

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: Бр.3.Ст.70/2011

Датум израде извештаја: 10.11.2021.

Назив стечајног дужника: ГРУПА ДРУШТВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕЊЕРИНГ НИШПРОЈЕКТ АД НИШ, ГЕНЕРАЛА МИЛОЈКА ЛЕШЈАНИНА 9

Матични број: 07133642

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-355364-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.814.430,17
2.	Орочена средства	20.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	642.423.867,16
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	165.525.450,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		829.763.747,33

Коментар

Стечајни биланс на почетку 3. квартала 2021. године састоји се од:

Позиција 1. - Готовина и готовински еквиваленти

Укупна готовина на рачуну и благајни стечајног дужника на дан 01.07.2021. године код "Banca Intesa" a.d. Beograd износи 1.814.430,17 динара.

Позиција 2. - Орочена средстава

Орочена новчана средстава код Аик Банка ад Београд у износу 20.000.000,00 динара

Позиција 5. -Потраживања

Укупна потраживања стечајног дужника износе 642.423.867,16 динара.

Позиција 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Укупна вредност покретне и непокретне имовине стечајног дужника износи 165.525.450,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.814.430,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	642.423.867,16
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	165.525.450,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	809.763.747,33

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.814.430,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	642.423.867,16
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	165.525.450,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	809.763.747,33

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	642.423.867,16
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	165.525.450,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	807.949.317,16

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	76.842,05	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је готовински прилив на рачун стечајног дужника у износу 76.842,05 динара по основу камате на орочена слободна новчана средства стечајног дужника код АИК Банка ад Београд.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	6.224,00	11.079,00	11.079,00	17.303,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	630.500,00	30.000,00	30.000,00	0,00	660.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	636.724,00	41.079,00	41.079,00	17.303,00	660.500,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.024,00	3.024,00	0,00	3.024,00
2. Електрична енергија	4.039,14	6.838,04	6.838,04	8.596,96	2.280,22
3. Комуналне услуге	57.355,73	67.795,63	67.795,63	107.398,78	17.752,58
4. Гориво и мазиво	8.123,00	20.246,12	20.246,12	19.966,27	8.402,85
5. Пошта и телефон	600,00	777,00	777,00	1.056,00	321,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.530,00	5.530,00	5.530,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	99.020,24	148.530,36	148.530,36	198.040,48	49.510,12
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	30.000,00	30.000,00	40.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	80.000,00	60.000,00	60.000,00	110.000,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	620,00	620,00	0,00	620,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	269.138,11	384.411,15	384.411,15	531.638,49	121.910,77

Коментар

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у 2. кварталу 2021. године:

Трошкови стечајног поступка

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 636.724,00 динара.

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије износе 41.079,00 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 41.079,00 динара

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 17.303,00 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 660.500,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 269.138,11 динара

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије износе 384.411,15 динара

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 384.411,15 динара

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 531.638,49 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 121.910,77 динара.

У извештајном периоду евидентирани су сви стварно настали трошкови са динамиком њиховог намирења а у складу са сагласностима стечајног судије за њихову исплату.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	730.226.696,02	0,00	0,00	730.226.696,02
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	155.634.674,15	0,00	0,00	155.634.674,15
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	885.861.370,17	0,00	0,00	885.861.370,17

Коментар

На два одржана испитна рочишта утврђена су потраживања стечајног дужника у износу од 885.861.370,17 динара, разврстани по исплатним редовима:

- различни повериоци 730.226.696,02 динара

- трећи исплатни ред 155.634.674,15 динара

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	1.798.181,90
2.	Укупан прилив		71.018,05
3.	Укупан одлив		526.869,22
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	1.342.330,73

Коментар

Почетно стање на пословном рачуну стечајног дужника код Banca Intesa а.д. Београд на дан 01.07.2021. године износи 1.798.181,90 динара

Укупан прилив настао у извештајном периоду износи 71.018,05 динара

Укупан одлив настао у извештајном периоду износи 526.869,22 динара

Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2021. износи 1.342.330,73 динара.

