

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 1. Ст.180/2011

Датум израде извештаја: 19.01.2015.

Назив стечајног дужника: ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ АГРОЖИВ-РАТАРСТВО ДОО  
ПАНЧЕВО, КРАЉЕВАЧКА 49

Матични број: 20105445

Име и презиме стечајног судије: Сперанца Јанчић

Име и презиме стечајног управника: Милана Којић

Број лиценце: рабу2

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка, 355-3200105492-50

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.408.447,80
2.	Орочена средства	5.800.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	31.213.223,63
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	853.397.696,35
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>891.819.367,78</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.408.447,80
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	31.213.223,63
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	853.397.696,35
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>886.019.367,78</b>

**Коментар**

Како у овом кварталу није накнадно пронађена имовина, имовинско стање стечајног дужника је остало непромењено.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.408.447,80
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	31.213.223,63
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	853.397.696,35
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>886.019.367,78</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било преноса имовине без накнаде, нити је било преноса имовине по основу излучних захтева.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	26.180,64
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.180,64</b>
				<b>884.584.739,34</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника .

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	94.250,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	26.180,64			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	1.305.497,73	0,00	1.305.497,78	0,05
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	5.800.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>7.225.928,37</b>	<b>0,00</b>	<b>1.305.497,78</b>	<b>0,05</b>

**Коментар**

Укупан износ готовинских прилива , четвртог кварталу 2014. године, износи 7.225.928,37 динара , од тога :

- камате по основу орочених средстава износе 94.250,00 динара

- наплаћен износ по основу закупа фактурисан у текућем периоду износи 26.180,64 динара

- закуп у извештајном периоду износи 1.305.497,73 динара

- повраћај ороченог депозита износи 5.800.000,00 динара ( овај износ средстава представља промет на рачуну прилоком орочавања средстава и не представља стваран прилив стечајног дужника )

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	100.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00	200.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	9.400,00	15.000,00	14.140,00	18.800,00	4.740,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>109.400,00</b>	<b>315.000,00</b>	<b>164.140,00</b>	<b>68.800,00</b>	<b>204.740,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.000,00	1.832,20	1.832,20	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	13.500,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	1.955,00	1.955,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	6.093,22	6.093,22	0,00
9. Премија осигурања	227.543,00	0,00	0,00	160.350,00	67.193,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	62.594,94	102.000,00	96.075,95	158.670,89	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	15.000,00	15.000,00	25.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	30.000,00	60.000,00	90.000,00	30.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.236.419,21	690.000,00	686.353,10	3.922.772,31	0,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	15.000,00	0,00	55.000,00	55.000,00	15.000,00
- Орочење средстава		0,00		2.800.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.625.057,15</b>	<b>873.500,00</b>	<b>922.309,47</b>	<b>7.221.673,62</b>	<b>125.693,00</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка:

- Прелиминарна награда стечајног управника износи 150.000,00 динара
- Накнада трошкова стечајног управника износи 14.140,00 динара.

Обавезе стечајне масе:

- канцеларијски материјал износи 1.832,00 динара
- Обрачун тарифе за услуге пп , које банка наплаћује за сваки реализован налог, износи 1.955,00 динара
- Трошак бруто зараде по уговору о делу , износи 96.075,95 динара.
- Књиговодствене услуге поверене су Агенцији "Књиговођа и Саветник" из Панчева уз месечну накнаду од 5.000,00 , што укупно износи

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

15.000,00 динара

-Право заступање , на основу одобрења стечајног судије, поверено је адвокату из Ковина, те је тако настао трошак заступања у износу од 60.000,00 динара.

- Порези износе 686.353,10 динара

- Трошак АЛСУ за четврти квартал по обрачуну од 3% износи 55.000,00 динара.

Прекорачење одобрених трошкова у делу осталих трошкова јавља се из разлога што стечајни судија није одобрила ове трошкове, за које је усменим путем рекла да су обавезни и да не подлажу сагласности, али да се морају платити.

