

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.3.Ст.70/2011

Датум израде извештаја: 03.03.2023.

Назив стечајног дужника: ГРУПА ДРУШТВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ И
ИНЖЕЊЕРИНГ НИШПРОЈЕКТ АД НИШ, ГЕНЕРАЛА
МИЛОЈКА ЛЕШЈАНИНА 9

Матични број: 07133642

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-355364-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	603.119,32
2.	Орочена средства	19.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	642.423.867,16
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	158.895.450,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		820.922.436,48

Коментар

Стечајни биланс на почетку 4. квартала 2022. године састоји се од:

Позиција 1. - Готовина и готовински еквиваленти

Укупна готовина на рачуну и благајни стечајног дужника на дан 01.10.2022. године код "Banca Intesa" a.d. Beograd износи 603.119,32 динара.

Позиција 2. - Орочена средстава

Орочена новчана средстава код Аик Банка ад Београд у износу 19.000.000,00 динара

Позиција 5. - Потраживања

Укупна потраживања стечајног дужника износе 642.423.867,16 динара.

Позиција 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Укупна вредност покретне и непокретне имовине стечајног дужника износи 158.895.450,00 динара и то:

- објекат процењене вредности 102.870.000,00 динара
- објекат ликвидационе вредности 55.700.000,00 динара
- опрема процењене вредности 270.450,00 динара
- опрема ликвидационе вредности (ументичке слике) 55.000,00 динара.

Укупна вредност имовине на дан 01.10.2022. године, без депозита, износи 820.922.436,48 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	603.119,32
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	642.423.867,16
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	158.895.450,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	801.922.436,48

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	603.119,32
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	642.423.867,16
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	158.895.450,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	801.922.436,48

Коментар

У извештајном периоду није дошло до смањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	642.423.867,16
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	69.140.450,00	0,00	34.000.000,00	55.755.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	69.140.450,00	0,00	34.000.000,00	698.178.867,16

Коментар

У извештајном периоду дошло је до умањења вредности имовине због уновчења дела непокретне и покретне имовине стечајног дужника пословне зграде у улици Генерала Милојка Лешјанина 17 у Нишу.

На продаји одржаној 25.10.2022. године продата је поменута имовина купцу Привредно друштво „FLIXaBus“ Д.О.О. Београд- Вождовац по цени од 34.000.000,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	82.512.360,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.371.910,00	20.628.090,00	34.000.000,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.606.000,00		1.606.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	97.825.239,39	20.628.090,00	35.606.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду евидентиран је укупан прилив на рачун стечајног дужника у укупном износу 97.825.239,39 динара по основу :

- Камате и други финансијски приходи у износу 334.969,39 динара
- Уплаћених депозита за продају имовине у износу 82.512.360,00 динара
- Продате некретнине и опреме у износу 13.371.910,00 динара
- Потраживања (настала у извештајном периоду) у износу 1.606.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	780.500,00	20.000,00	20.000,00	0,00	800.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	780.500,00	20.000,00	20.000,00	0,00	800.500,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.992,00	9.888,00	9.888,00	14.880,00	0,00
2. Електрична енергија	2.376,55	6.889,27	6.889,27	7.057,98	2.207,84
3. Комуналне услуге	17.528,14	114.503,47	114.503,47	65.125,87	66.905,74
4. Гориво и мазиво	10.475,00	38.495,92	38.495,92	38.004,92	10.966,00
5. Пошта и телефон	840,08	3.458,00	3.458,00	2.552,08	1.746,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	23.115,00	23.115,00	23.115,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	118.849,21	366.334,56	366.334,56	351.144,63	134.039,14
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.255,00	1.255,00	1.255,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	126.792,00	0,00	0,00	126.792,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				61.884.270,00	
Укупно	321.852,98	683.939,22	683.939,22	62.634.197,48	255.864,72

Коментар

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у 4. кварталу 2022. године:

Трошкови стечајног поступка

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 780.500,00 динара.

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије износе 20.000,00 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 20.000,00 динара

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 800.500,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Обавезе стечајне масе

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 321.852,98 динара

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије износе 683.939,22 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 683.939,22 динара

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 62.634.197,48 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 255.864,72 динара.

