

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.3.Ст.70/2011

Датум израде извештаја: 11.07.2025.

Назив стечајног дужника: ГРУПА ДРУШТВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ И
ИНЖЕЊЕРИНГ НИШПРОЈЕКТ АД НИШ, ГЕНЕРАЛА
МИЛОЈКА ЛЕШЈАНИНА 9

Матични број: 07133642

Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-355364-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.04.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.275.247,07
2.	Орочена средства	161.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	34.328.101,80
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	642.423.867,16
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	112.968.503,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		920.667.617,23

Коментар

Стечајни биланс на почетку 2. квартала 2025. године састоји се од:

Позиција 1. - Готовина и готовински еквиваленти

Укупна готовина на рачуну и благајни стечајног дужника на дан 01.04.2025. године код "Banca Intesa" a.d. Beograd износи 4.275.247,07 динара.

Позиција 2. - Орочена средстава

Орочена новчана средстава код Аик Банка ад Београд и Банка Поштанска штедионица Београда у износу 161.000.000,00 динара

Позиција 3. - Депозит за продају имовине и/или закуп

Уплаћена средства по основу депозита за продају имовине стечајног дужника у износу 34.328.101,80 динара

Позиција 5. - Потраживања

Укупна потраживања стечајног дужника износе 642.423.867,16 динара.

Позиција 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Укупна вредност покретне и непокретне имовине стечајног дужника износи 112.968.503,00 динара и то:

- објекат ликвидационе вредности 112.913.503,00 динара

- опрема ликвидационе вредности (ументичке слике) 55.000,00 динара.

Укупна вредност имовине на дан 01.04.2025. године, без депозита, износи 920.667.617,23 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.275.247,07
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	642.423.867,16
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	112.968.503,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	759.667.617,23

Коментар

У извештајом периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.275.247,07
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	642.423.867,16
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	112.968.503,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	759.667.617,23

Коментар

У извештајном периоду није дошло до смањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	642.423.867,16
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	28.606.751,50	0,00	28.606.751,50	55.755.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	28.606.751,50	0,00	28.606.751,50	698.178.867,16

Коментар

Дана 04.04.2025. године одржана је продаја јавним надметањем имовине стечајног дужника Градско грађевинско земљиште – њива III класе на КП 828/5, 829/11, 832/11 и 825/1 КО Доња Врежина“ у Нишу, укупне површине 6.112м2. Наведена имовина продата је купцу Друштво за трговину, производњу и услуге EURODEAL д.о.о. Доња Врежина, ул. Рузмарина бр. 21, МБ 06600328, ПИБ 100337202, по цени од 28.606.751,50 динара што је 32,96% процењене вредности.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	17.164.050,90	11.442.700,60	28.606.751,50	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	19.834.198,93	11.442.700,60	28.606.751,50	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је готовински прилив на рачун стечајног дужника у износу 19.834.198,93 динара по основу:
- камате на орочена средства у износу 2.670.148,03 динара
- исплате купопродајне цене за продату имовину у износу од 17.164.050,90 динара

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.918.340,12	0,00	0,00	0,00	2.918.340,12
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	880.500,00	30.000,00	30.000,00	0,00	910.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.798.840,12	30.000,00	30.000,00	0,00	3.828.840,12

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.920,00	4.920,00	4.920,00	0,00
2. Електрична енергија	48.962,71	45.442,15	45.442,15	61.466,31	32.938,55
3. Комуналне услуге	76.938,99	81.927,22	81.927,22	139.765,54	19.100,67
4. Гориво и мазиво	13.518,00	44.706,00	44.706,00	49.283,00	8.941,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.284,00	1.284,00	924,00	360,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	16.904,00	16.904,00	16.904,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	258.000,00	0,00	0,00	0,00	258.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	159.703,70	494.320,98	494.320,98	494.320,98	159.703,70
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
19. Административне таксе	0,00	9.350,00	9.350,00	9.350,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	144.864,00	0,00	0,00	144.864,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	750,00	750,00	750,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		30.000.000,00	
- Повраћај депозита				22.885.401,20	
Укупно	841.987,40	819.604,35	819.604,35	53.927.949,03	619.043,92

Коментар

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у 2. кварталу 2025. године:

Трошкови стечајног поступка

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 3.798.840,12 динара.

