

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.3.Ст.70/2011

Датум израде извештаја: 30.05.2025.

Назив стечајног дужника: ГРУПА ДРУШТВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ И
ИНЖЕЊЕРИНГ НИШПРОЈЕКТ АД НИШ, ГЕНЕРАЛА
МИЛОЈКА ЛЕШЈАНИНА 9

Матични број: 07133642

Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-355364-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.622.204,28
2.	Орочена средства	164.800.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	642.423.867,16
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	55.755.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		864.601.071,44

Коментар

Стечајни биланс на почетку 1. квартала 2025. године састоји се од:

Позиција 1. - Готовина и готовински еквиваленти

Укупна готовина на рачуну и благајни стечајног дужника на дан 01.01.2025. године код "Banca Intesa" a.d. Beograd износи 1.622.204,28 динара.

Позиција 2. - Орочена средстава

Орочена новчана средстава код Аик Банка ад Београд и Банка Поштанска штедионица Београда у износу 164.800.000,00 динара

Позиција 5. - Потраживања

Укупна потраживања стечајног дужника износе 642.423.867,16 динара.

Позиција 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Укупна вредност покретне и непокретне имовине стечајног дужника износи 55.755.000,00 динара и то:

- објекат ликвидационе вредности 55.700.000,00 динара
- опрема ликвидационе вредности (ументичке слике) 55.000,00 динара.

Укупна вредност имовине на дан 01.01.2025. године, без депозита, износи 864.601.071,44 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.622.204,28
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	642.423.867,16
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	57.213.503,00	112.968.503,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	57.213.503,00	757.014.574,44

Коментар

У извештајном периоду извршена је процена имовине на кп 825/1, 828/5, 829/11 и 832/11 на КО Доња Врежина-Ниш за потребе продаје од стране ангажованог проценитеља "Пинав" д.о.о. Прокупље. Због евидентирања имовине и процењене вредности исте у извештајном периоду је дошло до повећања вредности имовине у износу 57.213.503,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.622.204,28
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	642.423.867,16
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	112.968.503,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	757.014.574,44

Коментар

У извештајном периоду није дошло до смањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	642.423.867,16
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	112.968.503,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	755.392.370,16

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	34.328.101,80			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.200.000,00		1.200.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	3.800.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	41.535.574,36	0,00	1.200.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је готовински прилив на рачун стечајног дужника у износу 41.535.574,36 динара по основу:

- камате на орочена средства у износу 2.207.472,56 динара
- уплаћених депозита за продају имовине стечајног дужника у износу 34.328.101,80 динара
- потраживања (настала у извештајном периоду) по основу откупа продајне документације у износу од 1.200.000,00 динара
- повраћаја орочених средстава у износу 3.800.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	3.537.986,07	3.537.986,07	3.537.986,07	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.918.340,12	0,00	0,00	0,00	2.918.340,12
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	860.500,00	20.000,00	20.000,00	0,00	880.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.778.840,12	3.557.986,07	3.557.986,07	3.537.986,07	3.798.840,12

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.920,00	4.920,00	4.920,00	9.840,00	0,00
2. Електрична енергија	4.307,84	108.751,08	108.751,08	64.096,21	48.962,71
3. Комуналне услуге	66.786,93	192.664,42	192.664,42	182.512,36	76.938,99
4. Гориво и мазиво	11.683,00	34.617,00	34.617,00	32.782,00	13.518,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.392,00	1.392,00	1.392,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.631,00	6.631,00	6.631,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	55.989,15	55.989,15	55.989,15	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	258.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	258.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	167.308,64	486.716,04	486.716,04	494.320,98	159.703,70
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
19. Административне таксе	17.420,00	1.460,00	1.460,00	18.880,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	144.864,00	144.864,00	0,00	144.864,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	670.426,41	1.188.004,69	1.188.004,69	1.016.443,70	841.987,40

Коментар

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у 1. кварталу 2025. године:

Трошкови стечајног поступка

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 3.778.840,12 динара.

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије износе 3.557.986,07 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 3.557.986,07 динара

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 3.537.986,07 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 3.798.840,12 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Обавезе стечајне масе

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 670.426,41 динара

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије износе 1.188.004,69 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 1.188.004,69 динара

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 1.016.443,70 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 841.987,40 динара.

