

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 31. Ст-2338/2011

Датум израде извештаја: 20.10.2021.

Назив стечајног дужника: SINEX CO ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ ДОО  
БЕОГРАД, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 23 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07913389

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника: Предраг Алавања

Број лиценце: 155-1209

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

2) Привредни суд Београд, 840-298802-02

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	917.103,94
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.250.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>14.167.103,94</b>

#### Коментар

У горњој табели дат је преглед билансног стања вредности имовине на почетку извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	917.103,94
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.250.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>14.167.103,94</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	917.103,94
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	13.250.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>14.167.103,94</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	917.103,94
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.244.837,00	0,00	5.005.163,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>8.244.837,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.005.163,00</b>

## Коментар

У извештајном периоду дошло је до корекције вредности непокретности у складу са оствареном продајном ценом на продаји путем јавног надметања.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	8.412.390,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.603.098,00	1.402.065,00	5.005.163,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.440.000,00		1.440.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>13.455.488,00</b>	<b>1.402.065,00</b>	<b>6.445.163,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

У извештајном периоду остварени су приливи по основу продаје имовине стечајног дужника и продаје продајне документације потенцијалним купцима.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	475.510,80	0,00	0,00	0,00	475.510,80
2. Судски трошкови	16.009,00	1.459.753,76	1.459.753,76	1.440.000,00	35.762,76
3. Прелиминарна награда ст. управника	930.000,00	242.798,79	242.798,79	242.798,79	930.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	37.481,14	0,00	0,00	0,00	37.481,14
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	30.685,00	0,00	0,00	0,00	30.685,00
<b>Укупно</b>	<b>1.489.685,94</b>	<b>1.702.552,55</b>	<b>1.702.552,55</b>	<b>1.682.798,79</b>	<b>1.509.439,70</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.745,98	0,00	0,00	0,00	1.745,98
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.390,00	0,00	0,00	0,00	1.390,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	285,00	0,00	0,00	0,00	285,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	140.000,00	0,00	0,00	0,00	140.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	61.500,00	0,00	0,00	0,00	61.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	129.421,00	0,00	0,00	0,00	129.421,00
19. Административне таксе	0,00	5.570,00	5.570,00	0,00	5.570,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	114.187,20	114.187,20	114.187,20	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	28.475,00	26.640,00	26.640,00	0,00	55.115,00
25. Тарифа АЛСУ	150.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	160.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				7.010.325,00	
<b>Укупно</b>	<b>512.816,98</b>	<b>191.397,20</b>	<b>191.397,20</b>	<b>7.159.512,20</b>	<b>555.026,98</b>

**Коментар**

Остварени трошкови у извештајном периоду у складу су са одобрењем стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	126.978.638,15	0,00	4.613.177,01	122.365.461,14
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	3.085.075,25	0,00	0,00	3.085.075,25
4. III исплатни ред	110.016.921,45	0,00	0,00	110.016.921,45
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>240.080.634,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4.613.177,01</b>	<b>235.467.457,84</b>

#### Коментар

У извештајном периоду намирен је различни поверилац Комерцијална банка ад Београд у износу од 4.613.177,01 динара.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		13.455.488,00
3.	Укупан одлив		13.455.488,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	0,00

#### Коментар

У току извештајног периода, уновчена је непокретна имовина стечајног дужника те је намирен различни поверилац у износу од 4.613.177,01 динара. Учесницима на продаји враћен је депозит. На крају извештајног периода стечајни дужник нема средстава на рачуну.

### 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

Стечајни дужник нема ангажована лица.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		917.103,94
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>917.103,94</b>

### Коментар

У горњој табели исказано је билансно стање вредности имовине стечајног дужника на крају извештајног квартала.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 09.08.2021. Продаја имовине стечајног дужника

Дана 09.08.2021. године на јавном надметању продата је имовина стечајног дужника - пословни простор металопрерађивачке индустрије површине 530м<sup>2</sup>, део од 530/1022 пословног простора бр. 2, у објекту бр. 12, приземље на кат. пар. 6743/8, у Панчеву у потесу Утва, све уписано у лист непокретности број 14109 КО Панчево.

### 30.08.2021. Решење суда о трошковима

Решењем Привредног суда у Београду одобрени су трошкови стечајног поступка за месец јул 2021. године.

### 30.08.2021. Решење суда о трошковима продаје

Решењем Привредног суда у Београду одобрени су трошкови продаје и награда стечајном управнику на терет различног повериоца, а по основу намирења различног повериоца Комерцијалне банке ад Београд.

### 29.09.2021. Решење суда о трошковима

Решењем Привредног суда у Београду одобрени су трошкови стечајног поступка за месец август 2021. године.

Број предмета: 31. Ст-2338/2011

Датум: 20.10.2021.

