

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 1. Ст.180/2011

Датум израде извештаја: 21.04.2015.

Назив стечајног дужника: ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ АГРОЖИВ-РАТАРСТВО ДОО
ПАНЧЕВО, КРАЉЕВАЧКА 49

Матични број: 20105445

Име и презиме стечајног судије: Сперанца Јанчић

Име и презиме стечајног управника: Милана Којић

Број лиценце: рабу2

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, 355-3200105492-50

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.343.902,55
2.	Орочена средства	2.800.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	31.187.043,04
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	853.397.696,35
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		888.728.641,94

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.343.902,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	31.187.043,04
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	853.397.696,35
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	885.928.641,94

Коментар

Како у овом кварталу није накнадно пронађена имовина, имовинско стање стечајног дужника је остало непромењено.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.343.902,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	31.187.043,04
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	853.397.696,35
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	885.928.641,94

Коментар

У извештајном периоду није било преноса имовине без накнаде, нити је било преноса имовине по основу излучних захтева.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	31.187.043,04
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	853.397.696,35
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	884.584.739,39

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника .

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	63.136,39			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	1.251.586,60	0,00	1.251.586,65	0,05
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	6.600.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		7.914.722,99	0,00	1.251.586,65	0,05

Коментар

Укупан износ готовинских прилива , првом кварталу 2015. године, износи 7.914.722,99 динара , од тога :

- камате по основу орочених средстава износе 63.136,39 динара

- наплаћен износ по основу закупа фактурисан у текућем периоду износи 1.251.586,60 динара

- повраћај ороченог депозита износи 6.600.000,00 динара (овај износ средстава представља промет на рачуну приликом орочавања средстава и не представља стваран прилив стечајног дужника)

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	150.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	200.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	350.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	4.740,00	15.000,00	14.100,00	14.140,00	4.700,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	204.740,00	315.000,00	174.100,00	24.140,00	354.700,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.000,00	1.983,00	1.983,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	13.500,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	3.910,00	3.910,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	2.160,94	2.160,94	0,00
9. Премија осигурања	67.193,00	0,00	0,00	0,00	67.193,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	102.000,00	98.025,32	98.025,32	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	90.000,00	60.000,00	90.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	600.000,00	401.483,00	401.483,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	30.000,00
- Орочење средстава		0,00		7.600.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	125.693,00	841.000,00	599.562,26	8.214.562,26	110.693,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

- Судски трошкови износе 10.000,00 динара
- Прелиминарна награда стечајног управника износи 150.000,00 динара
- Накнада трошкова стечајног управника износи 14.100,00 динара.

Обавезе стечајне масе:

- канцеларијски материјал износи 1.983,00 динара
- Маркице за пошту, тј. птт услуге износе 3.910,00
- Обрачун тарифе за услуге пп, које банка наплаћује за сваки реализован налог, износи 2.160,94 динара

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

-Трошак бруто зараде по уговору о делу , износи 98.025,32 динара.

-Књиговодствене услуге поверене су Агенцији "Књиговођа и Саветник"из Панчева уз месечну накнаду од 5.000,00 , што укупно износи 15.000,00 динара

-Право заступање , на основу одобрења стечајног судије, поверено је адвокату из Ковина, те је тако настао трошак заступања у износу од 90.000,00 динара.

Грешком задужен износ за накнаду трошкова адвоката, у новембру месецу није одобрен трошак адвоката, а како га нисмо ни платили, а грешком задужили, сада га отписујемо. У 4 кварталном извештају за 2014. годину поткрала се грешка тако што је прекорачено задужење овог трошка у односу на одобрење суда.

Управо због отписивања овог трошка ЕРС препознаје стварно настали трошак адвоката као износ од 60.000,00 динара, иако је он настао , одобрен и плаћен у износу од 90.000,00 динара.

- Порези износе 401.483,00 динара

- Трошак АЛСУ за први квартал по обрачуну од 3% износи 15.000,00 динара.

Прекорачење одобрених трошкова у делу осталих трошкова јавља се из разлога што стечајни судија није одобрила ове трошкове, за које је усменим путем рекла да су обавезни и да не подлежу сагласности, али да се морају платити.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.081.976.462,00	0,00	0,00	5.081.976.462,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00
4. III исплатни ред	232.175.518,00	0,00	0,00	232.175.518,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	5.314.156.480,00	0,00	0,00	5.314.156.480,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било намирења поверилаца .