**2в**

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.081.976.462,00	0,00	0,00	5.081.976.462,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00
4. III исплатни ред	232.175.518,00	0,00	0,00	232.175.518,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>5.314.156.480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.314.156.480,00</b>

### Коментар

У овом извештајном периоду није било намирења поверилаца .

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	1.408.447,80
2.	Укупан прилив		7.225.928,37
3.	Укупан одлив		7.290.473,62
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	1.343.902,55

### Коментар

Осим стања динарског рачуна у Војвођанској банци у износу од 1.343.902,55 динара на ороченом рачуну Војвођанске банке налази се 2.800.000,00 динара.

**3б**

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Вељин Небојша	96.075,95
<b>Укупно</b>		<b>96.075,95</b>

#### Коментар

Вељин Небојша је ангажован Уговором о делу, књиговодствене услуге обавља Агенција "Књиговођа и Саветник" из Панчева, док адвокатске услуге обавља Стојшић Живанка.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.343.902,55
2. Орочена средства		2.800.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		31.187.043,04
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		853.397.696,35
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>888.728.641,94</b>

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

#### 31.10.2014. Парнице за оспорена потраживања

Тужилац: АГРОЖИВ РАТАРСТВО

Тужени: ЖИВИНОПЛУС ВЛАДИМИРЦИ АГРОЖИВ КОМПАНИЈА ЖИТИШТЕ

Предмет спора: Излучење из стечајне масе П.528/2012, нови број П. 107/2014

Вредност спора: 1.000.000,00 динара.

Статус спора и процена исхода:

Налазом вештака утврђује се да је земљиште унето као неновчани капитал код тужиоца, а објекти код туженог 1. реда. На роч.

13.09.2013. пуномоћник туженог 1. реда доставила је суду решење РГЗ СКН КОВАЧИЦА, којим се дозвољава упис права својине у корист

Живиноплус доо у стечају, на свим непокретност. које су неспорно власн. овде тужиоца. Агрожив ратарству није достављено спорно решење РГЗ док је Живиноплус на исти изјавио жалбу. На рочишту 29.10.2013. године тужени 1. реда се противио предлогу, те је тражио да суд у случају да усвоји предлог тужиоца за одређ. привр. мере истовремено наложи тужиоцу да уплати јемство. Рочиште од 24.12.2013. г. одложено је јер туженом другог реда није био достављен позив за ово рочиште. Решењем од 16.01.2014. године одређен је прекид поступка до окончања жалбеног поступка пред РГЗ СКН КОВАЧИЦА. На ово решење тужени првог реда је изјавио жалбу. Решењем од 01.01.2014. године одбија се предлог тужиоца да се одреди привремена мера на спорним непокретностима. На ово решење је тужилац изјавио жалбу. Решењем ПАС Београд, ПЖ.1738/14 од 13.03.2014. године одбија се жалба тужиоца и потврђује решење ПС Панчево, П.528/12 од 16.01.2014. године укуда се решење ПС Панчево, П.528/12 од 17.01.2014. године и предмет враћа привредном суду на поновни поступак и одлучив. У поновљеном поступку на рочишту одржаном 23.05.2014. г. у складу са укидним разлозима, одређено је саслушање вештака Д. Михајловића и сведока Крстин Стевана. Тужени је у међувремену поднео противтужбу, на коју смо се изјаснили поднеском 19.06.2014. г. Рочиште заказано за 04.07.2014. г. је одложено јер нису приступили сведоци, а и ради прибављања извештаја од РГЗ СКН Ковачица. Рочиште од 26.9.2014. год. одложено због обуставе рада адвоката за 05.12.2014. г.

### **31.10.2014. Парнице за оспорена потраживања**

Тужилац: АГРОЖИВ РАТАРСТВО у стечају Панчево

Тужени: Агрожив Јуко у стечају

Предмет спора: утврђивање оспореног потраживања- П.668/2012

Бредност спора: 33.443.875,12 динара.

Статус спора и процена исхода:

Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања, СТ.302/11 од 15.02.2012. године, стечајни поверилац, овде тужилац, упућен је на парницу, након што му је оспорено потраживање према стечајном дужнику, овде туженом. Тужба је поднета дана 26.11.2012. године.

