

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст.4581/2010

Датум израде извештаја: 07.10.2022.

Назив стечајног дужника: ЦАРЕВИЦА-КОМЕРЦ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ, УСЛУГЕ И
МАРКЕТИНГ БЕОГРАД, МИРИЈЕВО, КСЕНИЈЕ
АТАНАСИЈЕВИЋ 2 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07481357

Име и презиме стечајног судије: Др Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Александар Лакић

Број лиценце: 155*1674

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ЕХРО Bank A.D.- Beograd, 145-19578-23

2) ЕХРО Banka A.D. - Beograd, 145-30526-62

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.639,30
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	20.804,70
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.300.425,89
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.322.869,89

Коментар

Без промена у извештаченом периоду.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.639,30
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	20.804,70
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.300.425,89
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.322.869,89

Коментар

Без промена у извештаченом периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.639,30
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	20.804,70	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.300.425,89
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		20.804,70	4.302.065,19

Коментар

Без промена у извештаченом периоду.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	4.300.425,89
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	4.300.425,89

Коментар

Без промена у извештаченом периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	16.364.352,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	300.000,00		300.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		16.664.352,00	0,00	300.000,00	0,00

Коментар

По основу откупа продајне документације и продаје стечајног дужника као правног лица.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	420.000,00	0,00	0,00	0,00	420.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	420.000,00	5.000,00	0,00	0,00	420.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	7.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	40,00	5.790,00	1.790,00	1.830,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	10.000,00	18.916,96	18.916,96	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	30.000,00	60.000,00	0,00	30.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	201.800,00	12.000,00	0,00	0,00	201.800,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	121.754,03	121.754,03	0,00
19. Административне таксе	8.890,00	1.245,00	0,00	8.890,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	56.658,00	56.658,00	56.658,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	73.500,00	45.000,00	0,00	0,00	73.500,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				13.636.960,00	
Укупно	314.230,00	267.693,00	269.118,99	13.945.008,99	275.300,00

Коментар

Према решењима суда.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	238.804,97	0,00	0,00	238.804,97
3. II исплатни ред	20.471,42	0,00	0,00	20.471,42
4. III исплатни ред	19.519.557,93	0,00	0,00	19.519.557,93
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	19.778.834,32	0,00	0,00	19.778.834,32

Коментар

Без промена у извештаченом периоду.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	715,80
2.	Укупан прилив		16.594.352,00
3.	Укупан одлив		13.877.630,99
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	2.717.436,81

Коментар

Према изводима пословне банке. Рачун био блокиран до 28.04.2022. године када је отпочело одблокирање.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	923,50
2.	Укупан прилив		70.000,00
3.	Укупан одлив		67.378,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	3.545,50

Коментар

Без промена у извештаченом периоду.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Јована Тодоровић адвокатица	50.000,00
2. Агенција СПИКОН	30.000,00
3. Душан Драгојловић	20.000,00
Укупно	100.000,00

Коментар

По одобрењу суда.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.093.590,31
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.300.425,89
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		11.394.016,20

Коментар

Без промена у извештаченом периоду.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

13.04.2022. Објављивање огласа

Како нема средстава у стечају а оглашавачи траже авансну уплату стечајни управник платио оглас из сопствених средстава.Објава огласа 15.04.2022. године у листовима Политика и Данас

15.04.2022. Намера продаје

Достављено свима по Националном стандарду и онима који су показали интересовање у претходном периоду.

18.04.2022. Намера продаје

Због уочених техничких грешака у достављеним намерама продаје , урађена исправка и достављена свима којима је била достављена намера продаје.

17.05.2022. Продаја

Продаја обављена 17.05.2022. године уз шест потенцијалних купаца. Продат стечајни дужник као правно лице.

25.05.2022. Обавештење о успешности продаје

Обавештење достаљено у року 25.05.2022. године

26.05.2022. Уплата купопродајне цене

Уплаћена према Уговору и обавештен суд .

Број предмета: 4. Ст.4581/2010

Датум: 07.10.2022.

