја: 14.04.2014.

Назив стечајног дужника: МИН ХОЛДИНГ ЦО АД ЗА ПРОИЗВОДЊУ УРЕЂАЈА И
ОПРЕМЕ ОМИН НИШ, ШУМАДИЈСКА 1

Матични број: 07576102

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пеијић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-7001210000087-56

2) Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš,

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.300.931,44
2.	Орочена средства	4.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	11.394,89
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	225.025,44
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	417.850,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.943.806,88

Коментар

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника, на почетку четвртог квартала 2013. године, износила је: 5.943.806,88 динара, а чинили су је:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од: 1.300.931,44 динар, обухвата стање на текућем рачуну стечајног дужника код АИК Банке у износу од: 1.245.773,22 динара умањен за износ депозита на име закупа (поз.бр. 3) и стање на наменском рачуну код Алфа банке у износу од: 66.553,11 динара;
2. Орочена средства код АИК Банке АД Ниш, у износу од: 4.000.000,00 динара;
3. Депозит на име закупа у износу од: 11.394,89 динара.
4. Потраживања по основу закупа у износу од: 225.025,44 динара;

5. Постројења, опрема у износу од: 417.850,00 динара.

НАПОМЕНА:

Обзиром, да је дана 31.01.2013. године Агенција за приватизацију- центар за давање сагласности донела Решење којим се одбија давање сагласности на потписивање Споразума између стечајног дужника и "МИН Холдинга" АД у циљу решавања власништва над имовином, то је крајем маја 2013. године пуномоћник стечајног дужника, преко Привредног суда у Нишу, поднео Тужбу за утврђење права својине над непокретностима и права коришћења земљишта. На основу наведене тужбе, покренута је Парница 4.П.881/2013 пред привредним судом у Нишу.

Како је 25.09. 2013. године и над туженим МИН „Инжињеринг“ отврен стечај, то је суд донео решење којим се утврђује прекид поступка. Обзиром да је Привредни суд одбио захтев стечајног дужника за наставак поступка, дана 19.12.2013. године уложена је жалба другостепеном органу - Привредном апелационом суду у Београду на Решење Привредног суда у Нишу од 11.12.2013. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.300.931,44
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	225.025,44
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	417.850,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.943.806,88

Коментар

У извештајном периоду, стечајни управник није пронашла додатну имовину стечајног дужника, осим оне која је већ наведена у ЕФИ-ју.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.300.931,44
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	225.025,44
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	417.850,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.943.806,88

Коментар

У четвртм кварталу 2013. године, није било умањења имовине стечајног дужника по основу преноса имовине без накнаде, или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	67.000,00	158.025,44
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	417.850,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	67.000,00	575.875,44

Коментар

У извештајном периоду:

- 1) Извршена је наплата потраживања по основу закупа из ранијег периода, у износу од: 67.000,00 динара.
- 2) Стечајни управник није огласио продају преосталог дела опреме чија ликвидациона вредност износи: 417.850,00 динара, обзиром да се иста налази у склопу рентиране зграде Техничког прегледа и представља део њене целине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	67.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	349.483,00	0,00	467.200,00	117.717,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	465.168,88	0,00	467.200,00	117.717,00

Коментар

Укупан прилив од 465.168,88 динара, који је остварен у четвртном кварталу 2013. године односи се на:

1. Камату у износу од: 48.685,88 динара, добијену по основу орочења 4.000.000,00 динара код АИК Банке АД Ниш;
2. Наплату потраживања по основу закупа из ранијег периода, у износу од: 67.000,00 динара;
3. Плаћене закупнине за месеце у извештајном периоду, у износу од: 349.483,00 динара;

