

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ  
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА  
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 27000738

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1710

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса, 325-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

#### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина             |                                                    | На дан<br>01.10.2025. |
|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти                  | 1.993.131,66          |
| 2.                  | Орочена средства                                   | 2.000.000,00          |
| 3.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                  | Дати аванси                                        | 0,00                  |
| 5.                  | Потраживања                                        | 0,00                  |
| 6.                  | Залихе                                             | 0,00                  |
| 7.                  | Удели или акције код других лица                   | 0,00                  |
| 8.                  | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                  | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                  |
| 10.                 | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                                    | 3.993.131,66          |

#### Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода на дан 01.10.2025. године износи 3.993.131,66 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 1.993.131,66 динара и
2. Орочена средства код ОТП Банка Србија ад фил.Зрењанин износ од 2.000.000,00 динара.

**16 Повећање вредности имовине**

| Имовина |                                                    | Износ повећања по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                      | 1.993.131,66                   |
| 2.      | Дати аванси                                        | 0,00                                      | 0,00                           |
| 3.      | Потраживања                                        | 0,00                                      | 0,00                           |
| 4.      | Залихе                                             | 0,00                                      | 0,00                           |
| 5.      | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                      | 0,00                           |
| 6.      | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                      | 0,00                           |
| 7.      | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                      | 0,00                           |
| 8.      | Остала имовина                                     | 0,00                                      | 0,00                           |
| Укупно  |                                                    | 0,00                                      | 1.993.131,66                   |

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

| Имовина |                                                    | Износ смањења по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                     | 1.993.131,66                   |
| 2.      | Дати аванси                                        | 0,00                                     | 0,00                           |
| 3.      | Потраживања                                        | 0,00                                     | 0,00                           |
| 4.      | Залихе                                             | 0,00                                     | 0,00                           |
| 5.      | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                     | 0,00                           |
| 6.      | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                     | 0,00                           |
| 7.      | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                     | 0,00                           |
| 8.      | Остала имовина                                     | 0,00                                     | 0,00                           |
| Укупно  |                                                    | 0,00                                     | 1.993.131,66                   |

**Коментар**

У периоду од 01.10. - 31.12.2025. године није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

| Имовина |                                                    | Корекција процењене вредности<br>имовине у зависности од<br>остварене продајне цене |          | Остварена<br>продајна цена<br>или наплаћено<br>потраживање | Коригована<br>вредност<br>имовине |
|---------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|         |                                                    | Смањење                                                                             | Повећање |                                                            |                                   |
| 1.      | Дати аванси                                        | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 2.      | Потраживања                                        | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 3.      | Залихе                                             | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 4.      | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 5.      | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 6.      | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 7.      | Остала имовина                                     | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |
| Укупно  |                                                    | 0,00                                                                                | 0,00     | 0,00                                                       | 0,00                              |

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |                                                    | Остварени<br>приливи за<br>извештајни<br>период | Плаћено<br>депозитом | Фактурисана<br>вредност у<br>извештајном<br>периоду | Разлика<br>остварених<br>прихода и<br>прилива |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 13.152,45                                       |                      |                                                     |                                               |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 5.            | Залихе                                             | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                            |                      | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| Укупно        |                                                    | 13.152,45                                       | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |

**Коментар**

1. Остварена су средства од наплаћене камате на орочена средства у износу од

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                      | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 2. Судски трошкови                                                | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 1.684.391,83                                      | 0,00                                                     | 0,00                                           | 684.391,83                             | 1.000.000,00                                    |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                     | <b>1.684.391,83</b>                               | <b>0,00</b>                                              | <b>0,00</b>                                    | <b>684.391,83</b>                      | <b>1.000.000,00</b>                             |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Пошта и телефон                           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 17.000,00                                                | 10.344,94                                      | 10.344,94                              | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 12. Вештачења и процене                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 23.148,15                                         | 0,00                                                     | 0,00                                           | 23.148,15                              | 0,00                                            |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 2.000,00                                          | 6.000,00                                                 | 6.000,00                                       | 6.000,00                               | 2.000,00                                        |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00                                              | 55.000,00                                                | 55.000,00                                      | 55.000,00                              | 0,00                                            |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 19. Административне таксе                    | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 20. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 15.650,00                                         | 40.000,00                                                | 3.600,00                                       | 19.250,00                              | 0,00                                            |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| - Орочење средстава                          |                                                   | 0,00                                                     |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| - Повраћај депозита                          |                                                   |                                                          |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>40.798,15</b>                                  | <b>118.000,00</b>                                        | <b>74.944,94</b>                               | <b>113.743,09</b>                      | <b>2.000,00</b>                                 |