Тужени је дао одговор на тужбу којом оспорава тужбени захтев.

На рочишту 26.02.2013. године., на предлог тужиоца, одређено је екон.фин.вештачење. Ново рочиште је заказано за 23.04.2013. године. На рочишту 23.04.2013. године вештак је саслушан, али како има много нејасноћа, суд је наложио тужиоцу да достави пријаву пореза на промет апсолутних права, а вештаку да се изјасни о томе да ли су компензације спроведене путем банака.

Како ПУ на захтев тужиоца није доставила тражене податке то је рочиште заказано за 25.06.2013. године је одложено да би се исти прибавили на захтев суда, након чега би вештак дао допунски налаз.

Ново рочиште је заказано за 27.09.2013. године. На рочишту 27.09.2013. године расправа је закључена. Пресудом од 27.09.2013. године усваја се тужбени захтев па се утврђује потраживање тужиоца према туженом у укупном износу од 33.443.875,12 динара, а тужени се обавезује да тужиоцу накнади парничне трошкове од 1.056.000,00 динара. Тужени је изјавио жалбу 25.11.2013. године. Решењем ПАС-ПЖ. 9856/13 од 23.7.2014. г. укида се пресуда ПС у Панчеву, П.668/12 од 27.9.2013. г. и предмет враћа првостепеном суду, на поновни поступак и одлучивање. Рочиште од 31.10.2014. г. одложено због обуставе рада адвоката. Ново рочиште заказано за 27.01.2015. г.

### **31.12.2014. Парнице за оспорена потраживања**

Тужилац: АГРОЖИВ РАТАРСТВО

Тужени: ЖИВИНОПЛУС ВЛАДИМИРЦИ АГРОЖИВ КОМПАНИЈА ЖИТИШТЕ

Предмет спора: Излучење из стечајне масе П.528/2012, нови број П. 107/2014

Вредност спора: 1.000.000,00 динара.

Статус спора и процена исхода:

Налазом вештака утврђује се да је земљиште унето као неновчани капитал код тужиоца, а објекти код туженог 1. реда. На роч. 13.09.2013. пуномоћник туженог 1. реда доставила је суду решење РГЗ СКН КОВАЧИЦА, којим се дозвољава упис права својине у корист Живиноплус доо у стечају, на свим непокретност. које су неспорно власн. овде тужиоца. Агрожив ратарству није достављено спорно решење РГЗ док је Живиноплус на исти изјавио жалбу. На рочишту 29.10.2013. године тужени 1. реда се противио предлогу, те је тражио да суд у случају да усвоји предлог тужиоца за одређ. привр. мере истовремено наложи тужиоцу да уплати јемство. Рочиште од 24.12.2013. г. одложено је јер туженом другог реда није био достављен позив за ово рочиште. Решењем од 16.01.2014. године одређен је прекид поступка до окончања жалбеног поступка пред РГЗ СКН КОВАЧИЦА. На ово решење тужени првог реда је изјавио жалбу. Решењем од 01.01.2014. године одбија се предлог тужиоца да се одреди привремена мера на спорним непокретностима. На ово решење је тужилац изјавио жалбу. Решењем ПАС Београд, ПЖ.1738/14 од 13.03.2014. године одбија се жалба тужиоца и потврђује решење ПС Панчево, П.528/12 од 16.01.2014. године укуда се решење ПС Панчево, П.528/12 од 17.01.2014. године и предмет враћа привредном суду на поновни поступак и одлучив. У поновљеном поступку на рочишту одржаном 23.05.2014. г. у складу са укидним разлозима, одређено је саслушање вештака Д. Михајловића и сведока Крстин Стевана. Тужени је у међувремену поднео противтужбу, на коју смо се изјаснили поднеском 19.06.2014. г. Рочиште заказано за 04.07.2014. г. је одложено јер нису приступили сведоци, а и ради прибављања извештаја од РГЗ СКН Ковачица. Роч. од 26.9.2014. г. и 5.12.2014. г. одложена због штрајка адвоката. Ново рочиште заказано за 27.2.2015. г.