У извештајном периоду укупна вредност фактурисаних услуга износила је: 467.200,00 динара, од чега је наплаћен износ од: 349.483,00 динара, док су на крају четвртог квартала 2013. године остале неизмирене обавезе у износу од: 117.717,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	45.000,00	45.000,00	30.000,00	15.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	14.300,00	30.000,00	30.000,00	20.000,00	24.300,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	464.300,00	75.000,00	75.000,00	50.000,00	489.300,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	6.268,00	4.500,00	4.199,20	5.499,20	4.968,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.000,00	3.000,00	1.811,00	1.811,00	4.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	994,81	994,81	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	24.000,00	23.145,00	23.145,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	35.400,00	35.400,00	35.400,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.950,00	15.000,00	8.343,85	8.343,85	1.950,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	12.218,00	132.900,00	118.893,86	120.193,86	10.918,00

Коментар

Планирани трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе одобрени су Решењем стечајног судије, за сваки месец појединачно.

У четвртм кварталу 2013. године, стварно настали трошкови стечајног поступка износили су 75.000,00 дин, док су стварно настале обавезе стечајне масе износиле 118.893,86 дин. Исти се налазе у оквиру планираних и одобрених трошкова за извештајни период.

У извештајном периоду извршена је исплата:

1. Дела обавеза стечајног поступка у укупном износу од: 50.000,00 динара;
2. Дела обавеза стечајне масе, у укупном износу од: 120.193,86 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

На крају извештајног периода остале су неизмирене обавезе:

1. Стечајног поступка, у износу од: 489.300,00 динара
2. Стечајне масе, у износу од 10.918,00 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	4.287.749,77	0,00	0,00	4.287.749,77
3. II исплатни ред	140.122,59	0,00	0,00	140.122,59
4. III исплатни ред	125.753.815,78	0,00	0,00	125.753.815,78
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	130.181.688,14	0,00	0,00	130.181.688,14

Коментар

Закључком суда са Првог и Допунског испитног рочишта (од 13.10.2011. и 12.12.2011.), утврђена су потраживања повериоца у укупном износу од: 127.373.809,09 динара.

У четвртм кварталу 2011. године, другом и трећем кварталу 2012. године, извршено је повећање утврђених потраживања на основу Решења донетих од стране Привредног суда у Нишу, којима је извршена исправка наведених Закључака, у укупном износу увећања потраживања од: 2.430.196,03 динара.

На основу Пресуде 4 П 329/2012 од 08.05.2012. којом је утврђено потраживање стечајног повериоца ЈКП Градске Топлане из Ниша, Привредни суд је дана 12.04.2013. године донео Решење о исправци Закључка коначне листе признатих и оспорених потраживања од 13.10.2011. године по пријави потраживања бр. 59, за износ главног дуга од: 72.556,11 динара, и камате од: 306.126,91 динара.

Након спроведених исправки вредности утврђених потраживања по поменутих Решењима суда, неизмирене обавезе стечајног дужника према повериоцима, на крају трећег квартала 2013. године, износиле су: 130.181.688,14 динара.

Исте су разврстане по исплатним редовима на следећи начин:

1. I исплатни ред: 4.287.749,77 динара;
2. II исплатни ред: 140.122,59 динара;
3. III исплатни ред: 125.753.815,78 динара.

У извештајном периоду, стечајни управник није вршио исплату повериоца према утврђеним потраживањима.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2013.	1.312.326,33
2.	Укупан прилив		465.168,88
3.	Укупан одлив		170.193,86
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2013.	1.607.301,35

Коментар

- Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника, на дан 01.09.2013. износило је: 1.312.326,33 динара (на редовном рачуну код АИК Банке износ од: 1.245.773,22 динара и на наменском рачуну износ од: 66.553,11 динара).

У четвртм кварталу 2013. године:

- Остварен је укупан прилив у висини од: 465.168,88 динара .

- Остварен је укупан одлив у износу од: 170.193,86 динара.

Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника код АИК Банке, на дан 31.12.2013. износило је: 1.607.301,35 динара.

