

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 1. Ст.180/2011

Датум израде извештаја: 19.01.2016.

Назив стечајног дужника: ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ АГРОЖИВ-РАТАРСТВО ДОО  
ПАНЧЕВО, КРАЉЕВАЧКА 49

Матични број: 20105445

Име и презиме стечајног судије: Сперанца Јанчић

Име и презиме стечајног управника: Милана Којић

Број лиценце: рабу2

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, 355-3200105492-50

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

| Имовина                    |  | На дан<br>01.10.2015. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1.                         | Готовина и готовински еквиваленти                  | 1.145.832,99          |
| 2.                         | Орочена средства                                   | 4.400.000,00          |
| 3.                         | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                         | Дати аванси  | 0,00                  |
| 5.                         | Потраживања  | 31.280.857,25         |
| 6.                         | Залихе   | 0,00                  |
| 7.                         | Удели или акције код других лица                   | 0,00                  |
| 8.                         | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                         | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 853.397.696,35        |
| 10.                        | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b> |  | <b>890.224.386,59</b> |

**Коментар**

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

| Имовина       |  | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                   | 1.145.832,99                |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                   | 31.280.857,25               |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 853.397.696,35              |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>885.824.386,59</b>       |

**Коментар**

Како у овом кварталу није накнадно пронађена имовина, није ни било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина       |  | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1.            | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                  | 1.145.832,99                |
| 2.            | Дати аванси  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 3.            | Потраживања  | 0,00                                  | 31.280.857,25               |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                  | 0,00                        |
| 7.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                  | 853.397.696,35              |
| 8.            | Остала имовина                                     | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |  | <b>0,00</b>                           | <b>885.824.386,59</b>       |

**Коментар**

У извештајном периоду није било преноса имовине без накнаде, нити је било преноса имовине по основу излучних захтева.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина       | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------------|---|-------------|---|-----------------------------|
|               | Смањење   | Повећање    |   |                             |
| 1.            | Дати аванси   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 2.            | Потраживања   | 0,00        | 0,00  | 93.814,38                   |
| 3.            | Залихе  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 4.            | Удели или акције код других лица  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 5.            | Лиценце и патенти   | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 6.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства                            | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 7.            | Остала имовина  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b> |   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>93.814,38</b>            |
|               |   |             |   | <b>884.584.739,22</b>       |

## Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника, а потраживања из претходних извештајних периода су наплаћена у износу од 93.814,38 динара.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |  | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 49.500,00                              |                   |  |                                      |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 93.814,38                              |                   |  |                                      |
| 5.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 1.124.454,61                           | 0,00              | 1.219.028,20                               | 94.573,59                            |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 4.400.000,00                           |                   |  |                                      |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| <b>Укупно</b> |  | <b>5.667.768,99</b>                    | <b>0,00</b>       | <b>1.219.028,20</b>                        | <b>94.573,59</b>                     |

## Коментар

Укупан износ готовинских прилива у четвртном кварталу 2015. године, износи 5.667.768,99 динара, од тога:

- камате по основу орочених средстава износе 49.500,00 динара
- потраживања из претходних периода су наплаћена у износу од 93.814,38 динара.
- наплаћен износ по основу закупа у текућем периоду износи 1.124.454,61 динара од фактурисаних 1.219.028,20 динара.
- повраћај ороченог депозита износи 4.400.000,00 динара (овај износ средстава представља промет на рачуну приликом орочавања средстава и не представља стваран прилив стечајног дужника)

**Трошкови стечајног поступка**

| Врста одлива  | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 2. Судски трошкови  | 0,00  | 150.000,00   | 75.600,00                                      | 75.600,00                              | 0,00  |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 350.000,00  | 150.000,00   | 150.000,00                                     | 200.000,00                             | 300.000,00                                      |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 0,00  | 11.480,00  | 11.000,00                                      | 0,00                                   | 11.000,00                                       |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| <b>Укупно</b>   | <b>350.000,00</b>                                 | <b>311.480,00</b>  | <b>236.600,00</b>                              | <b>275.600,00</b>                      | <b>311.000,00</b>                               |

