

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 45 СТ 666/2011

Датум израде извештаја: 20.01.2016.

Назив стечајног дужника: ЈУГОБИРО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СПЕЦИЈАЛИЗОВАНО
ДРУШТВО ЗА ОПРЕМАЊЕ И СНАБДЕВАЊЕ
УГОСТИТЕЉСТВА И ТРГОВИНЕ БЕОГРАД, ЉУБЕ
КОВАЧЕВИЋА 14 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07008341

Име и презиме стечајног судије: МАТИЋ ЉИЉАНА

Име и презиме стечајног управника: Милош Боровчанин

Број лиценце: 155-0869

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka a.d., 265658031000009412

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.10.2015. године износи 0,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису остварени приливи по било ком основу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	982.510,56	0,00	0,00	0,00	982.510,56
2. Судски трошкови	2.045,00	0,00	0,00	0,00	2.045,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	660.000,00	0,00	0,00	0,00	660.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.412,50	0,00	0,00	0,00	3.412,50
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	17.489,44	30.000,00	0,00	0,00	17.489,44
Укупно	1.665.457,50	30.000,00	0,00	0,00	1.665.457,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.510,00	0,00	0,00	0,00	2.510,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.592,00	0,00	0,00	0,00	4.592,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.543.607,00	245.631,00	231.264,00	0,00	1.774.871,00
16. Књиговодствене услуге	206.200,00	60.000,00	60.000,00	0,00	266.200,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	660.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	780.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.180,00	0,00	0,00	0,00	2.180,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.419.089,00	442.131,00	411.264,00	0,00	2.830.353,00

Коментар

- Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода укупно износе 4.084.546,50 динара и састоје се од неизмирених трошкова стечајног поступка и неизмирених обавеза стечајне масе.

- Укупно одобрени планирани трошкови по закључцима стечајног судије износе 472.131,00 динара.

- Укупно настали трошкови у извештајном периоду износе 1.192.824,00 динара и састоје се од насталих трошкова стечајног поступка и насталих обавеза стечајне масе и спецификација истих се налази у прилогу овог извештаја под "Спецификација улазних рачуна".

- Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара.

- Неизмирене обавезе на крају извештајног периода укупно износе 5.277.370,50 динара и састоје се од неизмирених трошкова стечајног поступка и неизмирених обавеза стечајне масе.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	631.456,74	0,00	0,00	631.456,74
4. III исплатни ред	554.143.924,59	34.571.253,49	0,00	588.715.178,08
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	554.775.381,33	34.571.253,49	0,00	589.346.634,82

Коментар

Укупна призната потраживања износе 554.775.381,33 динара , по исплатним редовима:

- II исплатни ред износе..... 631.456,74 динара,
- III исплатни ред износе 554.143.924,59 динара.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	0,00

Коментар

Текући рачун стечајног дужника на дан 31.12.2015. године је у блокади.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

Коментар

На дан 31.12.2015. године у благајни није било новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Зоран Поткоњак (X, XI и XII месец 2015.године)	0,00
2.	Слађана Пешић (X, XI и XII месец 2015.године)	0,00
3.	Адвокат Бранислав Вагић (X, XI и XII месец 2015.године)	0,00
4.	„Финансијски центар" доо (X месец 2015.године)	0,00
5.	Агенција за књиговодство „EXCLUSIVE“ (XI и XII месец 2015.године)	0,00
Укупно		0,00

Коментар

У овом стечајном поступку ангажовани су:

- Слађана Пешић и Зоран Поткоњак по уговору о делу (X, XI и XII месец 2015.г.) на административним пословима као и на пословима вођења стечаја у програму ЕРС;
- Адвокат Бранислав Вагић (X, XI и XII месец 2015.г.), за заступање стечајног дужника пред судовима опште и посебне надлежности и
- "Финансијски центар" доо (X месец 2015.године) са месечном накнадом у износу од 20.000,00 динара;
- Агенција за књиговодство „EXCLUSIVE" (XI и XII месец 2015.године) са месечном накнадом у износу од 20.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода, односно на дан 31.12.2015. године, износи 0,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