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије износе 30.000,00 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 30.000,00 динара

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 3.828.840,12 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Обавезе стечајне масе

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 841.987,40 динара

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије износе 819.604,35 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 819.604,35 динара

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 53.927.949,03 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 619.043,92 динара.

У извештајном периоду евидентирани су сви стварно настали трошкови са динамиком њиховог намирења а у складу са сагласностима стечајног судије за њихову исплату.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	294.707.555,22	0,00	0,00	294.707.555,22
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	425.503.881,39	0,00	0,00	425.503.881,39
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	720.211.436,61	0,00	0,00	720.211.436,61

Коментар

Укупно утврђена потраживања стечајног дужника износе 1.221.816.784,34 динара, разврстани по исплатним редовима:

- различни повериоци 730.226.696,02 динара

- трећи исплатни ред 491.590.088,32 динара

Дана 25.10.2022. године уновчен је део непокретне и покретне имовине стечајног дужника у улици Генерала Милојка Лешјанина 17 у Нишу који је био обезбеђен различним правом.

Разлучном повериоцу МД Нини Ниш у стечају право на одвојено намирење утврђено је на непокретној имовини, а различном повериоцу Оливеру Хаџи Млаџић из Ниша право на одвојено намирење утврђено је на покретној имовини. Разлучни повериоци намерни су у укупном износу 30.628.146,33 динара.

Укупно утврђена потраживања стечајног дужника након намирења различних поверилаца износе 1.191.188.638,01 динара, разврстани по исплатним редовима:

- различни повериоци 699.598.549,69 динара

- трећи исплатни ред 491.590.088,32 динара

Закључком Привредног суда у Нишу од 21.04.2023. године наложено је стечајном управнику да хитно изврши прерачун камате повериоцима којима су утврђена потраживања Закључцима суда од 08.09.2011. и 12.06.2012. године методом простом каматног обрачуна у складу са одлуком Уставног суда РС бр. Уз-82/2009 од 12.07.2012. године. Поступајући по закључку стечајни управник је извршио прерачун камате у складу са налогом.

Поступком прерачуна камате дошло је до умањења потраживања код различних поверилаца у укупном износу од 404.890.994,47 динара од чега је различном повериоцу МД НИНИ умањено потраживање у износу од 404.841.564,42 динара а различном повериоцу Оливеру Хаџи Млаџићу у износу 49.430,05 динара. Код поверилаца у III исплатном реду дошло је до умањења у укупном износу 66.086.206,93 динара.

Укупно утврђених потраживања стечајног дужника сада износе 720.211.436,61 динара разврстаним по исплатним редовима:

- различни повериоци 294.707.555,22 динара

- трећи исплатни ред 425.503.881,39 динара

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2025.	38.603.348,87
2.	Укупан прилив		19.783.241,93
3.	Укупан одлив		53.876.992,03
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2025.	4.509.598,77

Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника код Banca Intesa а.д. Београд на дан 01.04.2025. године износи 38.603.348,87 динара

Укупан прилив настао у извештајном периоду износи 19.783.241,93 динара

Укупан одлив настао у извештајном периоду износи 53.876.992,03 динара

Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2025. износи 4.509.598,77 динара.

На почетку извештајног периода слободна новчана средства у износу од 96.000.000,00 динара била су орочена на период од 90 дана, код Аик Банке Ад Београд, по каматној стопи од 4,80% на годишњем нивоу, као и новчана средства у износу од 65.000.000,00 динара на период од 90 дана код Банка Поштанска штедионица уз камату од 4,61%.

Након истека периода орочења стечајни управник је орочио новчана средстава у износу 96.000.000,00 динара код АИК Банк ад Београд на период од 60 дана уз камату од 4,70% на годишњем нивоу.