#### Коментар

Планирани трошкови одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 118.000,00 динара и то за:

- месец ОКТОБАР број решења Ст.4/2020 од 03.10.2025.године у износу од 29.000,00 динара;
- месец НОВЕМБАР број решења Ст.4/2020 од 05.11.2025.године у износу од 37.000,00 динара;
- месец ДЕЦЕМБАР број решења ст.4/2020 од 23.12.2025.године у износу од 52.000,00 динара.

Стварно настали трошкови за период 01.10.-31.12.2025. године износе 74.944,94 динара.

Након добијања одобрења за исплату стварно насталих трошкова за :

- месец ОКТОБАР број решења Ст.4/2020 од 05.11.2025.године у износу од 11.752,43 динара;
- месец НОВЕМБАР број решења Ст.4/2020 од 03.12.2025.године у износу од 24.575,00 динара;

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
|--------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|

- месец ДЕЦЕМБАР број решења Ст.17/2016 од 13.01.2026.године у износу од 38.617,51 динара

стечајни дужник је своје обавезе измирио у износу од 798.134,92 динара и то:

3. део прелиминарне награде стечајног управника у износу од 684.391,83 динара,

8. платни промет у износу од 10.344,94 динара,

15. бруто зарада по уговору о делу у износу од 23.148,15 динара.

16. књиговодствене услуге за период септембар-новембар 2025 године у укупном износу од 6.000,00 динара,

17. накнада за заступање у износу од 55.000,00 динара,

24. остали трошкови - рефундација ПТТ трошкова стечајном управнику одобрена решењем стечајног судије - у износу од 19.250,00 динара.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива                                        | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци                               | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 2. I исплатни ред                                   | -0,06                                           | 0,00                                                          | 0,00                                    | -0,06                                           |
| 3. II исплатни ред                                  | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 4. III исплатни ред                                 | 592.900.358,65                                  | 0,00                                                          | 256.960,89                              | 592.643.397,76                                  |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни         | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 7. Средства исплаћена власницима капитала           |                                                 |                                                               | 0,00                                    |                                                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                          | <b>592.900.358,59</b>                           | <b>0,00</b>                                                   | <b>256.960,89</b>                       | <b>592.643.397,70</b>                           |

### Коментар

Исплаћен је износ од 256.960,89 динара повериоцима трећег исплатног реда који су накнадно доставили бројеве рачуна, а склад у са Решењем о накнадној деоби Привредног суда у Зрењанину број Ст.4/2020 од 04.07.2025.године, чија правоснажност је утврђена дана 21.07.2025.године

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |              |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.10.2025. | 1.993.131,66 |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 13.152,45    |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 1.055.095,81 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00         |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00         |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 31.12.2025. | 951.188,30   |

### Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну на дан 01.10.2025. године износи 1.993.131,60 динара.

2. Остварен је прилив од наплаћене камате на орочена средства у износу од 13.152,45 динара.

3. Стечајни дужник је, за измиривање текућих обавеза и исплате повериоцима трећег исплатног реда по решењу о накнадној деоби по закључењу стечајног поступка, са рачуна исплатио износ од 1.055.095,81.