У извештајном периоду евидентирани су сви стварно настали трошкови са динамиком њиховог намирења а у складу са сагласностима стечајног судије за њихову исплату.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	730.226.696,02	0,00	30.628.146,33	699.598.549,69
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	491.590.088,32	0,00	0,00	491.590.088,32
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.221.816.784,34	0,00	30.628.146,33	1.191.188.638,01

Коментар

Укупно утврђена потраживања стечајног дужника износе 1.221.816.784,34 динара, разврстани по исплатним редовима:

- различни повериоци 730.226.696,02 динара

- трећи исплатни ред 491.590.088,32 динара

Дана 25.10.2022. године уновчен је део непокретне и покретне имовине стечајог дужника у улици Генерала Милојка Лешјанина 17 у Нишу који је био обезбеђен различним правом.

Разлучном повериоцу МД Нини Ниш у стечају право на одвојено намирење утврђено је на непокретној имовини, а различном повериоцу Оливеру Хаџи Млаџић из Ниша право на одвојено намирење утврђено је на покретној имовини. Разлучни повериоци намерни су у укупном износу 30.628.146,33 динара.

Укупно утврђена потраживања стечајног дужника након намирења различних поверилаца износе 1.191.188.638,01 динара, разврстани по исплатним редовима:

- различни повериоци 699.598.549,69 динара

- трећи исплатни ред 491.590.088,32 динара

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	603.119,32
2.	Укупан прилив		97.783.427,39
3.	Укупан одлив		93.220.531,81
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	5.166.014,90

Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника код Banca Intesa а.д. Београд на дан 01.10.2022. године износи 603.119,32 динара

Укупан прилив настао у извештајном периоду износи 97.783.427,39 динара
Укупан одлив настао у извештајном периоду износи 93.220.531,81 динара
Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2022. износи 5.166.014,90 динара.

У извештајном периоду стечајни управник је реорочио слободна новчана средства у износу од 19.000.000,00 динара на период од 90 дана, код АИК Банка ад Београд, по каматној стопи од 5% на годишњем нивоу.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		41.812,00
3.	Укупан одлив		41.812,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

Почетно стање у благајни на дан 01.10.2022. године износи 0,00 динара
Укупан прилив у извештајном периоду 41.812,00 динара
Укупан одлив у извештајном периоду 41.812,00 динара
Крајње стање у благајни на дан 31.12.2022. године износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Жељко С. Иветић	90.000,00
2.	Ответ доо Ниш	30.000,00
3.	Ивана Вучић Урошевић	187.652,44
4.	Милица Живковић	163.492,19
Укупно		471.144,63

Коментар

У извештајном периоду плаћене су накнаде ангажованом адвокату Жељко С. Иветић у износу од 90.000,00 динара. Књиговодственој агенцији Ответ д.о.о. Ниш плаћена је накнада у износу од 30.000,00 динара. Ангажованом лицу Ивани Вучић Урошевић у исплаћен је бруто износ од 187.652,44 динара и Милице Живковић у бруто износу од 163.492,19 динара.
Свим ангажованим лицима исплаћене су накнаде за рад за септембар, октобар и новембар месец 2022. године

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.166.014,90
2. Орочена средства		19.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		642.423.867,16
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		55.755.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		722.344.882,06

Коментар

Стечајни биланс на крају 4. квартала 2022. године састоји се од:
Позиција 1. - Готовина и готовински еквиваленти
Укупна готовина на рачуну и благајни стечајног дужника на дан 31.12.2022. године код "Banca Intesa" a.d. Beograd износи 5.166.014,90 динара.
Позиција 2. - Орочена средстава

Орочена новчана средстава код АИК Банка ад Београд у износу 19.000.000,00 динара
Позиција 5 - Потраживања
Укупна потраживања стечајног дужника износе 642.423.867,16 динара.
Позиција 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства
Укупна вредност покретне и непокретне имовине стечајног дужника износи 158.895.450,00 динара и то:
- објекат ликвидационе вредности 55.700.000,00 динара
- опрема ликвидационе вредности (ументичке слике) 55.000,00 динара.

Укупна вредност имовине на дан 31.12.2022. године, без депозита, износи 722.344.882,06 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

03.10.2022. Закључак 29.09.2022 Јоксимовић Соња

Закључком од 29.09.2022. године наложено је стечајном управнику да се изјасни на поднеска подносиоца Јоксимовић Соње из Београда за издавање преписа докумената.

03.10.2022. Позив за рочиште П648/2022

Стечајни дужник примио је пози за рочиште у предмету П648/2022 који се води између стечајног дужника и Шабановић Сеаде.