Назив стечајног дужника: SINEX СО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ ДОО  
БЕОГРАД, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 23 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1682-20908-736409-44809	10.08.2021.	PANDUPLLEX DOO	5.005.163,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.005.163,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
Пф. 11/2021	15.07.2021.	PANDUPLLEX доо Панчево	240.000,00
Пф. 22/2021	27.07.2021.	REAM DOO	240.000,00
Пф. 36/2021	30.07.2021.	BESTER DOO	240.000,00
Пф. 33/2021	30.07.2021.	OGI MD AUTO CENTAR	240.000,00
Пф. 35/2021	30.07.2021.	POBEDA COMPANI DOO	240.000,00
Пф. 37/2021	30.07.2021.	ELEVEN INVEST DOO	240.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.440.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>6.445.163,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
4П-8926/2012	01.07.2021.	Комерцијална банка а.д. Београд	1.272.000,00
П 345/17	02.08.2021.	Привредни суд у Нишу	187.753,76
<b>Укупно:</b>			<b>1.459.753,76</b>
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
ПН 1/2021	30.08.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	242.798,79
<b>Укупно:</b>			<b>242.798,79</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>1.702.552,55</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Вештачења и процене</b>			
Рн. 2306/21	01.07.2021.	Zamex PR	35.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>35.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
952-02-6-111-42733/2021	01.07.2021.	РГЗ-Служба за катастар непокретности Панчево	5.570,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.570,00</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>			
Рн. 27/2021	09.07.2021.	Eurostar	114.187,20
<b>Укупно:</b>			<b>114.187,20</b>

Остали трошкови стечајне масе			
ОПУ-598/2021	01.07.2021.	Јавни бележник Снежана Јукић	26.640,00
<b>Укупно:</b>			<b>26.640,00</b>
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/6764/2021	01.07.2021.	АГЕНЦИЈА за Лиценцирање стечајних управника	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>191.397,20</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>1.893.949,75</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Банка Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2336150101018-28  
 Банка Поштанска штедионица АД Београд, 908-20001-18  
 Привредни суд Београд, 840-298802-02

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2021.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
26.07.2021.	PANDUPLLEX DOO	1.402.065,00
28.07.2021.	REAM DOO	1.402.065,00
02.08.2021.	ELEVEN INVEST DOO	1.402.065,00
02.08.2021.	POBEDA COMPANI DOO	1.402.065,00
02.08.2021.	OGI MD AUTO CENTAR	1.402.065,00
02.08.2021.	BESTER DOO	1.402.065,00
<b>Укупно:</b>		<b>8.412.390,00</b>
Имовина		
10.08.2021.	PANDUPLLEX DOO	3.603.098,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.603.098,00</b>
Потраживања (у извештајном периоду)		
15.07.2021.	PANDUPLLEX доо Панчево	240.000,00
27.07.2021.	REAM DOO	240.000,00
30.07.2021.	BESTER DOO	240.000,00
30.07.2021.	OGI MD AUTO CENTAR	240.000,00
30.07.2021.	POBEDA COMPANI DOO	240.000,00
30.07.2021.	ELEVEN INVEST DOO	240.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.440.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>13.455.488,00</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		

Судски трошкови		
15.07.2021.	Комерцијална банка а.д. Београд	240.000,00
27.07.2021.	Комерцијална банка а.д. Београд	240.000,00
30.07.2021.	Комерцијална банка а.д. Београд	240.000,00
30.07.2021.	Комерцијална банка а.д. Београд	240.000,00
02.08.2021.	Комерцијална банка а.д. Београд	287.546,24



Судски трошкови		
02.08.2021.	Комерцијална банка а.д. Београд	4.700,00
02.08.2021.	Привредни суд у Нишу	187.753,76
<b>Укупно:</b>		<b>1.440.000,00</b>

Прелиминарна награда ст. управника		
30.08.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	242.798,79
<b>Укупно:</b>		<b>242.798,79</b>

#### Обавезе стечајне масе

Вештачења и процене		
30.08.2021.	Zamex PR	35.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>35.000,00</b>

Трошкови оглашавања		
30.08.2021.	Eurostar	114.187,20
<b>Укупно:</b>		<b>114.187,20</b>

Повраћај депозита		
30.08.2021.	REAM DOO	1.402.065,00
30.08.2021.	ELEVEN INVEST DOO	1.402.065,00
30.08.2021.	POBEDA COMPANI DOO	1.402.065,00
30.08.2021.	OGI MD AUTO CENTAR	1.402.065,00
30.08.2021.	BESTER DOO	1.402.065,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.010.325,00</b>

#### Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
30.08.2021.	Комерцијална банка а.д. Београд	4.613.177,01
<b>Укупно:</b>		<b>4.613.177,01</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>13.455.488,00</b>
-----------------------	--	----------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2021.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

