

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: 2. Ст.190/2011

Датум израде извештаја: 20.01.2020.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПИНКИ ПОЉОПРИВРЕДНО  
ПРЕДУЗЕЋЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ  
БРИГАДА 1/II

Матични број: 27008127

Име и презиме стечајног судије: Комшић Љиљана

Име и презиме стечајног управника: Зоран Стојановић

Број лиценце: 155-0232

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска Банка ад, 325-9500700044670-45

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	9.178.952,62
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	6.068,41
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	47.240,38
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>9.226.193,00</b>

**Коментар**

- Стање на рачуну који се води код Војвођанске Банке а.д. износи 9.185.021,03 динара. Од наведеног износа уплаћен је депозит за закуп у износу од 6.068,41 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.178.952,62
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	47.240,38
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>9.226.193,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.178.952,62
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	47.240,38
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>9.226.193,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	47.240,38
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.240,38</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	120.000,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је било прилива на рачуну стечајног дужника у износу од 120.000,00 динара од привредног суда у Сремској Митровици.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	24.603,67	67.000,00	0,00	0,00	24.603,67
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>124.603,67</b>	<b>67.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124.603,67</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	34.773,81	0,00	590,66	0,00	35.364,47
3. Комуналне услуге	88.124,04	0,00	0,00	0,00	88.124,04
4. Гориво и мазиво	99.405,00	25.000,00	73.394,00	0,00	172.799,00
5. Пошта и телефон	0,00	17.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	20.000,00	2.259,50	2.259,50	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	280.379,33	0,00	0,00	280.379,33	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	118.670,88	118.800,00	118.670,88	39.556,96	197.784,80
16. Књиговодствене услуге	302.330,00	100.000,00	50.000,00	100.000,00	252.330,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	233.000,00	150.000,00	150.000,00	133.000,00	250.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.964.989,36	100.102,00	100.102,00	0,00	4.065.091,36
19. Административне таксе	720,00	45.000,00	0,00	0,00	720,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	39.557,02	150.000,00	0,00	39.556,96	0,06
25. Тарифа АЛСУ	375.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00	75.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>5.536.949,44</b>	<b>1.039.902,00</b>	<b>495.017,04</b>	<b>894.752,75</b>	<b>5.137.213,73</b>

**Коментар**

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ :

Обавезе стечајне масе:

2. Трошкови по основу обрачунате камате за електричну енергију у износу од 590,66 динара.

4. Гориво и мазиво, у износу од 73.394,00 динара, односи се на трошкове горива у извештајном периоду.

8. Платни промет, у износу од 2.259,50 динара, односи се на услуге пословне банке у извештајном периоду код које стечајни дужник има отворен пословни рачун.

15. Бруто зараде по уговору о делу, у износу од 118.670,88 динара, односе се на трошак накнаде радника задуженог за вођење

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

стечајног поступка у ЕРС-у Веселина Цицмила за месец октобар, новембар и децембар 2019. године.

16. Књиговодствене услуге, у износу од 50.000,00 динара, односе се на накнаду ангажоване књиговодствене агенције "Ора" из Суботице за октобар и новембар месец 2019. године.

17. Накнада за заступање према ангажованом адвокату Јасмину Куралићу из Новог Сада укупном износу од 150.000,00 динара.

### ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ :

Обавезе стечајне масе:

8. Платни промет, у износу од 2.259,50 динара, односи се на услуге пословне банке у извештајном периоду код које стечајни дужник има отворен пословни рачун.

11. Професионално обезбеђење имовине од стране агенције Протектор СМ из Сремске Митровице у укупном износу од 280.379,33 динара.

15. Бруто зараде по уговору о делу, у износу од 39.556,96 динара, односе се на трошак накнаде радника задуженог за вођење стечајног поступка у ЕРС-у Веселина Цицмила за месец јул 2019. године.

16. Књиговодствене услуге, у износу од 50.000,00 динара, односе се на накнаду ангажоване књиговодствене агенције "Ора" из Суботице за мај и јун месец 2019. године.

17. Накнада за заступање према ангажованом адвокату Јасмину Куралићу из Новог Сада укупном износу од 133.000,00 динара.

24. Остали трошкови, ангажована "Јадранка Јездић ПР" из Сремске Митровице на административним пословима за месец јул у износу од 39.556,96 динара.

25. Плаћени трошкови према Алсу за 2. квартал 2019. године у износу од 300.000,00 динара.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	324.392.507,35	0,00	0,00	324.392.507,35
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>324.392.507,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>324.392.507,35</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2019.	9.185.021,03
2.	Укупан прилив		120.000,00
3.	Укупан одлив		894.752,75
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2019.	8.410.268,28

**Коментар**

Стање на рачуну на дан 31.12.2019. године са депозитом износи 8.410.268,28 динара.

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2019.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Јадранка Јездић ПР	39.556,96
2.	Веселин Цицимил	39.556,96
3.	Адвокат Јасмин Куралић	133.000,00
<b>Укупно</b>		<b>212.113,92</b>

**Коментар**

-За административне послове ангажована је "Јадранка Јездић ПР" и исплаћени износ се односи за јул месец 2019. године у месечном бруто износу од 39.556,96 динара.