Током јуна месеца 2025. године, након истека периода орочења, стечајни управник је реорочио новчана средстава и то:

- износ од 95.000.000,00 динара на период од 90 дана код Банка Поштанска Штедионица а.д. Београда са каматном стопом од 4,65%;

- износ од 96.000.000,00 динара на период од 90 дана код АИК Банк а.д. Београд са каматном стопом од 4,70%.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.25.	0,00
2.	Укупан прилив		50.957,00
3.	Укупан одлив		50.957,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2025.	0,00

Коментар

Почетно стање у благајни на дан 01.04.2025. године износи 0,00 динара

Укупан прилив у извештајном периоду 50.957,00 динара

Укупан одлив у извештајном периоду 50.957,00 динара

Крајње стање у благајни на дан 30.06.2025. године износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Жељко Иветић	90.000,00
2.	Ответ д.о.о. Ниш	30.000,00
3.	Ивана Вучић Урошевић	247.160,49
4.	Мирослав Величковић	247.160,49
Укупно		614.320,98

Коментар

У извештајном периоду плаћене су следеће накнаде за рад:

- Књиговодственој агенцији Ответ д.о.о. Ниш плаћена је накнада у износу од 30.000,00 динара, за месец март, април и мај 2025. године.

- Адвокату Жељко С. Иветић у износу од 90.000,00 динара, за месец март, април и мај 2025. године.

- Ангажованим лицима Ивани Вучић Урошевић и Мирославу Величковићу исплаћен је бруто износ од 494.320,98 динара за месец март, април и мај 2025. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.509.598,77
2. Орочена средства		191.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		642.423.867,16
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		55.755.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		893.688.465,93

Коментар

Стечајни биланс на крају 2. квартала 2025. године састоји се од:

Позиција 1. - Готовина и готовински еквиваленти

Укупна готовина на рачуну и благајни стечајног дужника на дан 30.06.2025. године код "Banca Intesa" a.d. Beograd износи 4.509.598,77 динара.

Позиција 2. - Орочена средстава

Орочена новчана средстава код Аик Банка ад Београд и Банка Поштанска штедионица Београда у износу 191.000.000,00 динара

Позиција 5. - Потраживања

Укупна потраживања стечајног дужника изnose 642.423.867,16 динара.

Позиција 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Укупна вредност покретне и непокретне имовине стечајног дужника износи 55.755.000,00 динара и то:

- објекат ликвидационе вредности 55.700.000,00 динара

- опрема ликвидационе вредности (ументичке слике) 55.000,00 динара.

Укупна вредност имовине на дан 30.06.2025. године, без депозита, износи 893.688.465,93 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.04.2025. Решење Привредни суд у Нишу - Осигурање

Решењем Привредног суда у Нишу од 14.03.2025. године одобрава се стечајном управнику закључење Уговора о осигурању имовине стечајног дужника са Компанијом "Дунав осигурање" Београд

01.04.2025. Предлог за препарцелацију

Подносилац предлога за препарцелацију Јовановић Драгиша, преко заступника Милана Динића, Ивана Станчевског и др., затражио је сагласност ради покретања поступка препарцелације парцеле кп.бр.4623/2 КО Ниш, Панттелеј

08.04.2025. Захтев за исплату стварних трошкова 03/2025

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу захтев за исплату стварно насталих трошкова у марту месецу 2025. године

08.04.2025. Закључак Привредног суда у Нишу од 07.04.2025.године

Закључком Привредног суда у Нишу од 07.04.2025. године наложено је стечајном управнику да се изјасни о поднеску Данијеле Пунишић

09.04.2025. Уговор о купопродаји - Еуродеал

Дана 09.04.2025. године закључен је Уговор о купопродаји непокретне имовине са Друштвом за трговину, производњу и услуге EURODEAL д.о.о. Доња Врежина.