**Обавезе стечајне масе**

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00  | 6.000,00   | 5.560,00                                       | 1.560,00                               | 4.000,00  |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Комуналне услуге                          | 3.613,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 3.613,00  |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Пошта и телефон                           | 0,00  | 6.000,00   | 1.840,00                                       | 1.840,00                               | 0,00  |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 9.000,00   | 2.540,30                                       | 2.540,30                               | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 176.969,00  | 0,00   | 0,00   | 49.792,00                              | 127.177,00                                      |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 12. Вештачења и процене                      | 216.000,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 216.000,00                                      |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 33.696,20   | 102.000,00   | 101.088,61                                     | 134.784,81                             | 0,00  |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 5.000,00  | 15.000,00  | 15.000,00                                      | 20.000,00                              | 0,00  |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 30.000,00   | 90.000,00  | 90.000,00                                      | 120.000,00                             | 0,00  |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00  | 450.000,00   | 300.000,00                                     | 222.999,30                             | 77.000,70                                       |
| 19. Административне таксе                    | 0,00  | 15.000,00  | 440,00   | 440,00                                 | 0,00  |
| 20. ПДВ                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 50.000,00   | 0,00   | 50.000,00                                      | 80.000,00                              | 20.000,00                                       |
| - Орочење средстава                          |   | 0,00   |  | 5.000.000,00                           |   |
| - Повраћај депозита                          |   |  |  | 0,00                                   |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>515.278,20</b>                                 | <b>693.000,00</b>  | <b>566.468,91</b>                              | <b>5.633.956,41</b>                    | <b>447.790,70</b>                               |

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка :

- Судски трошкови у овом периоду износе 75.600,00 динара , колко је и плаћено .

- Прелиминарна награда стечајног управника : Укалкулисани трошак за овај период износи 150.000,00 динара , а плаћено је 200.000,00 динара обавезе из претходних периода.

- Накнада трошкова стечајног управника износи 11.000,00 динара . У извештајном периоду није било исплате ових трошкова.

Трошкови стечајне масе :

- Трошак канцеларијског материјала износи 5.560,00 динара , а плаћено је 1.560,00 динара.

- Трошак телефона износи 1.840,00 динара , колико је и плаћено.

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
|--------------|---|--|--|--|---|

- Услуге платног промета износе 2.540,30 динара, колико је и плаћено у извештајном периоду.
- Премије осигурања : плаћена је обавеза из ранијих извештајних периода у износу од 49.792,00 динара.
- Трошак бруто зараде по уговору о делу за једног радника износи 101.088,61 динара , а плаћено је 134.784,81 динара из текућег и претходног периода.
- Књиговодствене услуге износе 15.000,00 динара , а плаћено је 20.000,00 динара трошка из текућег и претходног периода.
- Накнаде за заступање износе 90.000,00 динара , а плаћено је 120.000,00 динара трошка из текућег и претходног периода.
- Порез на имовину износи 300.000,00 динара. У извештајном периоду је плаћена квартална обавеза у износу од 222.999,30 динара .
- Административне таксе износе 440,00 динара, колико је и плаћено у извештајном периоду.
- Тарифа АЛСУ : стварно настали трошак у овом периоду износи 30.000,00 динара, а плаћено је 80.000,00 динара текућег трошка и трошка претходних периода.
- Извршен је повраћај орочених средстава у износу од 5.000.000,00 динара.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива   | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци                                | 5.081.976.462,00                                | 0,00  | 0,00                                    | 5.081.976.462,00                                |
| 2. I исплатни ред                                    | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 3. II исплатни ред                                   | 4.500,00  | 0,00  | 0,00                                    | 4.500,00  |
| 4. III исплатни ред                                  | 232.175.518,00                                  | 0,00  | 0,00                                    | 232.175.518,00                                  |
| 5. III исплатни ред - различни као стечајни          | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 6. Поверитоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    | 0,00  |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала            |   |   | 0,00                                    |   |
| <b>Укупно без депозита</b>                           | <b>5.314.156.480,00</b>                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                             | <b>5.314.156.480,00</b>                         |

### Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |   |             |              |
|----|---|-------------|--------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.10.2015. | 1.145.832,99 |
| 2. | Укупан прилив   |             | 5.667.768,99 |
| 3. | Укупан одлив  |             | 5.909.556,41 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00         |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00         |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 31.12.2015. | 904.045,57   |

### Коментар

Осим стања динарског рачуна у Војвођанској банци у износу од 904.045,57 динара на ороченом рачуну Војвођанске банке налази се 5.000.000,00 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.15.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.12.2015. | 0,00 |