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2015.	1.343.902,55
2.	Укупан прилив		7.914.722,99
3.	Укупан одлив		8.238.702,26
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2015.	1.019.923,28

Коментар

Осим стања динарског рачуна у Војвођанској банци у износу од 1.019.923,28 динара на ороченом рачуну Војвођанске банке налази се 3.800.000,00 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2015.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Вељин Небојша	98.025,32
2.	Стојшић Живанка	90.000,00
3.	Агенција "Књиговођа и саветник"	15.000,00
Укупно		203.025,32

Коментар

Вељин Небојша је ангажован Уговором о делу, књиговодствене услуге обавља Агенција "Књиговођа и Саветник" из Панчева, док адвокатске услуге обавља Стојшић Живанка.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		1.019.923,28
2.	Орочена средства		3.800.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		31.187.043,09
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		853.397.696,35
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			889.404.662,72

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

01.01.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 22.12.2014. године закључен је Уговор о орочену депозиту између Војвођанске банке ад Нови Сад и доо "Агрожив Ратарство" у стечају Панчево. Депонент полаже своја слободна новчана средства као орочен депозит без посебне намене а банка прима депозит у износу од 2.800.000,00 динара. Средства се орочавају се на период од 30 дана од дана депоновања односно до 21.01.2015. године по уговору бр ЛД1435600195. На депонована средства Банка обрачунава камату у висини од 6.5 % на годишњем нивоу.

21.01.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 21.01.2015. године закључен је Уговор о орочену депозиту између Војвођанске банке ад Нови Сад и доо "Агрожив Ратарство" у стечају Панчево. Депонент полаже своја слободна новчана средства као орочен депозит без посебне намене а банка прима депозит у износу од 3.800.000,00 динара. Средства се орочавају се на период од 60 дана од дана депоновања односно до 23.03.2015. године по уговору бр ЛД1502100272. На депонована средства Банка обрачунава камату у висини од 6.5 % на годишњем нивоу.

31.01.2015. Парнице за оспорена потраживања

Тужилац: АГРОЖИВ РАТАРСТВО у стечају Панчево

Тужени: Агрожив Луко у стечају

Предмет спора: утврђивање оспореног потраживања- П.668/2012 Нови број П. 283/2014

Бредност спора: 33.443.875,12 динара.

Статус спора и процена исхода:

Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања, СТ.302/11 од 15.02.2012. године, стечајни поверилац, овде тужилац, упућен је на парницу, након што му је оспорено потраживање према стечајном дужнику, овде туженом. Тужба је поднета дана 26.11.2012. године.

Тужени је дао одговор на тужбу којом оспорава тужбени захтев. На рочишту 26.02.2013. године, на предлог тужиоца, одређено је екон.фин.вештачење. На рочишту 23.04.2013. године вештак је саслушан, али како има много нејасноћа, суд је наложио тужиоцу да достави пријаву пореза на промет апсолутних права, а вештаку да се изјасни о томе да ли су компензације спроведене путем банака. Како ПУ на захтев тужиоца није доставила тражене податке то је рочиште заказано за 25.06.2013. године је одложено да би се исти прибавили на захтев суда, након чега би вештак дао допунски налаз. На рочишту 27.09.2013. године расправа је закључена. Пресудом од 27.09.2013. године усваја се тужбени захтев па се утврђује потраж. тужиоца према туженом у укупном износу од 33.443.875,12 динара, а тужени се обавезује да тужиоцу накнади парничне трошкове од 1.056.000,00 динара. Тужени је изјавио жалбу 25.11.2013. године. Решењем ПАС-ПЖ. 9856/13 од 23.7.2014.г. укида се пресуда ПС у Панчеву, П.668/12 од 27.9.2013.г. и предмет враћа првостепеном суду, на поновни поступак и одлучивање.

Рочиште од 31.10.2014.г. одложено због обуставе рада адвоката. У поновљеном поступку на рочишту 27.01.2015.г. у складу са укидним разлозима из решења ПАС предложили смо да се изврши увид у списе стечајног поступка над туженим, ради утврђења да је тужба тужиоца благовремена, те смо предложили да се одреди допунско економско фин. вештачење, као и саслушање тадашњих законских заступника правних предходника парничних странака. Ново рочиште заказано за 03.04.2015.год.

