

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 2 Ст.45/2010

Датум израде извештаја: 19.08.2024.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНДУСТРИЈА ГАЛОВИХ И ТЕХНИЧКИХ ЛАНАЦА, ТРАНСПОРТНИХ И СКЛАДИШНИХ СИСТЕМА ФИЛИП КЉАЈИЋ КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 49 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07150539

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Подрачун АП, 840-1376721-31

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-334134-72

3) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-16275-12

4) OTP BANKA ad, 325950060003511838

5) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200397274-32

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	455.930,60
2.	Орочена средства	3.800.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	9.067.783,43
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		13.323.714,03

Коментар

На почетку извештајног периода, стечајни биланс чине:

1. Готовина у износу од 4.255.930,60 динара и то на:

- текућем рачуну стечајног дужника број 160-334134-72 у Банка Intesa a.d. у износу од 455.930,60 динара,

- на ороченом динарском рачуну број 170-40300-73 код UNICREDIT bank ad Beograd по Уговору о ненаменском ороченом депозиту у износу од 3.800.000.00 динара са периодом орочења од 25.03.2024. године до 25.06.2024. године.

5. Потраживања стечајног дужника у износу од 9.067.783,43 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	455.930,60
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	9.067.783,43
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.523.714,03

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	455.930,60
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	9.067.783,43
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.523.714,03

Коментар

У извештајном периоду није било умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	113.794,00	0,00	1.215.134,35	7.738.855,08
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	113.794,00	0,00	1.215.134,35	7.738.855,08

Коментар

1. У извештајном периоду дошло је до умањења вредности потраживања стечајног дужника услед отписа-потраживања према дужнику стечајног дужника Дачевић Милораду. Наиме, дана 12.06.2024. године, дужник стечајног дужника, Дачевић Милорад уплатио је 577.866,00 динара Схоно АНЕКСУ I Уговора о откупу стана бр.1122 оверен пред Општинским судом у Крагујевцу број овере Ов 1895/2002 од 29.03.2002. године од 05.06.2024. године, о једнократној исплати преостале цене сана у целости, у износу од 577.865,16 динара, све у складу са извештајем о обрачуну откупне цене стана сачињен од стране судског вештака, Гиговић Небојше из Крагујевца од априла 2024. године. Разлика од 113.794,00 динара је отписана.

2. У извештајном периоду дошло је до умањења вредности потраживања стечајног дужника услед отписа-потраживања према дужнику стечајног дужника Урошевић Бранку. Наиме, дана 28.06.2024. године, дужник стечајног дужника, Урошевић Бранко уплатио је 631.586,35 динара сходно АНЕКСУ број 1 Уговора о откупу стана бр.1096 оверен пред Општинским судом у Крагујевцу број овере Ов 1866/2002 од 28.03.2002. године од 28.06.2024. године, о једнократној исплати преостале цене сана у целости, у износу од 631.586,35 динара, све у складу са извештајем о обрачуну откупне цене стана сачињен од стране судског вештака, Гиговић Небојше из Крагујевца од априла 2024. године. Разлика од 25.629,65 динара је отписана.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	1.215.134,35			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	3.800.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	5.058.834,35	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив у укупном износу од 5.058.834,35 динара и то по основу:

1. Камате и други финансијски приходи у износу од 43.700,00 динара а по Уговору о орочењу слободних средстава 6093 и периодом доспећа 26.06.2024. године код Unicredit banke ад. Београд.

4. Наплата потраживања од :

1. Дачевић Милорада у износу од 577.866,00 динара сходно АНЕКСУ I Уговора о откупу стана бр.1122 оверен пред Општинским судом у Крагујевцу број овере Ов 1895/2002 од 29.03.2002. године од 05.06.2024. године, о једнократној исплати преостале цене сана у целости, све у складу са извештајем о обрачуну откупне цене стана сачињен од стране судског вештака, Гиговић Небојше из Крагујевца од априла 2024. године.

2. Урошевић Бранка у износу од 631.586,35 динара сходно АНЕКСУ број 1 Уговора о откупу стана бр.1096 оверен пред Општинским судом у Крагујевцу број овере Ов 1866/2002 од 28.03.2002. године од 28.06.2024. године, о једнократној исплати преостале цене сана у целости, све у складу са извештајем о обрачуну откупне цене стана сачињен од стране судског вештака, Гиговић Небојше из Крагујевца од априла 2024. године.

12. Повраћај орочених средстава у износу од 3.800.000,00 динара са ороченог наменског рачуна Unicredit banke ад. Београд.