**Коментар**

Није било промета преко благајне.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме |                                   | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|-----------------------------------|---|
| 1.            | Небојша Вељин                     | 134.784,81  |
| 2.            | Агенција „ Књиговођа и саветник " | 20.000,00   |
| 3.            | Живанка Стојшић                   | 120.000,00  |
| <b>Укупно</b> |                                   | <b>274.784,81</b>                                   |

**Коментар**

Вељин Небојша је ангажован Уговором о делу, књиговодствене услуге обавља Агенција "Књиговођа и Саветник" из Панчева, док адвокатске услуге обавља Стојшић Живанка.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина   | На дан | 31.12.2015.           |
|---|--------|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 904.045,57            |
| 2. Орочена средства                                   |        | 5.000.000,00          |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00                  |
| 4. Дати аванси  |        | 0,00                  |
| 5. Потраживања  |        | 31.281.616,46         |
| 6. Залихе   |        | 0,00                  |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00                  |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00                  |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 853.397.696,35        |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>890.583.358,38</b> |

**Коментар**

Стечајни биланс на крају извештајног периода је за 358.971,79 динара већи од почетног стечајног биланса из претходног месеца и то због повећања готовине за 358.212,58 динара и повећања потраживања за 759,21 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2015. Парнице за оспорена потраживања

Тужилац: ЖИВИНОПЛУС ВЛАДИМИРЦИ

Тужени: НЛБ БАНКА, АГРОЖИВ РАТАРСТВО И ДР.

Предмет спора: побијање П.335/2012 ПС ВАЉЕВО

Вредност спора: 40.000.000,00 дин.

Тужилац тужи 27 тужених, тражећи у односу на све њих побијање уговора о кредитним линијама са туженим 1. реда, те побијање појединих заложних изјава датих од стране неких тужених. Дат је благовремени одговор на тужбу, после чега се ништа у овој парници не дешава. Рчиште заказано за 3.11.2015.г.

На рочишту од 12.11.2015. је тужба повучена .

### 31.10.2015. Парнице за оспорена потраживања

Тужилац: АГРОЖИВ РАТАРСТВО

Тужени: ЖИВИНОПЛУС ВЛАДИМИРЦИ АГРОЖИВ КОМПАНИЈА ЖИТИШТЕ

Предмет спора: Излучење из стечајне масе П.528/2012, нови број П. 107/2014 Вредност спора: 1.000.000,00 дин.

Статус спора и процена исхода:Решењем ПАС Београд,ПЖ.1738/14 од 13.03.2014. г. одбија се жалба тужиоца и потврђује решење ПС Панчево,П.528/12 од 16.01.2014.године укуда се решење ПС Панчево, П.528/12 од 17.01.2014.године и предмет враћа привредном суду на поновни поступак и одлучив. У поновљеном поступку на рочишту одржаном 23.05.2014.г. у складу са укидним разлозима, одређено је саслушање вештака Д. Михајловића и сведока Крстин Стевана.Тужени је у међувремену поднео противтужбу, на коју смо се изјаснили поднеском19.06.2014.г. Рочиште заказано за 04.07.2014. г. је одложено јер нису приступили сведоци, а и ради прибављања извештаја од РГЗ СКН Ковачица. На рочишту 15.05.2015.г. саслушан је сведок Крстин,а рочиште је одложено ради изјашњења на допунски налаз вештака. На рочишту 3.7.2015.г. оспорили смо и коначно уређени противтужб. захтев, није било нових доказних предлога и расправа је закључена.Пресудом 107/2014 ОД 3.7.2015. ОДБИЈА се тужбени захтев, а усваја противтужбени захтев па се утврђује да је тужени, Живиноплус доо Владимирци власник објеката бр. 5,6,7,8,9 и 10, уписаних у ЛН 4160 КО Црепаја.Обавезује се тужилац да туженом накнади трошк.парничног поступка у износу од 384.875,00 дин.Дана 22.9.2015.г. изјавили смо жалбу на пресуду.

