

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст. 111/2011

Датум израде извештаја: 17.06.2013.

Назив стечајног дужника: КЕКЕЦ Друштвено Предузеће за угоститељство и туризам
Суботица, Трг Цара Јована Ненада 5

Матични број: 08082308

Име и презиме стечајног судије: Илона Стајић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB Банка АД Београд, 310-152175-73

2) NLB Банка АД Београд, 310-152827-57

3) Војвођанска банка АД Нови Сад, 355-3200107899-07

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2011.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	110.000,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	47.133.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		47.243.000,00

Коментар

Почетни стечајни биланс преузет је из Економско финансијског извештаја, урађеног за потребе првог поверилачког рочишта. Стечајни дужник располаже земљиштем у власништву на Златибору на коме су грађени апартмани (4 апартмана у приземљу и 4 студија на спрату). Непокретност има уредну документацију за градњу, степен довршености 90%, што је и разлог да се у књигама стечајног дужника још води као средство у припреми и сама непокретност због тога још није уписана у ЗК. Објекат у Крањској Гори, Словенија, је у власништву у идеалном делу 19/100. Објекат се састоји од приземља, спрата и поткровља. Њихова ликвидациона вредност, по процени повереника стечајног управника за потребе почетног извештаја, исказана је у горњој табели.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	110.000,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	47.133.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	47.243.000,00

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	110.000,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	47.133.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	47.243.000,00

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	47.133.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	47.133.000,00

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	110.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	6.474,29	0,00	4.757,87	11.232,16
3.	Комуналне услуге	188,80	0,00	0,00	188,80
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	329,20	329,20	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	41.000,00	41.000,00	41.000,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	9.663,09	41.000,00	46.087,07	41.329,20	14.420,96

Коментар

Издатак од 41.000 динара односи се на рефундацију личних средстава која су утрошена на службено путовање у Крањску Гору са бившим директором стечајног дужника ради уласка у посед имовине која се налази у Крањској Гори. Рефундација је одређена решењем стечајног судије од 03.10.2011. год.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	599.656,88	0,00	0,00	599.656,88
3. II исплатни ред	26.534,40	0,00	0,00	26.534,40
4. III исплатни ред	5.150.174,00	2.430.551,30	0,00	7.580.725,30
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	5.776.365,28	2.430.551,30	0,00	8.206.916,58

Коментар

Стечајни управник испитао је пријаву потраживања повериоца НЛБ Банке Ад Београд, који је пријавио потраживање као различно због уписане јавне продаје на објекту у државној својини, а на коме је стечајни дужник имао право коришћења, али не и право располагања у смислу оптерећења. потраживање је признато, али статус приоритетног, односно различног није признат. Судија је на основу поднете листе донео Закључак о делимично признатом потраживању у износу од 2.430.551,30 динара у трећем исплатном реду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2011.	110.000,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		41.329,20
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2011.	68.670,80

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.11.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2011.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2011.
1. Готовина и готовински еквиваленти		68.670,80
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		47.133.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		47.201.670,80

Коментар

Стечајни дужник располаже земљиштем у власништву на Златибору на коме су грађени апартмани (4 апартмана у приземљу и 4 студија на спрату). Непокретност има уредну документацију за градњу, степен довршености 90%, што је и разлог да се у књигама стечајног дужника још води као средство у припреми и сама непокретност због тога још није уписана у ЗК. Објекат у Крањској Гори, Словенија, је у власништву у идеалном делу 19/100. Објекат се састоји од приземља, спрата и поткровља. Њихова ликвидациона вредност, по процени повереника стечајног управника за потребе почетног извештаја, исказана је у горњој табели.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.10.2011. Пресељење покретних ствари

Стечајни управник је организовао пресељење покретне имовине стечајног дужника на локацију на Палићу. Такође је извршено и пресељење архиве стечајног дужника.

20.10.2011. Провера статуса објекта на Палићу

Стечајни дужник има право коришћења на једном објекту на Палићу, који је у државном власништву, а један од поверилаца извршио је упис јавне продаје ради намирања тражбине. Било је потребно извршити проверу власништва и права располагања због судског спора који се дуго водио између стечајног дужника и Републике Србије.

06.12.2011. Испитана је пријава НЛБ банке

Стечајни управник испитао је пријаву потраживања повериоца НЛБ Банке Ад Београд, који је пријавио потраживање као различно због уписане јавне продаје на објекту у државној својини, а на коме је стечајни дужник имао право коришћења, али не и право располагања у смислу оптерећења. потраживање је признато, али статус приоритетног, односно различног није

08.12.2011. Присуство испитном рочишту

испитно рочиште је одржано и на истом је утврђено потраживање НЛБ Банке као необезбеђено

22.12.2011. Разговор са представницима потенцијално заинтересованих лица за куповину објекта на Златибору

Повереник стечајног управника обавио је разговор са потенцијално заинтересованим лицем-инвеститором у непосредној близини објекта на Златибору. У догледно време очекује се њихов одговор. У случају заинтересованости бар једног потенцијалног купца, приступило би се оглашавању ради продаје предметног објекта на један од начина прописаних Законом о стечају.

Број предмета: Ст. 111/2011

Датум: 17.06.2013.

Назив стечајног дужника: КЕКЕЦ Друштвено Предузеће за угоститељство и туризам
Суботица, Трг Цара Јована Ненада 5

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
1596	12.12.2011.	ЈП Електровојводина	3.401,98
713262/11	12.12.2011.	Електро Србија Краљево	1.355,89
		Укупно:	4.757,87
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	26.10.2011.	Војвођанска банка АД Нови Сад	49,20
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2011.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
		Укупно:	329,20
Дневнице и путни трошкови			
01/111	03.10.2011.	АВЕСТ Агенција за вештачења и стечајеве	41.000,00
		Укупно:	41.000,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	46.087,07
		Укупни трошкови:	46.087,07

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
NLB Банка АД Београд, 310-152175-73
NLB Банка АД Београд, 310-152827-57
Војвођанска банка АД Нови Сад, 355-3200107899-07

Стање на рачунима на дан 01.10.2011.	110.000,00
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2011. до: 31.12.2011.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
26.10.2011.	Војвођанска банка АД Нови Сад	49,20
01.11.2011.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
Укупно:		329,20

Дневнице и путни трошкови		
26.10.2011.	АВЕСТ Агенција за вештачења и стечајеве	41.000,00
Укупно:		41.000,00

Укупни одливи:	41.329,20
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2011.	68.670,80
---	------------------