

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.30/2010

Датум израде извештаја: 15.04.2013.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА "УУКО" ДП ПО ЖИТИШТЕ ЗА
ХОЛДИНГ ПОСЛОВЕ ЖИТИШТЕ, ЂУРЕ ЈАКШИЋА 2 - У
СТЕЧАЈУ

Матични број: 08115095

Име и презиме стечајног судије: Коцић Гордана

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1136863-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	756.598,30
2.	Орочена средства	4.290.506,81
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	977.792,90
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	84.370,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	105.871.895,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		111.981.163,01

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2013. године износи 756.598,30 динара.
2. Орочена су средства код Војвођанске банке а.д. филијала Зрењанин у износу од 4.290.506,81 динара.
5. Потраживања стечајног дужника на почетку извештајног периода износе 977.792,90 динара.
7. Удели и акције код других правних лица у вредности од 84.370,00 динара.
9. Вредност некретнина, постројења и опреме износи 105.871.895,00 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	756.598,30
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	977.792,90
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	84.370,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	105.871.895,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	107.690.656,20

Коментар

У периоду од 01.01.-31.03.2013. године није било увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	756.598,30
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	977.792,90
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	84.370,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	105.871.895,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	107.690.656,20

Коментар

У периоду од 01.01.-31.03.2013. године није било умањења имовинског стања стечајног дужника на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	400.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	84.370,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	400.000,00
				106.534.057,90

Коментар

У периоду од 01.01.-31.03.2013. године наплаћено је потраживање из претходних извештајних периода у износу од 400.000,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	90.573,56			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	400.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	226.852,82	0,00	340.271,55	113.418,73
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	3.177,42		3.177,42	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		720.603,80	0,00	343.448,97	113.418,73

Коментар

1. На име наплаћене камате на орочена средства остварен је укупан прилив од 90.573,56 динара.

4. Наплаћено је потраживање из претходних извештајних периода у износу од 400.000,00 динара.

10. На име закупа локала бр.7 у ТЦ Багљаш и фарме Младеновац фактурисан је износ од 340.271,55 динара од чега је наплаћен износ од 226.852,82 динара.

12. Потраживања у извештајном периоду односе се на месечне рате за откуп стана на основу уговора о откупу стана закљученим од пре отварања стечаја у износу од 3.177,42 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
2. Судски трошкови	0,00	154.732,00	154.732,00	154.732,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	900.000,00	150.000,00	150.000,00	500.000,00	550.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	570.165,00	0,00	0,00	0,00	570.165,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.570.165,00	304.732,00	304.732,00	654.732,00	1.220.165,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	1.775,20	0,00	0,00	0,00	1.775,20
3. Комуналне услуге	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.500,00	250,00	250,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	42.480,00	0,00	0,00	0,00	42.480,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	450.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00	510.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	3.585,00	3.584,55	0,00	3.584,55
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	5.076,80	4.500,00	4.500,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		90.573,56	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	494.255,20	103.661,80	98.334,55	125.323,56	557.839,75

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су Закључцима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 408.393,80 динара и то:

- за месец ЈАНУАР број Закључка Ст.30/2010 од 16.01.2013. године у износу од 82.076,80 динара,
- за месец ФЕБРУАР број Закључка Ст.30/2010 од 14.02.2013. године у износу од 88.085,00 динара и
- за месец МАРТ број Закључка Ст.30/2010 од 07.03.2013. године у износу од 238.232,00 динара.

Стварно настали трошкови за период 01.01.-31.03.2013. године износе 403.066,55 динара.

Стечајни дужник је у извештајном периоду измирио текуће обавезе у износу од 689.482,00 динара и приписао наплаћену камату главници на даље орочавање у износу од 90.573,56 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	32.322.058,18	0,00	0,00	32.322.058,18
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	32.322.058,18	0,00	0,00	32.322.058,18

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2013.	756.598,30
2.	Укупан прилив		720.603,80
3.	Укупан одлив		780.055,56
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2013.	697.146,54

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2013. године износи 756.598,30 динара.
2. У извештајном периоду остварен је укупан прилив средстава у износу од 720.603,80 динара.
3. За измиривање текућих обавеза и приписа камате на даље орочавање, стечајни дужник је са рачуна исплатио износ од 780.055,56 динара.
6. Стање на рачуну на дан 31.03.2013. године износи 697.146,54 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.13.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2013.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Ивана Букарица Биуковић	30.000,00
Укупно	30.000,00

Коментар

Ангажованом адвокату Ивани Букарица Биуковић за правно заступање по Уговору, исплаћена је уговорена накнада за октобар 2011.године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2013.
1. Готовина и готовински еквиваленти		697.146,54
2. Орочена средства		4.381.080,37
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		691.211,63
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		84.370,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		105.871.895,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		111.725.703,54

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2013. године износи 697.146,54 динара.
2. Орочена су средства код Војвођанске банке а.д. филијала Зрењанин у износу од 4.381.080,37 динара.
5. Потраживања стечајног дужника на крају извештајног периода износе 691.211,63 динара.
7. Удели и акције код других правних лица у вредности од 84.370,00 динара.
9. Вредност некретнина, постројења и опреме износи 105.871.895,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2013. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду настављене су активности на прикупљању документације ради утврђивања да ли је имовина стечајног дужника (непокретности у Книћанину и у Зрењанину) предмет захтева за повраћај одузете имовине у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. За наведену имовину РГЗ Служба за катастар непокретности Зрењанин и поред више обраћања није доставила тражено уверење о уписима власништва од 1945. године и променама на овој имовини. Поверенику стечајног управника од стране Службе за катастар непокретности Зрењанин дато је усмено обећање да ће служба учинити све да пронађе тражену документацију. Такође је у извештајном периоду код РГЗ Катастар непокретности Младеновац поднет захтев за брисање забележбе привремене мере забране отуђења и располагања на имовини-фарма у Милатовици, а истовремено је поднет и захтев за упис власништва стечајног дужника на наведеној некретнини на основу постојећег уговора о купопродаји који је закључен са Ветеринарском станицом Младеновац.

