

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.3.Ст.464/2011

Датум израде извештаја: 07.11.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ТЕРМО
ТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА МОНТЕР-ТЕРМОМОНТ НИШ,
ШУМАДИЈСКА 4

Матични број: 07245653

Име и презиме стечајног судије: Бранислава Панић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК банка, 105-21861-18

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.934,36
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	27.825.908,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		27.827.842,36

Коментар

Готовина и готовински еквиваленти:

Почетком извештајног периода на пословном рачуну стечајног дужника налазио се износ од 1.934,36 динара-по изводу број 18. од 13.12.2017.године.

Некретнине, постројења и опрема:

Ликвидациона вредност имовине стечајног дужника.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.934,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	27.825.908,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	27.827.842,36

Коментар

Повећања вредности имовине у извештајном периоду није било.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.934,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	27.825.908,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	27.827.842,36

Коментар

Умањења имовине у извештајном периоду није било.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	27.825.908,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	27.825.908,00

Коментар

Умањења вредности имовине по овом основу у извештајном периоду није било.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	13.500,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	40.000,00		40.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		53.500,00	0,00	40.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду оставрен је прилив у укупном износу од 53.500,00 динара разврстан према следећим основима уплата и то:

Камате и други финансијски приходи:

Износ наплаћених судских трошкова од тужиоца ЈКП Наисус Ниш, према спецификацији прилива, у прилогу.

Потраживања (настала у извештајном периоду)

Износ наплаћеног откупа продајне документације за потребе учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника, према спецификацији прилива, у прилогу.

Фактурисана вредност у извештајном периоду:

Фактурисан откуп продајне документације стечајног дужника, према спецификацији излазних рачуна у прилогу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	225.000,00	0,00	0,00	0,00	225.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	19.293,83	0,00	0,00	0,00	19.293,83
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	1.645.759,51	0,00	0,00	0,00	1.645.759,51
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.990.053,34	0,00	0,00	0,00	1.990.053,34

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	12.018,62	0,00	0,00	0,00	12.018,62
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	33.380,00	59.125,94	58.707,10	33.380,00	58.707,10
5. Пошта и телефон	5.570,18	12.957,89	12.957,89	6.838,90	11.689,17
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	3.330,00	3.800,00	3.800,00	7.130,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.700,00	565,00	565,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	158.650,03	0,00	0,00	0,00	158.650,03
12. Вештачења и процене	122.300,00	0,00	0,00	0,00	122.300,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	100.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	160.000,00
16. Књиговодствене услуге	24.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00	42.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	90.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.651,10	20.370,00	20.325,00	5.651,10	20.325,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	524.899,93	206.953,83	204.354,99	53.565,00	675.689,92

Коментар
ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ:

Поступајући судија је одобрио трошкове поступка за извештајни период у укупном износу од 206.953,83 динара.

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ:

Гориво и мазиво-трошкови горива и путних трошкова за потребе обављања редовних послова у поступку.

Пошта и телефон-телефонски и поштански трошкови у извештајном периоду.

Текуће одржавање-трошкови текућег одржавања на управној згради стечајног дужника.

Платни промет-обављени платни промет и вођење пословног рачуна у извештајном периоду.

Бруто зараде по уговору о делу-бруто накнада ангажованом сараднику повереника стечајног управника.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Књиговодствене услуге-накнада за обављање рачуноводствених послова у извештајном периоду.

Накнаде за заступање-бруто износ накнаде на име заступања стечајног дужника у извештајном периоду.

Административне таксе-плаћене разне републичке и локалне административне таксе у поступку.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ:

Гориво и мазиво.

Пошта и телефон.

Текуће одржавање.

Платни промет.

Административне таксе.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.807.993,76	0,00	0,00	1.807.993,76
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	145.873.618,50	0,00	0,00	145.873.618,50
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	147.681.612,26	0,00	0,00	147.681.612,26

Коментар

У извештајном периоду није било промена укупно утврђеног износа обавеза стечајног дужника нити одлива по овом основу.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	1.934,36
2.	Укупан прилив		500,00
3.	Укупан одлив		565,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	1.869,36

Коментар

У извештајном периоду на пословном рачуну стечајног дужника остварен је прилив у укупном износу од 53.500,00 динара док је укупан одлив износио 53.565,00 динара.

У горњој табели приказана је разлика остварених прилива и одлива на пословном рачуну и рачуну благајне стечајног дужника те су исти приказани умањени за износ од 53.000,00 динара који у извештајном периоду представља укупан прилив и настали одлив са рачуна благајне стечајног дужника.

Крајем извештајног периода на пословном рачуну стечајног дужника налазио се износ од 1.869,36 динара-по изводу број 22. од 30.12.2017.године.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		53.000,00
3.	Укупан одлив		53.000,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

Коментар

У извештајном периоду на рачуну благајне стечајног дужника остварен је прилив у износу од 53.000,00 динара који уједно представља и износ укупно начињених одлива. Приказани износ одлива искоришћен је за покриће насталих трошкова поступка-према спецификацији одлива у прилогу.