6. Крајње стање на рачуну на дан 30.09.2025. године износи 951.188,30 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.25.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.12.2025. | 0,00 |

**Коментар**

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме |                   | Исплаћени бруто износ<br>накнаде у извештајном<br>периоду |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.            | Нинослав Комлушки | 55.000,00                                                 |
| 2.            | ОД Еуропрофит     | 6.000,00                                                  |
| <b>Укупно</b> |                   | <b>61.000,00</b>                                          |

**Коментар**

Ангажованом адвокату Нинославу Комлушком исплаћена је накнада у износу од 55.000,00 динара а књиговодственој агенцији ОД Еуропрофит за извршене књиговодствене услуге исплаћен је износ од 6.000,00 динара.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                               | На дан | 31.12.2025.         |
|-------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 951.188,30          |
| 2. Орочена средства                                   |        | 2.000.000,00        |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00                |
| 4. Дати аванси                                        |        | 0,00                |
| 5. Потраживања                                        |        | 0,00                |
| 6. Залихе                                             |        | 0,00                |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 0,00                |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00                |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 0,00                |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00                |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>2.951.188,30</b> |

**Коментар**

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода на дан 31.12.2025. године износи 2.951.188,30 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 951.188,30 динара и
2. Орочена средства код ОТП Банка Србија ад фил.Зрењанин износ од 2.000.000,00 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду израђен је извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 3.квартал 2025. Привредни суд у Зрењанину је донео Решење о накнадној деоби по закључењу стечајног поступка Ст.4/202 од 04.07.2025.године, правоснажно 21.07.2025.године, на основу којег је вођена активност на исплати поверилаца трећег исплатног реда.

У току је парнични поступак по тужби стечајног дужника поднета против Радовановић Марице из Сечња ради накнаде штете, због продаје непокретности у власништву стечајног дужника у извршном поступку коју је Радовановић Марица 2006.године продала правном претходнику стечајног дужника, а потом 2019.године ( јер ГИК Банат као купац непокретности на основу закљученог уговора о купопродаји са Радовановић Марицом као продавцем није спровео упис свог права на непокретности у јавним књигама) установила хипотеку у корист свог повериоца Радукин Алексе из Каћа .

Првостепеном пресудом Основног суда је усвојен тужбени захтев стечајног дужника. На пресуду тужени је изјавио жалбу.Чека се окончање поступка по жалби.

Започета је активност на идентификацији накнадно пронађене имовине-гаража на локацији Житни трг у Зрењанину, и спровођења поступка легализације ради уписа права на име стечајног дужника.

Обављане су и друге активности за потребе вођења стечајног поступка.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ  
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА  
ЋИНЂИЋА 2

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                |
|---------------|--------------|---------------|----------------------|
|               |              |               |                      |
|               |              |               |                      |
|               |              |               | Укупно: 0,00         |
|               |              |               | Укупни приходи: 0,00 |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---------------|--------------|-----------|-------|
|---------------|--------------|-----------|-------|

Обавезе стечајне масе

| Платни промет                         |             |                                     |           |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|
| Провизија и други финансијски расходи | 01.10.2025. | OTP BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса | 5.552,43  |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.10.2025. | OTP BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса | 600,00    |
| Провизија и други финансијски расходи | 03.11.2025. | OTP BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса | 1.625,00  |
| Провизија и други финансијски расходи | 04.11.2025. | OTP BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса | 950,00    |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.12.2025. | OTP BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса | 667,51    |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.12.2025. | OTP BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса | 950,00    |
|                                       |             | Укупно:                             | 10.344,94 |

| Књиговодствене услуге |             |                |          |
|-----------------------|-------------|----------------|----------|
| 330-10/2025           | 01.10.2025. | ЕУРО-ПРОФИТ ОД | 2.000,00 |
| 365-11/2025           | 01.11.2025. | ЕУРО-ПРОФИТ ОД | 2.000,00 |
| 399-12/2025           | 01.12.2025. | ЕУРО-ПРОФИТ ОД | 2.000,00 |
|                       |             | Укупно:        | 6.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |             |                           |           |
|------------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------|
| 3/2025                                   | 14.10.2025. | АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ | 20.000,00 |
| 4/2025                                   | 01.12.2025. | АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ | 35.000,00 |
|                                          |             | Укупно:                   | 55.000,00 |