У извештајном периоду евидентирани су сви стварно настали трошкови са динамиком њиховог намирења а у складу са сагласностима стечајног судије за њихову исплату.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	294.707.555,22	0,00	0,00	294.707.555,22
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	425.503.881,39	0,00	0,00	425.503.881,39
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	720.211.436,61	0,00	0,00	720.211.436,61

Коментар

Укупно утврђена потраживања стечајног дужника износе 1.221.816.784,34 динара, разврстани по исплатним редовима:

- различни повериоци 730.226.696,02 динара

- трећи исплатни ред 491.590.088,32 динара

Дана 25.10.2022. године уновчен је део непокретне и покретне имовине стечајног дужника у улици Генерала Милојка Лешјанина 17 у Нишу који је био обезбеђен различним правом.

Разлучном повериоцу МД Нини Ниш у стечају право на одвојено намирење утврђено је на непокретној имовини, а различном повериоцу Оливеру Хаџи Млаџић из Ниша право на одвојено намирење утврђено је на покретној имовини. Разлучни повериоци намиерни су у укупном износу 30.628.146,33 динара.

Укупно утврђена потраживања стечајног дужника након намирења различних поверилаца износе 1.191.188.638,01 динара, разврстани по исплатним редовима:

- различни повериоци 699.598.549,69 динара

- трећи исплатни ред 491.590.088,32 динара

Закључком Привредног суда у Нишу од 21.04.2023. године наложено је стечајном управнику да хитно изврши прерачун камате повериоцима којима су утврђена потраживања Закључцима суда од 08.09.2011. и 12.06.2012. године методом простом каматног обрачуна у складу са одлуком Уставног суда РС бр. Уз-82/2009 од 12.07.2012. године. Поступајући по закључку стечајни управник је извршио прерачун камате у складу са налогом.

Поступком прерачуна камате дошло је до умањења потраживања код различних поверилаца у укупном износу од 404.890.994,47 динара од чега је различном повериоцу МД НИНИ умањено потраживање у износу од 404.841.564,42 динара а различном повериоцу Оливеру Хаџи Млаџићу у износу 49.430,05 динара. Код поверилаца у III исплатном реду дошло је до умањења у укупном износу 66.086.206,93 динара.

Укупно утврђених потраживања стечајног дужника сада износе 720.211.436,61 динара разврстаним по исплатним редовима:

- различни повериоци 294.707.555,22 динара

- трећи исплатни ред 425.503.881,39 динара

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2025.	1.622.204,28
2.	Укупан прилив		41.501.400,36
3.	Укупан одлив		4.520.255,77
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2025.	38.603.348,87

Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника код Vanca Intesa а.д. Београд на дан 01.01.2025. године износи 1.622.204,28 динара

Укупан прилив настао у извештајном периоду износи 41.501.400,36 динара

Укупан одлив настао у извештајном периоду износи 4.520.255,77 динара

Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2025. износи 38.603.348,87 динара.

На почетку извештајног периода слободна новчана средства у износу од 96.000.000,00 динара била су орочена на период од 90 дана, код Аик Банке Ад Београд, по каматној стопи од 4,80% на годишњем нивоу, као и новчана средства у износу од 68.800.000,00 динара на период од 90 дана код Банка Поштанска штедионица уз камату од 4,75%.

Након истека периода орочења стечајни управник је орочио новчана средства у износу 65.000.000,00 динара код Банка Поштанска штедионица на период од 90 дана уз камату од 4,61% на годишњем нивоу.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		34.174,00
3.	Укупан одлив		34.174,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

Коментар

Почетно стање у благајни на дан 01.01.2025. године износи 0,00 динара

Укупан прилив у извештајном периоду 34.174,00 динара

Укупан одлив у извештајном периоду 34.174,00 динара

Крајње стање у благајни на дан 31.03.2025. године износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Мирослав Величковић	247.160,49
2.	Ивана Вучић Урпошевић	247.160,49
3.	Ответ д.о.о. Ниш	30.000,00
4.	Адвокат Жељко С. Иветић	60.000,00
5.	Пинав д.о.о. Прокупље	60.000,00
Укупно		644.320,98

Коментар

У извештајном периоду плаћене су следеће накнаде за рад:

- Књиговодственој агенцији Ответ д.о.о. Ниш плаћена је накнада у износу од 30.000,00 динара, за месец децембар 2024. године, јануар и фебруар 2025. године.