04.10.2022. План торшкова октобар 2022. године

Повереник стечајног управника доставио је план трошкова за октобар месец 2022. године Привредном суду у Нишу.

05.10.2022. ПИО Аранђеловић Маја

Републички фонд ПИО обратио се поверенику стечајног управника за достављање документације за остваривање права на старосну пензију за бившу запослену Аранђеловић Мају. Повереник стечајног управника обавестио је ПИО фонд у Нишу да не располаже документацијом.

06.10.2022. Извештај по налогу ПАС-а 45Гжрр481/22 од 06.09.2022. године

Стечајни управник доставио је Привредном суду извештај по налогу Привредног Апелационог суда по достављеном налогу посл.бр. 45 Гжрр 481/22 од 06.09.2022. године а који се односи на повериоца Хаџи Млаџић Оливера.

06.10.2022. Захтев за издавање потврде Љубиша Митровић

Повереник стечајног управника примио је захтев од Мирослава николовског за доставу потврде да у евиденцији стечајног дужника нема потраживања према Љубиши Митровићу по основу уговора о купопродаји.

10.10.2022. Орочење слободних новчаних средстава

Стечајни управник орочио је слободна новчана средства код АИК Банка ад Београд у износу од 19.000.000,00 динара на период од 90 дана са каматном стопом од 5%.

18.10.2022. Откуп продајне документације

Стечајни управник огласио је продају непокретне и покретне имовине која се налази у улици Генерала Милојка Лешјанина 17 у Нишу. Заинтересована лица за учешће у продаји извршило је откуп продајне документације, а повереник исту предао лицима која су извршила откуп.

18.10.2022. Потврда Митровић Љубиша

Након извршене анализе стечајни управник је издао потврду подносиоцу захтева Мирославу Николовском да у књиговодственој евиденцији нема потраживања према Митровић Љубиш по основу Уговора о купопродаји.

18.10.2022. Изјашњење по налогу од 29.09.2022. године

Повереник стечајног управника поступајући по Закључку од 29.09.2022. године доставио је подносиоцу Јоксимовић Соњи препис дела документације пронађене у архиви стечајног дужника и о томе обавестио стечајног судију.

18.10.2022. Уплата деопзита

За потребе учешћа на продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника у улици Генерала Милојка Лешјанина 17 у Нишу до предвиђеног рока, 4 лица је извршило уплату депозита на рачун стечајног дужника.

19.10.2022. Закључак 18.10.2022

Повереник стечајног управника примио је Закључак Привредног суда у Нишу од 18.10.2022. године са налогом за изјашњење о поднеску Цекић Гордане за издавање потврде о исплати купопродајне цене за локал у ТЦ Амбасадор.

25.10.2022. Продаја

На трећој продаји одржаној 25.10.2022. године покретна и непокретне имовина стечајног дужника продата је купцу FlixBus д.о.о Београд по цени од 34.000.000,00 динара.

26.10.2022. План трошкова за новембар 2022. године

Повереник стечајног управника доставио је план трошкова за новембар месец 2022. године по добијеној сагласности од стране стечајног управника.

28.11.2022. Закључење уговора о купопродаји

Повереник стечајног управника и купац имовине стечајног дужника FlixBus д.о.о. Београд закључили су уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине стечајног на локацији у Нишу у улици Генерала Милојка Лешјанина 17.

31.10.2022. Потврда Цекић Гордана - Изјашњење на закључак од 18.10.2022

Стечајни управник након извршене анализе издао је потврду Цекић Гордани да у књиговодственој евиденцији нема потраживање по основу Уговора о продаји пословног простора у ТЦ Амбасадор у Нишу и о томе обавестио стечајног судију.

17.11.2022. Обавештење о извршеној продаји

Стечајни управник доставио је обавештење о извршеној продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника у улици Генерала Милојка Лешјанина 17 у Нишу, стечајном судији, члановима Одбора поверилаца и разлучним повериоцима.

23.11.2022. Закључак од 21.11.2022. године

Повереник стечајног управника примио је закључак Привредног суда у Нишу са налогом за изјашњење на поднак Dot Centar One doo за издавање инвестиционо-техничке документације за објекат у Књажевцу.

25.11.2022. План трошкова децембар 2022. године

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу план трошкова за децембар месец 2022. године, након добијене сагласности од стране стечајног управника.