У извештајном периоду стечајни управник је реорочио слободна новчана средства у износу од 20.000.000,00 динара на период од 90 дана, код Аик Банка ад Београд, по каматној стопи од 1,50% на годишњем нивоу.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	16.248,27
2.	Укупан прилив		5.824,00
3.	Укупан одлив		22.072,27
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

Почетно стање у благајни на дан 01.07.2021. године износи 16.248,27 динара
Укупан прилив у извештајном периоду 5.824,00 динара
Укупан одлив у извештајном периоду 22.072,27 динара
Крајње стање у благајни на дан 30.09.2021. године износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Агенција Ответ доо Ниш	40.000,00
2.	Ивана Вучић Урошевић	72.254,32
3.	Милица Живковић	125.786,16
4.	Адвокат Жељко Иветић	110.000,00
Укупно		348.040,48

Коментар

У извештајном периоду плаћене су наканде ангажованом адвокату Жељко С. Иветић у износу од 110.000,00 динара и то део рачуна за април месец 2021. године, накнада за месец мај, јун и јул месец 2021. године. Књиговодственој агенцији Ответ д.о.о. Ниш плаћена је накнада у износу од 40.000,00 за мај, јун, јул и август месец 2021. године, ангажованом лицу Ивани Вучић Урошевић у исплаћен је бруто износ од 72.254,32 и Милице Живковић у бруто износу од 125.786,16 динара за период мај, јун, јул и август месец 2021. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.342.330,73
2. Орочена средства		20.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		642.423.867,16
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		165.525.450,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		829.291.647,89

Коментар

Стечајни биланс на крају 3. квартала 2021. године састоји се од:

Позиција 1. - Готовина и готовински еквиваленти

Укупна готовина на рачуну и благајни стечајног дужника на дан 30.09.2021. године код "Banca Intesa" a.d. Beograd износи 1.342.330,73 динара.

Позиција 2. - Орочена средстава

Орочена новчана средстава код Аик Банка ад Београд у износу 20.000.000,00 динара

Позиција 5. - Потраживања

Укупна потраживања стечајног дужника износе 642.423.867,16 динара.

Позиција 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Укупна вредност покретне и непокретне имовине стечајног дужника износи 165.525.450,00 динара.

Укупна вредност имовине на дан 30.09.2021. године, без депозита, износи 829.291.647,89 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.07.2021. Захтев за одобрење стварно насталих трошкова јун 2021.

Повереник стечајног управника је послао Привредном суду у Нишу захтев за одобрење стварно насталих трошкова за јун месец 2021. године.

02.07.2021. Позив за рочиште

Повереник стечајног управника примио је Позив за рочиште за главну расправу о правној ствари са Нишпројектом - високоградња за дан 13.07.21. године

02.07.2021. Поднесак туженог

Поднесак туженог којим се тужени изјашњава о наводима тужиоца из његовог поднеска од 14.04.21. године, адвокат Жељко Иветић послао Привредном суду у Нишу

02.07.2021. Поднесак

Повереник стечајног управника примио је Поднесак тужиоца у правној ствари Нишпројект - високоградња којим се тужени писмено изјашњава о наводима тужиоца из поднеска од 14.04.21. год

05.07.2021. Поднесак - изјашњење

Повереник стечајног управника послао је Поднесак Изјашњења судији Љиљани Пејић лично, а по налогу Привредног суда у Нишу 4Прр1 15/19 од 11.05.21. године за накнаду материјалне штете, као поступање по тужби тужиље Нефисе Зејнуловић. У Изјашњењу се наводе информације о потраживању повериоца Нефисе Зејнуловић из Ниша.

08.07.2021. Закључак

Повереник стечајног управника примио је Закључак од стране Привредног суда у Нишу за изјашњење о захтеву за потврду о исплати купопродајне цене Министарства фин. - Пореске управе од 13.04.21. године

08.07.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење од Привредног суда Нишу којим се одобрава исплата трошкова за месец мај 2021. године

08.07.2021. Одговор на тужбу

Повереник стечајног управника примио је Одговор на тужбу од 19.05.2. године у правној ствари тужиоца Зорана Стоиљковића, који је стигао из Привредног суда у Нишу у коме даје приговор на недостатак пасивне легитимације на страни туженог Стефановић Тодора.

09.07.2021. Тужба

Повереник стечајног управника примио је Тужбу тужиоца Горана Јовановића од стране Основног суда у Нишу ради утврђења права својине.