### 31.12.2015. Парнице за оспорена потраживања

Тужилац: ЗЗ Црепаја, Црепаја

Тужени: Агрожив Ратарство Панчево у стечају, Панонија доо у стечају Црепаја

Предмет спора: 2.000.000,00 динара

Ни једна од осталих непокретн. које су предмет тужбеног захтева не улази у стечајну масу стечајног дужника, овде туженог 1. реда..Тужилац је поднеском од 10.06.2013. године прецизирао тужб. захтев, који смо такође оспорили. Сада не постоји идентитет између излучне пријаве и овако постављеног тужбеног захтева, а поред тога тужилац се није изјаснио коју површину земљишта је до сада укњижио у своју корист.На рочишту 17.09.2013. године одређено је вештачење путем вештака геодетске струке. Обзиром да је решењем суда од 20.11.2013. г. одређено вештачење,на предлог тужиоца,због кратког рока,суд је рочиште заказано за 17.12.2013. г. одложио за 14.02.2014. г.На предлог вештака рочиште заказано за 14.02.2014. године је одлож. као и рочиште које је заказано за 01.04.2014. г и 10.06.2014.г.Рочиште заказано за 29.08. 2014.г. је одлож. на писмени захтев вештака који није добио потребну документ. за вештачење. Роч- од 2.12. 2014.г. одложено због штрајка адвоката.На рочишту 24.2.2015.г. достављен је налаз вештака.Рочиште је одложено,ради изјашњења парничних странака на налаз и ради саслушања вештака.На рочишту 08.05.2015.г.суд је прихватио предлог тужилачке стране и одредио допунско вештачење, путем вештака геодетске струке.Рочиште од 1.9.2015.г.решењем суда је одложено због болести поступајућег судије. На рочишту 27.10.2015.г.уручен нам је допунски налаз вештака, па је рочиште одложено за ради изјашњења на налаз.Ново рочиште заказано за 9.12.2015.г. Изјашњење на налаз смо доставили 04.11.2015 , а рочиште од 07.12.2015. је одложено ради саслушања сведока тужилачке стране.

### 31.12.2015. Парнице за оспорена потраживања

Тужилац: АГРОЖИВ РАТАРСТВО у стечају Панчево

Тужени: ДОО ДОБРИЦА У СТЕЧАЈУ

Предмет спора: ДУГ п. 252/15

Вредност спора: 1.954.647,91 динар.

Статус спора и процена исхода:

ПРЕ покретања стечајног поступка над тужиоцем, правни предходник је пријавио потраживање према туженом, у горе наведеном износу, а по основу неплаћеног закупа пољопривредног земљишта. Потраживање је оспорено, закључком Ст. 504/2010 од 22.5.2015.г. Привредног суда у Панчеву, те је тужилац поднео тужбу, ради утврђивања оспореног потраживања. На рочишту 19.10.2015.г.предложили смо доказе, и то саслушање бивших законских заступника,правних предходника тужиоца и туженог, на околности везане на закључење уговора о закупу пољопр.земљишта, а обзиром да уговор није пронађен, те да из овог закупног односа потиче потраживање тужиоца. Ново рочиште заказано за 17.12.2015.г. На рочишту је наложено тужиоцу да се изјасни да ли су непокретности које су биле предмет закупа ушле у стечајну масу и да достави све листове непокретности за све парцеле.

### **31.10.2015. Парнице за оспорена потраживања**

Тужилац: АГРОЖИВ РАТАРСТВО

Тужени: РГЗ СКН КОВАЧИЦА

Предмет спора: Жалба на решење 952-02-1311/2012

Статус спора и процена исхода:

Наведеним решењем од 27.07.2013.године које је стечајном дужнику,тек на његов писмени захтев,достављено 26.09.2013.године- поступајући по предлогу "Живиноплус" доо Владимирци у стечају РГЗ СКН КОВАЧИЦА уписала је право својине у корист Живиноплуса на свим непокретностима у ЛН. 4698 КО ЦРЕПАЈА,досадашње власништво стечајног дужника.Упис је извршен како на објектима за које је то подносилац захтева тражио ,тако и на свим осталим објектима,за које није тражен упис, и који су неспорно власништво стечајног дужника.Поред тога,по налажењу стечајног дужника,на основу приложених исправа нису били испуњени услови из Закона о државном премеру и катастру за упис новог носица права.Стога је изјављена жалба на решење дана 30.09.2013.године.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, бр. 952-01-05004/2013-06 од 12.10.2015.г. ПОНИШТАВА се оспорено решење, и предмет враћа на поновни поступак и одлучивање.

