

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.3.Ст.70/2011

Датум израде извештаја: 28.11.2022.

Назив стечајног дужника: ГРУПА ДРУШТВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ И  
ИНЖЕЊЕРИНГ НИШПРОЈЕКТ АД НИШ, ГЕНЕРАЛА  
МИЛОЈКА ЛЕШЈАНИНА 9

Матични број: 07133642

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-355364-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	62.369,07
2.	Орочена средства	20.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	642.423.867,16
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	158.895.450,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>821.381.686,23</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку 3. квартала 2022. године састоји се од:

Позиција 1. - Готовина и готовински еквиваленти

Укупна готовина на рачуну и благајни стечајног дужника на дан 01.07.2022. године код "Banca Intesa" a.d. Beograd износи 62.369,07 динара.

Позиција 2. - Орочена средстава

Орочена новчана средстава код Аик Банка ад Београд у износу 20.000.000,00 динара

Позиција 5. - Потраживања

Укупна потраживања стечајног дужника износе 642.423.867,16 динара.

Позиција 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Укупна вредност покретне и непокретне имовине стечајног дужника износи 158.895.450,00 динара и то:

- објекат процењене вредности 102.870.000,00 динара
- објекат ликвидационе вредности 55.700.000,00 динара
- опрема процењене вредности 270.450,00 динара
- опрема ликвидационе вредности (ументичке слике) 55.000,00 динара.

Укупна вредност имовине на дан 01.07.2022. године, без депозита, износи 821.381.686,23 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	62.369,07
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	642.423.867,16
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	158.895.450,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>801.381.686,23</b>

### Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	62.369,07
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	642.423.867,16
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	158.895.450,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>801.381.686,23</b>

### Коментар

У извештајном периоду није дошло до смањења вредности имовине.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	642.423.867,16
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	158.895.450,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>801.319.317,16</b>

**Коментар**

У извештајном периоду стечајни управник огласио је трећу продају јавним надметањем дела имовине стечајног дужника и то:

– Непокретну имовину коју чине посебни делови број 2, 4, 5 и 6, у оквиру објекта других делатности - месна заједница „Станко Пауновић“, у улици Генерала Милојка Лешјанина бр. 17 са припадајућим земљиштем у заједничкој својини стечајног дужника и других лица, а све на кат.парц. бр. 984, ЛН 13165 К.О. Ниш-Бубањ,:

- број посебног дела 2 Пословни простор за који није утврђена делатност-пословни простор у западном делу зграде, корисне површине 47м<sup>2</sup>.

- број посебног дела 4 Пословни простор за који није утврђена делатност-пословни простор у западном делу зграде, корисне површине 44м<sup>2</sup>.

- број посебног дела 5 Пословни простор за који није утврђена делатност-пословни простор на целом 2. спрату зграде, корисне површине 226м<sup>2</sup>.

Уписани као својина стечајног дужника. Облик својине: приватна. Обим удела: 1/1.

- број посебног дела 6 Пословни простор за који није утврђена делатност, корисне површине 213м<sup>2</sup>. уписано као својина-власник није утврђен (стечајни дужник у државини). Облик својине: други облици.

- Покретна имовина коју чине: разна канцеларијска опрема (компјутери, монитори, миш, штампач, телефон, телефакс), намештај (радни столови, столице, ормари, комодe), климе уређаји, кварцне грејалице, кухињски елемент, судопера, проточни бојлер и остало према спецификацији.

Продаја имовине која је била заказана за 25.10.2022. године.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	114.471,23			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	1.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.114.471,23	0,00	0,00	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив на рачуну стечајног дужника у износу од 1.114.471,23 динара по основу камате у износу 114.471,23 динара и 1.000.000,00 динара по основу повраћаја орочених средстава.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	750.500,00	30.000,00	30.000,00	780.500,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	750.500,00	30.000,00	30.000,00	0,00	780.500,00

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	4.992,00	4.992,00	4.992,00
2.	Електрична енергија	2.433,64	7.273,91	7.273,91	2.376,55
3.	Комуналне услуге	17.234,73	36.640,74	36.640,74	17.528,14

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
4. Гориво и мазиво	4.862,71	29.285,61	29.285,61	23.673,32	10.475,00
5. Пошта и телефон	96,00	1.932,00	1.932,00	1.187,92	840,08
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.547,00	4.547,00	4.547,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	49.184,00	356.547,63	356.547,62	286.882,41	118.849,21
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	4.760,00	4.760,00	4.760,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	88.992,00	126.792,00	126.792,00	88.992,00	126.792,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>202.803,08</b>	<b>692.770,89</b>	<b>692.770,88</b>	<b>573.720,98</b>	<b>321.852,98</b>

### Коментар

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у 3. кварталу 2022. године:

Трошкови стечајног поступка

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 750.500,00 динара.