НАПОМЕНА:

24. октобра 2013. године стечајни управник је извршио пребацивање средстава која су се налазила на наменском рачуну код Алфа банке, на редован текући рачун отворен код АИК Банке. Обзиром да су се средства у укупном износу од: 66.553,11 динара налазила на наменском рачуну Алфа банке дуже од две године, Алфа банка је за наведени период, на име провизије за одржавање, вођење и гашење наменског рачуна наплатила услугу од: 8.343,85 динара, тако да је крајњи износ пребачених средстава износио: 58.209,26 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.13.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2013.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Goodwill	35.400,00
2.	Адвокат А.Јовановић	45.000,00
3.	Бојан Младеновић	23.145,00
Укупно		103.545,00

Коментар

Решењима стечајног судије одобрено је ангажовање и исплата следећим лицима:

1. Књиговодственој агенцији "Goodwill" у извештајном периоду исплаћен је износ од 35.400,00 динара на име три остварене бруто накнаде за ангажовање у стечајном поступку.
2. Адвокату А.Јовановићу исплаћен је износ од 45.000,00 динара на име остварене тромесечне бруто накнаде.
3. Бојану Младеновићу, лицу ангажованом на пословима уноса података у ЕРС, исплаћен је износ од: 23.145 динара на име тромесечне бруто зараде.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2013.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.595.906,46
2. Орочена средства		4.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		11.394,89
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		275.742,44
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		417.850,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.289.498,90

Коментар

Према стечајном билансу на крају извештајног периода, на дан 31.12.2013. год, укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника износила је: 6.289.498,90 дин, а чинили су је:

1. Позиција Готовина и готовински еквиваленти, у износу од 1.595.906,46 динара, која обухвата стање на редовном рачуну код АИК Банке у износу од 1608.016,33 динара умањено за износ депозита који је положен од стране закупца и који је одвојено приказан на позицији бр. 3 ове табеле.
2. Орочена средства, у износу од: 4.000.000,00 динара;
3. Депозит положен на редовни рачун стечајног дужника код АИК Банке, од стране закупца Дунав Аута АДО, по основу новог Уговора о закупу од 22.05.2013. године у износу од: 11.394,89 и ;
3. Потраживања у износу од: 275.742,44 динара,
4. Опрема, чија укупна ликвидациона вредност износи: 417.850,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.10.2013. Достава месечног извештаја адвоката А.Р.Јовановића

На захтев повереника стечајног управника, адвокат А.Р.Јовановић, доставио је истој месечни извештај са списком активних предмета за септембар 2013. године.

10.10.2013. Решење суда о утврђивању прекида поступка по тужби о утврђивању права на имовину - МИН ХОЛДИНГ

Дана 10.10.2013. године, Привредни суд је доставио Решење о престанку поступка, који се води пред истим, о утврђивању права својине и права коришћења над имовином стечајних дужника МИН "Омин у стечају" ад Ниш и МИН "Прогрес у стечају" ад Ниш, као тужиоца и МИН ХОЛДИНГА и осталих, као тужених, због покретања стечајног поступка над једним од тужених "МИН ИНЖИЊЕРИНГ" ад Ниш.

22.10.2013. Налог за хитно измирење дуга и опомена пред утужење

Повереник стечајног управника је дана 22.10.2013.год., доставила закупцу пословног простора - Хале бр.2 у ул. Шумадијска бр.1, у власништву стечајног дужника МИН „ОМИН- у стечају“ ад Ниш, Aquaterm Procesna Oprema" из Ниша, обавештење да због великог дуга истог према Закуподавцу захтева хитно измирење наведеног дуга најкасније до 01.11.2013. године и да уколико исти не поступи у складу са налогом

повереник стечајног управника биће приморана да раскине Уговор о закупу дана 02.11.2013. године, а настало потраживање наплати судским путем.