09.07.2021. Поднесак

Повереник стечајног управника примио је Поднесак тужене Републике Србије у правној ствари тужиоца Митић Миодрага ради утврђивања права својине, примљен од Државног правобранилаштва, Одељења у Нишу у коме се наводи да је Нишпројект АД Ниш у стечају имаала права својине те је нејасно из ког је разлога РС обухваћена тужбом.

13.07.2021. Достава доказа

Повереник стечајног управника упутио је Доставу доказа која је послата Привредном суду у Нишу, о плаћеној такси УУБ-223/2021 од 23.04.21.године

14.07.2021. Изјава

Повереник стечајног управника примио је Изјаву књиговодствене агенције о непостојању потраживања према стечајном дужнику по захтеву РС - Републичка управа јавних прихода, подручна јединица центар Ниш

15.07.2021. Молба

Повереник стечајног управника упутио је Молбу за давање сагласности за ангажовање проценитеља вредности непокретности Александар Јанић, која је послата Привредном суду у Нишу

15.07.2021. Опомена

Повереник стечајног управника примио је Опомену пред подношење предлога за извршење - дуг 27.536,52 дин, за мерно место које није у власништву стечајног дужника која је пристигла од стране ЕПСа

15.07.2021. Опомена

Повереник стечајног управника примио је Опомену пред подношење предлога за извршење - дуг 14.908,94 дин, за мерно место које није у власништву стечајног дужника пристигла од стране ЕПСа

16.07.2021. Одговор

Повереник стечајног управника поднео је Приговор ЈП ЕПС-у, на опомену пред доношење предлога за извршење на основу веродостојне исправе од 12.07.21.године у којем наводи да стечајни дужник нема везе са наведеним мерним местима.

20.07.2021. Изјава књиговође

Повереник стечајног управника примио је Изјаву књиговође да нема евидентираних потраживања на име Републике Србије а по питању исплате купопродајне цене, по захтеву РС Републичка управа јавних прихода подручна јединица центар Ниш

20.07.2021. Закључак

Повереник стечајног управника примио је Закључак Привредног суда у Нишу од 12.07.21. године у коме се налаже Изјашњење везано за издавање потврде Пореској управи о исплати купопродајне цене.

20.07.2021. Закључак

Повереник стечајног управника примио је Закључак Привредног суда у Нишу од дана 13.07.2021. године којим се налаже хитно изјашњење о предузетим радњама процене зграде у ул. Г.М.Лешјанина бр 17, да достави план и рок продаје исте као и о радњама предузетим ради утврђивања права својине.

20.07.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење Привредног суда у Нишу којим се даје Налог за одговор на тужбу у правној ствари тужиоца Мента доо Ниш

20.07.2021. Тужба

Повереник стечајног управника примио је Тужбу тужиоца "Мента" д.о.о. од Привредног суда у Нишу ради утврђивања права својине.

22.07.2021. Изјава књиговође

Повереник стечајног управника примио је Изјаву књиговође књиговодствене агенције о непостојању потраживања према Дакић Ненаду.

23.07.2021. Потврда

Повереник стечајног управника издао је Потврду Дакић Ненаду о непостојању евидентираних потраживања у књиговодственој евиденцији према Дакић Ненаду.

23.07.2021. Одговор на Закључак

Повереник стечајног управника послао је Привредном суду у Нишу Одговор на Закључак Привредног суда у Нишу од 05.07.21. године у коме обавештава да нису достављени Уговори и Решење па зато није могуће издати потврду да нема евидентираних потраживања по уговорима са Пореском управом.

23.07.2021. Изјашњење

Повереник стечајног управника послао је Привредном суду у Нишу, Изјашњење на Закључак Привредног суда у Нишу од 12.07.21. године у коме обавештава стечајног судију да се већ изјаснио у вези Закључка за издавање потврде о непостојању потраживања по уговорима са Пореском управом .

26.07.2021. План трошкова август 2021

Повереник стечајног управника упутио је План трошкова за месец август 2021. године који је достављен Привредном суду у Нишу дана 26.07.21. године

02.08.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење Привредног суда у Нишу којим се одобравају трошкови за јун 2021. године

02.08.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење Привредног суда у Нишу којим се усваја приговор Мирославе Миловановић 2П4Ст-1152/21 од 17.06.21. године стигло од Привредног суда у Нишу

02.08.2021. Закључак

Повереник стечајног управника примио је Закључак Привредног суда у Нишу за изјашњење о наводима из поднеска ЈКП Тржница Ниш,

стигло од Привредног суда у Нишу дана 02.08.21.