### **31.12.2014. Парнице за оспорена потраживања**

Тужилац: ЗЗ Црепаја, Црепаја

Тужени: Агрожив Ратарство Панчево у стечају, Панонија доо у стечају Црепаја

Предмет спора: 2.000.000,00 динара

Тужбени захтев се оспорава те се истиче неуредност истог. -јер тужилац не прилаже ЛН, не означава тачно све податке везане за непокрет. које су предмет тужбеног захтева, те се не може утврдити да ли су бројеви парцела наведени по старом или новом премеру. Тужени 1. реда је власник само непокретн. под парцела бр. 2004, 1379/1 и 2764, све уписане у лн 4160 КО Црепаја. Ни једна од осталих непокретн. које су предмет тужбеног захтева не улази у стечајну масу стечајног дужника, овде туженог 1. реда. Ново роч. је заказано за 16.04.2013. године. На роч. одржаном 16.04.2013. године суд је прихватио предлог тужиоца да се припремно рочиште одложи, како би се тужилац посебним поднеском изјаснио на којим се непокретностима у међувремену укњижио као власник, те предлож. вештачење путем вештака геодетске струке а ради утврђивања чињеница где се сада налазе и на чије име су уписане непокретности које је тужилац унео као правни следбеник ЗЗ Полет, односно које је парцеле добио у замену путем комасације. Тужилац је поднео од 10.06.2013. године прецизирао тужб. захтев, који смо такође оспорили. Сада не постоји идентитет између излучне пријаве и овако постављеног тужбеног захтева, а поред тога тужилац се није изјаснио коју површину земљишта је до сада укњижио у своју корист. Ново рочиште је заказано за 17.09.2013. г. На рочишту 17.09.2013. године одређено је вештачење путем вештака геодетске струке. Обзиром да је решењем суда од 20.11.2013. г. одређено вештачење, на предлог тужиоца, због кратког рока, суд је рочиште заказано за 17.12.2013. г. одложио за 14.02.2014. г. На предлог вештака рочиште заказано за 14.02.2014. године је одлож. као и рочиште које је заказано за 01.04. 2014. г. и 10.06.2014. г. Рочиште заказано за 29.08. 2014. г. је одлож. на писмени захтев вештака који није добио потребну документ. за вештачење. Роч- од 2.12. 2014. г. одложено због штрајка адвоката. Ново роч. заказано за 24.2.2015. г.

#### **15.10.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

Дана 15.10.2014. стечајни управник Којић Милана закључила је Анекс Уговора о закупу са закупцем "Слога" АД Перлез. Закуподавац издаје закупцу на коришћење пословни простор - део дворишта испред шупе од цигле- укупне површине 1000м<sup>2</sup>, који се налази у улици Војвођанска, кат парц. 1512 КО Црепаја уписан у листу непокретности бр 4160. Месечна закупнина износи 10.000,00 динара.

#### **31.10.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

Стечајни управник је поред осталог закључио Уговор о закупу са предузећем ДОО "Gren Liffe Agrar " из Црепаје , и то зграду пословних услуга бр.18 , укупне површине 640м<sup>2</sup> и бетонску надстрешницу укупне површине 926м<sup>2</sup> који се налази у Црепаји у улици Војвођанска , на кат.парцели 1512 КО Црепаја уписан у ЛН 4160.

Поред осталог Уговором о закупу дата је могућност да купац поред редовног одржавања простора , може о свом трошку адаптирати простор и прилагодити сопвеним потребама , без да наруши постојеће стање објекта .

У том смислу купац је извршио одређену адаптацију објекта за коју је требала сагласност надлежних органа , те је у поступку инспекцијског надзора , закупцу - инвеститору наложено да прикупи одређене сагласности .

Како купац није власник објеката , то потребне сагласности треба да прикупи стечајни дужник као власник . Како би спровео процедуру и омогућио закупцу наставак адаптације , стечајни управник се обратила одбору поверилаца ради давања мишљења и сагласности за такве активности .