23.10.2013. Захтев за гашење рачуна у Алфа банци и доставу спецификације дуга

На дан отварања стечајног поступка над стечајним дужником, исти је имао отворене текуће рачуне код "АЛФА Банке" А.Д. Београд основни као и наменски рачун (наменска средства за исплату боловања), са стањем на дан отварања стечајног поступка у износу од 66.553,11 динара, по изводу број 10 од 16.06.2011.године, а да је након отварања стечајног поступка стечајни дужник отворио текући рачун код "АИК БАНКЕ" АД НИШ, повереник стечајног управника је доставила Алфа банци захтев за хитно гашење оба рачуна, исплату провизије банке и пребацивање остатка средстава на рачун стечајног дужника у Аик банци и доставу спецификације дуговања по основу поменуте провизије.

29.10.2013. Захтев за хитно измирење дуга према ЈКП "Наисус" - Дунав Осигурање

Након сравњивања картице са предузећем за снабдевање водом ЈКП "Наисус" из Ниша, а сховно Уговорима о закупу пословног простора (зграда Техничког прегледа) и пратећим Анексима склопљеним између "Дунав Осигурања" и "Дунав Ауто" са једне стране и стечајног дужника МИН "Омин у стечају" ад Ниш са друге стране, по којима наведени закупци имају уговорену обавезу да редовно измирују трошкове текуће одржавања, повереник стечајног управника је наведену картицу дуга доставила "Дунав Осигурању".

31.10.2013. Достава ФИ о току стечајног поступка и стању стечајне масе за трећи квартал 2013. год.

Повереник стечајног управника је, сходно својим обавезама, доставила ФИ о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период јул - септембар 2013.године, стечајном судији, Одбору повериоца и АЛСУ.

04.11.2013. Раскид Уговора о закупу и Захтев за исељење

Уговором о закупу пословног простора који се налази у Нишу у ул. Шумадијска бр. 1, површине 200 m2 (зграда електро и водоводног одржавања), од 01.03.2012. године од стране стечајног дужника МИН ХОЛДИНГ Ко АД "ОМИН" Ниш, у стечају, као закуподавца, уступљен је на коришћење доо "Aquaterm Procesna Oprema" Ниш, као закупца наведеног пословног простора, уз обавезу плаћања закупнине у износу од 200 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате. У току трајања закупа, због не измирења истих, од стране повереника стечајног управника више пута су позивани на редовно плаћање закупнине и осталих трошкова, уз упозорење о могућим последицама неиспуњења преузетих уговорних обавеза. Због свега наведеног, повереник стечајног управника је у складу са чланом 8 став 2 Уговора о закупу од 01.03.2012. године, предметни уговор РАСКИНУЛА, без остављања отказног рока, а услед непоштовања уговорних обавеза и нередовног плаћања закупнине.

04.11.2013. Захтев Доо "Aquaterm Procesna Oprema" за продужење рока исељења

У складу са Захтевом повереника стечајног управника за хитно измирење дуга бр.117/2013 и исељења из просторија Закуподавца, стечајног дужника Мин "Омин у стечају" ад Ниш, купац "Aquaterm" изјаснио се да због проблема са наплатом великог броја потраживања, није био у могућности да своје дуговање измири у целости, већ ће то урадити до краја текућег месеца. Такође је истој упутио захтев да му продужи рок за исељење до 30.11.2013. године, јер нису у могућности да, због великог броја гломазних машина и материјала, то учине одмах.

05.11.2013. Достава месечног извештаја адвоката А.Р.Јовановића

Сходно својим обавезама, адвокат А.Р.Јовановић је доставио поверенику стечајног управника месечни извештај са списком активних предмета за месец октобар 2013.године.

19.11.2013. "Дунав Ауто" упућен Захтев за хитно измирење дуга према ЈКП "Наисус" из Ниша

Увидом у садржину старих Уговора о закупу од 01.06.2011.године, повереник стечајног управника је утврдила да је до октобра 2012. године већински носилац закупљеног простора био "Дунав Ауто" (за површину од 238,05 m2), то је одредбом члана 4. наведеног Уговора, прецизирано да трошкове текућег одржавања објекта, трошкове комуналних услуга (канализације, воде, одношења смећа) сноси купац (тј" Дунав Ауто"). Због наведеног иста је упутила Захтев "Дунав Ауто" за хитно измирење дуга према ЈКП "Наисус" Ниш.