### **30.12.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

После прикупљене три понуде банака , средства стечајног дужника су орочена код Војвођанске банке на 60 дана са годишњом каматном стопом од 3,35 5 на годишњем нивоу.

30.12.2015. је орочено 4.000.000,00 динара , а 31.12.2015. још 1.000.000,00 динара.

### **29.12.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

Потписан је уговор са Финекс доо Београд за процену имовине стечајног дужника уз накнаду од 180.000,00 динара .

Потписан је анекс уговора о закупу са „ Грин лајф аграр " доо којим се купац обавезује да сноси све трошкове настале у вези са постављањем посебног прикључка и мерног уређаја за електричну енергију као и трошкове потребних сагласности и такса.



Број предмета: 1. Ст.180/2011

Датум: 19.01.2016.

Назив стечајног дужника: ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ АГРОЖИВ-РАТАРСТВО ДОО  
ПАНЧЕВО, КРАЉЕВАЧКА 49

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

| Позив на број                        | Датум рачуна | Купац/закупац          | Износ               |
|--------------------------------------|--------------|------------------------|---------------------|
| <b>Закуп (у извештајном периоду)</b> |              |                        |                     |
| 43/2015                              | 01.10.2015.  | Живанов Мирослав       | 312.377,05          |
| 44/2015                              | 01.10.2015.  | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 11.971,62           |
| 45/2015                              | 01.10.2015.  | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 38.309,18           |
| 46/2015                              | 01.10.2015.  | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 43.097,83           |
| 47/2015                              | 01.11.2015.  | Живанов Мирослав       | 312.377,05          |
| 48/2015                              | 01.11.2015.  | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 12.044,00           |
| 49/2015                              | 01.11.2015.  | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 38.540,80           |
| 50/2015                              | 01.11.2015.  | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 43.358,40           |
| 51/2015                              | 01.12.2015.  | Живанов Мирослав       | 312.377,05          |
| 52/2015                              | 01.12.2015.  | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 12.124,82           |
| 53/2015                              | 01.12.2015.  | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 38.799,42           |
| 54/2015                              | 01.12.2015.  | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 43.649,35           |
| <b>Укупно:</b>                       |              |                        | <b>1.219.026,57</b> |
| <b>Укупни приходи:</b>               |              |                        | <b>1.219.026,57</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

| Позив на број                               | Датум рачуна | Добаваљач                | Износ             |
|---|--------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>          |              |                          |                   |
| <b>Судски трошкови</b>                      |              |                          |                   |
| П-107/2014*                                 | 01.10.2015.  | Привредни суд Панчево    | 35.600,00         |
| П.252/2015<br>вештачење                     | 17.12.2015.  | Привредни суд Панчево    | 20.000,00         |
| З.П.252/2015<br>вештачење                   | 28.12.2015.  | Привредни суд Панчево    | 20.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                              |              |                          | <b>75.600,00</b>  |
| <b>Прелиминарна награда ст. управника</b>   |              |                          |                   |
| 10 прелиминарна<br>2015                     | 31.10.2015.  | Милана Којић Предузетник | 50.000,00         |
| 11 прелиминарна<br>2015                     | 30.11.2015.  | Милана Којић Предузетник | 50.000,00         |
| 12 прелиминарна<br>2015                     | 04.12.2015.  | Милана Којић Предузетник | 50.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                              |              |                          | <b>150.000,00</b> |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b> |              |                          |                   |
| 10<br>нак.трош.стеч.уп                      | 31.10.2015.  | Милана Којић Предузетник | 4.520,00          |
| 11<br>нак.трош.стеч.уп                      | 30.11.2015.  | Милана Којић Предузетник | 3.240,00          |
| 12<br>нак.трош.стеч.уп                      | 25.12.2015.  | Милана Којић Предузетник | 3.240,00          |
| <b>Укупно:</b>                              |              |                          | <b>11.000,00</b>  |