- Адвокату Жељко С. Иветић у износу од 60.000,00 динара, за месец децембар 2024. године и јануар 2025. године.

- Ангажованим лицима Ивани Вучић Урошевић и Мирославу Величковићу исплаћен је бруто износ од 494.320,98 динара за месец децембар 2024. године, јануар и фебруар 2025. године.

- ангажованом проценитељу Пинав д.о.о. Прокупље исплаћен је износ од 60.000,00 динара

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.275.247,07
2. Орочена средства		161.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		34.328.101,80
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		642.423.867,16
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		112.968.503,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		920.667.617,23

Коментар

Стечајни биланс на крају 1. квартала 2025. године састоји се од:

Позиција 1. - Готовина и готовински еквиваленти

Укупна готовина на рачуну и благајни стечајног дужника на дан 31.03.2025. године код "Banca Intesa" a.d. Београд износи 4.275.247,07 динара.

Позиција 2. - Орочена средстава

Орочена новчана средстава код Аик Банка ад Београд и Банка Поштанска штедионица Београда у износу 161.000.000,00 динара

Позиција 3. - Депозит за продају имовине и/или закуп

Уплаћена средства по основу депозита за продају имовине стечајног дужника у износу 34.328.101,80 динара

Позиција 5. - Потраживања

Укупна потраживања стечајног дужника износе 642.423.867,16 динара.

Позиција 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Укупна вредност покретне и непокретне имовине стечајног дужника износи 112.968.503,00 динара и то:

- објекат ликвидационе вредности 112.913.503,00 динара

- опрема ликвидационе вредности (ументичке слике) 55.000,00 динара.

Укупна вредност имовине на дан 31.03.2025. године, без депозита, износи 920.667.617,23 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Скупштини поверилаца

3 Стечајном судији

4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

08.01.2025. Решење Привредни суд у Нишу - Ангажовање проценитеља

Решењем Привредног суда у Ниш од 27.12.2024. године стечајни судија је дао сагласност на ангажовање проценитеља Пинав из Прокупља, за вршење процене 4 парцеле на КО Доња Врежина за потребе продаје.

09.01.2025. Орочење 96 милиона 90 дана

Стечајни управник је реорочио новчана средстава код Аик Банка Ад Београд у износу 96 милиона на 90 дана уз камату од 4,80%

09.01.2025. Захтев за исплату стварних трошкова 12/2024

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу захтев за исплату стварно насталих трошкова у децембару месецу 2024. године.

09.01.2025. Потврда Olympic intertrade

На основу поднетог захтева преко Привредног суда у Нишу стечајни управник је издао потврду да у књиговодственој документацији нема евидентираног потраживања.

09.01.2025. Изјашњење стечајног управника на закључак од 20.12.2024. године

Стечајни управник се изјаснио на закључак Привредног суда у Нишу од 20.12.2024. године и уједно обавестио стечајног судију о издавању потврде.

15.01.2025. Уговор о пружању услуга

Повереник стечајног управника, након добијених свих потребних сагласности, закључио је уговор о пружању услуга процене са ангажованим проценитељем ПИНАВ из Прокупља.

20.01.2025. Решење Привредног суда у Нишу - Измена листе

Повереник стечајног управника је примио Решење Привредног суда у Нишу од 27.12.2024. године којим се констатује да је на место пок. повериоца Милана Милијића ступа Марко Милијић.

22.01.2025. План трошкова 02/2025. године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу план трошкова за месец фебруар 2025. године.

27.01.2025. Пресуда Пж5141/24 од 12.12.2024. године

Пуномоћник стечајног дужника доставио је пресуду Апелационог суда којом је поврђена пресуда Привредног суда у Нишу П107/2021 од 15.08.2024. године.

05.02.2025. Допуна плана трошкова за 01/2025. године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу допуну плана трошкова за месец јануар 2025. године.

06.02.2025. Решење Привредни суд у Нишу - Трошкови 12/2024

Решењем Привредног суда у Ниш од 31.01.2025. године стечајни судија је дао сагласност на исплату стварно насталих трошкова за децембар месец 2024. године.

07.02.2025. Захтев за исплату стварних трошкова 01/2025

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу захтев за исплату стварно насталих трошкова у јануару месецу 2025. године.