29.11.2013. Достава Нацрта за делимичну деобу

Сходно Закључку стечајног судије упућеном стечајном управнику да приступи изради Нацрта за делимичну деобу стечајног дужника МИН "Омин у стечају" ад Ниш, а имајући у виду да на рачуну стечајног дужника има довољно новчаних средстава за намирење повериоца првог исплатног реда, повереник стечајног управника је исти доставила Привредном суду, Одбору повериоца и АЛСУ.

04.12.2013. Извештај повереника о току стечајног поступка и стању у поступку

Сходно Захтеву стечајног управника, Агенције за приватизацију, повереник је истом доставила Извештај о току стечајног поступка и стању у поступку дана 04.12.2013.

04.12.2013. Поднесак - предлог за продужетак поступка за утврђивање права на имовину и права коришћења

Како је због отварања стечајног поступка над оптуженим трећег реда "Мин Инжињеринг" ад Ниш, у заједничком поступку који се води пред Привредним судом у Нишу између стечајних дужника МИН "Омин у стечају" ад Ниш и МИН "Прогрес у стечају" ад Ниш, и осталих тужених, а ради утврђења права својине и права коришћења имовине, прекинут, повереник стечајног управника је преко овлашћеног адвоката поднела поднесак надлежном суду, којим предлаже да исти позове стечајног управника ст. дужника АД " Мин Инжењеринг " Ниш - у стечају из Ниша, да преузме прекинути поступак, те да исти потом настави.

04.12.2013. Достава месечног извештаја адвоката А.Р.Јовановића

Сходно захтеву повереника стечајног управника, адвокат А.Р.Јоваовић је доставио истој месечни извештај са списком активних предмета за месец новембар 2013. године.

13.12.2013. Примопредаја дела пословног простора између досадашњег закупца и стечајног управника

Због неизмирења обавеза насталих на основу Уговора о закупу од 01.03.2012. године досадашњег закупца "AQUATERM PROCESNA OPREMA" д.о.о. Ниш стечајни управник је са истим извршила примопредају дела пословног простора који се налази у Нишу у ул. Шумадијска бр.1, површине 200 м2 (зграда електро и водоводног одржавања).

13.12.2013. Решење Привредног суда у Нишу - одбацивање предлога тужиоца за наставак поступка

Дана 13.12.2013. године повереник стечајног управника је преузела Решење Привредног суда у Нишу пол.бр.4.П.881/2013 којим се одбија предлог тужиоца МИН "Омин у стечају" ад Ниш и МИН "Прогрес у стечају" ад Ниш за наставак поступка у правној ствари везаној за утврђивање права својине стечајних дужника.

20.12.2013. Решење о одређивању Делимичне деобе стечајне масе

Дана 20.12.2013. године повереник стечајног управника преузела је Решење о одређивању Делимичне деобе стечајне масе стечајног дужника МИН "ОМИН у стечају" ад Ниш које је одмах доставила Одбору повериоца и АЛСУ.

Број предмета: 1. Ст. 102/2011

Датум: 14.04.2014.

Назив стечајног дужника: МИН ХОЛДИНГ ЦО АД ЗА ПРОИЗВОДЊУ УРЕЂАЈА И ОПРЕМЕ ОМИН НИШ, ШУМАДИЈСКА 1

