

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 31. Ст-2338/2011

Датум израде извештаја: 14.07.2021.

Назив стечајног дужника: SINEX CO ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ ДОО  
БЕОГРАД, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 23 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07913389

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Предраг Алавања

Број лиценце: 155-1209

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	917.103,94
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.250.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>14.167.103,94</b>

**Коментар**

У горњој табели дат је преглед билансног стања вредности имовине на почетку извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	917.103,94
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.250.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>14.167.103,94</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	917.103,94
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.250.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>14.167.103,94</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	917.103,94
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	13.250.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				<b>14.167.103,94</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	475.510,80	0,00	0,00	0,00	475.510,80
2. Судски трошкови	16.009,00	0,00	0,00	0,00	16.009,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	930.000,00	0,00	0,00	0,00	930.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	37.481,14	0,00	0,00	0,00	37.481,14
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	30.685,00	0,00	0,00	0,00	30.685,00
<b>Укупно</b>	<b>1.489.685,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.489.685,94</b>

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.745,98	0,00	0,00	0,00	1.745,98
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.390,00	0,00	0,00	0,00	1.390,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	285,00	0,00	0,00	0,00	285,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	140.000,00	0,00	0,00	0,00	140.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	61.500,00	0,00	0,00	0,00	61.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	129.421,00	0,00	0,00	0,00	129.421,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	28.475,00	0,00	0,00	0,00	28.475,00
25. Тарифа АЛСУ	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
- Ороченење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>512.816,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>512.816,98</b>

## Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	126.978.638,15	0,00	0,00	126.978.638,15
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	3.085.075,25	0,00	0,00	3.085.075,25
4. III исплатни ред	110.016.921,45	0,00	0,00	110.016.921,45
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>240.080.634,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>240.080.634,85</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2021.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

Стечајни дужник нема ангажована лица.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		917.103,94
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		13.250.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>14.167.103,94</b>

### Коментар

У горњој табели исказано је билансно стање вредности имовине стечајног дужника на крају извештајног квартала.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 14.04.2021. Решење РГЗ-а

Републички геодетски завод одбацио је захтев који је стечајни управник поднео ради уписа права својине на идеалном делу објекта бр. 12 у Утве Златокриле бр. 9 на катастарској парцели 6743/8 ЛН 14109 КО Панчево, а која имовина се налази у стечајној маси стечајног дужника, уз образложење што исправа за упис није усклађена са постојећим стањем у катастру.

### 28.05.2021. Решење РГЗ-а о упису права својине

Ради прецизирања података о непокретности стечајног дужника, стечајни управник је дана 07.05.2021. године код Јавног бележника Снежане Јукић извршио оверу Анекса уговора о купопродаји непокретности те је дана 10.05.2021. године поднео Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Панчево нови захтев за укњижбу непокретности и о истом је дана 28.05.2021. године одлучено позитивно.

### 28.05.2021. Закључак јавног извршитеља

Како је од стране Јавног извршитеља Валентине Секулић, Панчево, Карађорђева 15/3/15 дана 14.05.2021. године добио Закључак о јавној продаји од 23.04.2021. године којим је за дан 28.05.2021. године заказана продаја непокретности у извршном поступку извршног повериоца Комерцијална банка, извршни дужник Наилс доо, којом је обухваћена и имовина (530м<sup>2</sup>) унета у стечајну масу стечајног дужника „SINEX CO“ доо у стечају из Београда, стечајни управник је дана 18.05.2021. године поднео приговор, а имајући у виду да је стечајни управник поднео дана 10.05.2021. године захтев катастру непокретности за упис права својине на делу имовине (530/1022) која је предмет извршног поступка. По основу наведеног захтева стечајног управника, Јавни извршитељ Валентина Секулић је дана 21.05.2021. године донела Решење о одлагању спровођења извршења, а дана 26.05.2021. године Закључак о отказивању продаје заказане за 28.05.2021. године.

Како је дана 28.05.2021. године донето Решење Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Панчево којим је

извршен упис права својине у корист стечајног дужника „SINEX CO“ доо у стечају из Београда са делом поседа 530/1022 на непокретности пословни простор-једна просторија металопрерађивачке индустрије број 2, корисне површине 1022м2, посебан део зграде број 12 на к.п.бр. 6743/8, и како је наведено решење постало правоснажно, стекли су се услови за уновчење имовине стечајног дужника и окончање стечајног поступка.

**24.06.2021. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине**

Стечајни управник доставио је Привредном суду, одбору поверилаца и различном повериоцу Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника путем јавног надметања за дан 09.08.2021. године.

Број предмета: 31. Ст-2338/2011

Датум: 14.07.2021.

Назив стечајног дужника: SINEX CO ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ ДОО БЕОГРАД, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 23 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Банка Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2336150101018-28  
 Банка Поштанска штедионица АД Београд, 908-20001-18

Стање на рачунима на дан <b>01.04.2021.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан <b>30.06.2021.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------