09.04.2025. Орочење 96 милиона 60 дана

Стечајни управник је реорочио новчана средстава код Аик Банка Ад Београд у износу 96 милиона на 60 дана уз камату од 4,70%

10.04.2025. Одговор на предлог за препарцелацију

Стечајни управник је Привредном суду у Нишу доставио одговор на предлог пуномоћника подносиоца Јовановић Драгише у вези спровођења поступка препарцелације парцеле кп.бр.4623/2 КО Ниш, Панттелеј

10.04.2025. Изјашњење на Закључак од 07.04.2025.године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу изјашњење на Закључак од 07.04.2025. године у вези поднеска Данијеле Пунишић

14.04.2025. Тужба Перић Драган

Стечајни управник примио је тужбу Перић Драгана из Ниша

23.04.2025. Закључак Привредног суда у Нишу од 22.04.2025. године

Закључком Привредног суда у Нишу од 22.04.2025. године налаже се стечајном управнику да се изјасни о Захтеву за исправку решења Милијић Марка

28.04.2025. План трошкова 05/2025 године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу план трошкова за месец мај 2025. године.

28.04.2025. Изјашњење на Закључак од 22.04.2025. године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу изјашњење на Закључак од 22.04.2025. године.

30.04.2025. Обавештење о извршеној продаји

Стечајни управник обавештава стечајног судију и одбор поверилаца о извршеној продаји имовине на локацији на КО Доња Врежина.

30.04.2025. Молба за доношење решења којим се констатује продаја

Стечајни управник подноси молбу стечајном судији да донесе решење којим се констатује да је продаја на локацији на КО Доња Врежина извршена и налаже одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом

30.04.2025. Закључак Привредног суда у Нишу од 23.04.2025. године

Закључком Привредног суда у Нишу налаже се стечајном управнику да образложи, уреди и достави одговарајуће доказе у вези спецификације трошкова за март месец 2025.

30.04.2025. Изјашњење на Закључак од 23.04.2025. године

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу изјашњење на Закључак од 23.04.2025. године

08.05.2025. Тужба Филиповић Ненад

Стечајни управник примио је тужбу Филиповић Ненада из Ниша

14.05.2025. Захтев за исплату стварних трошкова 04/2025

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу захтев за исплату стварно насталих трошкова у априлу месецу 2025. године

21.05.2025. План трошкова 06/2025. године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу план трошкова за месец јун 2025. године.

21.05.2025. Решења Привредни суд у Нишу - Трошкови 03 и 04/2025

Решењима Привредног суда у Нишу од 19.05.2025. године стечајни судија је дао сагласност на исплату стварно насталих трошкова за март и април месец 2025. године

21.05.2025. Тужба Ватроспрем доо Ниш

Стечајни управник примио је тужбу од ВАТРОСПРЕМА доо Ниш из Ниша

02.06.2025. Тужба Ивковић Миливој

Стечајни управник примио је тужбу од Ивковић Миловоја из Ниша

02.06.2025. Молба за издавање потврде

Стечајни управник примио је Молбу за издавање потврде о исплаћеној купопродајној цени стана - Драган Милојковић

04.06.2025. Захтев за издавање потврда

Стечајни управник примио је захтев за издавање потврде о томе да ли постоји евидентирано потраживање према пок. Грзунов Шиму, односно према Грзунов Мирјани као његовом правном следбенику из Уговора о куповини пословног простора

09.06.2025. Извештај за 1. квартал 2025. године

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу и Одбору поверилаца извештај стечајног управника за 1. квартал 2025. године

09.06.2025. Решење Привредни суд у Нишу 05.06.2025. године

Решењем Привредног суда у Нишу од 05.06.2025. године констатује се да је извршена продаја имовине стечајног дужника на локацији на КО Доња Врежина

10.06.2025. Орочење 96 милиона 90 дана

Стечајни управник је реорочио новчана средстава код Аик Банка Ад Београд у износу 96 милиона на 90 дана уз камату од 4,70%

13.06.2025. Захтев за исплату стварних трошкова 05/2025

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу захтев за исплату стварно насталих трошкова у мају месецу 2025. године

16.06.2025. Орочење 95 милиона 90 дана

Стечајни управник орочио је новчана средстава у износу од 95.000.000,00 динара код Банка Поштанска штедионица на период од 90 дана уз камату од 4,65%

23.06.2025. Закључак Привредни суд у Нишу 19.06.2025. године

Налог за доставу извештаја повереника стечајног управника о предузетим радњама у досадашњем току поступка и дефинисање мера и активности у наредном периоду

23.06.2025. Одговор на захтев

Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине послат је одговор на Захтев од 30.04.2025. године

24.06.2025. Обавештења о молби за издавање потврде

Стечајни управник је послао Обавештења подносиоцу захтева Драгану Милојковићу и Привредном суду у Нишу којим одговара на Молбу од 27.05.2025 за издавање потврде о исплаћеној купопродајној цени стана.