26 / Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	21.900,00	21.900,00	21.900,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	5.677.152,69	0,00	0,00	0,00	5.677.152,69
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	50.000,40	0,00	0,00	0,00	50.000,40
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	5.727.153,09	21.900,00	21.900,00	21.900,00	5.727.153,09

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.480,79	1.620,00	1.620,00	5.480,79	1.620,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	10.000,00	25.478,00	25.448,00	27.063,00	8.385,00
5. Пошта и телефон	3.154,00	4.656,00	4.656,00	6.310,00	1.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.915,00	9.615,00	9.615,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	5.200,00	5.200,00	2.600,00	2.600,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	70.720,00	106.080,00	106.080,00	141.440,00	35.360,00
16. Књиговодствене услуге	20.000,00	542.237,97	542.237,97	552.237,97	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	720,00	720,00	0,00	720,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		3.800.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	109.354,79	695.906,97	695.576,97	4.544.746,76	60.185,00

Коментар

Решењем стечајног судије број 2.Ст.45/2010 од 14.05.2024. године, одобрена је исплата стварно насталих трошкова за месец април 2024. године у износу од 56.234,00 динара.

Решењем стечајног судије број 2.Ст.45/2010 од 14.05.2024. године, одобрена је исплата стварно насталих трошкова за месец мај 2024. године у износу од 594.327,97 динара.

Решењем стечајног судије број 2.Ст.45/2010 од 16.07.2024. године, одобрена је исплата стварно насталих трошкова за месец мај 2024. године у износу од 67.245,00 динара.

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

1 Судски трошкови по налогу за плаћање судске таксе П-396/022 од 25.04.2024-такса на другостепену одлуку по жалби у износу од 21.900,00 динара.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ:

1. Канцеларијски материјал по фактурама.

4. Гориво и мазиво у износу од 25.448,00 динара динара односе се на трошкове горива повереника сходно путним налозима у складу са Правилником Агенције број 14-103/15-1 од 01.07.2015. год.

5. Пошта и телефон - износ од 1.500,00 динара односи се на трошкове коришћења мобилне и фиксне телефоније, интернета повереника, које АЛСУ као стечајни управник повереницима признаје 1.500,00 динара на месечном нивоу у паушалном износу.

Трошкови слања поште по фактурама ЈП Пошта Србије са спецификацијом из књиге слања поште.

8. Платни промет – Трошак настао у складу са Уговором о вођењу пословног рачуна са Vanca Intesa а.д. Београд.

15. Бруто зараде по уговору о делу Накнада за лица ангажована по Уговору о делу, ангажована уз сагласност стечајног судије по Закључку Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст.27/2021 од 01.12.2021 и то : 1. Лаковић Јелене, апсолвента Машинског факултета, из Крагујевца, ради обављања послова слања обавештења свим повериоцима са захтевом за доставу бр. текућег рачуна, писања налога за исплату у периоду од 01.12.2021. године па до окончања наведених послова, уз месечну нето надокнаду од 10.000,00 динара. 2. Иване Милетић, СССС, ради обављања послова слања обавештења свим повериоцима са захтевом за доставу бр. текућег рачуна, писања налога за исплату у периоду од 01.12.2021. године па до окончања наведених послова, уз месечну нето надокнаду од 10.000,00 дин.

16. Књиговодствене услуге –

1.Ангажовање по Уговору о пружању књиговодствених услуга Агенције АСАUNT SERVIS DOO из Параћина уз сагласност стечајног судије по решењу Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст. 45/2010 од 07.03.2019.године., уз месечну бруто накнаду у износу од 10.000,00 динара, за период од 01.10.2018. године па до окончања стечајног поступка, при чему ће плаћање накнаде зависити од прилива новца на рачун стечајног дужника.

2.Књиговодствене услуге по пресуди Привредног суда у Крагујевцу П 537/22 од 14.03.2023. године, потврђене пресудом ПАСа 6 Пж 2107/23 од 25.01.2024. године у укупном износу од 512.237,97 а по спецификацији у прилогу.

Орочење средстава:

У извештајном периоду орочена су слободна динарска средства код АИК банка ад Београд, у износу од 3.800.000,00 динара на период од 92 дана, почев од 25.06.2024. године до 25.09.2024. године.

