

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 1. Ст.177/2011

Датум израде извештаја: 17.07.2024.

Назив стечајног дужника: ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ ПАНОНИЈА ЦРЕПАЈА, ТРГ
ОСЛОБОЂЕЊА 9

Матични број: 27011683

Име и презиме стечајног судије: Миљана Белић

Име и презиме стечајног управника: Милорад Ђук

Број лиценце: 155-2019

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка, 325-9500700198723-91

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	90.344,58
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	7.111.958,00
Укупно без депозита		7.202.302,58

Коментар

Почетни стечајни биланс је истоветан са билансом на крају извештајног периода (31.03.2024.).

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	90.344,58
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	7.111.958,00
Укупно		0,00	7.202.302,58

Коментар

У овом изв.периоду није било повећања вредности због накнадно пронађене имовине или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	90.344,58
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	7.111.958,00
Укупно		0,00	7.202.302,58

Коментар

У овом изв.периоду није било умањења по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	188.042,00	7.300.000,00	0,00
Укупно		0,00	188.042,00	7.300.000,00	0,00

Коментар

7. Остварена купопродајна цена на јавном отварању понуда дана 09.04.2024.године - повећање по процењеној вредности.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	4.267.173,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	5.877.609,00	1.422.391,00	7.300.000,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	160.000,00		160.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		10.304.782,00	1.422.391,00	7.460.000,00	0,00

Коментар

2. Прилив од уплате депозита за учешће на ЈПП дана 09.04.2024.године.

9. Прилив од остварене купопродајне цене.

11. Прилив од продаје продајних документација.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	8.000,00	7.471,64	7.471,64	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	132.000,00	0,00	0,00	132.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	111.830,07	0,00	0,00	111.830,07	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	115.377,12	0,00	0,00	115.377,12	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				2.844.782,00	
Укупно	359.207,19	108.000,00	107.471,64	3.311.460,83	0,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

Обавезе стечајне масе:

8. Плаћени трошкови платног промета.

12. Плаћени трошкови израде процене вредности парнице која је била предмет продаје.

17. Плаћен део рачуна за адвокатске услуге адв.Чехић Дарија, Република Хрватска.

21. Враћена средства једнократне позајмице за ликвидност од стране стечајног управника.

22. Плаћен оглас за продају у 2 високотиражна дневна листа.

-. Враћени депозити након одржане продаје.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	145.070.303,41	0,00	0,00	145.070.303,41
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	578.988.720,04	0,00	0,00	578.988.720,04
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	724.059.023,45	0,00	0,00	724.059.023,45

Коментар

У изв.периоду није било повећања, нити исплата утврђених обавеза.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2024.	90.344,58
2.	Укупан прилив		10.304.782,00
3.	Укупан одлив		3.311.460,83
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2024.	7.083.665,75

Коментар

Стање на рачуну код ОТП банке - динарски (извод број 19 од 08.05.2024.) износи 7.083.665,75 динара.

Стање на рачуну код ОТП банке - девизни (извод број 2 од 05.04.2024.) износи 0,00 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2024.	0,00

Коментар

Стање у благајни је непромењено.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. "ПИНАВ" ДОО	132.000,00
Укупно	132.000,00

Коментар

1. Плаћени трошкови процене вредности парнице 31 П-175/2024-54 која је била предмет продаје.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.083.665,75
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.083.665,75

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.06.2024.године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2024. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У овом извештајном периоду поднети су и одобрени планови трошкова за 04. и 05.2024.године и Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 1.квартал 2024.године.

У наредном кварталном периоду биће поднет Нацрт за накнадну деобу стечајне масе.

15.04.2024. Уновчење имовине

-Дана 09.04.2024.године одржано јавно отварање понуда по објављеном огласу. 3 понуђача доставило своје валидне понуде. За најбољег понуђача проглашен је Нинковић Рафајло из Београда са највише достављеном понудом у износу од 7.300.000,00 динара.

-Дана 12.04.2024.године са најбољим понуђачем потписан и оверен купопродајни уговор и истог дана купац је измирио обавезу у целости (уз депозит).

-Дана 15.04.2024.године Привредном суду у Панчеву, АЛСУ и одбору поверилаца достављено Обавештење извршеној продаји, а Привредном суду и захтев за доношење решења о извршеној продаји.

Број предмета: 1. Ст.177/2011

Датум: 17.07.2024.

Назив стечајног дужника: ДОО ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ ПАНОНИЈА ЦРЕПАЈА, ТРГ
ОСЛОБОЂЕЊА 9

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1742-25729-819290-52574	12.04.2024.	Нинковић Рафајло	7.300.000,00
Укупно:			7.300.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
2/2024	03.04.2024.	Бестер	80.000,00
3/2024	04.04.2024.	Изградња	80.000,00
Укупно:			160.000,00
Укупни приходи:			7.460.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2024.	ОТП банка	95,00
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2024.	ОТП банка	600,00
Провизија и други финансијски расходи	05.04.2024.	ОТП банка	2.700,00
Провизија и други финансијски расходи	07.05.2024.	ОТП банка	3.476,64
Провизија и други финансијски расходи	08.05.2024.	ОТП банка	600,00
Укупно:			7.471,64
Камате и други финансијски расходи			
28/2/2024	10.04.2024.	Стечајни управник Милорад Ћук	100.000,00
Укупно:			100.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			107.471,64
Укупни трошкови:			107.471,64

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
АИК банка, 105-560047-25
Societe Generale банка, 908-27501-22
Директна банка АД, 150-27955-81
АИК Банка, 105-2444540-94
ОТП банка, 325-9601700070877-71
ОТП банка, 325-9500700198723-91

Стање на рачунима на дан	01.04.2024.	90.344,58
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
01.04.2024.	Нинковић Рафајло	1.422.391,00
05.04.2024.	Изградња	1.422.391,00
05.04.2024.	Бестер	1.422.391,00
Укупно:		4.267.173,00

Имовина		
12.04.2024.	Нинковић Рафајло	5.877.609,00
Укупно:		5.877.609,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.04.2024.	Бестер	80.000,00
04.04.2024.	Изградња	80.000,00
Укупно:		160.000,00

Укупни приливи:		10.304.782,00
-----------------	--	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2024.	ОТП банка	95,00
02.04.2024.	ОТП банка	600,00
05.04.2024.	ОТП банка	2.700,00
07.05.2024.	ОТП банка	3.476,64
08.05.2024.	ОТП банка	600,00
Укупно:		7.471,64

Вештачења и процене		
11.04.2024.	Пинав	132.000,00
Укупно:		132.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.04.2024.	Адв.Дарио Чехић	111.830,07
Укупно:		111.830,07

Камате и други финансијски расходи		
10.04.2024.	Стечајни управник Милорад Ћук	100.000,00
Укупно:		100.000,00

Трошкови оглашавања		
05.04.2024.	"Еурополис" Миливоје Ђорђевић	115.377,12
Укупно:		115.377,12

Повраћај депозита		
10.04.2024.	Изградња	1.422.391,00
10.04.2024.	Бестер	1.422.391,00
Укупно:		2.844.782,00
Укупни одливи:		3.311.460,83
Стање на рачунима на дан 30.06.2024.		7.083.665,75