**Обавезе стечајне масе**

| Канцеларијски материјал |             |                       |                 |
|-------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| 1301/2015               | 23.11.2015. | Велепродаја "НИС" ДОО | 1.560,00        |
| 1489/2015               | 30.12.2015. | Велепродаја "НИС" ДОО | 4.000,00        |
| <b>Укупно:</b>          |             |                       | <b>5.560,00</b> |

| Пошта и телефон |             |                          |                 |
|-----------------|-------------|--------------------------|-----------------|
| 152622000262    | 19.11.2015. | ЈП ПТТ саобраћа "Србија" | 1.840,00        |
| <b>Укупно:</b>  |             |                          | <b>1.840,00</b> |

| Платни промет                         |             |                   |        |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|--------|
| Провизија и други финансијски расходи | 01.10.2015. | Војвођанска банка | 280,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.10.2015. | Војвођанска банка | 45,00  |
| Провизија и други финансијски расходи | 15.10.2015. | Војвођанска банка | 45,00  |
| Провизија и други финансијски расходи | 23.10.2015. | Војвођанска банка | 60,00  |
| Провизија и други финансијски расходи | 26.10.2015. | Војвођанска банка | 180,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 28.10.2015. | Војвођанска банка | 135,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.11.2015. | Војвођанска банка | 280,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 04.11.2015. | Војвођанска банка | 60,00  |
| Провизија и други финансијски расходи | 13.11.2015. | Војвођанска банка | 425,30 |
| Провизија и други финансијски расходи | 20.11.2015. | Војвођанска банка | 45,00  |
| Провизија и други финансијски расходи | 27.11.2015. | Војвођанска банка | 45,00  |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.12.2015. | Војвођанска банка | 280,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.12.2015. | Војвођанска банка | 240,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 22.12.2015. | Војвођанска банка | 135,00 |

| Платни промет                         |             |                   |                 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Провизија и други финансијски расходи | 25.12.2015. | Војвођанска банка | 240,00          |
| Провизија и други финансијски расходи | 28.12.2015. | Војвођанска банка | 45,00           |
| <b>Укупно:</b>                        |             |                   | <b>2.540,30</b> |

| Бруто зараде по уговору о делу |             |               |                   |
|--------------------------------|-------------|---------------|-------------------|
| 10 уод ВН 2015                 | 31.10.2015. | Вељин Небојша | 33.696,20         |
| 11 уод ВН 2015                 | 30.11.2015. | Вељин Небојша | 32.164,56         |
| 12 уод НВ 2015                 | 24.12.2015. | Вељин Небојша | 35.227,85         |
| <b>Укупно:</b>                 |             |               | <b>101.088,61</b> |

| Књиговодствене услуге  |             |                         |                  |
|------------------------|-------------|-------------------------|------------------|
| 321                    | 31.10.2015. | КЊИГОВОЋА И САВЕТНИК АГ | 5.000,00         |
| 365                    | 30.11.2015. | КЊИГОВОЋА И САВЕТНИК АГ | 5.000,00         |
| 12 књиговодствене 2015 | 25.12.2015. | КЊИГОВОЋА И САВЕТНИК АГ | 5.000,00         |
| <b>Укупно:</b>         |             |                         | <b>15.000,00</b> |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |             |                 |                  |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| 10-3/15                                  | 19.10.2015. | Стојшић Живанка | 30.000,00        |
| 11-3/15                                  | 17.11.2015. | Стојшић Живанка | 30.000,00        |
| 12/4-2015                                | 23.12.2015. | Стојшић Живанка | 30.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                           |             |                 | <b>90.000,00</b> |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |             |                                  |                   |
|--|-------------|----------------------------------|-------------------|
| 10 порез 2015.                         | 31.10.2015. | Општ.Ковачива - ПОРЕЗ на имовину | 150.000,00        |
| 11 порез 2015                          | 12.11.2015. | Општ.Ковачива - ПОРЕЗ на имовину | 150.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                         |             |                                  | <b>300.000,00</b> |

| Административне таксе |             |                  |               |
|-----------------------|-------------|------------------|---------------|
| 151015РГЗ             | 15.10.2015. | Република Србија | 440,00        |
| <b>Укупно:</b>        |             |                  | <b>440,00</b> |

| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) |             |      |                  |
|-------------------------------------|-------------|------|------------------|
| 8-32-4/12/26                        | 02.11.2015. | АЛСУ | 30.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                      |             |      | <b>30.000,00</b> |

| Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6) |             |      |                  |
|-------------------------------------|-------------|------|------------------|
| 8-32-4/13/1068/2015                 | 09.12.2015. | АЛСУ | 20.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                      |             |      | <b>20.000,00</b> |

|                                      |  |  |                   |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|
| <b>Укупно обавезе стечајне масе:</b> |  |  | <b>566.468,91</b> |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|

|                         |  |  |                   |
|-------------------------|--|--|-------------------|
| <b>Укупни трошкови:</b> |  |  | <b>803.068,91</b> |
|-------------------------|--|--|-------------------|