24.06.2025. План трошкова 07/2025

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу план трошкова за месец јул 2025. године.

25.06.2025. Решење Привредни суд у Нишу - Трошкови 05/2025

Решењем Привредног суда у Нишу од 16.06.2025. године стечајни судија је дао сагласност на исплату стварно насталих трошкова за мај месец 2025. године

Број предмета: Бр.3.Ст.70/2011

Датум: 11.07.2025.

Назив стечајног дужника: ГРУПА ДРУШТВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ И
ИНЖЕЊЕРИНГ НИШПРОЈЕКТ АД НИШ, ГЕНЕРАЛА МИЛОЈКА
ЛЕШЈАНИНА 9

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1778-26129-839528-53631	09.04.2025.	Eurodeal d.o.o. Ниш	28.606.751,50
Укупно:			28.606.751,50
Укупни приходи:			28.606.751,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Накнада трошкова стечајног управника			
04/25	01.04.2025.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
05/25	01.05.2025.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
06/25	01.06.2025.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
05/25 КМ	01.05.2025.	Друм Ниш	4.920,00
Укупно:			4.920,00
Електрична енергија			
04/25 ЕЕ	01.04.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	29.588,94
05/25 ЕЕ	01.05.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	13.361,13
06/25 ЕЕ	01.06.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.492,08
Укупно:			45.442,15
Комуналне услуге			
04/25 КУ	01.04.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	40.488,42
05/25 КУ	01.05.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	29.276,79
05/25-1 КУ	01.05.2025.	ЈКП Наисус Ниш	212,30
06/25 КУ	01.06.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	11.949,71
Укупно:			81.927,22
Гориво и мазиво			
04/25 ГО	01.04.2025.	Еко Србија а.д. Београд	19.434,00
05/25 Го	01.05.2025.	Еко Србија а.д. Београд	16.331,00
06/25 Го	01.06.2025.	Еко Србија а.д. Београд	8.941,00
Укупно:			44.706,00

Пошта и телефон			
04/25 ПТТ	01.04.2025.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	924,00
06/25 птт	01.06.2025.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	360,00
Укупно:			1.284,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.04.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	6.000,00
Провизија и други финансијски расходи	22.04.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	120,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.05.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.534,00
Провизија и други финансијски расходи	10.06.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	6.000,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.475,00
Укупно:			16.904,00

Бруто зараде по уговору о делу			
04/25-1 УД	01.04.2025.	Величковић Мирослав	83.654,32
04/25-2 УД	01.04.2025.	Вучић-Урошевић Ивана	83.654,32
05/25-1 УД	01.05.2025.	Величковић Мирослав	83.654,32
05/25-2 УД	01.05.2025.	Вучић-Урошевић Ивана	83.654,32
06/25-1 УД	01.06.2025.	Вучић-Урошевић Ивана	79.851,85
06/25-2 УД	01.06.2025.	Величковић Мирослав	79.851,85
Укупно:			494.320,98

Књиговодствене услуге			
04/25 Књ.УСЛ	01.04.2025.	Ответ д.о.о	10.000,00
05/25 Књ.усл	01.05.2025.	Ответ д.о.о	10.000,00
06/25 КњУ	01.06.2025.	Ответ д.о.о	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
04/25 аУ	01.04.2025.	Иветић Жељко	30.000,00
05/25 АУ	01.05.2025.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
06/25 АУ	01.06.2025.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Административне таксе			
04/25 такса РГЗ	01.04.2025.	Управа за јавна плаћања-Буџет Републике Србије	9.350,00
Укупно:			9.350,00