28.02.2015. Парнице за оспорена потраживања

Тужилац: Живанов Предраг

Агенција "КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК" ПАНЧЕВО

Тужени: 1.реда ВОЛКС БАНК АД БЕОГРАД

2.реда АГРОЖИВ РАТАРСТВО

Предмет спора: побијање правних радњи-П.404/12

Вредност спора: 1.909.468,92 ЕУР

Активности: Тужиоци, као стеч. повериоци траже да се утврди да су ништаве и без правног дејства заложне изјаве на основу којих је на непокрет. туженог 2. реда уписано заложно право у корист туженог 1. реда а као средство обезбеђења по основу уговора о кредиту закљученог са Живанов Мирославом. Тврде да се радило о располагању имовином велике вредности, и без накнаде. Траже да се обавезе тужени 1. реда да непокретности врате у стеч. масу или да исплате њихову противвредност од 1.909.468,92 ЕУРА. Тужени 2. реда је заложно непокрет. које је потом купио Живанов Мирославу, но како кредит није исплаћивао-тужени 2. реда, Волкс банка их је продала како би наплатила своје потраживање. На рочишту 11.12.2012. године тужени 1. реда је доставио оригиналне одлуке Скупштине туженог 2. реда, а рочиште је одложено ради прибављања ОВ.списа од Основног суда. Следеће рочиште је заказано за 12.02.2013. године. Рочиште заказано за 12.02.2013. године одложено је због боловања пуномоћника Кесић Љубише, адв. из Панчева. Ново рочиште заказано је за 12.04.2013.године. На рочишту 12.03.2013.године утврдило се да су прикључени погрешни ОВ.СПИСИ, уместо траженог списка 2.ОВ.426/06, па је спис поново затражен од Основног суда у Панчеву. На рочишту 24.05.2013.године, расправа је закључена. Пресудом од 24.05.2013. године делимично се усваја тужбени захтев па се утврђује да је заложна изјава ОВ.БР.12166/06 од 15.09.2006. године у односу на парцеле бр.2960, 3045, 3046,3048 уписане у лн.4447 КО Црепаја, без правног дејства према стечајној маси туженог 2. реда. У преосталом делу, тужбени захтев се одбија као неосновани, а свака странка сноси своје трошкове. Тужиоци су изјавили жалбу 16.10.2013. године. Пресудом ПАС ПЖ. 8953/13 од 28.1.2015.год. одбија се жалба тужиоца и првостепена прерсуда у ставу 2. и ставу 3. ПОТВРЂУЈЕ.

28.02.2015. Парнице за оспорена потраживања

Тужилац: АГРОЖИВ РАТАРСТВО

Тужени: ЖИВИНОПЛУС ВЛАДИМИРЦИ АГРОЖИВ КОМПАНИЈА ЖИТИШТЕ

Предмет спора: Излучење из стечајне масе П.528/2012, нови број П. 107/2014

Вредност спора: 1.000.000,00 динара.

Статус спора и процена исхода: Налазом вештака утврђује се да је земљиште унето као ненувчани капитал код тужиоца, а објекти код туженог 1. реда. На рочишту 13.09.2013. пуномоћник туженог 1.реда доставила је суду решење РГЗ СКН КОВАЧИЦА, којим се дозвољава упис права својине у корист Живиноплус доо у стечају, на свим непокретностима. које су неспорно власн. овде тужиоца. Агрожив ратарству није достављено спорно решење РГЗ док је Живиноплус на исти изјавио жалбу. Рочиште од 24.12.2013. г. одложено је јер туженом другог реда није био достављен позив за ово рочиште. Решењем од 16.01.2014.године одређен је прекид поступка до окончања жалбеног поступка пред РГЗ СКН Ковачица. На ово решење тужени првог реда је изјавио жалбу. Решењем од 01.01.2014. године одбија се предлог тужиоца да се одреди привремена мера на спорним непокретностима. На ово решење је тужилац изјавио жалбу. Решењем ПАС Београд, ПЖ.1738/14 од 13.03.2014. године одбија се жалба тужиоца и потврђује решење ПС Панчево, П.528/12 од 16.01.2014.