Прелиминарна награда у износу од 5.677.152,69 је износ исплаћене прелиминарне награде а не неизмирене као што је приказано али је технички неизводљиво отписивање исте јер је формирана прелиминарна током израде нацрта деобе. Кроз завршни рачун ће овај отпис бити урађен када буде урађен коначан обрачун награде.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	1.560.157.355,44	0,00	0,00	1.560.157.355,44
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		1.565.834.508,13	0,00	0,00	1.565.834.508,13

Коментар

1. У извештајном периоду спроведено Решење привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. 3 / 2023 од 31.05.2024. године којим је исправљена коначна листа утврђених и оспорених потраживања стечајног дужника Филип Кљајић, Крагујевац усвојена закључком стечајног судије 2. Ст 45/2010 од 25.10.2010. године, у делу који се односи на потраживање стечајног повериоца Чекановић Радована из Крагујеваца, под редним бројем ППОТ 879, на тај начин што се одобрава ступање РС - Министарства правде, у права означеног повериоца, тако да се у колини назив и седште повериоца, уместо стечајног повериоца Чекановић Радована из Крагујевца, сада као стечајни поверилац уписује Република Србија Министарство Правде.

2. У извештајном периоду спроведено Решење привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. 3 / 2023 од 31.05.2024. године којим је исправљена коначна листа утврђених и оспорених потраживања стечајног дужника Филип Кљајић, Крагујевац усвојена закључком стечајног судије 2. Ст 45/2010 од 25.10.2010. године, у делу који се односи на потраживање стечајног повериоца Ратка Павлице из Крагујеваца, под редним бројем ППОТ 130, на тај начин што се одобрава ступање РС - Министарства правде, у права означеног повериоца, тако да се у колини назив и седште повериоца, уместо стечајног повериоца Ратка Павлице из Крагујевца, сада као стечајни поверилац уписује Република Србија Министарство Правде.

3. У извештајном периоду спроведено Решење привредног суда у Крагујевцу 2.Ст. 3 / 2023 од 12.06.2024. године којим је исправљена коначна листа утврђених и оспорених потраживања стечајног дужника Филип Кљајић, Крагујевац усвојена закључком стечајног судије 2. Ст 45/2010 од 25.10.2010. године, у делу који се односи на потраживање стечајног повериоца Марковић Мирјане из Крагујеваца, под редним бројем ППОТ 85, на тај начин што се одобрава ступање РС - Министарства правде, у права означеног повериоца, тако да се у колини назив и седште повериоца, уместо стечајног повериоца Марковић Мирјане из Крагујевца, сада као стечајни поверилац уписује Република Србија Министарство Правде.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2024.	455.930,60
2.	Укупан прилив		5.022.861,35
3.	Укупан одлив		4.530.673,76
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2024.	948.118,19

Коментар

Почетно стање на пословним рачунима чине готовинска средства на текућем рачуну стечајног дужника број 160-334134-72 у Banka Intesa a.d. у износу од 455.930,60 динара

Крајње стање на пословним рачунима чине готовинска средства на текућем рачуну стечајног дужника број 160-334134-72 у Banka Intesa a.d. Београд у износу од 948.118,19 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.24.	0,00
2.	Укупан прилив		35.973,00
3.	Укупан одлив		35.973,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2024.	0,00

Коментар

У извештајном периоду почетно стање износи 0,00 динара.
Стање у благaјни на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Ивана Милетић	53.040,00
2.	Јелена Лаковић	53.040,00
3.	АКАУНТ СЕРВИС ДОО	30.000,00
Укупно		136.080,00

Коментар

1. Закључком стечајног судије број 1.Ст.45/2010 од 03.12.2022.год, дата је сагласност за ангажовање Јелене Лаковић и Иване Милетић на пословима слања обавештења свим повериоцима и писања налога за исплату уз месечну нето накнаду од 10.000,00 динара за период од 01.12.2021. до окончања стечајног поступка
2. Закључком стечајног судије број 1.Ст.45/2010 од 07.03.2019.год, дата је сагласност за ангажовање Предузећа за пружање пословних услуга Асаunt servis доо, Параћин, мат.бр 06453066, ПИБ 100875598, на пословима израде финансијских извештаја и вођења пословних књига стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 10.000,00 динара за период од 01.10.2018. до завршетка започетих послова

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		948.118,19
2. Орочена средства		3.800.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		7.738.855,08
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		12.486.973,27

Коментар

Биланс на крају периода чине:

- Готовина у износу од 948.118,09 динара на текућем рачуну стечајног дужника број 160-334134-72 у Банка Intesa a.d. Београд.
- Орочена средства у износу 3.800.000.00 динара на ороченом динарском рачуну број 105 0408557017944 17 код АИК банке ад Београд по Уговору о ненаменском ороченом депозиту и периодом орочења од 25.06.2024. године до 25.09.2024. године.
- Потраживања стечајног дужника у износу од 9.067.783,43 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

02.04.2024. Захтев вештаку Небојша Гиговић да достави кориговане обрачуне откупне цене стана

По налогу руководиоца из АЛСУ потребно је да нам доставите кориговне извештаје о једнократној отплати уговорне цене стана за :

1. ДАЧЕВИЋ МИЛОРАДА:

- На насловној страни исправите уместо закључно са децембром треба да стоји са јануаром 2024. Године
- На стр.од 2-4 молим вас да се експлицитно наведете да је задатак вештачења обрачун цене стана за једнократну исплату пре времена доспећа у складу са Законом о становању чл.5 Уговора о откуп стана , да наведете тачно коју сте документацију користили: Уговор, признанице и др.) и експлицитно наведете које прописе сте користили.
- Упућен захтев вештаку са молбом да у самом обрачуну исправи проценат умањења у случају једнократне отплате укупно уговорене цене стана сходно чл. 21.ст.4 Закона о становању и Упутству о начину утврђивања откупне цене стана.
- И да се изјасни да ли висина рате на уплатницама има утицаја на обрачун цене за једнократни откуп стана у складу са законским прописима.

2. УРОШЕВИЋ БРАНКА.

- На стр.од 2-4 молим вас да се експлицитно наведете да је задатак вештачења обрачун цене стана за једнократну исплату пре времена доспећа у складу са Законом о становању чл.5 Уговора о откуп стана , да наведете тачно коју сте документацију користили: Уговор, признанице и др.) и експлицитно наведете које прописе сте користили.
- Молим вас да у самом обрачуну исправите проценат умањења у случају једнократне отплате укупно уговорене цене стана сходно чл. 21.ст.4 Закона о становању и Упутству о начину утврђивања откупне цене стана.
- Појасните зашто сте и на основу чега сте у спецификацији И обрачуну признали 261 рату а на првој страни сте нагасили да вам за период од 09.2002. године закључно са 4.2003. године, затим 6.2003.године И 9. 2003. Године није презентирана приложена признаница
- И да се изјасите да ли висина рате на уплатницама има утицаја на обрачун цене за једнократни откуп стана у складу са законским прописима.

30.06.2024. Анализа Уверења о кретању власништва 951-3-025-1021/2024 од 22.02.2024. године

Дана 04.03.2024. године стечајни дужник ФИЛИП КЉАЈИЋ КРАГУЈЕВАЦ, У СТЕЧАЈУ је примио Уверење РГЗ СКН Крагујевац о кретању власништва 951-3-025-1021/2024 од 22.02.2024. године о кретању власништва (основи уписа, носиоци права...) за ПАРЦЕЛУ КП бр 3552, и ОБЈЕКТЕ на наведеној парцели, уписане у ЛН бр. 6469 КО Крагујевац 3 и станове у трајном закупу.

С тим у вези, повереник је извршио детаљну анализу Уверења, прибавио комплетан ЛН бр. 6469 КО Крагујевац 3, за КП бр 3552 КО Крагујевац 3 и доставља анализу како следи:

Анализа евентуалне продаје стечајног дужника као правног лица обзиром да је стечајни управник примио писмо заинтересованости за куповину стечајног дужника као правног лица- стечајни дужник носилац права коришћења на КП бр 3552 КО Крагујевац 3 са уделом од 380/2046

У односу на писмо заинтересованости Милић Милоша из Крагујевца од 18.05.2023. године за куповину стечајног дужника као правног лица, са или без имовине-станова у ванкњижном власништву стечајног дужника и потраживања по основу трајног закупа, уз захтев да се процени стечајни дужник као правно лица и наведе да је стечајни дужник носилац права коришћења на КП бр 3552 КО Крагујевац 3 са уделом од 380/2046 стечајни управник се изјашњава како следи:

30.06.2024. .

У Уверењу РГЗ СКН Крагујевац о кретању власништва 951-3-025-1021/2024 од 22.02.2024. године, наведено је да је катастар земљишта за део територије КО Крагујевац на којој се налази КП 3552 , престао да важи 20.11.2006. године , ступањем на снагу катастра непокретности за КО Крагујевац 3 Насеље Центар 4. Поред наведеног РГЗ даље истиче да је за период пре ступања на снагу катастра непокретности за КО Крагујевац 1 за упис и промену права власништва на непокретностима као и чување аката који су били основ стицања прававласништва на непокретностима била надлежна Земљишна књига и да СКН Крагујевац није у могућности да изда податке

о кретању власништва на предметној непокретности од 1945-20.11.2006. године. С тим у вези издали су нам документ о последњем стању уписа у Земљишној књизи .