Одбор поверилаца је обишао објекте , попричао са закупцем , и у усменом разговору са закупцем и стечајним управником изразио став да је упутније да се купац јави као потенцијални купац ( обзиром да исти има такве намере ) , па да након тога настави са радовима , уместо да се стечајни дужник тражи све потребне дозволе .

након тога одбор поверилаца није донео јасне писмене закључке , а стечајни управник није предузимао ништа у вези са добијањем потребних дозвола . при том купац је обуставио даље радове на адаптацији и користи објекте у постојећем стању .

#### **31.12.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

Пресудом Привредног Апелационог Суда б Пж.6400/13 , одбијена је жалба тужиоца Кесић Љубише из Панчева , и потврђује се пресуда Привредног Суда Панчево 3 П.811/2011.године , тако да је Кесић Љубиша престао да буде поверилац у стечајном поступку АД "Агрожив Ратарство" у стечају Панчево , те самим тим је Кесић Љубиши и престао статус члана - председника Одбора поверилаца .

Стечајни управник је обавестила Одбор поверилаца о статусу Љубише Кесића и замолила Одбор да у складу са тим копира новог члана Одбора како би Одбор могао надаље несметано да доноси одлуке .

Одбор Поверилаца у овом извештајном периоду није копирао новог члана Одбора .

#### **31.12.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

Излучни поверилац , предузеће "Ди Мако" које је у току септембра 2014. године поднело излучну пријаву , у овом извештајном периоду није доставио допунску документацију по захтеву стечајног управника .

#### **14.10.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

Стечајни управник , упутио је ургенцију РГЗ Служби за катастар непокретности Ковачица за достављање података о генези свих парцела и уписаних објеката у власништву стечајног дужника по достављеној спецификацији .

#### **19.12.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

Извршено је орочење слободних динарских средстава стечајног дужника у висини од 2.800.00,00 динара код Војвођанске банке АД Нови Сад на период од 30 дана , уз каматну стопу од 6,50% годишње .



Број предмета: 1. Ст.180/2011

Датум: 19.01.2015.

Назив стечајног дужника: ПОЉОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ АГРОЖИВ-РАТАРСТВО ДОО ПАНЧЕВО, КРАЉЕВАЧКА 49

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
35/2014	01.10.2014.	Живанов Мирослав	312.377,05
36/2014	01.10.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	11.892,25
37/2014	01.10.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	38.055,20
38/2014	01.10.2014.	АД Слога	25.903,75
39/2014	01.10.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	42.812,10
40/2014	01.10.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	42.812,10
41/2014	01.11.2014.	Живанов Мирослав	312.377,05
42/2014	01.11.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	11.897,94
43/2014	01.11.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	38.073,41
44/2014	01.11.2014.	АД Слога	10.000,00
45/2014	01.11.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	42.832,58
46/2014	01.12.2014.	Живанов Мирослав	312.377,05
47/2014	01.12.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	12.062,23
48/2014	01.12.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	38.599,14
49/2014	01.12.2014.	АД Слога	10.000,00
50/2014	01.12.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	43.424,03
<b>Укупно:</b>			<b>1.305.495,88</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>1.305.495,88</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
10 прелиминарна 2014	31.10.2014.	Милана Којић Предузетник	50.000,00
11 прелиминарна 2014	30.11.2014.	Милана Којић Предузетник	50.000,00
12 прелиминарна 2014	31.12.2014.	Милана Којић Предузетник	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
10 нак.тр.стеч.упр.	09.10.2014.	Којић Милана	4.700,00
11 нак.трош.стеч.уп	30.11.2014.	Којић Милана	4.700,00
12 нак.трош.стеч.уп	31.12.2014.	Којић Милана	4.740,00
<b>Укупно:</b>			<b>14.140,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>164.140,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал			
1335/2014	29.10.2014.	Велепродаја "НИС" ДОО	1.832,20
<b>Укупно:</b>			<b>1.832,20</b>

  

Пошта и телефон			
142622000303	10.12.2014.	ЈП ПТТ саобраћа "Србија"	1.955,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.955,00</b>

  