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије износе 30.000,00 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 30.000,00 динара

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 780.500,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 202.803,08 динара

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије износе 692.770,89 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 692.770,89 динара

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 573.720,98 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 321.852,98 динара.

У извештајном периоду евидентирани су сви стварно настали трошкови са динамиком њиховог намирења а у складу са сагласностима стечајног судије за њихову исплату.

26

**Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику**

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	730.226.696,02	0,00	0,00	730.226.696,02
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	491.590.088,32	0,00	0,00	491.590.088,32
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>1.221.816.784,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.221.816.784,34</b>

#### Коментар

Укупно утврђена потраживања стечајног дужника износе 1.221.816.784,34 динара, разврстани по исплатним редовима:

- разлучни повериоци 730.226.696,02 динара
- трећи исплатни ред 491.590.088,32 динара

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	62.368,83
2.	Укупан прилив		1.089.610,23
3.	Укупан одлив		548.859,74
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	603.119,32

#### Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника код Banca Intesa а.д. Београд на дан 01.07.2022. године износи 62.368,83 динара

Укупан прилив настао у извештајном периоду износи 1.089.610,23 динара

Укупан одлив настао у извештајном периоду износи 548.859,74 динара

Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2022. износи 603.119,32 динара.

У извештајном периоду стечајни управник је реорочио слободна новчана средства у износу од 19.000.000,00 динара на период од 90 дана, код АИК Банка ад Београд, по каматној стопи од 4,37% на годишњем нивоу.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,24
2.	Укупан прилив		24.861,00
3.	Укупан одлив		24.861,24
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

#### Коментар

Почетно стање у благајни на дан 01.07.2022. године износи 0,24 динара

Укупан прилив у извештајном периоду 24.861,00 динара

Укупан одлив у извештајном периоду 24.861,24 динара

Крајње стање у благајни на дан 30.09.2022. године износи 0,00 динара.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв. Жељко Иветић	90.000,00
2.	Ответ д.о.о. Ниш	30.000,00
3.	Ивана Вучић Урошевић	144.960,45
4.	Милица Живковић	141.924,86
<b>Укупно</b>		<b>406.885,31</b>

#### Коментар

У извештајном периоду плаћене су накнаде ангажованом адвокату Жељко С. Иветић у износу од 90.000,00 динара за период. Књиговодственој агенцији Ответ д.о.о. Ниш плаћена је накнада у износу од 30.000,00 динара. У извештајном периоду стечајни судија Решењем од 08.07.2022. године и допуни решења од 14.07.2022.године дао сагласност стечајном управнику на увећање месечне накнаде за два ангажована лица почев од 01.07.2022.године. Ангажованом лицу Ивани Вучић Урошевић у исплаћен је бруто износ од 144.960,45 динара и Милице Живковић у бруто износу од 141.924,86 динара. Свим ангажованим лицима исплаћене су накнаде за рад за јун, јул и август месец 2022. године

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		603.119,32
2. Орочена средства		19.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		642.423.867,16
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		158.895.450,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>820.922.436,48</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на крају 3. квартала 2022. године састоји се од:

Позиција 1. - Готовина и готовински еквиваленти

Укупна готовина на рачуну и благајни стечајног дужника на дан 30.09.2022. године код "Banca Intesa" а.д. Београд износи 603.119,32 динара.

Позиција 2. - Орочена средстава

Орочена новчана средстава код Аик Банка ад Београд у износу 19.000.000,00 динара

Позиција 5. - Потраживања

Укупна потраживања стечајног дужника износе 642.423.867,16 динара.

Позиција 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Укупна вредност покретне и непокретне имовине стечајног дужника износи 158.895.450,00 динара и то:

- објекат процењене вредности 102.870.000,00 динара

- објекат ликвидационе вредности 55.700.000,00 динара

- опрема процењене вредности 270.450,00 динара

- опрема ликвидационе вредности (ументичке слике) 55.000,00 динара.