године укуда се решење ПС Панчево, П.528/12 од 17.01.2014. године и предмет враћа привредном суду на поновни поступак и одлучив. У поновљеном поступку на рочишту одржаном 23.05.2014.г. у складу са укидним разлозима, одређено је саслушање вештака Д. Михајловића и сведока Крстин Стевана. Тужени је у међувремену поднео противтужбу, на коју смо се изјаснили поднеском 19.06.2014.г. Рочиште заказано за 04.07.2014. г. је одложено јер нису приступили сведоци, а и ради прибављања извештаја од РГЗ СКН Ковачица. Роч. од 26.9.2014.г. и 5.12.2014.г. одложена због штрајка адвоката. Рочиште 27.2.2015.г. одложено је, јер нису приступили позвани сведоци. Ново рочиште заказано за 15.05.2015.г.

28.02.2015. Парнице за оспорена потраживања

Тужилац: ЗЗ Црепаја, Црепаја

Тужени: Агрожив Ратарство Панчево у стечају, Панонија доо у стечају Црепаја

Предмет спора: 2.000.000,00 динара

Тужбени захтев се оспорава те се истиче неуредност истог. -јер тужилац не прилаже ЛН. Не може утврдити да ли су бројеви парцела наведени по старом или новом премеру. Тужени 1. реда је власник само непокретн. под парцела бр. 2004, 1379/1 и 2764, све уписане у лн 4160 КО Црепаја. Ни једна од осталих непокретн. које су предмет тужбеног захтева не улази у стечајну масу стечајног дужника, овде туженог 1. реда. На роч. одржаном 16.04.2013.године суд је прихватио предлог тужиоца да се припремно рочиште одложи, како би се тужилац посебним поднеском изјаснио на којим се непокретностима у међувремену укњижио као власник, те предлож. вештачење путем вештака геодетске струке а ради утврђивања чињеница где се сада налазе и на чије име су уписане непокретности које је тужилац унео као правни следбеник ЗЗ Полет, односно које је парцеле добио у замену путем комасације. Тужилац је поднеском од 10.06.2013. године прецизирао тужб. захтев, који смо такође оспорили. Сада не постоји идентитет између излучне пријаве и овако постављеног тужбеног захтева, а поред тога тужилац се није изјаснио коју површину земљишта је до сада укњижио у своју корист. На рочишту 17.09.2013. године одређено је вештачење путем вештака геодетске струке. Обзиром да је решењем суда од 20.11.2013. г. одређено вештачење, на предлог тужиоца, због кратког рока, суд је рочиште заказано за 17.12.2013. г. одложио за 14.02.2014. г. На предлог вештака рочиште заказано за 14.02.2014. године је одлож. као и рочиште које је заказано за 01.04. 2014. г и 10.06.2014.г. Рочиште заказано за 29.08. 2014.г. је одлож. на писмени захтев вештака који није добио потребну документ. за вештачење. Роч. од 2.12. 2014.г. одложено због штрајка адвоката. На рочишту 24.2.2015.г. достављен је налаз вештака. Рочиште је одложено, ради изјашњења парничних странака на налаз и ради саслушања вештака. Ново рочиште заказано за 08.05.2015.г.

24.03.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 24.03.2015. године закључен је Уговор о ороченом депозиту између Војвођанске банке ад Нови Сад и доо "Агрожив Ратарство" у стечају Панчево. Депонент полаже своја слободна новчана средства као орочен депозит без посебне намене а банка прима депозит у износу од 3.800.000,00 динара. Средства се орачувају се на период од 60 дана од дана депоновања односно до 24.05.2015. године. На депонована средства Банка обрачунава камату у висини од 6.5 % на годишњем нивоу.

31.03.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У склопу редовних активности, сачињен је завршни рачун стечајног дужника за 2014. годину који је предат Агенцији за Привредне регистре. Такође сачињена је пријава за порез на имовину која је послата надлежном пореском органу у законом предвиђеном року.

31.01.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Адвокатски извештај за јануар 2015.

28.02.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Адвокатски извештај за фебруар 2015.

31.03.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Адвокатски извештај за март 2015.

Број предмета: 1. Ст.180/2011

Датум: 21.04.2015.

