

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: Ст.218/2010

Датум израде извештаја: 18.04.2017.

Назив стечајног дужника: НЕИМАР ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО Д.О.О. БЕОГРАД

Матични број: 07774516

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Поповић

Број лиценце: 155-0092

Текући рачуни стечајног дужника: 1) МАРФИН БАНКА, 145-2030-282

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.835.761,60
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.835.761,60

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.835.761,60
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.835.761,60

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.835.761,60
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.835.761,60

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	1.417,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	1.417,00	1.417,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.122,00	0,00	92,00	81,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	4.937,41	4.937,41	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	31.646,00	31.646,00	31.646,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	26.100,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	27.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	5.219,38	5.219,38	5.219,38	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.122,00	326.465,38	218.094,79	219.135,79	81,00

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	94.405.060,51	4.189.693,07	3.574.574,37	95.020.179,21
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	94.405.060,51	4.189.693,07	3.574.574,37	95.020.179,21

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	3.834.344,60
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		3.793.710,16
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	40.634,44

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.17.	1.417,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		1.417,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		40.634,45
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		40.634,45

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**28.02.2017. Нацрт решење за главну деобу**

Нацрт решења за главну деобу.

28.02.2017. Завршни рачун

Завршни рачун стечајног дужника.

Број предмета: Ст.218/2010

Датум: 18.04.2017.

Назив стечајног дужника: НЕИМАР ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО Д.О.О. БЕОГРАД

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
1зп	27.02.2017.	Поповић Жарко	1.417,00
			Укупно: 1.417,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 1.417,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
20-10-16	01.01.2017.	Поповић Жарко	92,00
			Укупно: 92,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2017.	МАРФИН БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	19.01.2017.	МАРФИН БАНКА	300,67
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2017.	МАРФИН БАНКА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	07.02.2017.	МАРФИН БАНКА	40,00
Провизија и други финансијски расходи	14.02.2017.	МАРФИН БАНКА	3.996,74
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2017.	МАРФИН БАНКА	200,00
			Укупно: 4.937,41

Бруто зараде по уговору о делу			
1/17 ГГ	19.01.2017.	Голубовић Горица	31.646,00
Укупно:			31.646,00

Књиговодствене услуге			
1/17	19.01.2017.	Popović Snežana	175.000,00
Укупно:			175.000,00

Административне таксе			
07/02/2017	07.02.2017.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
Укупно:			1.200,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
1/17алсу	19.01.2017.	АЛСУ	5.219,38
Укупно:			5.219,38

Укупно обавезе стечајне масе:			218.094,79
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			219.511,79
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
МАРФИН БАНКА, 145-2030-282
МАРФИН БАНКА ДЕПОЗИТИ, 00-421-11001515

Стање на рачунима на дан 01.01.2017.	3.835.761,60
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
28.02.2017.	Поповић Жарко	1.417,00
Укупно:		1.417,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
19.01.2017.	Поповић Жарко	319,00
19.01.2017.	Поповић Жарко	284,00
19.01.2017.	Поповић Жарко	69,00
19.01.2017.	Поповић Жарко	207,00
19.01.2017.	Поповић Жарко	81,00
19.01.2017.	Поповић Жарко	81,00
19.01.2017.	Поповић Жарко	92,00
Укупно:		1.133,00

Платни промет		
01.01.2017.	МАРФИН БАНКА	200,00
19.01.2017.	МАРФИН БАНКА	300,67
31.01.2017.	МАРФИН БАНКА	200,00
07.02.2017.	МАРФИН БАНКА	40,00
14.02.2017.	МАРФИН БАНКА	3.996,74
28.02.2017.	МАРФИН БАНКА	200,00
Укупно:		4.937,41

Бруто зараде по уговору о делу		
19.01.2017.	Голубовић Горица	31.646,00
Укупно:		31.646,00

Књиговодствене услуге		
19.01.2017.	Popović Snežana	175.000,00
Укупно:		175.000,00

Административне таксе		
07.02.2017.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
19.01.2017.	АЛСУ	5.219,38
Укупно:		5.219,38