У извештајном периоду сачињен је и финансијски извештај за 2012. годину и у року достављен Агенцији за привредне регистре и МФ Пореска управа.

Број предмета: Ст.30/2010

Датум: 15.04.2013.

Назив стечајног дужника: ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА "УКО" ДП ПО ЖИТИШТЕ ЗА
ХОЛДИНГ ПОСЛОВЕ ЖИТИШТЕ, ЂУРЕ ЈАКШИЋА 2 - У
СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1/2013	04.01.2013.	КОМПАНИЈА АГРОЖИВ	13.483,06
2/2013	04.01.2013.	СИНС	100.000,00
3/2013	01.02.2013.	СИНС	100.000,00
4/2013	01.02.2013.	КОМПАНИЈА АГРОЖИВ	13.369,79
5/2013	25.03.2013.	КОМПАНИЈА АГРОЖИВ	13.418,70
6/2013	25.03.2013.	"СИНС"	100.000,00
Укупно:			340.271,55
Потраживања (у извештајном периоду)			
84-13-12-2000/12	15.01.2013.	МАРТИНОВИЋ СИЛВАНА	1.059,14
84-13-12-2000/1-13	18.02.2013.	МАРТИНОВИЋ СИЛВАНА	1.059,14
84-13-12-2000/2	19.03.2013.	МАРТИНОВИЋ СИЛВАНА	1.059,14
Укупно:			3.177,42
Укупни приходи:			343.448,97

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
78026039462012002	04.03.2013.	ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД	154.732,00
Укупно:			154.732,00
Накнада трошкова стечајног управника			
249	11.01.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
2779	05.03.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
1847	12.02.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			304.732,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
1/09.01.13	09.01.2013.	Војвођанска Банка	20,00
5/14.02.13	14.02.2013.	Војвођанска Банка	150,00
7/21.02.13	21.02.2013.	Војвођанска Банка	20,00
9/04.03.13	04.03.2013.	Војвођанска Банка	20,00
10/11.03.13	11.03.2013.	Војвођанска Банка	40,00
Укупно:			250,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01/13	31.01.2013.	БУКАРИЦА БИУКОВИЋ ИВАНА	30.000,00
02/13	28.02.2013.	БУКАРИЦА БИУКОВИЋ ИВАНА	30.000,00
03/13	31.03.2013.	БУКАРИЦА БИУКОВИЋ ИВАНА	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
93-242101375915/13-1	15.02.2013.	ГРАДСКА УПРАВА ЗРЕЊАНИН	2.467,00
93242101375915/13-1	15.02.2013.	ГРАДСКА УПРАВА ЗРЕЊАНИН	1.117,55
Укупно:			3.584,55

Остали трошкови стечајне масе			
09-08115095/12	21.02.2013.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД	3.000,00
10	11.03.2013.	БУКАРИЦА БИУКОВИЋ ИВАНА	1.500,00
Укупно:			4.500,00

Укупно обавезе стечајне масе:			98.334,55
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			403.066,55
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-1136863-59
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ЗРЕЊАНИН, 355-0003200115547-52

Стање на рачунима на дан 01.01.2013.	5.047.105,11
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
28.01.2013.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ЗРЕЊАНИН	45.765,41
28.02.2013.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ЗРЕЊАНИН	44.808,15
Укупно:		90.573,56

Наплата потраживања		
18.01.2013.	СИНС	200.000,00
18.02.2013.	СИНС	200.000,00
Укупно:		400.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
14.03.2013.	СИНС	100.000,00
25.03.2013.	КОМПАНИЈА АГРОЖИВ	13.483,06
25.03.2013.	КОМПАНИЈА АГРОЖИВ	13.369,76
27.03.2013.	СИНС	100.000,00
Укупно:		226.852,82

Потраживања (у извештајном периоду)		
15.01.2013.	МАРТИНОВИЋ СИЛВАНА	1.059,14
18.02.2013.	МАРТИНОВИЋ СИЛВАНА	1.059,14
19.03.2013.	МАРТИНОВИЋ СИЛВАНА	1.059,14
Укупно:		3.177,42

Укупни приливи:			720.603,80
------------------------	--	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2013. до: 31.03.2013.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
04.03.2013.	ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД	154.732,00
Укупно:		154.732,00

Накнада трошкова стечајног управника		
14.02.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
14.02.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
14.02.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
14.02.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
14.02.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
14.02.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
14.02.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
11.03.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
11.03.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
11.03.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
11.03.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	50.000,00
Укупно:		500.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
09.01.2013.	Војвођанска Банка	20,00
14.02.2013.	Војвођанска Банка	150,00
21.02.2013.	Војвођанска Банка	20,00
04.03.2013.	Војвођанска Банка	20,00
11.03.2013.	Војвођанска Банка	40,00
Укупно:		250,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
09.01.2013.	БУКАРИЦА БИУКОВИЋ ИВАНА	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
21.02.2013.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД	3.000,00
11.03.2013.	БУКАРИЦА БИУКОВИЋ ИВАНА	1.500,00
Укупно:		4.500,00

Укупни одливи:		689.482,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2013.	5.078.226,91
---	---------------------