1.КП бр 3552 КО Крагујевац 3 са уделом од 380/2046

Стечајни управник је извршио анализу уверења и ЛН бр. 6469 КО Крагујевац 3, и утврдио да је:

Носиоци права на парцели КП бр.3552 , укупне површине 2046 м2-Б лист:

-Град Крагујевац , јавна својина, са уделом 1287/2046

-Филип Кљајић,право коришћења са уделом 380/2046, својина РС,

-Милош(Предраг) Милић-подносилац захтева за куповину правног лица, приватна својина са уделом 379/2046

Анализом приложених докумената уз Уверење- утврђено је да упис права коришћења стечајног дужника на садашњој КП 3552 потиче из Записника Комисије са излагања података о непокретностима и правима на њима број 951-5141/04 од 29.05.2006. године и два додатка записника.

Наиме, на усменој расправи одржаној у СКН Крагујевац везано за излагање података о непокретностима и правима на њима дана 29.05.2006. године , представник стечајног дужника, Срећковић Олга изјаснила да је сагласна са преузимањем података података из земљишних књига. Наведено стање је актуелно и данас .

30.06.2024. .

ОБЈЕКТИ на КП 3552, КО Крагујевац 3,

На КП 3552, КО Крагујевац 3, улица Михаила Ивеше, уписана су ДВА објекта и то:

Објекат површине у основи 276 м2, спратност Пр , уписан ЛН бр. 6469 КО Крагујевац као ЗГРАДА БРОЈ 1 - ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА са напоменом да је објекат преузет из земљишне књиге, на којој су:

у В1 листу као ИМАОЦИ ПРАВА НА ОБЈЕКТУ уписани: СТЕЧАЈНИ ДУЖНИК СА ПРАВОМ КОРИШЋЕЊА и уделом: 3.С (заједничка својина), подносилац захтева Милић Милош врста права Приватна својина, удео 3.С, и Република Србија врста права: својина, облик својине: државна РС, удео 3.С.,

у посебном делу објекта у В2 листу уписани :

на стану број 1 – без површине- Милић Милош подносилац захтева, приватна својина, са уделом 1/1,

на стану број 2 површине 55 м2 Ристић Станица, приватна својина, са уделом 1/1,

и на стану број 3 површине 27 м2 Карић Рајна, приватна својина, са уделом 1/1,

30.06.2024. .

Објекат површине у основи 362 м2, спратност Пр , уписан ЛН бр. 6469 КО Крагујевац као ЗГРАДА БРОЈ 4 – СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ, правни статус објекта: део објекта има одобрење за употребу /изграђен пре прописа/ преузет из земљишне књиге, спратности : По+Пр

у В1 листу као ИМАОЦИ ПРАВА НА ОБЈЕКТУ уписани: СТЕЧАЈНИ ДУЖНИК СА ПРАВОМ КОРИШЋЕЊА и уделом: 3.С (заједничка својина), Град Крагујевац са право коришћења и уделом : 3.С(заједничка својина), Драгиша Марковић, држалац , приватна својина и Република Србија врста права: својина, облик својине: државна РС, удео 3.С.,

у посебном делу објекта у В2 листу уписани :

на стану број 1 –површине 40 м2- Гордана Дачић, Драгомир Павловић и Ћирић Драган, приватна својина 1/1, са уделом : заједничка својина ,

на стану број 2 површине 48 м2, Илија Томић, приватна својина , са уделом 1/1,

на стану број 3 површине 54 м2 Симић Добрила , приватна својина, са уделом 1/1,

и стану број 4 површине 102 м2 Марковић Драган, приватна својина, са уделом од 54/102 и Марковић Драган, приватна својина, са уделом од 48/102

30.06.2024. .

Напомена :

у Г листу дана 18.02.2019. године уписан терет и то: да је „Решењем НО Општине Крагујевац бр.27671 од 18.07.1957. године НО Општине Крагујевац издата грађевинска дозвола за изградњу једне стамбене зграде са четири једнособна стана, решењем Општинског секретаријата за комунално стамбене послове и урбанизам Крагујевац бр.11-3510-376/77 од 25.01.1979.године Индустији галових и техничких ланаца Филип Кљајић из Крагујевца одобрена употреба дограђеног дела двојне стамбене зграде, чија је изградња одобрена решењем истог органа број 05-3510-376 од 19.05.1977. године.