25.11.2022. Закључак од 25.11.2022. године

Повереник стечајног управника примио је Закључак Привредног суда у Нишу од 25.11.2022.године коме је наложено стечајном управнику да се изјасни на захтев Петровић Леле о издавању потврде о исплати цене за локал у ПЦ Горча у Нишу.

29.11.2022. Захтев Живадиновић Славољуб

Поверенику стечајног управника достављен је захтев од стране Живадиновић Славољуба за издавање потврде да у евиденцији стечајног дужника нема евидентираног потраживања према Живадиновић Славољубу и Славици по основу Уговора о куповини пословног простора у ПЦ "Амбасадор" у Нишу.

30.11.2022. Примопредаја имовине

Повереник стечајног управника извршио је примопредају продате имовине стечајног дужника.

01.12.2022. Извештај за 3. квартал

Након добијене сагласности од стечајног управника, повереник стечајног управника доставио је Извештај о току и стању стечајне масе за 3. квартал 2022. године, стечајном судији и члановима Одбора поверилаца.

01.12.2022. Решење Привредног суда у Нишу 01.12.2022. године

Стечајни судија Привредног суда у Нишу донео је решење којим се констатује да је извршена продаја покретне и непокретне имовине стечајног дужника у улици Генерала Милојка Лешјанина 17 у Нишу.

05.12.2022. Потврда Живадиновић Славица и Славољуб

Након извршене анализе стечајни управник је издао потврду да у књиговодственој евиденцији стечајног дужника нема потраживања по основу Уговора о куповини пословног простора закљученог са Живадиновић Славицом и Славољубом, за пословни простор у ТЦ Амбасадор у Нишу.

05.12.2022. Потврда Петровић Лела

Након извршене анализ стечајни управник је издао потврду Петровић Лели да у књиговодственој евиденцији стечајног дужника не постоје потраживања по основу Уговора о финансирању и изградњи пословног простора у ТЦ Горча у Нишу.

05.12.2022. Поступање по закључку од 21.11.2022. године

Након извршеног увида у преузету архиву стечајни управник је обавестио суд и Dot Centar One д.о.о. да није пронашао тражену документацију, односно, инвестиционо-техничку документацију за објект који се налази на адреси у ул. Кеј Димитрија Туцовића бр. 3 у Књажевцу.

08.12.2022. Обрачун намирења разлучних поверилаца

Обзиром да је продата имовина била под теретом, стечајни управник је извршио, првенствено прерачун камате, а потом и обрачун намирења разлучних поверилаца. Након добијене сагласности од стране стечајног управника, повереник стечајног управника досавио је обрачун намирења разлучних поверилаца, стечајном судији, члановима Одбора поверилаца и разлучним повериоцима.

13.12.2022. Намирење разлучних поверилаца

Разлучни повериоци доставили су инструкције за плаћање обавеза у складу са обрачуном намирења разлучних поверилаца. Обавезе према разлучним повериоцима су измирене.

13.12.2022. Захтев за одобрење стварно насталих трошкова за новембар 2022. године

Привредном суду Ниш достављен је Захтев за исплату стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за новембар 2022. године.

14.12.2022. Решење трошкови за новембар 2022. године

Привредни суд у Нишу је доставио поверенику стечајног управника решење којим се одобрава исплата стварно насталих трошкова насталих у новембру месецу 2022. године.

15.12.2022. Одговор на допис ЕПС-а

Повереник стечајног управника је одговорио на допис у вези мерних места.

22.12.2022. Потврда ПИО фонд Ниш

За потребе остваривања права код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање бившим радницима издате су потврде о радном стажу за период пре отварања стечајног поступка.

22.12.2022. План трошкова за јануар 2023. године

Након добијене сагласности АЛСУ на план трошкова за јануар 2023. године, захтев достављен и стечајном судији на давање сагласности на предложено.

22.12.2022. Пресуда 6.П.422/22 од 05.12.2022. године.

Повереник стечајног управника је примио Пресуду Привредног суда у Нишу у правној ствари тужилаца Радуловић Драгице, Радуловић Игора, Радуловић Николе и Лакушић Милене против туженог Нишпројект у стечају.

29.12.2022. Решење РГЗ

Повереник стечајног управника је примио Решење којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности.

Број предмета: Бр.3.Ст.70/2011

Датум: 03.03.2023.

