

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 17.04.2026.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 27000738

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1710

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса, 325-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	951.188,30
2.	Орочена средства	2.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.951.188,30

Коментар

Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода на дан 01.01.2026. године износи 2.951.188,30 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 951.188,30 динара и
2. Орочена средства код ОТП Банка Србија ад фил. Зрењанин у износу од 2.000.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	951.188,30
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	951.188,30

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	951.188,30
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	951.188,30

Коментар

У периоду од 01.01. 2026. - 31.03.2026. године није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	26.088,59			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		26.088,59	0,00	0,00	0,00

Коментар

1. Остварен је прилив средстава од наплаћене камате на орочена средства у износу од 26.088,59 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	34.817,00	34.817,00	34.817,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.000.000,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.000.000,00	34.817,00	34.817,00	534.817,00	500.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	3.430,00	3.430,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	2.000,00	11.000,00	9.000,00	6.000,00	5.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	2.000,00	48.800,00	14.230,00	11.230,00	5.000,00

Коментар

Планирани трошкови за период 01.01. - 31.03.2026. године одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 83.617,00 динара и то за:

- месец ЈАНУАР број решења Ст.4/2020 од 13.01.2026. године у износу од 14.000,00 динара,
- месец ФЕБРУАР број решења Ст.4/2020 од 10.02.2026. године у износу од 15.800,00 динара и
- месец МАРТ број решења Ст.4/2020 од 10.03.2026. године у износу од 53.817,00 динара.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 49.047,00 динара.

Након добијања одобрења за исплату стварно насталих трошкова за:

- месец ЈАНУАР број решења Ст.4/2020 од 05.02.2026. године у износу од 3.090,00 динара,
- месец ФЕБРУАР број решења Ст.4/2020 од 10.03.2026. године у износу од 4.800,00 динара;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- месец МАРТ број решења Ст.4/2020 од 08.04.2026. године у износ од 41.157,00 динара.
- стечајни дужник је своје обавезе измирио у износу од 546.047,00 динара и то:
- судски трошкови у износу од 34.817,00 динара,
- део прелиминарне награде стечајном управнику у износу од 500.000,00 динара,
- платни промет у износу од 3.430,00 динара,
- књиговодствене услуге за период децембар 2025. - фебруар 2026. године у укупном износу од 6.000,00 динара и
- административне таксе- накнада АПР за регистрацију годишњег финансијског извештаја за 2025. годину у износу од 1.800,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	-0,06	0,00	0,00	-0,06
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	592.643.397,76	0,00	120.947,74	592.522.450,02
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	592.643.397,70	0,00	120.947,74	592.522.449,96

Коментар

Исплаћен је износ од 120.947,74 динара повериоцима трећег исплатног реда, који су накнадно доставили бројеве текућих рачуна, а по решењу о накнадној деоби Привредног суда у Зрењанину број Ст.4/2020 од 04.07.2025. године а чија је правоснажност 21.07.2025. године.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2026.	951.188,30
2.	Укупан прилив		26.088,59
3.	Укупан одлив		666.994,74
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2026.	310.282,15

Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну на дан 01.01.2026. године износи 951.188,30 динара.
2. Остварен је прилив од наплаћене камате на орочена средства у износу од 26.088,59 динара.
3. Стечајни дужник је, за измиривање текућих обавеза, и исплате поверилаца са рачуна исплатио износ од 666.994,74 динара.
6. Крајње стање на рачуну на дан 31.03.2026. године износи 310.282,15 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Комлушки адвокат	0,00
2.	ОД Еуропрофит	6.000,00
Укупно		6.000,00

Коментар

Ангажованој књиговодственој агенцији Еуро профит ОД из Зрењанина исплаћена је уговорена накнада за период децембар 2025.- фебруар 2026. године у укупном износу од 6.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		310.282,15
2. Орочена средства		2.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.310.282,15

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 31.03.2026. године износи 2.310.282,15 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 310.282,15 динара и
2. Орочена средства код ОТП Банка Србија ад фил.Зрењанин у износу од 2.000.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2026. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду израђен је извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 4.квартал 2025. У току је парнични поступак по тужби стечајног дужника поднета против Радовановић Марице из Сечња ради накнаде штете, због продаје непокретности у власништву стечајног дужника у извршном поступку коју је Радовановић Марица 2006.године продала правном претходнику стечајног дужника, а потом 2019.године (јер ГИК Банат као купац непокретности на основу закљученог уговора о купопродаји са Радовановић Марицом као продавцем није спровео упис свог права на непокретности у јавним књигама) установила хипотеку у корист свог повериоца Радукин Алексе из Каћа .