13.02.2025. Решење Привредни суд у Нишу - Трошкови 1/2025

Решењем Привредног суда у Ниш од 12.02.2025. године стечајни судија је дао сагласност на исплату стварно насталих трошкова за јануар месец 2025. године.

13.02.2025. Закључак Привредног суда у Нишу од 12.02.2025. године

Закључком Привредног суда у Нишу наложено је стечајном управнику да се изјани о захтеву Банчетовић Милана за издавање потврде.

18.02.2025. Закључак Привредног суда у Нишу од 14.02.2025. године

Закључком Привредног суда у Нишу од 14.02.2025. године наложено је стечајном управнику да се изјасни о захтеву Милунке Накић за издавање потврде.

18.02.2025. Потврда Трипуновић Славко

Поступајући по захтеву Банчетовић Милана стечајни управник је издао потврду да у књиговодственој евиденцији нема потраживања према Трипуновић Славку.

18.02.2025. Изјашњење на закључак од 12.02.2025. године

Стечајни управник доставио је изјашњење на закључак од 12.02.2025. године у коме је обавестио стечајног судију да је подносиоцу захтева, Банчетовић Милану из Ниша, издао тражену потврду.

21.02.2025. Закључак Привредног суда у Нишу од 20.02.2025. године

Закључком Привредног суда у Нишу од 20.02.2025. године наложено је стечајном управнику да се изјасни о захтеву за издавање потврде подносиоцу захтева Кнежевић Драгана.

24.02.2025. Извештај за 4. квартал 2025. године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу и Одбору поверилаца извештај стечајног управника за 4. квартал 2024. године.

25.02.2025. Тужба Златановић Марко

Стечајни дужник примио је преко Привредног суда у Нишу тужбу Златановић Марка.

25.02.2025. План трошкова 3/2025. године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу план трошкова за месец март 2025. године.

25.02.2025. Изјашњење на закључак од 20.02.2025. године

Стечајни управник доставио је Привредном суду у Нишу изјашњење на закључак од 20.02.2025. године.

25.02.2025. Обавештење о намери продаје

Стечајни управник доставио је Привредном суду у Нишу, Одбору поверилаца и свим заинтересованим лицима обавештење о намери продаје имовине на локацији на КО Доња Врежина.

26.02.2025. Закључак Привредног суда у Нишу од 25.02.2025. године

Закључком Привредног суда у Нишу од 25.02.2025. године наложено је стечајном управнику да се изјасни на допис ПИО фонда у Нишу.

26.02.2025. Изјашњење на Закључак од 14.02.2025. године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу изјашњења на Закључак од 14.02.2025. године.

28.02.2025. Изјашњење на Закључак од 25.02.2025. године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу изјашњења на Закључак од 25.02.2025. године.

03.03.2025. Оглашавање продаје

Оглас о продаји имовине стечајног дужника методом јавног надметања објављен је у два високотриражна листа "Политика" и "Српски телеграф"

10.03.2025. Орочење

Стечајни управник реорочио је новчана средстава у износу од 65.000.000,00 динара код Банка Поштанска штедионица на период од 90 дана уз камату од 4,60%

10.03.2025. Захтев за исплату стварних трошкова 2/2025

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу захтев за исплату стварно насталих трошкова у фебруару месецу 2025. године

11.03.2025. Тужба 1. Мај Пирот у стечају

Стечајни дужник примио је преко Привредног суда у Нишу тужбу предузећа 1. Мај Пирот у стечају.

12.03.2025. Допис адвоката Горана Атанасковић

Стечајни дужник примио је преко Привредног суда у Нишу допис адвоката Горана Атанасковића, пуномоћника Атине Младеновић, у коме се тражи издавање копије документа грађевинске и употребне дозволе.

12.03.2025. Решење Привредни суд у Нишу - Трошкови 2/2025

Решењем Привредног суда у Ниш од 12.03.2025. године стечајни судија је дао сагласност на исплату стварно насталих трошкова за фебруар месец 2025. године

18.03.2025. Тужба Тања Недељковић Зубановић

Стечајни дужник примио је тужбу Тање Недељковић Зубановић.

21.03.2025. План трошкова 04/2025. године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу план трошкова за месец април 2025. године.