Назив стечајног дужника: ГРУПА ДРУШТВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ И
ИНЖЕЊЕРИНГ НИШПРОЈЕКТ АД НИШ, ГЕНЕРАЛА МИЛОЈКА
ЛЕШЈАНИНА 9

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1778-24725-784289-50625	28.10.2022.	Flixabus doo Београд	34.000.000,00
Укупно:			34.000.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
ПД 1/2022	12.10.2022.	Радосављевић Никола	400.000,00
ПД 2/2022	14.10.2022.	Flixabus doo Београд	400.000,00
ПД 03/2022	14.10.2022.	Trijumf Gradnja d.o.o.	400.000,00
ПД 04/2022	14.10.2022.	Mediteran Gamin Group d.o.o.	400.000,00
П 136/2022	09.11.2022.	Митић Бојан	6.000,00
Укупно:			1.606.000,00
Укупни приходи:			35.606.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
10/22	01.10.2022.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
11/22	01.11.2022.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			20.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
10/22 КМ	01.10.2022.	Друм Ниш	9.888,00
Укупно:			9.888,00
Електрична енергија			
10/22 ЕЕ	01.10.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.333,63
11/22 ЕЕ	01.11.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.347,80
12/22 ЕЕ	01.12.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.207,84
Укупно:			6.889,27
Комуналне услуге			
10/22-1 КУ	01.10.2022.	ЈКП Наисус Ниш	293,39
10/22-2 КУ	01.10.2022.	ЈКП Градска топлана Ниш	22.906,01
11/22 Ку	01.11.2022.	ЈКП Градска топлана Ниш	24.017,87
11/22-1 КУ	01.11.2022.	ЈКП Наисус Ниш	390,56
12/22-1 ЕЕ	01.12.2022.	ЈКП Наисус Ниш	390,56
12/22 -2 КУ	01.12.2022.	ЈКП Градска топлана Ниш	66.505,08

Комуналне услуге			
			Укупно:
			114.503,47

Гориво и мазиво			
10/22 го	01.10.2022.	Еко Србија а.д. Београд	11.872,00
11/22 го	01.11.2022.	Еко Србија а.д. Београд	15.658,00
12/22 го	01.12.2022.	Еко Србија а.д. Београд	10.965,92
			Укупно:
			38.495,92

Пошта и телефон			
10/22 пт	01.10.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	612,00
11/22 пт	01.11.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	1.100,00
12/22 пт	01.12.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	1.746,00
			Укупно:
			3.458,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	18.10.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.277,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	12.485,00
Провизија и други финансијски расходи	10.11.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	120,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.589,00
Провизија и други финансијски расходи	20.12.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	7.159,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
			Укупно:
			23.115,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10/22-1 УД	01.10.2022.	Живковић Милица	52.820,31
10/22-2 УД	01.10.2022.	Вучић-Урошевић Ивана	60.625,90
11/22-1 УД	01.11.2022.	Живковић Милица	55.335,94
11/22-2 УД	01.11.2022.	Вучић-Урошевић Ивана	63.513,27
12/22-1 УД	01.12.2022.	Вучић-Урошевић Ивана	71.570,01
12/22-2 УД	01.12.2022.	Живковић Милица	62.469,13
			Укупно:
			366.334,56

Књиговодствене услуге			
10/22 Књ.усл	01.10.2022.	Ответ д.о.о	10.000,00
11/22 Књ.У	01.11.2022.	Ответ д.о.о	10.000,00
12/22 књ.усл	01.12.2022.	Ответ д.о.о	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/22 Ау	01.10.2022.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
11/22 Ау	01.11.2022.	Иветић Жељко	30.000,00
12/22 Ау	01.12.2022.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
			Укупно:
			90.000,00

Административне таксе			
10/22 АТ	01.10.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	1.255,00
			Укупно:
			1.255,00

Укупно обавезе стечајне масе:	683.939,22
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	703.939,22
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-7001210000209-78
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-355364-14
 Alpha bank, 180-10010031-66
 Војвођанска банка, 355-9999991111-70
 Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, 908-20001-18
 Аик Банка а.д. Београд, 105-6-11

Стање на рачунима на дан 01.10.2022.	19.603.119,32
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
11.10.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	182.873,02
31.10.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	75.750,53
30.11.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	76.345,84
Укупно:		334.969,39