Решењем Општинског секретаријата за комунално стамбене послове и урбанизам Крагујевац бр.05-3510-194 од 29.03.1989.године Марковић Драгиши из Крагујевца одобрена (издата) грађевинска дозвола за доградњу стамбене зграде“

30.06.2024. .

Анализа о евентуалној могућности продаје станова оптерећених трајним закупом

Стечајни управник је извршио анализу напред наведеног Уверења РГЗ о кретању права власништва за станове у трајном закупу и утврдио да :

Из уверења може се закључити да је >

У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ ИЗГЛАГАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРАВИМА НА ЊИМА 06.12.2007. ГОДИНЕ УТВРЂЕНО СЛЕДЕЋЕ:

1. Стан у Крагујевцу ул Владимира Роловића бр.47/6 налази се у оквиру објекта број 1 изграђен је на КП бр 6513 КО Крагујевац 4 за носиоца права својине на а КП бр.6513 КО Крагујевац одређена је е РС, а као корисник: Град Крагујевац, а власници на објекту , НИСУ УТВРЂЕНИ, као ни власници односно држаоци посебних делова .

2. Стан у Крагујевцу ул Атинска бр.30/6 налази се у оквиру објекта број 1 изграђен је на КП бр 6568 КО Крагујевац 4 за носиоца права својине на а КП бр.6568 КО Крагујевац одређена је РС, а као корисник: Град Крагујевац, а власници на објекту , НИСУ УТВРЂЕНИ, као ни власници односно држаоци посебних делова .

30.06.2024. .

У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ ИЗГЛАГАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И ПРАВИМА НА ЊИМА 16.01.2007. ГОДИНЕ УТВРЂЕНО СЛЕДЕЋЕ:

3. Стан у Крагујевцу ул Епископа Саве бр 11/14 (раније Коче Рацина бр.9) налази се у оквиру објекта број 1 изграђен је на КП бр 10737 КО Крагујевац 4 за власника на КП бр.10737 КО Крагујевац 4 одређена је РС, а као корисник: Град Крагујевац, а власници на објекту , НИСУ УТВРЂЕНИ, односно уписано је да градитељ није познат, односно да власник односно држалац није утврђен.

Напомињем да за стан у Крагујевцу који се налазио раније у ул. Мирка Стојисављевића бр.3/12, није идентификована дата адреса у адресном регистру РГЗ по датој адреси Душана Урошевића 11/12, па ће се захтев поновити за адресу: . Мирка Стојисављевића бр.3/12,

30.06.2024. .

РЕЗИМЕ

КП бр 3552 КО Крагујевац

Код напред наведеног стања у РГЗ, с обзиром стечајни дужник има ПРАВО КОРИШЋЕЊА на непокретности која се налази на КП бр 3552 КО Крагујевац 3 са уделом од 380/2046 и то:
на објекту: породична стамбена зграда, уписаном као објекат број 1, кућни број 3, површине у основи 276 м2, удео 3.С.- заједничка својина,
на објекту: стамбена зграда за колективно становање, уписаном као објекат број 4, кућни број 5, површине у основи 362 м2, удео 3.С.- заједничка својина,

Мишљења сам да је стечајни дужник код уписа на објекту број 4, требао да буде уписан као власник на дограђеном делу по основу издате грађевинска дозвола по решењу Општинског секретаријата за комунално стамбене послове и урбанизам Крагујевац бр.11-3510-376/77 од 25.01.1979.године Индустији галових и техничких ланаца Филип Кљајић из Крагујевца одобрена употреба ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ДВОЈНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, чија је изградња одобрена решењем истог органа број 05-3510-376 од 19.05.1977. године.

Међутим, у овом моменту власници посебних посебних делова су физичка лица која су право својине стекла у складу са прописима.

Имајући у виду нови Закон о планирању и изградњи , власници посебних делова су и власници објекта , без обзира на упис. Можда би се кроз продају правног лица могла извршити процена спорног права , уколико потенцијални купац остане при исказаној заинтересованости за куповину правног лица.