Платни промет			
64 извод 2014	01.10.2014.	Војвођанска банка	280,00
65 извод 2014	02.10.2014.	Војвођанска банка	180,00
66 извод 2014	03.10.2014.	Војвођанска банка	53,76
68 извод 2014	09.10.2014.	Војвођанска банка	330,00
69 извод 2014	10.10.2014.	Војвођанска банка	180,87
70 извод 2014	27.10.2014.	Војвођанска банка	800,00
72 извод 2014	01.11.2014.	Војвођанска банка	280,00
71 извод 2014	31.10.2014.	Војвођанска банка	45,00
73 извод 2014	14.11.2014.	Војвођанска банка	379,59
75 извод 2014	01.12.2014.	Војвођанска банка	280,00
77 извод 2014	09.12.2014.	Војвођанска банка	135,00
79 извод 2014	18.12.2014.	Војвођанска банка	45,00
85 извод 2014	25.12.2014.	Војвођанска банка	135,00
80 извод 2014	19.12.2014.	Војвођанска банка	90,00
76 извод 2014	08.12.2014.	Војвођанска банка	90,00
83 извод 2014	23.12.2014.	Војвођанска банка	2.189,00
74 извод 2014	28.11.2014.	Војвођанска банка	600,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.093,22</b>

  

Бруто зараде по уговору о делу			
10 уод ВН 2014	27.10.2014.	Вељин Небојша	33.481,01
11 уод ВН 2014	30.11.2014.	Вељин Небојша	29.113,93
12 уод ВН 2015	25.12.2014.	Вељин Небојша	33.481,01
<b>Укупно:</b>			<b>96.075,95</b>

  

Књиговодствене услуге			
10 књиговодствене 2014	27.10.2014.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
12 књиговодствене 2014	25.12.2014.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
11 књиговодстване 2014	30.11.2014.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>

  

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10-3/14	17.10.2014.	Стојшић Живанка	30.000,00
11-3/14	17.11.2014.	Стојшић Живанка	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

  

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
11 порез 2014	14.11.2014.	Општина Ковачина ЛПА	174.292,23
11 порез 2014*	14.11.2014.	Општина Ковачина ЛПА	125.707,77
12 порез 2014**	01.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	287.321,66
10 порез 2014 *	01.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	99.031,44
<b>Укупно:</b>			<b>686.353,10</b>

  

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
10 АЛСУ 2014	31.10.2014.	АЛСУ	5.000,00
11 АЛСУ 2014	30.11.2014.	АЛСУ	5.000,00
12 АЛСУ 2014	31.12.2014.	АЛСУ	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
8-32-20/13/532/2014	01.10.2014.	АЛСУ	20.000,00
8-32-20/13/692/2014	01.11.2014.	АЛСУ	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>922.309,47</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>1.086.449,47</b>
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка, 355-3200105492-50  
 Војвођанска банка, 908000000003550178

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2014.</b>	<b>7.208.447,80</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
20.12.2014.	Војвођанска банка	94.250,00
<b>Укупно:</b>		<b>94.250,00</b>

Наплата потраживања		
01.10.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	26.180,64
<b>Укупно:</b>		<b>26.180,64</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
31.10.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	11.892,25
31.10.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	38.055,20
31.10.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	42.812,10
31.10.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	42.812,10
22.12.2014.	АД Слога	15.903,75
24.12.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	43.424,03
24.12.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	38.599,14
24.12.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	12.062,23
30.12.2014.	Живанов Мирослав	312.378,00
30.12.2014.	Живанов Мирослав	312.378,00
30.12.2014.	Живанов Мирослав	312.377,00
28.11.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	42.832,58
28.11.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	38.073,41
28.11.2014.	"GREEN LIFE AGRAR" ДОО	11.897,94
18.12.2014.	АД Слога	10.000,00
19.12.2014.	АД Слога	10.000,00
12.12.2014.	АД Слога	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.305.497,73</b>