Стање на рачунима на дан 01.10.2015. 5.545.832,99

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Камате и други финансијски приходи |                   |                  |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| 24.12.2015.                        | Војвођанска банка | 49.500,00        |
| <b>Укупно:</b>                     |                   | <b>49.500,00</b> |

| Наплата потраживања |                        |                  |
|---------------------|------------------------|------------------|
| 04.11.2015.         | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 12.027,45        |
| 04.11.2015.         | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 38.487,84        |
| 04.11.2015.         | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 43.298,82        |
| 29.12.2015.         | Живанов Мирослав       | 0,05             |
| 29.12.2015.         | Живанов Мирослав       | 0,05             |
| 29.12.2015.         | Живанов Мирослав       | 0,02             |
| 29.12.2015.         | Живанов Мирослав       | 0,05             |
| 29.12.2015.         | Живанов Мирослав       | 0,05             |
| 29.12.2015.         | Живанов Мирослав       | 0,05             |
| <b>Укупно:</b>      |                        | <b>93.814,38</b> |

| Закуп (у извештајном периоду) |                        |                     |
|-------------------------------|------------------------|---------------------|
| 01.10.2015.                   | Живанов Мирослав       | 0,95                |
| 24.11.2015.                   | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 43.097,83           |
| 24.11.2015.                   | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 38.309,18           |
| 24.11.2015.                   | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 11.971,62           |
| 04.12.2015.                   | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 12.044,00           |
| 04.12.2015.                   | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 43.358,40           |
| 04.12.2015.                   | "GREEN LIFE AGRAR" ДОО | 38.540,80           |
| 29.12.2015.                   | Живанов Мирослав       | 156.001,63          |
| 29.12.2015.                   | Живанов Мирослав       | 312.376,10          |
| 30.12.2015.                   | Живанов Мирослав       | 312.377,05          |
| 30.12.2015.                   | Живанов Мирослав       | 156.377,05          |
| <b>Укупно:</b>                |                        | <b>1.124.454,61</b> |

| Повраћај орочених средстава |                   |                     |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|
| 24.12.2015.                 | Војвођанска банка | 4.400.000,00        |
| <b>Укупно:</b>              |                   | <b>4.400.000,00</b> |

**Укупни приливи: 5.667.768,99**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

**Трошкови стечајног поступка**

| Судски трошкови |                       |                  |
|-----------------|-----------------------|------------------|
| 28.10.2015.     | Привредни суд Панчево | 35.600,00        |
| 22.12.2015.     | Привредни суд Панчево | 20.000,00        |
| 28.12.2015.     | Привредни суд Панчево | 20.000,00        |
| <b>Укупно:</b>  |                       | <b>75.600,00</b> |

| Прелиминарна награда ст. управника |                          |                   |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 23.10.2015.                        | Милана Којић Предузетник | 50.000,00         |
| 04.11.2015.                        | Милана Којић Предузетник | 50.000,00         |
| 01.12.2015.                        | Милана Којић Предузетник | 50.000,00         |
| 25.12.2015.                        | Милана Којић Предузетник | 50.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                     |                          | <b>200.000,00</b> |

#### Обавезе стечајне масе

| Канцеларијски материјал |                       |                 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| 27.11.2015.             | Велепродаја "НИС" ДОО | 1.560,00        |
| <b>Укупно:</b>          |                       | <b>1.560,00</b> |

| Пошта и телефон |                          |                 |
|-----------------|--------------------------|-----------------|
| 20.11.2015.     | ЈП ПТТ саобраћа "Србија" | 1.840,00        |
| <b>Укупно:</b>  |                          | <b>1.840,00</b> |