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
ДА 10/2013	01.10.2013.	ДУНАВ АУТО Д.О.О.	11.454,00
ГО 10/2013	01.10.2013.	"ГАСТРО ОПРЕМА" д.о.о.	24.000,00
АТ 10/2013	01.10.2013.	AQUATERM PROCESNA OPREMA d.o.o.	22.908,00
ДО 10/2013	01.10.2013.	"ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ" а.д.о. БЕОГРАД, Главна филијала Ниш	105.377,00
ДО 11/2013	01.11.2013.	"ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ" а.д.о. БЕОГРАД, Главна филијала Ниш	104.922,00
АТ 11/2013	01.11.2013.	AQUATERM PROCESNA OPREMA d.o.o.	22.809,00
ГО 11/2013	01.11.2013.	"ГАСТРО ОПРЕМА" д.о.о.	24.000,00
ДА 11/2013	01.11.2013.	ДУНАВ АУТО Д.О.О.	11.405,00
ДО 12/2013	01.12.2013.	"ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ" а.д.о. БЕОГРАД, Главна филијала Ниш	104.921,00
ДА 12/2013	01.12.2013.	ДУНАВ АУТО Д.О.О.	11.404,00
ГО 12/2013	01.12.2013.	"ГАСТРО ОПРЕМА" д.о.о.	24.000,00
Укупно:			467.200,00
Укупни приходи:			467.200,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
Н-10/2013	27.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
Н-11/2013	27.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
Н-12/2013	28.12.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
ТАП-10/2013	27.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	5.000,00
ТДЋ-10/2013	27.10.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	5.000,00
ТАП-11/2013	27.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	5.000,00
ТДЋ-11/2013	27.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	5.000,00
ТАП 12/2013	27.12.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	5.000,00
ТДЋ 12/2013	27.12.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	5.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			75.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
КМ-10/2013	18.10.2013.	Г. Конто	1.300,00
КМ-11/2013	30.11.2013.	Г. Конто	1.500,00
КМ 12/2013	26.12.2013.	МТМ Ниш	1.399,20
Укупно:			4.199,20

Пошта и телефон			
ПТТ-10/2013	30.10.2013.	ПОШТА НИШ	297,00
ПТТ-11/2013	30.11.2013.	ПОШТА НИШ	970,00
ПТТ 12/2013	28.12.2013.	ПОШТА НИШ	544,00
Укупно:			1.811,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2013.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	90,00
Провизија и други финансијски расходи	05.10.2013.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	170,98
Провизија и други финансијски расходи	19.10.2013.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	29,17
Провизија и други финансијски расходи	26.10.2013.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	33,33
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2013.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	50,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2013.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	120,85
Провизија и други финансијски расходи	09.11.2013.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	54,34
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2013.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	141,65
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2013.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	50,00
Провизија и други финансијски расходи	07.12.2013.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	83,51
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2013.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	170,98
Укупно:			994,81

Бруто зараде по уговору о делу			
УОД-10/2013	27.10.2013.	Младеновић Бојан	7.715,00
УОД-11/2013	28.11.2013.	Младеновић Бојан	7.715,00
УОД 12/2013	27.12.2013.	Младеновић Бојан	7.715,00
Укупно:			23.145,00

Књиговодствене услуге			
КУ-10/2013	18.10.2013.	GOODWILL Предузетничка радња	11.800,00
КУ-11/2013	30.11.2013.	GOODWILL Предузетничка радња	11.800,00
КУ 12/2013	27.12.2013.	GOODWILL Предузетничка радња	11.800,00
Укупно:			35.400,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АУ-10/2013	30.10.2013.	АДВОКАТ-ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР	15.000,00
АУ-11/2013	30.11.2013.	АДВОКАТ-ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР	15.000,00
АУ 12/2013	27.12.2013.	АДВОКАТ-ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР	15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
			Укупно:
			45.000,00
Остали трошкови стечајне масе			
Алфа банка -П.	24.10.2013.	Алфа банка АД	8.343,85
			Укупно:
			8.343,85
Укупно обавезе стечајне масе:			118.893,86
Укупни трошкови:			193.893,86

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500800001660-16
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-7001210000086-59
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-7001210000087-56
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-21860-21
 АИК Банка , 105-0000000000020-66