Уплаћени депозити		
18.10.2022.	Flixabus doo Београд	20.628.090,00
18.10.2022.	Mediteran Gamin Group d.o.o.	20.628.090,00
18.10.2022.	Радосављевић Никола	20.628.090,00
18.10.2022.	Trijumf Gradnja d.o.o.	20.628.090,00
Укупно:		82.512.360,00

Имовина		
04.11.2022.	Flixabus doo Београд	13.371.910,00
Укупно:		13.371.910,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
12.10.2022.	Радосављевић Никола	400.000,00
14.10.2022.	Flixabus doo Београд	400.000,00
14.10.2022.	Mediteran Gamin Group d.o.o.	400.000,00
14.10.2022.	Trijumf Gradnja d.o.o.	400.000,00
09.11.2022.	Митић Бојан	6.000,00
Укупно:		1.606.000,00

Укупни приливи:	97.825.239,39
------------------------	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
18.10.2022.	Друм Ниш	4.992,00
23.11.2022.	Друм Ниш	9.888,00
Укупно:		14.880,00

Електрична енергија		
18.10.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	870,17
20.10.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	1.506,38
23.11.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.333,63

Електрична енергија		
15.12.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	1.506,38
15.12.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	841,42
Укупно:		7.057,98

Комуналне услуге		
18.10.2022.	ЈКП Градска топлана Ниш	17.234,75
18.10.2022.	ЈКП Наисус Ниш	293,39
23.11.2022.	ЈКП Градска топлана Ниш	22.896,01
23.11.2022.	ЈКП Наисус Ниш	293,29
15.12.2022.	ЈКП Градска топлана Ниш	10,00
15.11.2022.	ЈКП Градска топлана Ниш	24.007,87
15.12.2022.	ЈКП Наисус Ниш	0,10
15.12.2022.	ЈКП Наисус Ниш	390,46
Укупно:		65.125,87

Гориво и мазиво		
18.10.2022.	Еко Србија а.д. Београд	10.474,92
23.11.2022.	Еко Србија а.д. Београд	0,08
23.11.2022.	Еко Србија а.д. Београд	11.872,00
15.12.2022.	Еко Србија а.д. Београд	15.657,92
Укупно:		38.004,92

Пошта и телефон		
18.10.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	0,08
18.10.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	840,00
23.11.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	611,92
15.12.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	0,08
15.12.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	1.100,00
Укупно:		2.552,08

Платни промет		
18.10.2022.	Banca Intesa A.D. - Beograd	1.277,00
31.10.2022.	Banca Intesa A.D. - Beograd	12.485,00
10.11.2022.	Banca Intesa A.D. - Beograd	120,00
30.11.2022.	Banca Intesa A.D. - Beograd	1.589,00
20.12.2022.	Banca Intesa A.D. - Beograd	7.159,00
31.12.2022.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
Укупно:		23.115,00

Бруто зараде по уговору о делу		
18.10.2022.	Вучић-Урошевић Ивана	63.513,27
18.10.2022.	Живковић Милица	55.335,94
23.11.2022.	Вучић-Урошевић Ивана	60.625,90
23.11.2022.	Живковић Милица	52.820,31
15.12.2022.	Вучић-Урошевић Ивана	63.513,27
15.12.2022.	Живковић Милица	55.335,94
Укупно:		351.144,63

Књиговодствене услуге		
18.10.2022.	Ответ д.о.о	10.000,00
23.11.2022.	Ответ д.о.о	10.000,00
15.12.2022.	Ответ д.о.о	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
18.10.2022.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
23.11.2022.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
15.12.2022.	Иветић Жељко	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Административне таксе		
23.11.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	1.255,00
Укупно:		1.255,00

Трошкови оглашавања		
18.10.2022.	Српски телеграф	88.992,00
18.10.2022.	Политика	37.800,00
Укупно:		126.792,00

Повраћај депозита		
27.10.2022.	Trijumf Gradnja d.o.o.	20.628.090,00
28.10.2022.	Радосављевић Никола	20.628.090,00
07.11.2022.	Mediteran Gamin Group d.o.o.	20.628.090,00
Укупно:		61.884.270,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
13.12.2022.	Хаџи Млаџић Оливер	34.212,49
13.12.2022.	МД Нини	30.593.933,84
Укупно:		30.628.146,33

Укупни одливи:		93.262.343,81
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2022.	24.166.014,90
---	----------------------