Укупна вредност имовине на дан 30.09.2022. године, без депозита, износи 820.922.436,48 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 07.07.2022. Потврда Ћирић Љубинка

Поступајући по захтеву подносиоца стечајни управник издао је потврду да у књиговодственој евиденцији нема потаживања према Ћирић Љубинки за стамбени простор у Жаркову-Боград.

### 08.07.2022. Ангажовање лица

Стечајни судија Привредног суда у Нишу дао је сагласност за ангажовање два лица на пословима вођења стечајног поступка на период од 01.07.2022.године па док постоји потреба.

### 08.07.2022. Орочење средстава

Стечајни управник орочио је слободна новчана средства у износу 19.000.000,00 динара на период од 90 дана код Аик Банка ад Београд уз камату од 4,37%.

### 13.07.2022. Закључак 13.07.2022. године

Закључком Привредног суда у Нишу од 13.07.2022. године наложено је стечајом управнику да се изјасни на поднесак Вишег јавног тужилаштва Одељења за сузбијање корупције Ниш, а у вези повериоца МД Нини Ниш.

### 14.07.2022. Тужба Срећко Младеновић

Стечајни дужник примио је тужбу тужиоца Срећка Младеновића.

### 19.07.2022. Изјашњење на закључак од 13.07.2022. године

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу изјашњење на закључак од 13.07.2022.године.

### 19.07.2022. Закључак 15.07.2022.

Стечајни дужник примио је налог за изјашњење о поднеску Основног суда у Нишу који се односи на поступање у стечајном поступку, току, структури потраживања стечајног повериоца Вукадинке крстић.

### 21.07.2022. Захтев Маринковић Драгољуб

Подносилац захтева Маринковић Драгољуб у достављеном захтеву тражио је да му се изда потврда по основу исплате купопродајне цене по уговору о купопродаји закљученим између стечајног дежника и Златић Јована.

### 27.07.2022. Закључак 25.07.2022. године

Стечајни дужника примио је од Привредног суда у Нишу Закључак од 25.07.2022.године у коме је наложено изјашњење о предузетим радњама и активностима у току 2022. године као и да се изјасни о планираном року закључења стечајног поступка.

### 27.07.2022. Закључак 26.07.2022. године

Стечајни дужник примио је Закључак у коме је наложено да се изјасни од поднеску Сање Стојановић у коме је тражено издавање преписа уговора као и потврда о исплати купопродајне цене стана.

### 28.07.2022. Потврда

Стечајни управник издао је потврду Маринковић Драгољубу да у књиговодственој евиденцији нема потраживања према Златић Јовану по основу Уговора о купопродаји.

### 01.08.2022. Изјашњење на закључак од 15.07.2022. године

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу изјашњење на закључак од 15.07.2022. године



### **02.08.2022. Закључак 01.08.2022**

Стечајни дужник примо је од Привредног суда налог за изјашњење који се доноси на повериоца МД НИНИ Ниш.

### **03.08.2022. Потврда**

Стечајни управник издао је потврду подносиоцу захтева Стојановић Соњи да у књиговодственој евиденцији нема потраживања према Рајку Сматлик по основу уговора о купопродаји и о томе доставио Привредном суду у Нишу обавештења о поступању.

### **09.08.2022. Изјашњење на закључак од 25.07.2022**

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу изјашњење стечајног управника за закључак од 25.07.2022. године.

### **15.08.2022. Изјашњење на закључак од 01.08.2022. године**

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу изјашњење стечајног управника за закључак од 01.08.2022. године.

### **16.08.2022. Захтев адв. Биљане Лазић**

Подносилац захтева адв. Биљана Лазић обратила се поверенику стечајног управника за издавање потврде о исплати купопродајне цене за Љубомира Ђорђевића.

### **25.08.2022. Захтев за развргнуће**

Повереник стечајног управника примио је захтев за развргнуће имове на кп 326/25, 326/32 и 326/33 КО Доња врежина.

### **26.08.2022. Потврда**

Стечајни управник издао је потврду да у књиговодственој евиденцији нема потраживање према Ђорђевић Љубомиру.