| Платни промет  |                   |                 |
|----------------|-------------------|-----------------|
| 01.10.2015.    | Војвођанска банка | 280,00          |
| 01.10.2015.    | Војвођанска банка | 45,00           |
| 15.10.2015.    | Војвођанска банка | 45,00           |
| 23.10.2015.    | Војвођанска банка | 60,00           |
| 26.10.2015.    | Војвођанска банка | 180,00          |
| 28.10.2015.    | Војвођанска банка | 135,00          |
| 02.11.2015.    | Војвођанска банка | 280,00          |
| 04.11.2015.    | Војвођанска банка | 60,00           |
| 13.11.2015.    | Војвођанска банка | 425,30          |
| 20.11.2015.    | Војвођанска банка | 45,00           |
| 27.11.2015.    | Војвођанска банка | 45,00           |
| 01.12.2015.    | Војвођанска банка | 280,00          |
| 01.12.2015.    | Војвођанска банка | 240,00          |
| 22.12.2015.    | Војвођанска банка | 135,00          |
| 25.12.2015.    | Војвођанска банка | 240,00          |
| 28.12.2015.    | Војвођанска банка | 45,00           |
| <b>Укупно:</b> |                   | <b>2.540,30</b> |

| Премија осигурања |                |                  |
|-------------------|----------------|------------------|
| 28.10.2015.       | ДДОР Осигурање | 22.656,00        |
| 22.12.2015.       | ДДОР Осигурање | 27.136,00        |
| <b>Укупно:</b>    |                | <b>49.792,00</b> |

| Бруто зараде по уговору о делу |               |                   |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| 26.10.2015.                    | Вељин Небојша | 33.696,20         |
| 13.11.2015.                    | Вељин Небојша | 33.696,20         |
| 01.12.2015.                    | Вељин Небојша | 32.164,56         |
| 25.12.2015.                    | Вељин Небојша | 35.227,85         |
| <b>Укупно:</b>                 |               | <b>134.784,81</b> |

| Књиговодствене услуге |                         |                  |
|-----------------------|-------------------------|------------------|
| 26.10.2015.           | КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ | 5.000,00         |
| 13.11.2015.           | КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ | 5.000,00         |
| 01.12.2015.           | КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ | 5.000,00         |
| 25.12.2015.           | КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ | 5.000,00         |
| <b>Укупно:</b>        |                         | <b>20.000,00</b> |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |                 |                   |
|--|-----------------|-------------------|
| 26.10.2015.                              | Стојшић Живанка | 30.000,00         |
| 13.11.2015.                              | Стојшић Живанка | 30.000,00         |
| 01.12.2015.                              | Стојшић Живанка | 30.000,00         |
| 25.12.2015.                              | Стојшић Живанка | 30.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                           |                 | <b>120.000,00</b> |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |                                  |                   |
|--|----------------------------------|-------------------|
| 13.11.2015.                            | Општ.Ковачива - ПОРЕЗ на имовину | 72.999,30         |
| 13.11.2015.                            | Општ.Ковачива - ПОРЕЗ на имовину | 150.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                         |                                  | <b>222.999,30</b> |

| Административне таксе |                  |               |
|-----------------------|------------------|---------------|
| 15.10.2015.           | Република Србија | 440,00        |
| <b>Укупно:</b>        |                  | <b>440,00</b> |

| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) |      |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|
| 01.10.2015.                         | АЛСУ | 5.000,00         |
| 01.10.2015.                         | АЛСУ | 5.000,00         |
| 01.10.2015.                         | АЛСУ | 5.000,00         |
| 01.10.2015.                         | АЛСУ | 5.000,00         |
| 01.10.2015.                         | АЛСУ | 5.000,00         |
| 01.10.2015.                         | АЛСУ | 5.000,00         |
| 22.12.2015.                         | АЛСУ | 30.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                      |      | <b>60.000,00</b> |

| Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6) |      |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|
| 28.10.2015.                         | АЛСУ | 20.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                      |      | <b>20.000,00</b> |

| Орочење средстава |                   |                     |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| 30.12.2015.       | Војвођанска банка | 4.000.000,00        |
| 31.12.2015.       | Војвођанска банка | 1.000.000,00        |
| <b>Укупно:</b>    |                   | <b>5.000.000,00</b> |

|                       |  |                     |
|-----------------------|--|---------------------|
| <b>Укупни одливи:</b> |  | <b>5.909.556,41</b> |
|-----------------------|--|---------------------|

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <b>Стање на рачунима на дан 31.12.2015.</b> |  | <b>5.904.045,57</b> |
|---|--|---------------------|