

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву
Број предмета: Ст.37/2010
Датум отварања стечајног поступка: 11.02.2010.
Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ АГРОУЉМА
УЉМА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 4 - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 08045127
Име и презиме стечајног судије: Унчевић Ненад
Име и презиме стечајног управника:
Број лиценце:
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-322998-15

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2010. до: 30.09.2010.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2010.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	383.250,91
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	180.000,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	79.937.512,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		80.500.762,91

Коментар

Почетни биланс (01.07.2010.) је биланс имовине на крају претходног извештајног периода (30.06.2010.).

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	383.250,91
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	180.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	79.937.512,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	80.500.762,91

Коментар

Није било накнадно пронађене имовине ни производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	383.250,91
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	180.000,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	79.937.512,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	80.500.762,91

Коментар

Није било преноса без накнаде ни излучења.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	180.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	79.937.512,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	80.117.512,00

Коментар

Није било продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	300.000,00	0,00	450.000,00	150.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		300.000,00	0,00	450.000,00	150.000,00

Коментар

Прилив је од издавања магацина у закуп.

26/ Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	49.011,00	150.000,00	150.000,00	151.490,00	47.521,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	49.011,00	300.000,00	300.000,00	301.490,00	47.521,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	19.000,00	7.730,00	6.899,00	831,00
2. Електрична енергија	0,00	2.000,00	642,76	642,76	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	9.000,00	748,00	605,00	143,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.400,00	1.743,47	1.743,47	0,00
9. Премија осигурања	0,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	60.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	200,00	200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	13.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	353.400,00	100.064,23	99.090,23	974,00

Коментар

Остварени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе, су били у оквиру одобрених трошкова.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	574.576.088,78	0,00	0,00	574.576.088,78
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	574.576.088,78	0,00	0,00	574.576.088,78

Коментар

Није било исплате повериоцима.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2010.	383.250,91
2.	Укупан прилив		288.935,00
3.	Укупан одлив		389.515,23
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2010.	282.670,68

Коментар

Крајње стање на рачуну на дан 30.09.2010. поклапа се са стањем по Изводу бр.51 од 30.09.2010.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.10.	0,00
2.	Укупан прилив		11.065,00
3.	Укупан одлив		11.065,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2010.	0,00

Коментар

Промет преко благајне односи се на:

Подизање готовине са рачуна, задужење благајне, раздужење за трошкове:

- канцеларијског материјала
- поштанских услуга
- повереника

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени месечни бруто износ накнаде
1.	Соња Ђурковић Гавриловић	40.000,00
Укупно		40.000,00

Коментар

Адвокатске услуге

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2010.
1. Готовина и готовински еквиваленти		282.670,68
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		330.000,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		79.937.512,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		80.550.182,68

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

17.09.2010. Процена вредности

Упућена позивна писма проценитељима за давање понуде за процену имовине стечајног дужника.

Изабран проценитељ.

Закључен Уговор са проценитељем.

Предаја документације проценитељу.

Обилазак објеката стечајног дужника на терену.

Сарадња са проценитељима

27.09.2010. Парнице за оспорена потраживања

Пријем позива на рочиште по тужби поверилаца на оспорена потраживања. Договор са адвокатом око заступања на рочиштима.
Припрема документације за рочишта.
Заказана рочишта за: 31.август, 1.септембар, 22.септембар, 24.септембар

20.07.2010. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Тромесечни извештај за период 01.04.-30.06.2010.г. урађен је на основу финансијске документације настале у поменутом периоду.
На урађени Извештај сагласност је дала Агенција за приватизацију-центар за стечај.

22.09.2010. Продајна документација

Прикупљање, провера, анализа и тумачење имовинско-правне документације стечајног дужника. Састављање продајне документације.
Убацивање прилога, израда нацрта купопродајног уговора, припрема остале документације.

27.09.2010. Оглас

Састављање огласа за продају имовине стечајног дужника.
Објављивање огласа у дневним листовима: Политика, Новости

Број предмета: Ст.37/2010

Датум: 11.10.2010.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ АГРОУЉМА
УЉМА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 4 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2010. до: 30.09.2010.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
208/10	06.07.2010.	Доо "Гранико"	150.000,00
238/10	05.08.2010.	Доо "Гранико"	150.000,00
261/10	03.09.2010.	Доо "Гранико"	150.000,00
Укупно:			450.000,00
Укупни приходи:			450.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2010. до: 30.09.2010.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
Извод 30/1	01.07.2010.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Извод 38	06.08.2010.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Извод --	10.09.2010.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
5.трошкови повереника	01.07.2010.	Лазих Слободан	3.902,00
1260/10/U	20.07.2010.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	46.098,00
6.трошкови повереника	05.08.2010.	Лазих Слободан	3.579,00
1378/10/U	12.08.2010.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	46.421,00
7.трошкови повереника	15.09.2010.	Лазих Слободан	2.479,00
1583/10/U	16.09.2010.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	47.521,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			300.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
БИ 2710	23.07.2010.	DIANEKS	500,00
4546	06.09.2010.	АЛТИ	6.399,00
БИ 374521	07.09.2010.	ТДС КЊИЖАРА 2	290,00
БИ 379427	28.09.2010.	ТДС КЊИЖАРА 2	541,00
Укупно:			7.730,00
Електрична енергија			
153 - 11 за јун	06.07.2010.	Електродистрибуција Панчево	127,79
153 - 15 за јун	07.07.2010.	Електродистрибуција Панчево	312,64
154-19 за јул	01.08.2010.	Електродистрибуција Панчево	126,58
155-16 за август	15.09.2010.	Електродистрибуција Панчево	75,75