02.08.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење Привредног суда у Нишу којим се налаже туженом да поднесе одговор на тужбу о правној ствари тужиоца Поповић Весна 7.П. 803/2021 од 21.07.21

02.08.2021. Тужба

Повереник стечајног управника примио је Тужбу о правној ствари тужиоца Поповић Весна са предлогом за ослобођење од плаћања трошкова поступка, где је предмет спора: утврђивање права својине, која је пристигла из Привредног суда у Нишу дана 02.08.21.године

02.08.2021. Позив за рочиште

Повереник стечајног управника примио је Позив за припремно рочиште о правној ствари тужиоца Мента д.о.о. Ниш, 4П.769/2021. од 29.07.21.године од Привредног суда у Нишу

02.08.2021. Одговор на тужбу

Повереник стечајног управника примио је од Државног правобранилаштва, Одговор на тужбу ради утврђивања права својине тужиоца Мента доо П.-225/21 од 16.07.21. године и тужене РС коју заступа Државно правобранилаштво. Наводи се да тужбу треба одбацити као непотпуну због невалидних доказа.

02.08.2021. Изјашњење

Повереник стечајног управника послао је Изјашњење на Закључак 13.07.21. године Привредном суду у Нишу који се повереник изјашњава о преузетим радњама ради процене вредности зграде пословног простора у улици Генерала Милојка Лешјанина 17 у Нишу.

02.08.2021. Ургенције

Повереник стечајног управника је упутио Ургенције Републичком геодетском заводу за достављање података о кретању парцела.

03.08.2021. Обавештење

Повереник стечајног управника упутио је Обавештење стечајном судији Привредног суда у Нишу, о издатј потврди о непостојању потраживања према Дакић Ненаду.

03.08.2021. Позив за рочиште

Повереник стечајног управника примио је Позив за рочиште за главну расправу о правној ствари тужиоца Бранковић Невенке који је стигао од Привредног суда у Нишу.

03.08.2021. Тужба

Повереник стечајног управника примио је Тужбу тужиоца Бранковић Невенке која је пристигла од Привредног суда у Нишу ради утврђивања права својине.

06.08.2021. Одговор на опомену

Повереник стечајног управника примио је од ЕПС-а Одговор на послат допис ЕПС-у. У одговору се наводи опомена пред подношење предлога за извршење.

10.08.2021. Изјашњење

Повереник стечајног управника послао је Изјашњење на Закључак од 27.07.2021. где поступајући по захтеву за доставу података од 15.07.2021. године стечајни управник се изјаснио за ЈКП „Тржницу“ Ниш да је у преузетој архиви стечајног дужника пронашао уговоре закључене са одређеним лицима и исте доставио у прилогу

10.08.2021. Потврда

Повереник стечајног управника издао је Потврду Пореској управи о непостојању потраживања у евиденцији стечајног дужника према Републици Србији

11.08.2021. Захтев за одобрење стварних трошкова

Повереник стечајног управника упутио је Захтев за одобрење стварно насталих трошкова за месец јул 2021. године који је послат Привредом суду у Нишу.

12.08.2021. Обавештење

Повереник стечајног управника упутио је Обавештење стечајном судији Привредног суда у Нишу о издатј потврди о непостојању потраживања у евиденцији стечајног дужника према Републичкој управи јавних прихода а по питању исплате купопродајне цене на непокретностима.

13.08.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење од РГЗ-а којим се даје дозвола за превођење промене у бази података катастра непокретности

16.08.2021. Захтев за издавање потврде

Повереник стечајног управника примио је путем маила захтев за издавање потврде за Дејана Нешића да према "Пови-ком"-у нема евидентираних потраживања. Потврда је потребна ради укњижења објекта "Башта" у катастар непокретности.