Крајем извештајног периода на рачуну благајне стечајног дужника није било средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Ответ д.о.о	0,00
2.	Адвокат Милош Д. Манџукић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Ответ д.о.о ангажован је, сходно Решењу стечајног судије 3 Ст.464/2011 од 22.11.2012. године, на обављању рачуноводствених послова код стечајног дужника, почев од 22.11.2012. године до окончања стечајног поступка, уз накнаду, одређену истим Решењем, у месечном бруто износу од 6.000,00 динара.

Наведеном у извештајном периоду припадајућа накнада није исплаћена.

Адвокат Милош Д. Манџукић ангажован је, сходно Решењу стечајног судије 3 Ст.464/2011 од 19.03.2014. године, ради заступања стечајног дужника у поступцима пред надлежним судским органима уз накнаду за рад у месечном бруто износу од 10.000,00 динара. Наведеном у извештајном периоду припадајућа накнада није исплаћена.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.869,36
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		27.825.908,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		27.827.777,36

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.10.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајни управник је у извештајном периоду припремио поступак уновчења целокупне преостале имовине стечајног дужника- пословног комплекса у улици Шумадијској у Нишу методом јавног надметања.
О намераваној продаји претходно је известио све надлежне органе у поступку.

Поред наведеног обављао је и све друге редовне активности у сарадњи са надлежним органима у поступку.

Број предмета: Бр.3.Ст.464/2011

Датум: 07.11.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ТЕРМО ТЕХНИЧКИХ
ИНСТАЛАЦИЈА МОНТЕР-ТЕРМОМОНТ НИШ, ШУМАДИЈСКА
4

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
122	26.12.2017.	Воћар Миљковић д.о.о	40.000,00
Укупно:			40.000,00
Укупни приходи:			40.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
281302	29.10.2017.	Eco Serbia	10.781,16
239793	30.11.2017.	Eco Serbia	24.446,01
482498	31.12.2017.	Eco Serbia	23.479,93
Укупно:			58.707,10
Пошта и телефон			
20179	01.10.2017.	Telenor	3.784,20
28236	30.11.2017.	ЈП Пошта Србије	4.094,19
201711	31.12.2017.	ЈП Пошта Србије	5.079,50
Укупно:			12.957,89
Текуће одржавање			
1292412921	10.10.2017.	Ticar trg d.o.o	3.800,00
Укупно:			3.800,00
Платни промет			
19	14.12.2017.	АИК банка	65,00
21	28.12.2017.	АИК банка	200,00
22	30.12.2017.	АИК банка	300,00
Укупно:			565,00
Бруто зараде по уговору о делу			
д10	01.10.2017.	Royal пр.	20.000,00
д11	01.11.2017.	Royal пр.	20.000,00
д12	01.12.2017.	Royal пр.	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Књиговодствене услуге			
о10	01.10.2017.	Ответ д.о.о	6.000,00
о11	01.11.2017.	Ответ д.о.о	6.000,00
о12	01.12.2017.	Ответ д.о.о	6.000,00
Укупно:			18.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
a10	01.10.2017.	Адвокат Милош Д. Манџукић	10.000,00
a11	01.11.2017.	Адвокат Милош Д. Манџукић	10.000,00
a12	01.12.2017.	Адвокат Милош Д. Манџукић	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Административне таксе			
330002	30.11.2017.	Управа за јавна плаћања-Буџет републике Србије	3.850,00
9718	01.12.2017.	Управа за јавна плаћања-Буџет републике Србије	16.475,00
Укупно:			20.325,00

Укупно обавезе стечајне масе:			204.354,99
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			204.354,99
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
АИК банка, 105-21861-18
Alpha bank, 180-1001000031-66

Стање на рачунима на дан 01.10.2017.			1.934,36
---	--	--	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
13.12.2017.	АИК банка	13.500,00
Укупно:		13.500,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
26.12.2017.	Воћар Миљковић д.о.о	40.000,00
Укупно:		40.000,00

Укупни приливи:			53.500,00
------------------------	--	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
31.12.2017.	Lukoil Srbija a.d	9.114,00
31.12.2017.	Eko Serbia	9.131,35
31.12.2017.	Eko Serbia	8.352,73
31.12.2017.	Eco Serbia	3.059,46
31.12.2017.	Управа за јавна плаћања-Буџет републике Србије	1.960,00
31.12.2017.	Mol Serbia	1.762,46
Укупно:		33.380,00

Пошта и телефон		
31.12.2017.	Telenor	5.570,18
31.12.2017.	Telenor	1.268,72
Укупно:		6.838,90

Текуће одржавање		
31.12.2017.	Ravex Niš	3.330,00
31.12.2017.	Ticar trg d.o.o	3.800,00

Текуће одржавање	
Укупно:	
7.130,00	

Платни промет		
14.12.2017.	АИК банка	65,00
28.12.2017.	АИК банка	200,00
30.12.2017.	АИК банка	300,00
Укупно:		565,00

Административне таксе		
31.12.2017.	Управа за јавна плаћања-Буџет републике Србије	900,00
31.12.2017.	Управа за јавна плаћања-Буџет републике Србије	1.530,00
31.12.2017.	Управа за јавна плаћања-Буџет републике Србије	1.470,00
31.12.2017.	Управа за јавна плаћања-Буџет републике Србије	1.600,00
31.12.2017.	Управа за јавна плаћања-Буџет републике Србије	151,10
Укупно:		5.651,10

Укупни одливи:		53.565,00
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2017.	1.869,36
---	-----------------