Електрична енергија			
Укупно:			642,76

Пошта и телефон			
3378623	06.07.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
3378624	06.07.2010.	Пошта 11211 Борча	66,00
3378985	08.07.2010.	Пошта 11211 Борча	55,00
3380319	15.07.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
3380320	15.07.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
2202206	24.07.2010.	Пошта 11211 Борча	55,00
3383295	29.07.2010.	Пошта 11211 Борча	55,00
3381039	19.07.2010.	Пошта 11211 Борча	55,00
3384122	03.08.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
3384234	04.08.2010.	Пошта 11211 Борча	55,00
3384685	06.08.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
3384686	06.08.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
3390625	02.09.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
3392473	10.09.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
3392944	13.09.2010.	Пошта 11211 Борча	55,00
Укупно:			748,00

Платни промет			
Извод 31	12.07.2010.	Banca Intesa	105,20
Извод 36	31.07.2010.	Banca Intesa	406,49
Извод 39	10.08.2010.	Banca Intesa	130,00
Извод 44	31.08.2010.	Banca Intesa	495,00
Извод 46	10.09.2010.	Banca Intesa	191,78
Извод 48	20.09.2010.	Banca Intesa	50,00
Извод 51	30.09.2010.	Banca Intesa	365,00
Укупно:			1.743,47

Премија осигурања			
1514/5	24.07.2010.	UNIQA Osiguranje	3.000,00
1514/6	22.08.2010.	UNIQA Osiguranje	3.000,00
1514/7	24.09.2010.	UNIQA Osiguranje	3.000,00
Укупно:			9.000,00

Књиговодствене услуге			
30/2010	20.07.2010.	КС СКАЛА	20.000,00
31/2010	24.08.2010.	КС СКАЛА	10.000,00
32/2010	23.08.2010.	КС СКАЛА	10.000,00
Укупно:			40.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
06/10	05.08.2010.	адвокат Соња Ђурковић Гавриловић	20.000,00
07/10	02.09.2010.	адвокат Соња Ђурковић Гавриловић	20.000,00
Укупно:			40.000,00

Административне таксе			
21.09.2010.	21.09.2010.	Основни суд Вршац	200,00
Укупно:			200,00

Укупно обавезе стечајне масе:			100.064,23
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			400.064,23
------------------	--	--	------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2010.	383.250,91
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2010. до: 30.09.2010.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
22.07.2010.	Доо "Гранико"	150.000,00
18.08.2010.	Доо "Гранико"	150.000,00
Укупно:		300.000,00

Укупни приливи:	300.000,00
-----------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2010. до: 30.09.2010.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
01.07.2010.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
06.08.2010.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
10.09.2010.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:		150.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
01.07.2010.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	49.011,00
01.07.2010.	Лазих Слободан	3.902,00
29.07.2010.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	46.098,00
06.08.2010.	Лазих Слободан	3.579,00
10.09.2010.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	46.421,00
17.09.2010.	Лазих Слободан	2.479,00
Укупно:		151.490,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
02.08.2010.	DIANEKS	500,00
07.09.2010.	АЛТИ	6.399,00
Укупно:		6.899,00

Електрична енергија		
25.08.2010.	Електродистрибуција Панчево	127,79
25.08.2010.	Електродистрибуција Панчево	312,64
25.08.2010.	Електродистрибуција Панчево	126,58
17.09.2010.	Електродистрибуција Панчево	75,75
Укупно:		642,76

Пошта и телефон		
02.08.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
02.08.2010.	Пошта 11211 Борча	66,00
02.08.2010.	Пошта 11211 Борча	55,00
02.08.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
02.08.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
02.08.2010.	Пошта 11211 Борча	55,00
02.08.2010.	Пошта 11211 Борча	55,00
02.08.2010.	Пошта 11211 Борча	55,00
30.08.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00

Пошта и телефон		
30.08.2010.	Пошта 11211 Борча	55,00
30.08.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
30.08.2010.	Пошта 11211 Борча	44,00
Укупно:		605,00

Платни промет		
12.07.2010.	Banca Intesa	105,20
31.07.2010.	Banca Intesa	406,49
10.08.2010.	Banca Intesa	130,00
31.08.2010.	Banca Intesa	495,00
10.09.2010.	Banca Intesa	191,78
20.09.2010.	Banca Intesa	50,00
30.09.2010.	Banca Intesa	365,00
Укупно:		1.743,47

Премија осигурања		
27.07.2010.	UNIQA Osiguranje	3.000,00
24.08.2010.	UNIQA Osiguranje	3.000,00
24.09.2010.	UNIQA Osiguranje	3.000,00
Укупно:		9.000,00

Књиговодствене услуге		
21.07.2010.	КС СКАЛА	20.000,00
25.08.2010.	КС СКАЛА	10.000,00
10.09.2010.	КС СКАЛА	10.000,00
Укупно:		40.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
06.08.2010.	адвокат Соња Ђурковић Гавриловић	20.000,00
10.09.2010.	адвокат Соња Ђурковић Гавриловић	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Административне таксе		
21.09.2010.	Основни суд Вршац	200,00
Укупно:		200,00

Укупни одливи:		400.580,23
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	30.09.2010.	282.670,68
--------------------------	-------------	------------