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
14.02.2017.	МАРМИЛ БЕТОН	2.563,20
14.02.2017.	ЗЕЧЕВИЋ СНЕЖАНА	64.170,73
14.02.2017.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	10.491,61
14.02.2017.	Кокановић Борис	182.026,92
14.02.2017.	АЏИЋ ДУШКО	51.329,45
14.02.2017.	ЖУЖИЋ ЗЛАТИЈА	27.866,65
14.02.2017.	ПАВЛОВИЋ СНЕЖАНА	33.518,44
14.02.2017.	ПАВЛОВИЋ МИОМИР	27.866,65
14.02.2017.	БОГИЋЕВИЋ СТАНОЈКА	33.489,69
14.02.2017.	ПУРИЋ ОЛГА	17.584,84
14.02.2017.	СТАЛЕТОВИЋ КОСА	15.700,74
14.02.2017.	ГАБРИЈЕЛ МАРИЈА	41.873,89
14.02.2017.	АНТИЋ ЉУБА	29.831,48
14.02.2017.	МИЛОШЕВИЋ СЛОБОДАН	24.689,42
14.02.2017.	МИЛИЋЕВИЋ ЖИВАН	62.406,38
14.02.2017.	МАРЈАНОВИЋ ВЛАДИМИР	24.689,42
14.02.2017.	КОВАЧЕВИЋ МИЛОРАД	14.601,69
14.02.2017.	АНТОНИЈЕВИЋ ВОЈИСЛАВА	34.223,18
14.02.2017.	БУЛИЋ МИЛАН	32.445,59
14.02.2017.	ДАМЧЕВИЋ МИЛАН	33.466,14
14.02.2017.	КЕЏИЋ СЛОБОДАН	33.466,14
14.02.2017.	ПОПОВИЋ ДРАГАН	33.466,14
14.02.2017.	МЛАДЕНОВИЋ ДРАГАН	47.855,88
14.02.2017.	ЈОВАНОВИЋ ЛАЗАР	33.466,14
14.02.2017.	БРЗАКОВИЋ ВИНКА	10.048,48
14.02.2017.	БУРСАЋ АНЂЕЛКА	11.625,78
14.02.2017.	МИЈАИЛОВИЋ НЕВЕНКА	34.075,11
14.02.2017.	ДРВО-КОМЕРЦ	1.098,23
14.02.2017.	ЦАКИЋ АЛЕКСАНДАР	13.959,18
14.02.2017.	НИС ЈУГОПЕТРОЛ	136.805,12
14.02.2017.	ВУКАШИНОВИЋ МИЛКА	67.800,86
14.02.2017.	НИШЕВИЋ ЉУБОМИР	21.756,75
14.02.2017.	Пореска управа	4.283,86
14.02.2017.	Радоњић Радован	209.367,21
14.02.2017.	НОВАКОВИЋ СЛОБОДАН	183.074,25
14.02.2017.	СТАНИСАВЉЕВИЋ АЛЕКСАНДАР	134.393,57
14.02.2017.	КОТРИ ЈЕЛЕНА	20.846,19
14.02.2017.	Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу БЕОГРАДА	173.328,20
14.02.2017.	Недељковић Снежана	239.276,81
14.02.2017.	ПАЊКОВИЋ АЛЕКСАНДАР	72.052,32
14.02.2017.	КРСТИЋ РОСА	93.714,08
14.02.2017.	АЏИЋ ДУШКО	170.354,16
14.02.2017.	АПОСТОЛОВИЋ НИКОЛА	112.084,90
14.02.2017.	КОВАЧЕВИЋ МИЛОРАД	16.557,16
14.02.2017.	СЛОВИЋ БРАНКА	68.641,89
14.02.2017.	ЋИРИЋ ГОРДАНА	68.641,89
14.02.2017.	ФОРТУНА АСТРУМ ЛТД ДОО	797.697,95
Укупно:		3.574.574,37

III исплатни ред		
	Укупни одливи:	3.795.127,16

Стање на рачунима на дан	31.03.2017.	40.634,45
---------------------------------	--------------------	------------------