### **29.08.2022. Молба Фактор доо**

Повереник стечајног управника примио је захтев од Фактор доо Ниш за доставу потврде о непостојању дуговања по основу уговора о купопродаји.

### **30.08.2022. Захтев Илић Светлана**

Повереник стечајног управника примо је захтев за издавање потврде о непостојању дуговања за Илић Светлану.

### **07.09.2022. Потврда Илић Светлана**

Подносиоцу захтева достављена је потврда да у књиговодственој евиденцији нема потраживања према Илић Светлани по основу Уговора о купопродаји.

### **07.09.2022. Поврда Фактор д.о.о. Ниш**

Стечајни управник издао је потврду да у књиговодственој евиденцији нема потраживања према Фактор д.о.о. Ниш по основу уговора о купопродаји.

### **14.09.2022. Продаја Генерала Милојка Лешјанина 17 у Нишу**

Стечајни управник и повереник отпочели су поступак припреме треће продаје покретне и непокретне имовине у улици Генерала Милојка Лешјанина 17 у Нишу методом јавног надметања.

### **20.09.2022. Одбијање предлога препарцелизације**

Поступајући по захтеву Милошевић Ивице за препарцелизацију кп 326/25, 326/32 и 326/33 на КО Доња Врежина, стечајни управник је одбио предлог за спровођење тог поступка.

### **23.09.2022. Оглас о продаји имовине**

У дневним листовима "Српски телеграф" и "Политика" објављен је оглас о јавном надметању продаје покретне и непокретне имовине стечајног дужника у Нишу у лицу Генерала Милојка Лешјанина 17. Продаја је заказана за 25.10.2022. године.

### **23.09.2022. Обавештење о намери продаје**

Повереник стечајног управника доставио је Привредном суду у Нишу, Одору поверилаца и заинтересованим лицима Обавештење о намери продаје покретне и непокретне имовине стечајног дужника у улици Генерала Милојка Лешјанина 17 у Нишу.

### **30.09.2022. Остале активности у извештајном периоду.**

Израда месечних планова трошкова и достава суду на сагласност, комуникација са књиговодственом агенцијом, анализа могућности укњижења имовине стечајног дужника, изјашњења по захтеву суда, прегледавање преузете архивске документације по основу достављених захтева, израда кватралног извештаја, припрема имовине за поступак процене и даљег уновчења идр.

Број предмета: Бр.3.Ст.70/2011

Датум: 28.11.2022.

Назив стечајног дужника: ГРУПА ДРУШТВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ И  
ИНЖЕЊЕРИНГ НИШПРОЈЕКТ АД НИШ, ГЕНЕРАЛА МИЛОЈКА  
ЛЕШЈАНИНА 9

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
07/22	01.07.2022.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
08/22	01.08.2022.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
09/22	01.09.2022.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
09/22 КМ	01.09.2022.	Друм Ниш	4.992,00
			<b>Укупно: 4.992,00</b>

<b>Електрична енергија</b>			
07/22 ЕЕ	01.07.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.520,83
08/22 ЕЕ	01.08.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.376,53
09/22 ЕЕ	01.09.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.376,55
			<b>Укупно: 7.273,91</b>

<b>Комуналне услуге</b>			
07/22-1 КУ	01.07.2022.	ЈКП Градска топлана Ниш	18.525,82
07/22-2 КУ	01.07.2022.	ЈП за водовод и канализацију "Наисус" Ниш	293,39
08/22 ку	01.08.2022.	ЈКП Наисус Ниш	293,39
09/22-1 КУ	01.09.2022.	ЈКП Наисус Ниш	293,39
09/22-2КУ	01.09.2022.	ЈКП Градска топлана Ниш	17.234,75
			<b>Укупно: 36.640,74</b>

<b>Гориво и мазиво</b>			
07/22 го	01.07.2022.	Лукоил Србија	11.978,53
08/22 го	01.08.2022.	Еко Србија а.д. Београд	6.832,08
09/22 го	01.09.2022.	Еко Србија а.д. Београд	10.475,00
			<b>Укупно: 29.285,61</b>