17.08.2021. Поднесак

Повереник стечајног управника примио је од Привредног суда у Нишу Поднесак тужиоца "Мента" доо Ниш 4П.769/21 ради утврђења

права својине које је послато Привредном суду у Нишу дана 11.08.21. године

20.08.2021. Изјава књиговође

Повереник стечајног управника примио је Изјаву књиговође о непостојању евидентираних потраживања "Пови-ком"-а на Захтев Дејана Нешића

27.08.2021. Записник о рочишту

Повереник стечајног управника примио је дана 27.08.21. године путем маила од адвоката Жељка Иветића Записник о рочишту за предмет 2П.661/2021

30.08.2021. Решење

Повереник стечајног управника пристигло је Решење од Привредног суда у Нишу којим се даје сагласност на закључење Уговора о пружању услуга процењивања са Александром Јањићем.

30.08.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење од Привредног суда у Нишу којим се усваја приговор предлагача ЈКП Наисусс па се уврђује да је истом повређено право на суђење у разумном року.

30.08.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење од Привредног суда у Нишу којим се усваја приговор предлагача Јована Петровића, па се утврђује да је истом повређено право на суђење у разумном року.

01.09.2021. Сагласност

Стечајни управник је дао сагласност за препарцелизацију на кат.парц.бр. 1954/3 и 1954/5 ЈН 2454 КО - Ниш Бубањ која је достављена дана 01.09.2021. године

01.09.2021. Уговор

Повереник стечајног управника потписао је Уговор о пружању услуга процене са Александром Јањићем. Исти је доставио Јањић Александру.

01.09.2021. План трошкова

Повереник стечајног управника упутио је План трошкова за месец септембар 2021. године који је достављен Привредном суду у Нишу

02.09.2021. Поднесак

Повереник стечајног управника примио је Поднесак туженог града Ниша тужиоца Јовановић Небојше који је примљен од Основног суда у Нишу, да је тужбени захтев неуредан и којим се због непостојања доказа предлаже одбацивање

02.09.2021. Извештај

Повереник стечајног управника примио је Извештај о процени непокретности у улици Генерала Милојка Лешјанина од стране проценитеља Александра Јонића

07.09.2021. Потврда

Повереник стечајног управника издао је Потврду Дејану Нешићу за "Пови-ком", на његов захтев, да не постоји евидентирано потраживање у евиденцији стечајног дужника

07.09.2021. Обавештење

Повереник стечајног управника упутио је Обавештење стечајном судији о издавању потврде о исплаћеној купопродајној цени за пословни простор "Пови-ком", на захтев Дејана Нешића, које је доставио Привредном суду у Нишу

07.09.2021. Захтев за достављање решења

Повереник стечајног управника послао је Захтев за достављање решења бр. 952-02-9-068-25131/19 који је послат Републичком геодетском заводу

13.09.2021. Позив за главну расправу

Повереник стечајног управника примио је Позив за главну расправу од Основног суда у Нишу везану за Тужбу поднету од стране Стефана Стаменова за утврђивање права коришћења на градском грађевинском земљишту и права својине на објекту

13.09.2021. Тужба

Повереник стечајног управника примио је Тужбу тужиоца Стефана Стаменова ради утврђивања права коришћења на грађевинском земљишту и утврђивању права својине на објекту, примљена од Основног суда у Нишу дана 13.09.2021. године

13.09.2021. Захтев за доставу података

Повереник стечајног управника упутио је Захтев за доставу података Агенцији за реституцију. У циљу вођења стечајног поступка ради даљег уновчења имовине стечајног дужника поверенику стечајног управника потребно је Решење о одбијању захтева и потврде о евентуално поднетим жалбама на Решење.

14.09.2021. Захтев за одобрење стварно насталих трошкова

Повереник стечајног управника упутио је Захтев за одобрење стварно насталих трошкова за месец август 2021. године који је послат Привредном суду у Нишу дана 14.09.21. године
291/1 - Решење РГЗ-а - Милојка Лешјанина

15.09.2021. Закључак

Повереник стечајног управника примио је Закључак од Привредног суда у Нишу за Изјашњење у року од 8 дана на Захтев ЈП Дирекције за изградњу за издавање потврде да ДП "Нишпројект" нема потраживања према ЈП Дирекцији за изградњу града Ниша, потребна Служби за катастар непокретности за упис посебних делова

15.09.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење Привредног суда у Нишу којим се одобрава исплата трошкова за месец јул 2021. године

15.09.2021. Закључак

Повереник стечајног управника примио је Закључак од Привредног суда у Нишу којим се налаже изјашњење у року од 8 дана о молби Миладиновић Росе за издавање потврде да нема дуговања према стечајном дужнику у вези отплате стана, потребна ради уписа стана у катастар непокретности.