21.03.2025. Изјашњење на Закључак од 10.03.2025. године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу изјашњења на Закључак од 10.03.2025. године.

Број предмета: Бр.3.Ст.70/2011

Датум: 30.05.2025.

Назив стечајног дужника: ГРУПА ДРУШТВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ И
ИНЖЕЊЕРИНГ НИШПРОЈЕКТ АД НИШ, ГЕНЕРАЛА МИЛОЈКА
ЛЕШЈАНИНА 9

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/25 продајна документација	21.03.2025.	ALFA GAME д.о.о. Београд Врачар	400.000,00
400.000,00	26.03.2025.	Eurodeal d.o.o. Ниш	400.000,00
03/25 продајна документација	26.03.2025.	Тријумф градња д.о.о. Нова Пазова	400.000,00
Укупно:			1.200.000,00
Укупни приходи:			1.200.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П107/21	01.01.2025.	Нишпројект-Високоградња	3.279.502,92
П107/21-ИИ 344/25	01.03.2025.	Извршитељ Миљан Трајковић Ниш	35.129,00
03/25 ИИ344-25	01.03.2025.	Извршитељ Миљан Трајковић Ниш	223.354,15
Укупно:			3.537.986,07
Накнада трошкова стечајног управника			
02/25	01.02.2025.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
03/25	01.03.2025.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			3.557.986,07

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
02/25 КМ	01.02.2025.	Друм Ниш	4.920,00
Укупно:			4.920,00
Електрична енергија			
01/25 ЕЕ 05-11.2024	01.01.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	55.056,51
01/25 ЕЕ	01.01.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.424,02
02/25 ЕЕ	01.02.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.307,84
03/25 ЕЕ	01.03.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	48.962,71
Укупно:			108.751,08
Комуналне услуге			
01/25 КУ	01.01.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	64.794,97
02/25 КУ	01.02.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	58.721,84
03/25 КУ	01.03.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	69.147,61

Комуналне услуге			
			Укупно:
			192.664,42

Гориво и мазиво			
01/25 го	01.01.2025.	Еко Србија а.д. Београд	8.469,00
02/25 го	01.02.2025.	Еко Србија а.д. Београд	12.630,00
03/25 го	01.03.2025.	Еко Србија а.д. Београд	13.518,00
			Укупно:
			34.617,00

Пошта и телефон			
01/25 пт	01.01.2025.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	384,00
02/25 пт	01.02.2025.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	1.008,00
			Укупно:
			1.392,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.475,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.463,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	590,00
Провизија и други финансијски расходи	20.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.603,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	905,00
			Укупно:
			6.631,00

Премија осигурања			
03/25 осигурање	01.03.2025.	Компанија Дунав осигурање а.д.о. Београд	55.989,15
			Укупно:
			55.989,15

Вештачења и процене			
01/25 процена Д.Врежина	01.01.2025.	ПИНАВ Д.О.О Прокупље	60.000,00
			Укупно:
			60.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
01/25-1 УД	01.01.2025.	Вучић-Урошевић Ивана	87.456,79
01/25-2 УД	01.01.2025.	Величковић Мирослав	87.456,79
02/25-1 УД	01.02.2025.	Величковић Мирослав	76.049,38
02/25-2 УД	01.02.2025.	Вучић-Урошевић Ивана	76.049,38
03/25-1 УД	01.03.2025.	Вучић-Урошевић Ивана	79.851,85
03/25-2 УД	01.03.2025.	Величковић Мирослав	79.851,85
			Укупно:
			486.716,04

Књиговодствене услуге			
01/25 Књ.усл	01.01.2025.	Ответ д.о.о	10.000,00
02/25 Књ.усл	01.02.2025.	Ответ д.о.о	10.000,00
03/25 Књ.усл	01.03.2025.	Ответ д.о.о	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01/25 АУ	01.01.2025.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
03/25 АУ	01.03.2025.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
02/25 АПР	01.02.2025.	Агенција за привредне регистре	1.460,00
Укупно:			1.460,00

Трошкови оглашавања			
03/25-1 оглас	01.03.2025.	Политика	55.872,00
03/25-2 оглас	01.03.2025.	Српски телеграф	88.992,00
Укупно:			144.864,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.188.004,69
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			4.745.990,76
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-7001210000209-78
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-355364-14
 Alpha bank, 180-10010031-66
 Војвођанска банка, 355-9999991111-70
 Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, 908-20001-18
 Аик Банка а.д. Београд, 105-6-11
 Eurobank Direktna, 250-39720-56