Назив стечајног дужника: ЦАРЕВИЦА-КОМЕРЦ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ, УСЛУГЕ И
МАРКЕТИНГ БЕОГРАД, МИРИЈЕВО, КСЕНИЈЕ АТАНАСИЈЕВИЋ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1762-24557-779119-50420	20.05.2022.	Изградња	7.100.000,00
Укупно:			7.100.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
1	28.04.2022.	Изградња	50.000,00
2	05.05.2022.	Хабитат лине	50.000,00
3	10.05.2022.	Стошић Иван	50.000,00
4	10.05.2022.	Smile is only 4 you	50.000,00
5	10.05.2022.	Žeravica FH	50.000,00
6	10.05.2022.	Бјеливук Горан	50.000,00
Укупно:			300.000,00
Укупни приходи:			7.400.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
80	14.04.2022.	Пошта Србије	1.790,00
Укупно:			1.790,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	19.05.2022.	EXPO Bank A.D.- Beograd	13.986,96
Провизија и други финансијски расходи	09.06.2022.	EXPO Bank A.D.- Beograd	180,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2022.	EXPO Bank A.D.- Beograd	250,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2022.	EXPO Bank A.D.- Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	11.05.2022.	EXPO Bank A.D.- Beograd	4.200,00
Укупно:			18.916,96

Бруто зараде по уговору о делу			
85	09.06.2022.	Драгојловић Душан	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
83	09.06.2022.	Јована Тодоровић адв	50.000,00
Укупно:			50.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
82	28.04.2022.	Пореска управа	121.754,03
Укупно:			121.754,03

Трошкови оглашавања			
78	13.04.2022.	Политика новине и магацини	31.680,00
79	13.04.2022.	Dan Graf	24.978,00
Укупно:			56.658,00

Укупно обавезе стечајне масе:			269.118,99
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			269.118,99
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
EXPO Bank A.D.- Beograd, 145-19578-23

Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	1.639,30
---	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
06.05.2022.	Хабитат лине	2.727.392,00
09.05.2022.	Изградња	2.727.392,00
10.05.2022.	Стошић Иван	2.727.392,00
12.05.2022.	Smile is only 4 you	2.727.392,00
12.05.2022.	Бјеливук Горан	2.727.392,00
13.05.2022.	Žeravica FH	2.727.392,00
Укупно:		16.364.352,00

Имовина		
23.05.2022.	Изградња	4.372.608,00
Укупно:		4.372.608,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
28.04.2022.	Изградња	50.000,00
10.05.2022.	Бјеливук Горан	50.000,00
10.05.2022.	Žeravica FH	50.000,00
10.05.2022.	Smile is only 4 you	50.000,00
10.05.2022.	Стошић Иван	50.000,00
05.05.2022.	Хабитат лине	50.000,00
Укупно:		300.000,00

Укупни приливи:		21.036.960,00
------------------------	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
01.06.2022.	Пошта Србије	1.790,00
01.06.2022.	Пошта Србије	40,00
Укупно:		1.830,00

Платни промет		
19.05.2022.	EXPO Bank A.D.- Beograd	13.986,96
09.06.2022.	EXPO Bank A.D.- Beograd	180,00
31.05.2022.	EXPO Bank A.D.- Beograd	250,00
30.06.2022.	EXPO Bank A.D.- Beograd	300,00
11.05.2022.	EXPO Bank A.D.- Beograd	4.200,00
Укупно:		18.916,96

Вештачења и процене		
09.06.2022.	Агенцију за консалтинг и менаџмент послове СПИКОН	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
09.06.2022.	Драгојловић Душан	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
09.06.2022.	Јована Тодоровић адв	50.000,00
Укупно:		50.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
28.04.2022.	Пореска управа	50.000,00
05.05.2022.	Пореска управа	50.000,00
06.05.2022.	Пореска управа	21.754,03
Укупно:		121.754,03

Административне таксе		
01.06.2022.	Агенција за привредне регистре	1.450,00
01.06.2022.	Агенција за привредне регистре	1.245,00
01.06.2022.	Агенција за привредне регистре	1.245,00
01.06.2022.	Агенција за привредне регистре	1.245,00
01.06.2022.	Агенција за привредне регистре	1.245,00
01.06.2022.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
01.06.2022.	Агенција за привредне регистре	1.260,00
Укупно:		8.890,00

Трошкови оглашавања		
01.06.2022.	Dan Graf	24.978,00
01.06.2022.	Политика новине и магацини	31.680,00
Укупно:		56.658,00

Повраћај депозита		
19.05.2022.	Хабитат лине	2.727.392,00
19.05.2022.	Стошић Иван	2.727.392,00
19.05.2022.	Smile is only 4 you	2.727.392,00
19.05.2022.	Бјеливук Горан	2.727.392,00
19.05.2022.	Žeravica FH	2.727.392,00
Укупно:		13.636.960,00

Укупни одливи:		13.945.008,99
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	7.093.590,31
---	---------------------