17.09.2021. Изјава књиговође

Повереник стечајног управника примио је Изјаву књиговође да нема евидентираних потраживања у књиговодственој документацији према Жижић Рајку по питању исплате купопродајне цене стана

17.09.2021. Позив за рочиште

Повереник стечајног управника примио је Позив за рочиште за главну расправу Бр7П107/2021 тужиоца Високоградње

17.09.2021. Тужба

Повереник стечајног управника примио је Тужбу од стране Високоградње и Рололаст-инвест која је стигла од Привредног суда у Нишу дана 17.09.21. године

22.09.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење од стране РГЗ-а којим се дозвољава промена у катастру непокретности

22.09.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење од стране РГЗ-а којим се одбацује захтев Жарка Денића из Ниша

22.09.2021. Молба

Повереник стечајног управника упутио је Молбу стечајном судији за ургенцију код РГЗ-а која је послата Привредном суду у Нишу дана 22.09.21. године

23.09.2021. Тужба

Повереник стечајног управника примио је Тужбу тужиоца Ниш-експрес доо Ниш од Привредног суда у Нишу дана 23.09.21. године

23.09.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење Привредног суда у Нишу којим се налаже одговор на тужбу у року од 30 дана тужиоца Ниш-експрес доо Ниш

27.09.2021. Изјава

Повереник стечајног управника примио је Изјаву књиговође о непостојању потраживања према Друштвеном фонду за грађевинско земљиште Ниш сада назване ЈП Дирекција за изградњу града

27.09.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење којим се одобравају трошкови за август 2021.год од Привредног суда у Нишу

28.09.2021. Решење

Повереник стечајног управника примио је Решење од Републичког геодетског завода којим се дозвољава промена у бази података за лист непокретности 5238 КО Ниш-Пантелеј.

28.09.2021. Уверење

Повереник стечајног управника примио је Уверење о кретању парцеле од Републичког геодетског завода за кат.бр. 4652, лн. 3091 КО Ниш - Пантелеј

28.09.2021. Уверење

Повереник стечајног управника примио је Уверење о кретању парцеле од Републичког геодетског завода за кат.бр. 4623/2, лн. 3480 КО Ниш - Пантелеј

28.09.2021. Уверење

Повереник стечајног управника примио је Уверење о кретању парцеле од Републичког геодетског завода за кат.бр. 3994/47, л.н. 13248 КО Ниш - Пантелеј

28.09.2021. Уверење

Повереник стечајног управника примио је Уверење о кретању парцеле од Републичког геодетског завода за кат.бр. 4621, лн. 3164 КО Ниш - Пантелеј

29.09.2021. Обавештење

Повереник стечајног управника упутио је Републичком геодетском заводу Обавештење о ослобађању плаћања административне таксе ГРУПА ДРУШТВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕЊЕРИНГ НИШПРОЈЕКТ АД НИШ, ГЕНЕРАЛА МИЛОЈКА ЛЕШЈАНИНА 9 - Извештај за јул - септембар 2021.

за издавање уверења о кретању парцела.

29.09.2021. Захтев за доставу података

Повереник стечајног управника упутио је Агенцији за реституцију Захтев за доставу података о поднетој пријави за непокретности стечајног дужника АД „Нишпројект“ Ниш у стечају, из Ниша кп 4652, 4623/2, 3994/47, 4621

30.09.2021. Тужба

Повереник стечајног управника примио је од Основног суда у Нишу Тужбу тужиоца Јовановић Јасмине за утврђење права својине.

30.09.2021. Налог за одговор на тужбу

Повереник стечајног управника примио је од Основног суда у Нишу Налог за одговор на тужбу тужиоца Јовановић Јасмине ради утврђења права својине.