Пошта и телефон			
07/22 птп	01.07.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	486,00
08/22 птп	01.08.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	606,00
09/22 птп	01.09.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	840,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.932,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.040,00
Провизија и други финансијски расходи	30.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	992,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	20.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.060,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.547,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
07/22-1 УД	01.07.2022.	Вучић-Урошевић Ивана	60.625,90
07/22-2 УД	01.07.2022.	Живковић Милица	52.820,31
08/22 уд-1	01.08.2022.	Вучић-Урошевић Ивана	66.400,65
08/22 уд-2	01.08.2022.	Живковић Милица	57.851,55
09/22-1 УД	01.09.2022.	Живковић Милица	55.335,94
09/22-2 УД	01.09.2022.	Вучић-Урошевић Ивана	63.513,27
<b>Укупно:</b>			<b>356.547,62</b>

Књиговодствене услуге			
07/22 књ	01.07.2022.	Ответ д.о.о	10.000,00
08/22 књ	01.08.2022.	Ответ д.о.о	10.000,00
09/22 Књ.усл	01.09.2022.	Ответ д.о.о	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07/22 адв	01.07.2022.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
08/22 адв	01.08.2022.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
09/22 АУ	01.09.2022.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Административне таксе			
08/22 ат	01.08.2022.	Управа за јавна плаћања-Буџет Републике Србије	4.760,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.760,00</b>

Трошкови оглашавања			
09/22-1 оглас	01.09.2022.	Политика	37.800,00
09/22-2 оглас	01.09.2022.	Српски телеграф	88.992,00
<b>Укупно:</b>			<b>126.792,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>692.770,88</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>722.770,88</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-7001210000209-78  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-355364-14  
 Alpha bank, 180-10010031-66  
 Војвођанска банка, 355-9999991111-70  
 Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, 908-20001-18  
 Аик Банка а.д. Београд, 105-6-11

Стање на рачунима на дан **01.07.2022.** **20.062.369,07**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
11.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	114.471,23
<b>Укупно:</b>		<b>114.471,23</b>

Повраћај орочених средстава		
11.07.2022.	Аик Банка а.д. Београд	1.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.000.000,00</b>

**Укупни приливи: 1.114.471,23**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
12.07.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.433,64
12.08.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.520,83
19.09.2022.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.376,53
<b>Укупно:</b>		<b>7.331,00</b>

Комуналне услуге		
12.07.2022.	ЈКП Градска топлана Ниш	17.234,73
12.08.2022.	ЈКП Градска топлана Ниш	18.525,82
12.08.2022.	ЈП за водовод и канализацију "Наисус" Ниш	293,39
19.09.2022.	ЈКП Наисус Ниш	293,39
<b>Укупно:</b>		<b>36.347,33</b>

Гориво и мазиво		
12.07.2022.	Еко Србија а.д. Београд	4.862,71
12.08.2022.	Лукоил Србија	11.978,53
16.09.2022.	Еко Србија а.д. Београд	6.832,08
<b>Укупно:</b>		<b>23.673,32</b>

Пошта и телефон		
12.07.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	95,53
12.08.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	0,47
12.08.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	486,00
16.09.2022.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	605,92
<b>Укупно:</b>		<b>1.187,92</b>

Платни промет		
02.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.040,00
30.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
20.08.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	992,00
31.08.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
20.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.060,00

Платни промет		
30.09.2022.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.547,00</b>
Бруто зараде по уговору о делу		
12.07.2022.	Живковић Милица	31.250,00
12.07.2022.	Вучић-Урошевић Ивана	17.934,00
12.08.2022.	Вучић-Урошевић Ивана	60.625,90
12.08.2022.	Живковић Милица	52.820,31
19.09.2022.	Вучић-Урошевић Ивана	66.400,65
19.09.2022.	Живковић Милица	57.851,55
<b>Укупно:</b>		<b>286.882,41</b>
Књиговодствене услуге		
12.07.2022.	Ответ д.о.о	10.000,00
12.08.2022.	Ответ д.о.о	10.000,00
19.09.2022.	Ответ д.о.о	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
12.07.2022.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
12.08.2022.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
19.09.2022.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>
Административне таксе		
19.09.2022.	Управа за јавна плаћања-Буџет Републике Србије	4.760,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.760,00</b>
Трошкови оглашавања		
12.07.2022.	Српски телеграф	88.992,00
<b>Укупно:</b>		<b>88.992,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>573.720,98</b>
<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2022.</b>		<b>19.603.119,32</b>