Стање на рачунима на дан 01.10.2013.	5.312.326,33
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
28.11.2013.	Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš	48.685,88
		Укупно:
		48.685,88
Наплата потраживања		
11.10.2013.	"ГАСТРО ОПРЕМА" д.о.о.	12.042,94
11.10.2013.	"ГАСТРО ОПРЕМА" д.о.о.	11.957,06
01.11.2013.	AQUATERM PROCESNA OPREMA d.o.o.	7.513,16
01.11.2013.	AQUATERM PROCESNA OPREMA d.o.o.	22.279,78
01.11.2013.	AQUATERM PROCESNA OPREMA d.o.o.	13.207,06
		Укупно:
		67.000,00
Закуп (у извештајном периоду)		
21.10.2013.	ДУНАВ АУТО Д.О.О.	11.454,00
23.10.2013.	"ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ" а.д.о. БЕОГРАД, Главна филијала Ниш	105.377,00
15.11.2013.	"ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ" а.д.о. БЕОГРАД, Главна филијала Ниш	104.922,00
20.11.2013.	ДУНАВ АУТО Д.О.О.	11.405,00
16.12.2013.	"ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ" а.д.о. БЕОГРАД, Главна филијала Ниш	104.921,00
19.12.2013.	ДУНАВ АУТО Д.О.О.	11.404,00
		Укупно:
		349.483,00
Укупни приливи:		465.168,88

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2013. до: 31.12.2013.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
01.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
29.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
		Укупно:
		30.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
01.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	5.000,00
01.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	5.000,00
29.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	5.000,00
29.11.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	5.000,00
Укупно:		20.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
02.10.2013.	Г. Конто	1.300,00
05.11.2013.	Г. Конто	1.300,00
02.12.2013.	Г. Конто	1.500,00
30.12.2013.	МТМ Ниш	1.399,20
Укупно:		5.499,20

Пошта и телефон		
05.11.2013.	ПОШТА НИШ	297,00
02.12.2013.	ПОШТА НИШ	970,00
31.12.2013.	ПОШТА НИШ	544,00
Укупно:		1.811,00

Платни промет		
01.10.2013.	Аgroиндустриска комерцијална банка "АIK банка" А.Д.- Ниш	90,00
05.10.2013.	Аgroиндустриска комерцијална банка "АIK банка" А.Д.- Ниш	170,98
19.10.2013.	Аgroиндустриска комерцијална банка "АIK банка" А.Д.- Ниш	29,17
26.10.2013.	Аgroиндустриска комерцијална банка "АIK банка" А.Д.- Ниш	33,33
01.11.2013.	Аgroиндустриска комерцијална банка "АIK банка" А.Д.- Ниш	50,00
02.11.2013.	Аgroиндустриска комерцијална банка "АIK банка" А.Д.- Ниш	120,85
09.11.2013.	Аgroиндустриска комерцијална банка "АIK банка" А.Д.- Ниш	54,34
30.11.2013.	Аgroиндустриска комерцијална банка "АIK банка" А.Д.- Ниш	141,65
02.12.2013.	Аgroиндустриска комерцијална банка "АIK банка" А.Д.- Ниш	50,00
07.12.2013.	Аgroиндустриска комерцијална банка "АIK банка" А.Д.- Ниш	83,51
31.12.2013.	Аgroиндустриска комерцијална банка "АIK банка" А.Д.- Ниш	170,98
Укупно:		994,81

Бруто зараде по уговору о делу		
30.10.2013.	Младеновић Бојан	7.715,00
29.11.2013.	Младеновић Бојан	7.715,00
30.12.2013.	Младеновић Бојан	7.715,00
Укупно:		23.145,00

Књиговодствене услуге		
18.10.2013.	GOODWILL Предузетничка радња	11.800,00
02.12.2013.	GOODWILL Предузетничка радња	11.800,00
30.12.2013.	GOODWILL Предузетничка радња	11.800,00
Укупно:		35.400,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.11.2013.	АДВОКАТ-ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР	15.000,00
02.12.2013.	АДВОКАТ-ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР	15.000,00
30.12.2013.	АДВОКАТ-ЈОВАНОВИЋ АЛЕКСАНДАР	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
24.10.2013.	Алфа банка АД	8.343,85
Укупно:		8.343,85

Укупни одливи:		170.193,86
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2013.		5.607.301,35
---	--	---------------------