Остали трошкови стечајне масе			
05/25 ОТ	01.05.2025.	Еурограф Студио Горан Миленковић предузетник Ниш	750,00
Укупно:			750,00

Укупно обавезе стечајне масе:			819.604,35
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови: 849.604,35

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-7001210000209-78
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-355364-14
 Alpha bank, 180-10010031-66
 Војвођанска банка, 355-9999991111-70
 Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, 908-20001-18
 Аик Банка а.д. Београд, 105-6-11
 Eurobank Direktna, 250-39720-56

Стање на рачунима на дан 01.04.2025. 199.603.348,87

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
09.04.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.116.231,86
30.04.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	240.713,28
02.06.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	256.792,49
09.06.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	739.711,54
09.06.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	56.086,87
30.06.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	260.611,99
Укупно:		2.670.148,03
Имовина		
11.04.2025.	Eurodeal d.o.o. Ниш	17.164.050,90
Укупно:		17.164.050,90
Укупни приливи:		19.834.198,93

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Канцеларијски материјал		
26.06.2025.	Друм Ниш	4.920,00
Укупно:		4.920,00
Електрична енергија		
13.05.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	48.962,71
13.05.2025.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	12.503,60
Укупно:		61.466,31
Комуналне услуге		
23.05.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	69.147,61
23.05.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	40.488,42
23.05.2025.	ЈКП Наисус Ниш	636,90
23.05.2025.	ЈКП Наисус Ниш	3,52
26.06.2025.	ЈКП Градска топлана Ниш	29.276,79
27.06.2025.	ЈКП Наисус Ниш	212,30
Укупно:		139.765,54
Гориво и мазиво		
26.05.2025.	Еко Србија а.д. Београд	13.518,00
26.05.2025.	Еко Србија а.д. Београд	19.434,00
26.06.2025.	Еко Србија а.д. Београд	16.331,00

Гориво и мазиво		
		Укупно: 49.283,00

Пошта и телефон		
26.05.2025.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	924,00
		Укупно: 924,00

Платни промет		
10.04.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	6.000,00
22.04.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	120,00
30.04.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
20.05.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	180,00
31.05.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	2.534,00
10.06.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	6.000,00
30.06.2025.	Banca Intesa A.D. - Beograd	1.475,00
		Укупно: 16.904,00

Бруто зараде по уговору о делу		
23.05.2025.	Вучић-Урошевић Ивана	79.851,85
23.05.2025.	Величковић Мирослав	79.851,85
23.05.2025.	Величковић Мирослав	83.654,32
23.05.2025.	Вучић-Урошевић Ивана	83.654,32
26.06.2025.	Величковић Мирослав	83.654,32
26.06.2025.	Вучић-Урошевић Ивана	83.654,32
		Укупно: 494.320,98

Књиговодствене услуге		
23.05.2025.	Ответ д.о.о	10.000,00
23.05.2025.	Ответ д.о.о	10.000,00
26.06.2025.	Ответ д.о.о	10.000,00
		Укупно: 30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
23.05.2025.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
23.05.2025.	Иветић Жељко	30.000,00
26.06.2025.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
		Укупно: 90.000,00

Административне таксе		
23.05.2025.	Управа за јавна плаћања-Буџет Републике Србије	9.350,00
		Укупно: 9.350,00

Трошкови оглашавања		
23.05.2025.	Српски телеграф	88.992,00
23.05.2025.	Политика	55.872,00
		Укупно: 144.864,00

Остали трошкови стечајне масе		
26.06.2025.	Еурограф Студио Горан Миленковић предузетник Ниш	750,00
		Укупно: 750,00

Орочење средстава		
09.06.2025.	Банка Поштанска штедионица а.д. Београд	30.000.000,00
		Укупно: 30.000.000,00

Повраћај депозита		
09.04.2025.	Тријумф градња д.о.о. Нова Пазова	11.442.700,60
17.04.2025.	ALFA GAME д.о.о. Београд Врачар	11.442.700,60
		Укупно: 22.885.401,20

		Укупни одливи: 53.927.949,03
--	--	-------------------------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2025.		195.509.598,77
---	--	-----------------------