05.06.2024. Закључње АНЕКС I Уговора о откупу стана бр.1122 оверен Дачевић Милорад

Дана 05.06.2024. године закључен је АНЕКСУ I Уговора о откупу стана бр.1122 оверен пред Општинским судом у Крагујевцу број овере Ов 1895/2002 од 29.03.2002. године од 05.06.2024. године, о једнократној исплати преостале цене сана у целисти, све у складу са извештајем о обрачуну откупне цене стана сачињен од стране судског вештака, Гиговић Небојше из Крагујевца од априла 2024. године. Уплата по наведеном анексу извршена 16.06.2024. године.

28.06.2024. Закључен АНЕКСУ број 1 Уговора о откупу стана бр.1096. Урошевић Бранко

Дана 27.06.2024. године закључен АНЕКСУ број 1 Уговора о откупу стана бр.1096 оверен пред Општинским судом у Крагујевцу број овере Ов 1866/2002 од 28.03.2002. године од 28.06.2024. године, о једнократној исплати преостале цене сана у целисти, све у складу са извештајем о обрачуну откупне цене стана сачињен од стране судског вештака, Гиговић Небојше из Крагујевца од априла 2024. Године. Уплата по наведеном анексу извршена 28.06.2024. године.

Број предмета: 2 Ст.45/2010

Датум: 19.08.2024.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНДУСТРИЈА ГАЛОВИХ И ТЕХНИЧКИХ ЛАНАЦА, ТРАНСПОРТНИХ И СКЛАДИШНИХ СИСТЕМА ФИЛИП КЉАЈИЋ КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П 396/2022	07.05.2024.	Привредни суд	21.900,00
			Укупно:
			21.900,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			21.900,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Ф10-2650	30.06.2024.	СЗТР МОСТ	1.620,00
			Укупно:
			1.620,00

Гориво и мазиво			
ГМ 4/2024	19.04.2024.	Филип Кљајић у стечају	7.614,00
ГМ 5/24	27.05.2024.	Филип Кљајић у стечају	9.449,00
ГМ 6/24	25.06.2024.	Филип Кљајић у стечају	8.385,00
			Укупно:
			25.448,00

Пошта и телефон			
ПТТ 4/2024	25.04.2024.	Филип Кљајић у стечају	1.500,00
ПТТ 5/2024	30.05.2024.	Филип Кљајић у стечају	1.500,00
240003005276	31.05.2024.	ЈП"Пошта Србије"Рј.Поштанског саобраћај Крагујевац	156,00
ПТТ 6/2024	28.06.2024.	Филип Кљајић у стечају	1.500,00
			Укупно:
			4.656,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.04.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.05.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	530,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	650,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.06.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.335,00
Провизија и други финансијски расходи	29.06.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	4.940,00
Провизија и други финансијски расходи	29.06.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	485,00
Укупно:			9.615,00

Дневнице и путни трошкови			
ДПТ 5/24	27.05.2024.	Филип Кљајић у стечају	2.600,00
ДПТ 6/2024	25.06.2024.	Филип Кљајић у стечају	2.600,00
Укупно:			5.200,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ 4/2024	19.04.2024.	ЛАКОВИЋ ЈЕЛЕНА	17.680,00
УГ 4/2024*	19.04.2024.	МИЛЕТИЋ ИВАНА	17.680,00
УГ 5/2024	27.05.2024.	ЛАКОВИЋ ЈЕЛЕНА	17.680,00
УГ 5/2024*	27.05.2024.	МИЛЕТИЋ ИВАНА	17.680,00
УГ 6/2024	30.06.2024.	ЛАКОВИЋ ЈЕЛЕНА	17.680,00
УГ 06/2024	30.06.2024.	МИЛЕТИЋ ИВАНА	17.680,00
Укупно:			106.080,00

Књиговодствене услуге			
КУ 4/2024	19.04.2024.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
гл дуг по пресуди 1 Пж 3098/23 од 13.03.2024. .	07.05.2024.	Агенција PER CONTO	315.000,00
зк по пресуди 1 Пж 3098/23 од 13.03.2024.	07.05.2024.	Агенција PER CONTO	87.038,97
парнични трошкови по пресуди 1 Пж 3098/23 од 13.03.2024.	07.05.2024.	Агенција PER CONTO	110.199,00
КУ 5/2024	27.05.2024.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
КУ 06/24	30.06.2024.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
Укупно:			542.237,97

Административне таксе			
28427/28670ПП Овере ОП Обрасца	24.06.2024.	Филип Кљајић у стечају	720,00
Укупно:			720,00