30.09.2021. Потврда

Повереник стечајног управника послао је ЈП Дирекцији за изградњу града Ниша, Потврду о томе да нема евидентираних потраживања према Друштвеном фонду за грађевинско земљиште Општине Ниш (сада ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша) према стечајном дужнику за пословни простор пројектоване површине 121,40 м2, означен бројем П16 на првом спрату у пословном објекту „АМБАСАДОР“

Број предмета: Бр.3.Ст.70/2011

Датум: 10.11.2021.

Назив стечајног дужника: ГРУПА ДРУШТВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНСАЛТИНГ И
ИНЖЕЊЕРИНГ НИШПРОЈЕКТ АД НИШ, ГЕНЕРАЛА МИЛОЈКА
ЛЕШЈАНИНА 9

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
2Р661/2021 предујам	01.09.2021.	ЈКП Градска топлана Ниш	11.079,00
			Укупно: 11.079,00
Накнада трошкова стечајног управника			
07/21	01.07.2021.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
08/21	01.08.2021.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
09/21	01.09.2021.	Агенција за лиценцирање	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 41.079,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
09/21 КМ	01.09.2021.	Друм Ниш	3.024,00
			Укупно: 3.024,00
Електрична енергија			
07/21 ee	01.07.2021.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.278,69
08/21 ee	01.08.2021.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.279,84
09/21 ЕПС	01.09.2021.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.279,51
			Укупно: 6.838,04
Комуналне услуге			
07/21 ку	01.07.2021.	ЈКП Наисус Ниш	329,62
07/21 -2 ку	01.07.2021.	ЈКП Градска топлана Ниш	17.419,19
08/21 ку	01.08.2021.	ЈКП Наисус Ниш	3.899,37
09/21 ку камата	01.09.2021.	ЈКП Градска топлана Ниш	10.869,68
08/21 -1 ку	01.08.2021.	ЈКП Наисус Ниш	146,00
08/21-1 Ку	01.08.2021.	ЈКП Градска топлана Ниш	17.419,19
09/21 - 1 КУ	01.09.2021.	ЈКП Градска топлана Ниш	17.419,19
09/21 - 2 КУ	01.09.2021.	ЈКП Наисус Ниш	293,39
			Укупно: 67.795,63

Гориво и мазиво			
07/21 г	01.07.2021.	Оmv Србија	7.348,14
08/21 г	01.08.2021.	Лукоил Србија	5.545,42
09/21 ГО	01.09.2021.	Лукоил Србија	7.352,56
Укупно:			20.246,12

Пошта и телефон			
07/21 птт	01.07.2021.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	306,00
08/21 птт	01.08.2021.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	150,00
09/21 ПТТ	01.09.2021.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	321,00
Укупно:			777,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	905,00
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	65,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	10.08.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	995,00
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	65,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	10.09.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	130,00
Провизија и други финансијски расходи	20.09.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.035,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.365,00
Укупно:			5.530,00

Вештачења и процене			
08/21 пр	01.08.2021.	Александар Јанић	40.000,00
Укупно:			40.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
07/21- д милица живковић	01.07.2021.	Живковић Милица	31.446,54
07/21 - 2д ивана вучић урошевић	01.07.2021.	Вучић-Урошевић Ивана	18.063,58
08/21 -1 д ивана	01.08.2021.	Вучић-Урошевић Ивана	18.063,58
08/21 -2 д милица	01.08.2021.	Живковић Милица	31.446,54
09/21 - 1 УОД	01.09.2021.	Вучић-Урошевић Ивана	10.000,00
09/21 - 2 УОД	01.09.2021.	Живковић Милица	20.000,00
09/21 - 3 УОД	01.09.2021.	Министарство финансија-Пореска управа Ниш	19.510,12
Укупно:			148.530,36

Књиговодствене услуге			
07/21 књ	01.07.2021.	Ответ д.о.о	10.000,00
08/21 књ	01.08.2021.	Ответ д.о.о	10.000,00
09/21 КЊ	01.09.2021.	Ответ д.о.о	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07/21 ад	01.07.2021.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
08/21 ад	01.08.2021.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
09/21 АТ	01.09.2021.	РГЗ-Катастар непокретности Ниш	620,00
Укупно:			620,00

Остали трошкови стечајне масе			
07/21 от	01.07.2021.	Соколац	1.050,00
Укупно:			1.050,00