-За вођење стечајног поступка у ЕРС-у ангажован је Веселин Цицимил и исплаћени износ се односи за јул месец 2019. године у месечном бруто износу од 39.556,96 динара (нето 25.000,00 динара месечно).

-Ангажован Адвокат Јасмин Куралић из Новог Сада и исплаћен је бруто износ од 133.000,00 динара.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.410.268,28
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		47.240,38
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>8.457.508,66</b>

### Коментар

- Стање на рачуну који се води код Војвођанске Банке а.д. износи 8.410.268.28 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Након продаје стечајног дужника као правног лица и регистрације стечајне масе стечајни управник је активно учествовао у поступку вештачења које се врши за потребе десет судских поступака у циљу разграничења власништва над пољопривредним земљиштем између стечајног дужника као тужиоца и Републике Србије као тужене . Парнични поступци се воде пред Привредним судом у Сремској Митровици .

Број предмета: 2. Ст.190/2011

Датум: 20.01.2020.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ПИНКИ ПОЉОПРИВРЕДНО  
ПРЕДУЗЕЋЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ  
БРИГАДА 1/II

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Електрична енергија</b>			
26011032	04.10.2019.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ ДОО - БЕОГРАД	590,66
			<b>Укупно:</b>
			<b>590,66</b>
<b>Гориво и мазииво</b>			
09-2019	31.10.2019.	АНЂЕЛИЋ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО - ВОГАЊ	24.700,00
31102019	31.10.2019.	АНЂЕЛИЋ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО - ВОГАЊ	24.202,00
30112019	30.11.2019.	АНЂЕЛИЋ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО - ВОГАЊ	24.492,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>73.394,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2019.	Војвођанска Банка ад	524,16
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2019.	Војвођанска Банка ад	399,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2019.	Војвођанска Банка ад	937,34
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2019.	Војвођанска Банка ад	399,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>2.259,50</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
Ц-10/2019	01.10.2019.	ЦИЦМИЛ ВЕСЕЛИН	39.556,96
Ц-11/2019	01.11.2019.	ЦИЦМИЛ ВЕСЕЛИН	39.556,96
Ц-12/2019	02.12.2019.	ЦИЦМИЛ ВЕСЕЛИН	39.556,96
			<b>Укупно:</b>
			<b>118.670,88</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
145-19	31.10.2019.	АГЕНЦИЈА "ОРА" - СУБОТИЦА	25.000,00
160-19	30.11.2019.	АГЕНЦИЈА "ОРА" - СУБОТИЦА	25.000,00



Књиговодствене услуге	
<b>Укупно:</b>	
<b>50.000,00</b>	

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
29/2019	07.11.2019.	Адвокат Јасмин Куралић - Нови Сад	50.000,00
32/2019	07.11.2019.	Адвокат Јасмин Куралић - Нови Сад	50.000,00
34/2019	07.11.2019.	Адвокат Јасмин Куралић - Нови Сад	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
ППИ 2019	31.10.2019.	ГРАД СРЕМ.МИТРОВИЦА	100.102,00
<b>Укупно:</b>			<b>100.102,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>		<b>495.017,04</b>
--------------------------------------	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>		<b>495.017,04</b>
-------------------------	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка, 325-0043005004331-87  
 OPORUNITY BANKA A.D., 908-37001-40  
 Војвођанска Банка ад, 35355000320045865204  
 ХАЛК БАНК АД, 908-15501-35  
 Војвођанска Банка ад, 325-9500700044670-45

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2019.</b>		<b>9.185.021,03</b>
---	--	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
07.11.2019.	Војвођанска Банка ад	120.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>120.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>120.000,00</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2019. до: 31.12.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2019.	Војвођанска Банка ад	524,16
02.10.2019.	Војвођанска Банка ад	399,00
02.12.2019.	Војвођанска Банка ад	937,34
03.12.2019.	Војвођанска Банка ад	399,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.259,50</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
25.11.2019.	Протектор см, Срем.Митровица	186.930,22
25.11.2019.	Протектор см, Срем.Митровица	93.449,11
<b>Укупно:</b>		<b>280.379,33</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
25.11.2019.	ЦИЦМИЛ ВЕСЕЛИН	39.556,96
<b>Укупно:</b>		<b>39.556,96</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
25.11.2019.	АГЕНЦИЈА "ОРА" - СУБОТИЦА	50.000,00
25.11.2019.	АГЕНЦИЈА "ОРА" - СУБОТИЦА	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>100.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
25.11.2019.	Адвокат Јасмин Куралић - Нови Сад	83.000,00
25.11.2019.	Адвокат Јасмин Куралић - Нови Сад	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>133.000,00</b>

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
25.11.2019.	ЈАДРАНКА ЈЕЗДИЋ ПР - СРЕМСКА МИТРОВИЦА	39.556,96
<b>Укупно:</b>		<b>39.556,96</b>

<b>Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)</b>		
05.11.2019.	АЛСУ	300.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>300.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>894.752,75</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2019.</b>	<b>8.410.268,28</b>
---	---------------------