Укупно обавезе стечајне масе:			695.576,97
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			717.476,97
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Подрачун АП, 840-1376721-31
 Девизни подрачун АП, 840-1376721-31
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-334134-72
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-16275-12
 Универзал банка, 290-1-43
 UNICREDIT BANK, 908-17001-94
 ОТР БАНКА ад, 325950060003511838
 ЕРСТЕ БАНКА, 340-8800217972
 Алфа Банка, 180-10010000031-66
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200397274-32
 Банка Поштанска штедионица, орочени
 Еуробанка, 250-000000000-00
 Unicredit banka, 170-40300-73
 АИК БНККА ад Београд, 105 0408557017944 17

Стање на рачунима на дан 01.04.2024.	4.255.930,60
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
25.06.2024.	Banca Intesa A.D.- Beograd	43.700,00
Укупно:		43.700,00

Наплата потраживања		
05.04.2024.	Ковачевић-САВИЋ Радомир-ДРАГАНА	1.900,00
20.05.2024.	Ковачевић-САВИЋ Радомир-ДРАГАНА	1.900,00
05.06.2024.	Ковачевић-САВИЋ Радомир-ДРАГАНА	1.900,00
12.06.2024.	Милорад Дачевић	265.542,00
12.06.2024.	Милорад Дачевић	312.324,00
28.06.2024.	Урошевић Бранко	462.025,81
28.06.2024.	Урошевић Бранко	169.542,54
Укупно:		1.215.134,35

Повраћај орочених средстава		
25.06.2024.	Unicredit banka	3.800.000,00
Укупно:		3.800.000,00

Укупни приливи:	5.058.834,35
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
17.06.2024.	Привредни суд	21.900,00
Укупно:		21.900,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
08.04.2024.	СЗТР МОСТ	2.980,80
22.04.2024.	СЗТР МОСТ	2.499,99
Укупно:		5.480,79

Гориво и мазиво		
08.04.2024.	Филип Кљајић у стечају	5.000,00
23.04.2024.	Филип Кљајић у стечају	5.000,00
20.05.2024.	Филип Кљајић у стечају	7.614,00

Гориво и мазиво		
14.06.2024.	Филип Кљајић у стечају	9.449,00
Укупно:		27.063,00
Пошта и телефон		
08.04.2024.	Филип Кљајић у стечају	1.500,00
23.04.2024.	Филип Кљајић у стечају	1.500,00
23.04.2024.	ЈП"Пошта Србије"Рј.Поштанског саобраћај Крагујевац	154,00
20.05.2024.	Филип Кљајић у стечају	1.500,00
14.06.2024.	Филип Кљајић у стечају	1.500,00
14.06.2024.	ЈП"Пошта Србије"Рј.Поштанског саобраћај Крагујевац	156,00
Укупно:		6.310,00
Платни промет		
10.04.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
20.05.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	530,00
30.04.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	650,00
30.04.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
31.05.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
20.06.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	1.335,00
29.06.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	4.940,00
29.06.2024.	Banca Intesa A.D. - Beograd	485,00
Укупно:		9.615,00
Дневнице и путни трошкови		
14.06.2024.	Филип Кљајић у стечају	2.600,00
Укупно:		2.600,00
Бруто зараде по уговору о делу		
08.04.2024.	ЛАКОВИЋ ЈЕЛЕНА	17.680,00
08.04.2024.	МИЛЕТИЋ ИВАНА	17.680,00
22.04.2024.	ЛАКОВИЋ ЈЕЛЕНА	17.680,00
22.04.2024.	МИЛЕТИЋ ИВАНА	17.680,00
20.05.2024.	ЛАКОВИЋ ЈЕЛЕНА	17.680,00
20.05.2024.	МИЛЕТИЋ ИВАНА	17.680,00
14.06.2024.	ЛАКОВИЋ ЈЕЛЕНА	17.680,00
14.06.2024.	МИЛЕТИЋ ИВАНА	17.680,00
Укупно:		141.440,00
Књиговодствене услуге		
08.04.2024.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
22.04.2024.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
20.05.2024.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
14.06.2024.	Агенција PER CONTO	87.038,97
14.06.2024.	Агенција PER CONTO	110.199,00
14.06.2024.	Агенција PER CONTO	21.900,00
14.06.2024.	ACAUNT SERVIS DOO	10.000,00
17.06.2024.	Агенција PER CONTO	293.100,00
Укупно:		552.237,97
Орочење средстава		
25.06.2024.	АИК БНККА ад Београд	3.800.000,00
Укупно:		3.800.000,00
Укупни одливи:		4.566.646,76
Стање на рачунима на дан 30.06.2024.		4.748.118,19