Повраћај орочених средстава		
20.12.2014.	Војвођанска банка	5.800.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.800.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>7.225.928,37</b>
------------------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Прелиминарна награда ст. управника		
09.10.2014.	Милана Којић Предузетник	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>50.000,00</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
09.10.2014.	Којић Милана	4.700,00
09.10.2014.	Којић Милана	4.700,00
31.10.2014.	Којић Милана	4.700,00
19.12.2014.	Којић Милана	4.700,00
<b>Укупно:</b>		<b>18.800,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал		
14.11.2014.	Велепродаја "НИС" ДОО	1.832,20
<b>Укупно:</b>		<b>1.832,20</b>

Пошта и телефон		
18.12.2014.	ЈП ПТТ саобраћа "Србија"	1.955,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.955,00</b>

Платни промет		
01.10.2014.	Војвођанска банка	280,00
02.10.2014.	Војвођанска банка	180,00
09.10.2014.	Војвођанска банка	330,00
10.10.2014.	Војвођанска банка	180,87
27.10.2014.	Војвођанска банка	800,00
31.10.2014.	Војвођанска банка	45,00
01.11.2014.	Војвођанска банка	280,00
14.11.2014.	Војвођанска банка	379,59
01.12.2014.	Војвођанска банка	280,00
09.12.2014.	Војвођанска банка	135,00
18.12.2014.	Војвођанска банка	45,00
25.12.2014.	Војвођанска банка	135,00
19.12.2014.	Војвођанска банка	90,00
08.12.2014.	Војвођанска банка	90,00
23.12.2014.	Војвођанска банка	600,00
23.12.2014.	Војвођанска банка	2.189,00
03.10.2014.	Војвођанска банка	53,76
<b>Укупно:</b>		<b>6.093,22</b>

Премија осигурања		
10.10.2014.	АД ЗА ОСИГУРАЊЕ "ТАКОВО" КРАГУЈЕВАЦ	44.796,00
10.10.2014.	ДДОР Осигурање	115.554,00
<b>Укупно:</b>		<b>160.350,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
02.10.2014.	Вељин Небојша	32.025,32
02.10.2014.	Вељин Небојша	30.569,62
27.10.2014.	Вељин Небојша	33.481,01
25.12.2014.	Вељин Небојша	33.481,01
08.12.2014.	Вељин Небојша	29.113,93
<b>Укупно:</b>		<b>158.670,89</b>

Књиговодствене услуге		
09.10.2014.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
09.10.2014.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
27.10.2014.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
25.12.2014.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
19.12.2014.	КЊИГОВОЂА И САВЕТНИК АГ	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>25.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
09.10.2014.	Стојшић Живанка	30.000,00
09.10.2014.	Стојшић Живанка	30.000,00
27.10.2014.	Стојшић Живанка	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
27.10.2014.	Општинска управа Алибунар	176.616,04
27.10.2014.	Општинска управа Алибунар	176.616,04
27.10.2014.	Општинска управа Алибунар	78.496,03
27.10.2014.	Општинска управа Алибунар	78.496,03
27.10.2014.	Општинска управа Алибунар	78.496,03
27.10.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	31.279,83
14.11.2014.	Општина Ковачина ЛПА	174.292,23
14.11.2014.	Општина Ковачина ЛПА	125.707,77
14.11.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	4.172,31
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	44.547,86
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	80.000,00
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	80.000,00
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	80.000,00
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	286.374,56
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	286.374,56
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	286.374,56
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	4.587,82
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	4.587,82
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	4.587,82
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	286.374,56
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	4.587,82
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	286.374,56
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	286.374,56
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	4.587,82
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	4.587,82
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	4.587,82
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	56.502,22
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	229.872,34
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	287.321,66
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	286.374,56
23.12.2014.	Општина Ковачица-Општинска Управа	99.031,44
<b>Укупно:</b>		<b>3.922.772,31</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
09.12.2014.	АЛСУ	5.000,00
09.12.2014.	АЛСУ	5.000,00
09.12.2014.	АЛСУ	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
09.12.2014.	АЛСУ	20.000,00
09.12.2014.	АЛСУ	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

Орочење средстава		
22.12.2014.	Војвођанска банка	2.800.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.800.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>7.290.473,62</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2014.</b>		<b>4.143.902,55</b>
---	--	---------------------