Првостепеном пресудом Основног суда је усвојен тужбени захтев стечајног дужника. На пресудсу тужени је изјавио жалбу.Чека се окончање поступка по жалби.

Започета је активност на идентификацији накнадно пронађене имовине-гаража на локацији Житни трг у Зрењанину, и спровођења поступка легализације ради уписа права на име стечајног дужника.

у складу са обавезама закона о рачуноводству израђен је финансијски извештај за 2025.годину и предат је АПР-у.

Обављане су и друге активности за потребе вођења стечајног поступка.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 17.04.2026.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П.70/2024	06.03.2026.	ОСНОВНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ	18.007,00
П.70/2024-такса на пресуду	01.03.2026.	ОСНОВНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ	16.810,00
			Укупно:
			34.817,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			34.817,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	05.01.2026.	ОТП BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса	140,00
Провизија и други финансијски расходи	06.01.2026.	ОТП BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса	950,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2026.	ОТП BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса	50,00
Провизија и други финансијски расходи	03.02.2026.	ОТП BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса	950,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2026.	ОТП BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса	390,00
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2026.	ОТП BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса	950,00
			Укупно:
			3.430,00

Књиговодствене услуге			
11-01/2026	01.01.2026.	ЕУРО-ПРОФИТ ОД	2.000,00
43-02/2026	01.02.2026.	ЕУРО-ПРОФИТ ОД	2.000,00
30-FI/2025	01.03.2026.	ЕУРО-ПРОФИТ ОД	5.000,00
Укупно:			9.000,00

Административне таксе			
570165900526SA0 40117746	01.02.2026.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.800,00
Укупно:			1.800,00

Укупно обавезе стечајне масе:			14.230,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			49.047,00
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
АДДИКО БАНК ад Београд, 908-16501-42
ОТР BANKA SRBIJA , 325-0043001031946-16
ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса, 325-9500700188549-58
ОТР BANKA SRBIJA, 325-0043001071930-53
ОТП БАНКА, 325-9601700102951-73

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	2.951.188,30
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
12.01.2026.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	13.152,45
13.03.2026.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	12.936,14
Укупно:		26.088,59

Укупни приливи:		26.088,59
------------------------	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
06.03.2026.	ОСНОВНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ	16.810,00
06.03.2026.	ОСНОВНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ	18.007,00
Укупно:		34.817,00

Прелиминарна награда ст. управника		
11.03.2026.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	500.000,00
Укупно:		500.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
05.01.2026.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	140,00
06.01.2026.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	950,00
02.02.2026.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	50,00
03.02.2026.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	950,00
02.03.2026.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	390,00
03.03.2026.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	950,00

Платни промет		
		Укупно: 3.430,00

Књиговодствене услуге		
29.01.2026.	ЕУРО-ПРОФИТ ОД	2.000,00
18.02.2026.	ЕУРО-ПРОФИТ ОД	2.000,00
18.03.2026.	ЕУРО-ПРОФИТ ОД	2.000,00
		Укупно: 6.000,00

Административне таксе		
18.02.2026.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.800,00
		Укупно: 1.800,00

Исплата обавеза према повериоцима

III исплатни ред		
18.02.2026.	РАВНАЈА ад у реструктурирању	25.657,29
19.02.2026.	ЈОНОВ САША	8.402,50
24.02.2026.	САЛОЊА САША	14.427,40
23.02.2026.	ПЕРИШИЋ ВЕЛИМИР	9.714,79
18.02.2026.	ВАШТАГ ЈАНОШ	13.134,90
10.03.2026.	КИПЕР РОБЕРТ	10.374,76
19.02.2026.	ПАВЛОВИЋ РАДОЈИЦА	14.218,01
05.03.2026.	МИЛИНКОВ МИРОСЛАВ	10.815,08
24.02.2026.	ПАРАБУЋА АКИД	14.203,01
		Укупно: 120.947,74

		Укупни одливи: 666.994,74
--	--	----------------------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.		2.310.282,15
---	--	---------------------