Назив стечајног дужника: ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ АГРОЖИВ-РАТАРСТВО ДОО
ПАНЧЕВО, КРАЉЕВАЧКА 49

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1/2015	01.01.2015.	Живанов Мирослав	312.377,05
2/2015	01.01.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	12.115,43
3/2015	01.01.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	38.769,38
4/2015	01.01.2015.	АД Слога	10.000,00
5/2015	01.01.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	43.615,55
6/2015	01.02.2015.	Живанов Мирослав	312.377,05
7/2015	01.02.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	12.328,51
8/2015	01.02.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	39.451,23
9/2015	01.02.2015.	АД Слога	10.000,00
10/2015	01.02.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	44.382,64
11/2015	01.03.2015.	Живанов Мирослав	312.377,05
12/2015	01.03.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	12.024,47
13/2015	01.03.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	38.478,30
14/2015	01.03.2015.	АД Слога	10.000,00
15/2015	01.03.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	43.288,09
Укупно:			1.251.584,75
Укупни приходи:			1.251.584,75

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
283/2014	29.01.2015.	Привредни суд Панчево	10.000,00
Укупно:			10.000,00
Прелиминарна награда ст. управника			
1 прелиминарна 2015	31.01.2015.	Милана Којић Предузетник	50.000,00
2 прелиминарна 2015	28.02.2015.	Милана Којић Предузетник	50.000,00
3 прелиминарна 2015	31.03.2015.	Милана Којић Предузетник	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
1 нак.трoш.стеч.уп	31.01.2015.	Којић Милана	4.700,00
2 нак.тр.стеч.упр. 2015	28.02.2015.	Којић Милана	4.700,00
3 нак.тр.стеч.упр. 2015	31.03.2015.	Којић Милана	4.700,00
Укупно:			14.100,00

Укупно трошкови стечајног поступка: 174.100,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
24/2015	21.01.2015.	Велепродаја "НИС" ДОО	1.983,00
Укупно:			1.983,00

Пошта и телефон			
152622000029	05.02.2015.	ЈП ПТТ саобраћа "Србија"	1.955,00
152622000057	18.03.2015.	ЈП ПТТ саобраћа "Србија"	1.955,00
Укупно:			3.910,00

Платни промет			
1 извод 2015	03.01.2015.	Војвођанска банка	280,00
2 извод 2015	12.01.2015.	Војвођанска банка	45,00
5 извод 2015	28.01.2015.	Војвођанска банка	135,00
6 извод 2015	29.01.2015.	Војвођанска банка	90,00
7 извод 2015	02.02.2015.	Војвођанска банка	280,00
8 извод 2015	05.02.2015.	Војвођанска банка	45,00
9 извод 2015	06.02.2015.	Војвођанска банка	45,00
12 извод 2015	13.02.2015.	Војвођанска банка	304,16
13 извод 2015	19.02.2015.	Војвођанска банка	45,00
14 извод 2015	23.02.2015.	Војвођанска банка	116,78
15 извод 2015	25.02.2015.	Војвођанска банка	135,00
16 извод 2015	02.03.2015.	Војвођанска банка	280,00
16 извод 2015*	02.03.2015.	Војвођанска банка	45,00
17 извод 2015	10.03.2015.	Војвођанска банка	45,00
19 извод 2015	20.03.2015.	Војвођанска банка	45,00
23 извод 2015*	26.03.2015.	Војвођанска банка	45,00
20 извод 2015	23.03.2015.	Војвођанска банка	180,00
Укупно:			2.160,94

Бруто зараде по уговору о делу			
1 уод ВН 2015	28.01.2015.	Вељин Небојша	33.696,20
2 уод ВН 2015	25.02.2015.	Вељин Небојша	30.632,92
3 уод ВН 2015	23.03.2015.	Вељин Небојша	33.696,20
Укупно:			98.025,32

Књиговодствене услуге			
1 књиговодствене 2015	28.01.2015.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
2 књиговодствене 2015	25.02.2015.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
3 књиговодствене 2015	23.03.2015.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1-3/15	31.01.2015.	Стојшић Живанка	30.000,00
2-3/15	28.02.2015.	Стојшић Живанка	30.000,00
3-3/15	19.03.2015.	Стојшић Живанка	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
1 порез 2015	31.01.2015.	Општина Ковачица-Општинска Управа	300.000,00
2 порез 2015	13.02.2015.	Општина Ковачица-Општинска Управа	101.483,00
Укупно:			401.483,00