Укупно обавезе стечајне масе:			384.411,15
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			425.490,15
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Alpha Bank Srbija A.D.- Beograd, 180-7001210000209-78
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-355364-14
Alpha bank, 180-10010031-66
Војвођанска банка, 355-9999991111-70
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, 908-20001-18
Аик Банка а.д. Београд, 105-6-11

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	21.814.430,17
---	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
08.07.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	76.842,05
Укупно:		76.842,05

Укупни приливи:		76.842,05
------------------------	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
09.07.2021.	Привредни суд Ниш	6.224,00
02.09.2021.	ЈКП Градска топлана Ниш	11.079,00
Укупно:		17.303,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
09.07.2021.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	1.759,73
02.08.2021.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.278,70
15.09.2021.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	0,71

Електрична енергија		
15.09.2021.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	1.407,87
15.09.2021.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	870,11
28.09.2021.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	0,71
28.09.2021.	ЈП ЕПС резервно снабдевање	2.279,13
Укупно:		8.596,96

Комуналне услуге		
09.07.2021.	ЈКП Градска топлана Ниш	30.875,04
09.07.2021.	ЈКП Градска топлана Ниш	8.141,32
02.08.2021.	ЈКП Градска топлана Ниш	17.419,19
02.08.2021.	ЈКП Наисус Ниш	880,18
18.08.2021.	ЈКП Наисус Ниш	3.899,37
15.09.2021.	ЈКП Градска топлана Ниш	17.419,19
15.09.2021.	ЈКП Наисус Ниш	40,00
15.09.2021.	ЈКП Наисус Ниш	289,62
02.09.2021.	ЈКП Градска топлана Ниш	10.869,68
28.09.2021.	ЈКП Градска топлана Ниш	17.419,19
28.09.2021.	ЈКП Наисус Ниш	146,00
Укупно:		107.398,78

Гориво и мазиво		
09.07.2021.	Еко Србија а.д. Београд	3.690,00
02.08.2021.	Еко Србија а.д. Београд	4.433,00
15.09.2021.	Отв Србија	7.348,14
28.09.2021.	Лукоил Србија	4.495,13
Укупно:		19.966,27

Пошта и телефон		
02.08.2021.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	600,00
15.09.2021.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	177,13
28.09.2021.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	128,87
28.09.2021.	ЈП ПТТ саобраћаја Србија	150,00
Укупно:		1.056,00

Платни промет		
10.07.2021.	Banca Intesa A.D. - Beograd	905,00
20.07.2021.	Banca Intesa A.D. - Beograd	65,00
31.07.2021.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
10.08.2021.	Banca Intesa A.D. - Beograd	995,00
20.08.2021.	Banca Intesa A.D. - Beograd	65,00
31.08.2021.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
10.09.2021.	Banca Intesa A.D. - Beograd	130,00
20.09.2021.	Banca Intesa A.D. - Beograd	1.035,00
30.09.2021.	Banca Intesa A.D. - Beograd	1.365,00
Укупно:		5.530,00

Вештачења и процене		
20.09.2021.	Александар Јанић	40.000,00
Укупно:		40.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
09.07.2021.	Вучић-Урошевић Ивана	18.063,58
09.07.2021.	Живковић Милица	31.446,54
02.08.2021.	Живковић Милица	31.446,54
02.08.2021.	Вучић-Урошевић Ивана	18.063,58
15.09.2021.	Живковић Милица	31.446,54
15.09.2021.	Вучић-Урошевић Ивана	18.063,58
28.09.2021.	Вучић-Урошевић Ивана	18.063,58
28.09.2021.	Живковић Милица	31.446,54
Укупно:		198.040,48

Књиговодствене услуге		
09.07.2021.	Ответ д.о.о	10.000,00
02.08.2021.	Ответ д.о.о	10.000,00
15.09.2021.	Ответ д.о.о	10.000,00
28.09.2021.	Ответ д.о.о	10.000,00
Укупно:		40.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
09.07.2021.	Иветић Жељко	20.000,00
09.07.2021.	Иветић Жељко	30.000,00
02.08.2021.	Иветић Жељко	30.000,00
15.09.2021.	Адвокат Жељко С.Иветић	30.000,00
Укупно:		110.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
28.09.2021.	Соколац	1.050,00
Укупно:		1.050,00

Укупни одливи:		548.941,49
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	21.342.330,73
---	----------------------