

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 36. Ст.4551/2010

Датум израде извештаја: 02.04.2026.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ
ТРГОВИНУ ЈЕЛКОМ ДОО БЕОГРАД, ЖИВКА МАРКОВИЋА 13

Матични број: 07494823

Име и презиме стечајног судије: Милош Спирић

Име и презиме стечајног управника: Душан Драгојловић

Број лиценце: 155-1828

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д., 205-168340-50

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	22.640.400,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		22.640.400,01

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс износи укупном износу 22.640.400,01 динара и састоји се 0,01 динара готовине и некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава у износу од 22.640.400,00 0 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.640.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.640.400,01

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	22.640.400,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	22.640.400,01

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	22.640.400,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	22.640.400,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања услед продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	273.693,60	0,00	0,00	0,00	273.693,60
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	643.693,60	0,00	0,00	0,00	643.693,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	4.531,41	0,00	0,00	0,00	4.531,41
5. Пошта и телефон	219,00	0,00	0,00	0,00	219,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	416.000,00	0,00	0,00	0,00	416.000,00
16. Књиговодствене услуге	360.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	380.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.496.546,73	73.817,50	73.817,50	0,00	1.570.364,23
19. Административне таксе	13.580,00	1.800,00	1.800,00	0,00	15.380,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	120.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	130.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.410.877,14	105.617,50	105.617,50	0,00	2.516.494,64

Коментар

У извештајном периоду није било плаћања трошкова стечајног поступка, зато што није било средстава на пословном рачуну стечајног дужника.

На крају извештајног периода неизмирени трошкови стечајног поступка износе укупно 643.693,60 динара и то:

- на име повраћаја предујма за покретање стечаја у износу од 273.693,60 динара,
- на име прелиминарне награде стечајног управника у износу од 370.000,00 динара.

У извештајном периоду није било плаћања обавезе стечајне масе, зато што није било средстава на пословном рачуну стечајног

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

дужника.

На крају извештајног периода неизмирене обавезе стечајне масе износе: 2.516.494,64 динара и то:

- на име горива и мазива у износу од 4.531,41 динара, на име ПТТ услуга у износу од 219,00 динара,
- на име књиговодствених услуга у износу од 380.000,00 динара
- на име бруто зарада по уговору о делу 416.000,00 динара,
- на име пореза на имовину за период од отварања стечаја закључно са 31.12.2026.године у износу од 1.570.364,23 динара,
- на име тарифе АЛСУ у износу од 130.000,00 динара,
- на име административних такси у износу од 15.380,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	15.945.348,74	0,00	0,00	15.945.348,74
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	28.295,31	0,00	0,00	28.295,31
4. III исплатни ред	3.166.052,95	0,00	0,00	3.166.052,95
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	19.139.697,00	0,00	0,00	19.139.697,00

Коментар

У извештајном периоду није било исплата власницима капитала, као ни готовинских одлива на основу утврђених

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	0,01
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	0,01

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима износи 0.01 динара. Пословни рачун је у блокади од 13.04.2016.године, износ блокаде на дан 02.04.2026.године износи 1.507.556,19 динара.

Имовина није уновчена, због другостепеног поступка који се води у РГЗ РС, по жалби Ниле Јеленић на решење РГЗ КО Гроцка бр.952-02-491/2011 од 31.03.2021.године, којим је имовина припала стечајном дужнику.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета у благајни, тако да је почетно и крајње стање у благајни 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Balance Style	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава за исплату ангажованих стручњака .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		22.640.400,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		22.640.400,01

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс износи укупном износу 22.640.400,01 динара и састоји се 0,01 динара готовине и некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава у износу од 22.640.400,00 0 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2026. РГЗ СКН Гроцка

Дана 24.07.2025.године обављен разговор са начелником Службе у вези другостепеног поступка ,где смо обавештени да је у он току и да они немају ингеренције на другостепени поступак.

Приговорено им је за уочене разлике из јавног увида и решења органа о имовини стечајног дужника који су донели 2021.године и које је ожалбено.

Дана 25.11.2025.године на захтев стечајног управника достављен је историјат промена на катастарским парцелама број 125/8 и 125/10 КО Болеч као и за објекат број 1 који је изграђен на катастарској парцели број 125/8 и објекат број 1 који је изграђен на катастарској парцели број 125/10 КО Болеч, увидом у базу података Службе катастра непокретности Гроцка.

Служба за катастар непокретности Гроцка донела је Решење 952-02-491/2011-206 дана 18.05.2012.године, на наведено решење изјављена је жалба од стране „Комерцијалне банке „ад дана 11.06.2012.године. Служба списе предмета прослеђује другостепеном органу на решавање. Решењем Републичког геодетског завода број 952-02-23-19869/2016 од 14.12.2017. године, поништено је решење Службе за катастар непокретности Гроцка број 952-02-491/2011-206 од 18.05.2012.године и предмет је враћен првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање.

Служба за катастар непокретности Гроцка донела је Решење 952-02-491/2011-206 дана 31.03.2021.године, на наведено решење је изјављена жалба Јеленић Нила из Београда кога заступа пуномоћник адв. Бојан П. Томић дана 20.04.2021.године.

Служба за катастар непокретности Гроцка 22.04.2021.године наведено решење са списима предмета прослеђује другостепеном органу на решавање .

До дан сачињавања извештаја није поступљено по захтеву стечајног управника.

Стечајни управник чека позив на разговор у СКН Гроцка ради појашњења зашто нема промене по решењу 952-02-491/2011-206 дана 31.03.2021.године уписано у РГЗ.

12.01.2026. Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 4.квартал 2025.године

Према члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС",бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период Према члану 29.Закона о стечају ("Службени гласник РС",бр.104/09,99/11-др.закон,71/12-одлука УС и 83/14)стечајни управник доставља Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.10.2025.године до 31.12.2025.године стечајног дужника :

- 1.стечајном судији 12.01.2026.године
- 2.АЛСУ кроз ЕРС 11.01.2026.године
- 3.Одбору поверилаца 12.01.2026.године електронском поштом

28.01.2026. Пријава за упис права по посебном закону

Дана 28.01.2026.године Стечајни управник је пријавио део објекта у власништву стечајног дужника који се води као ванкњижно власништво по посебном закону под бројем:FOR-70122-01231103-DIN-1-2026

23.02.2026. Решење ПС Београд о одобреним трошковима за фебруар 2026.године

Решењем ПС Београд од 23.02.2026.године одобрени су трошкови за фебруар 2026.године

23.02.2026. Решење ПС Београд о одобреним трошковима за март 2026.године

Решењем ПС Београд од 23.02.2026.године одобрени су трошкови за март 2026.године

Број предмета: 36. Ст.4551/2010

Датум: 02.04.2026.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ ЈЕЛКОМ ДОО БЕОГРАД, ЖИВКА МАРКОВИЋА 13

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Књиговодствене услуге			
НК-02/2026	01.02.2026.	BALANCE STYLE	10.000,00
НК-03/2026	01.03.2026.	BALANCE STYLE	10.000,00
			Укупно: 20.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Порез на имовину за 2026.годину	13.02.2026.	Република Србија Град Београд Градска Управа Града Београда Секретаријат за јавне приходе -Одељење Гроцка	73.817,50
			Укупно: 73.817,50
Административне таксе			
АПР-накнада за извештај 2025.године	01.02.2026.	АПР	1.800,00
			Укупно: 1.800,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
Обрачун Број:VIII-32-4/12/23172/2026	18.02.2026.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
			Укупно: 10.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 105.617,50
			Укупни трошкови: 105.617,50