Административне таксе			
апр 2014	26.03.2015.	Агенција за привредне регистре	2.000,00
Укупно:			2.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
1 АЛСУ 2015	31.01.2015.	АЛСУ	5.000,00
2 АЛСУ 2015	28.02.2015.	АЛСУ	5.000,00
3 АЛСУ 2015	31.03.2015.	АЛСУ	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	629.562,26
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	803.662,26
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка, 355-3200105492-50
 Војвођанска банка, 908000000003550178

Стање на рачунима на дан 01.01.2015.	4.143.902,55
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
21.01.2015.	Војвођанска банка	15.166,67
23.03.2015.	Војвођанска банка	47.969,72
Укупно:		63.136,39

Закуп (у извештајном периоду)		
26.01.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	43.615,55
26.01.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	38.769,38
26.01.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	12.115,43
11.02.2015.	АД Слога	10.000,00
12.02.2015.	АД Слога	10.000,00
19.02.2015.	Живанов Мирослав	200.000,00
02.03.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	44.382,64
02.03.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	39.451,23
02.03.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	12.328,51
17.03.2015.	АД Слога	10.000,00
25.03.2015.	Живанов Мирослав	112.378,00
30.03.2015.	Живанов Мирослав	312.378,00
30.03.2015.	Живанов Мирослав	200.000,00
30.03.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	43.288,09
30.03.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	38.478,30
30.03.2015.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	12.024,47
31.03.2015.	Живанов Мирослав	112.377,00
Укупно:		1.251.586,60

Повраћај орочених средстава		
21.01.2015.	Војвођанска банка	2.800.000,00
23.03.2015.	Војвођанска банка	3.800.000,00
Укупно:		6.600.000,00

Укупни приливи:	7.914.722,99
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2015. до: 31.03.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
29.01.2015.	Привредни суд Панчево	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
12.01.2015.	Којић Милана	4.740,00
05.02.2015.	Којић Милана	4.700,00
10.03.2015.	Којић Милана	4.700,00
Укупно:		14.140,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
29.01.2015.	Велепродаја "НИС" ДОО	1.983,00
Укупно:		1.983,00

Пошта и телефон		
06.02.2015.	ЈП ПТТ саобраћа "Србија"	1.955,00
20.03.2015.	ЈП ПТТ саобраћа "Србија"	1.955,00
Укупно:		3.910,00

Платни промет		
03.01.2015.	Војвођанска банка	280,00
12.01.2015.	Војвођанска банка	45,00
28.01.2015.	Војвођанска банка	135,00
29.01.2015.	Војвођанска банка	90,00
02.02.2015.	Војвођанска банка	280,00
05.02.2015.	Војвођанска банка	45,00
06.02.2015.	Војвођанска банка	45,00
19.02.2015.	Војвођанска банка	45,00
23.02.2015.	Војвођанска банка	116,78
25.02.2015.	Војвођанска банка	135,00
02.03.2015.	Војвођанска банка	280,00
02.03.2015.	Војвођанска банка	45,00
10.03.2015.	Војвођанска банка	45,00
20.03.2015.	Војвођанска банка	45,00
26.03.2015.	Војвођанска банка	45,00
23.03.2015.	Војвођанска банка	180,00
13.02.2015.	Војвођанска банка	304,16
Укупно:		2.160,94

Бруто зараде по уговору о делу		
28.01.2015.	Вељин Небојша	33.696,20
25.02.2015.	Вељин Небојша	30.632,92
23.03.2015.	Вељин Небојша	33.696,20
Укупно:		98.025,32

Књиговодствене услуге		
28.01.2015.	КЊИГОВОЋА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
25.02.2015.	КЊИГОВОЋА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
23.03.2015.	КЊИГОВОЋА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
Укупно:		15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
19.02.2015.	Стојшић Живанка	30.000,00
02.03.2015.	Стојшић Живанка	30.000,00
23.03.2015.	Стојшић Живанка	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
13.02.2015.	Општина Ковачица-Општинска Управа	300.000,00
13.02.2015.	Општина Ковачица-Општинска Управа	4.163,00
23.02.2015.	Општина Ковачица-Општинска Управа	97.320,00
Укупно:		401.483,00

Административне таксе		
26.03.2015.	Агенција за привредне регистре	2.000,00
Укупно:		2.000,00

Орочење средстава		
21.01.2015.	Војвођанска банка	3.800.000,00
24.03.2015.	Војвођанска банка	3.800.000,00
Укупно:		7.600.000,00

Укупни одливи:		8.238.702,26
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2015.	4.819.923,28
---	---------------------