31.12.2015. ****

У извештајном периоду од стране стечајног управника предузете су следеће активности:

- обављане су редовне активности у поступку – израда и достава месечних планова трошкова стечајног поступка;
- примљен Закључак Привредног суда у Београду 45 Ст 666/2011 од 14.10.2015. године, којим се исправља Коначна листа признатих и оспорених потраживања усвојена на испитном рочишту дана 19.10.2012. године, тако што се сматра делимично утврђеним потраживање стечајног повериоца Стечајна маса "DSD TOBACCO" д.о.о. Београд;
- у циљу заштите интереса поверилаца, односно остварења највеће могуће вредности имовине стечајног дужника, дана 15.10.2015. године пред Привредним судом у Београду против привредног друштва „Југобиро продукција“ д.о.о. као првотуженог и привредног друштва „BUSINESS INTEGRATION SOLUTIONS GROUP“ као друготуженог покренут поступак ради утврђења ништавости Уговора о купопродаји непокретности закљученог између првотуженог као продавца и друготуженог као купца и утврђења права својине стечајног дужника на непокретностима - пословним објектима који се налазе у Београду у улици Љубе Ковачевића бр. 14, на територији општине Вождовац, који су изграђени и налазе се на делу катастарске парцеле бр. 5112/1 КО Вождовац; као евентуални тужбени захтев тужилац је тражио да суд, уколико нађе да нису испуњени услови за утврђење ништавости наведеног Уговора, изврши побијање правних радњи стечајног дужника тако што ће утврдити да је наведени Уговор без дејства према стечајној маси;
- дана 15.10.2015. године поднет предлог за одређивање привремене мере забране отуђења и оптерећења предметне имовине, који је усвојен Решењем Привредног суда у Београду П 6132/2015 од 26.10.2015. године;
- достављен Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе стечајног дужника за период од 01.07.2015. до 30.09.2015. године, Привредном суду у Београду, сходно члану 27. став 1. тачка 8) Закона о стечају, као и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

Број предмета: 45 СТ 666/2011

Датум: 20.01.2016.

Назив стечајног дужника: ЈУГОБИРО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СПЕЦИЈАЛИЗОВАНО
ДРУШТВО ЗА ОПРЕМАЊЕ И СНАБДЕВАЊЕ УГОСТИТЕЉСТВА
И ТРГОВИНЕ БЕОГРАД, ЉУБЕ КОВАЧЕВИЋА 14 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Бруто зараде по уговору о делу			
з.10/2015-1	01.10.2015.	Пешић Слађана	45.488,00
з.11/2015-1	01.11.2015.	Пешић Слађана	45.488,00
з.12/2015-1	01.12.2015.	Пешић Слађана	45.488,00
з.10/2015-2	01.10.2015.	Поткоњак Зоран	31.600,00
з.11/2015-2	01.11.2015.	Поткоњак Зоран	31.600,00
з.12/2015-2	01.12.2015.	Поткоњак Зоран	31.600,00
			Укупно: 231.264,00
Књиговодствене услуге			
књиговодствене услуге за 10/2015	01.10.2015.	Финансијски центар доо	20.000,00
књиговодствене услуге за 11/2015-рн.11-1	23.12.2015.	Агенција за књиговодство EXCLUSIVE, Јасмина Мајсторовић Пивљаковић ПР	20.000,00
књиговодствене услуге за 12/2015-рн.12-2	23.12.2015.	Агенција за књиговодство EXCLUSIVE, Јасмина Мајсторовић Пивљаковић ПР	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
а.10/2015	01.10.2015.	Адвокат Бранислав Вагић	40.000,00
а.11/2015	01.11.2015.	Адвокат Бранислав Вагић	40.000,00
а.12/2015	01.12.2015.	Адвокат Бранислав Вагић	40.000,00
			Укупно: 120.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 411.264,00
			Укупни трошкови: 411.264,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2015.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2015.	0,00
--------------------------------------	------