Стање на рачунима на дан 01.01.2025.	166.422.204,28
--------------------------------------	----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.01.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	192.182,36
09.01.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.243.022,26
03.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	271.700,87
03.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	245.360,41
10.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	78.770,61
31.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	176.436,05
Укупно:		2.207.472,56

Уплаћени депозити		
28.03.2025.	ALFA GAME д.о.о. Београд Врачар	11.442.700,60
28.03.2025.	Eurodeal д.о.о. Ниш	11.442.700,60
28.03.2025.	Тријумф градња д.о.о. Нова Пазова	11.442.700,60
Укупно:		34.328.101,80

Потраживања (у извештајном периоду)		
21.03.2025.	ALFA GAME д.о.о. Београд Врачар	400.000,00
26.03.2025.	Eurodeal д.о.о. Ниш	400.000,00
26.03.2025.	Тријумф градња д.о.о. Нова Пазова	400.000,00
Укупно:		1.200.000,00

Повраћај орочених средстава		
10.03.2025.	Банка Поштанска штедионица а.д. Београд	3.800.000,00
Укупно:		3.800.000,00

Укупни приливи:			41.535.574,36
-----------------	--	--	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
19.03.2025.	Нишпројект-Високоградња	3.279.502,92
19.03.2025.	Извршитељ Миљан Трајковић Ниш	35.129,00
24.03.2025.	Извршитељ Миљан Трајковић Ниш	223.354,15
Укупно:		3.537.986,07

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
07.02.2025.	Друм Ниш	4.920,00
13.03.2025.	Друм Ниш	4.920,00
Укупно:		9.840,00

Електрична енергија		
07.02.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	54.124,14
07.02.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.000,00
07.02.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.307,84
13.02.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.307,84
13.02.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	932,37
13.02.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	116,18
13.03.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.307,84
Укупно:		64.096,21

Комуналне услуге		
07.02.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	56.008,91
07.02.2025.	ЈКП Наисус Ниш	424,60
10.02.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	370,03
13.02.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	64.794,97
13.02.2025.	ЈКП Наисус Ниш	1.979,71
13.03.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	58.721,84
13.03.2025.	ЈКП Наисус Ниш	212,30
Укупно:		182.512,36

Гориво и мазиво		
12.02.2025.	Еко Србија а.д. Београд	11.683,00
12.02.2025.	Еко Србија а.д. Београд	8.469,00
13.03.2025.	Еко Србија а.д. Београд	12.630,00
Укупно:		32.782,00

Пошта и телефон		
13.02.2025.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	384,00
13.03.2025.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	1.008,00
Укупно:		1.392,00

Платни промет		
31.01.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
10.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.475,00
20.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.463,00
28.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	590,00
20.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.603,00
31.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	905,00
Укупно:		6.631,00

Премија осигурања		
17.03.2025.	Компанија Дунав осигурање а.д.о. Београд	55.989,15
Укупно:		55.989,15
Вештачења и процене		
13.02.2025.	ПИНАВ Д.О.О Прокупље	60.000,00
Укупно:		60.000,00
Бруто зараде по уговору о делу		
07.02.2025.	Величковић Мирослав	83.654,32
07.02.2025.	Вучић-Урошевић Ивана	83.654,32
13.02.2025.	Вучић-Урошевић Ивана	87.456,79
13.02.2025.	Величковић Мирослав	87.456,79
13.03.2025.	Величковић Мирослав	76.049,38
13.03.2025.	Вучић-Урошевић Ивана	76.049,38
Укупно:		494.320,98
Књиговодствене услуге		
07.02.2025.	Ответ д.о.о	10.000,00
13.02.2025.	Ответ д.о.о	10.000,00
13.03.2025.	Ответ д.о.о	10.000,00
Укупно:		30.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
07.02.2025.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
13.02.2025.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
Укупно:		60.000,00
Административне таксе		
07.02.2025.	Републичке административне таксе	17.420,00
27.02.2025.	Агенција за привредне регистре	1.460,00
Укупно:		18.880,00
Укупни одливи:		4.554.429,77
Стање на рачунима на дан 31.03.2025.		199.603.348,87