| Остали трошкови стечајне масе |             |                                    |          |
|-------------------------------|-------------|------------------------------------|----------|
| 26/25                         | 01.10.2025. | СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР | 3.600,00 |
| Укупно:                       |             |                                    | 3.600,00 |

|                               |  |  |           |
|-------------------------------|--|--|-----------|
| Укупно обавезе стечајне масе: |  |  | 74.944,94 |
|-------------------------------|--|--|-----------|

|                  |  |  |           |
|------------------|--|--|-----------|
| Укупни трошкови: |  |  | 74.944,94 |
|------------------|--|--|-----------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
АДДИКО БАНК ад Београд, 908-16501-42  
ОТР BANKA SRBIJA , 325-0043001031946-16  
ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса, 325-9500700188549-58  
ОТР BANKA SRBIJA, 325-0043001071930-53  
ОТП БАНКА, 325-9601700102951-73

|                                      |  |  |              |
|--------------------------------------|--|--|--------------|
| Стање на рачунима на дан 01.10.2025. |  |  | 3.993.131,66 |
|--------------------------------------|--|--|--------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Камате и други финансијски приходи |                                     |           |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 12.11.2025.                        | ОТР BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса | 13.152,45 |
| Укупно:                            |                                     | 13.152,45 |

|                 |  |  |           |
|-----------------|--|--|-----------|
| Укупни приливи: |  |  | 13.152,45 |
|-----------------|--|--|-----------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

#### Трошкови стечајног поступка

| Прелиминарна награда ст. управника |                                    |            |
|------------------------------------|------------------------------------|------------|
| 04.11.2025.                        | СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР | 684.391,83 |
| Укупно:                            |                                    | 684.391,83 |

#### Обавезе стечајне масе

| Платни промет |                                     |           |
|---------------|-------------------------------------|-----------|
| 01.10.2025.   | ОТР BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса | 5.552,43  |
| 02.10.2025.   | ОТР BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса | 600,00    |
| 03.11.2025.   | ОТР BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса | 1.625,00  |
| 04.11.2025.   | ОТР BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса | 950,00    |
| 01.12.2025.   | ОТР BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса | 667,51    |
| 02.12.2025.   | ОТР BANKA SRBIЈА а.д. стечајна маса | 950,00    |
| Укупно:       |                                     | 10.344,94 |

| Бруто зараде по уговору о делу |              |           |
|--------------------------------|--------------|-----------|
| 27.10.2025.                    | НИКИЋ ВЕСЕЛА | 23.148,15 |
| Укупно:                        |              | 23.148,15 |

| Књиговодствене услуге |                |          |
|-----------------------|----------------|----------|
| 13.10.2025.           | ЕУРО-ПРОФИТ ОД | 2.000,00 |
| 07.11.2025.           | ЕУРО-ПРОФИТ ОД | 2.000,00 |
| 19.12.2025.           | ЕУРО-ПРОФИТ ОД | 2.000,00 |
| Укупно:               |                | 6.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |                           |           |
|------------------------------------------|---------------------------|-----------|
| 31.10.2025.                              | АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ | 20.000,00 |
| 19.12.2025.                              | АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ | 35.000,00 |
| Укупно:                                  |                           | 55.000,00 |

| Остали трошкови стечајне масе |                                    |           |
|-------------------------------|------------------------------------|-----------|
| 13.10.2025.                   | СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР | 15.650,00 |
| 07.11.2025.                   | СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР | 3.600,00  |
| Укупно:                       |                                    | 19.250,00 |

#### Исплата обавеза према повериоцима

| III исплатни ред |                   |            |
|------------------|-------------------|------------|
| 02.10.2025.      | ПАТРИШКО ЈОВО     | 5.780,84   |
| 03.10.2025.      | БИБИН РАДИЦА      | 4.256,39   |
| 22.10.2025.      | ЖУНАЦ ПЕТАР       | 7.674,38   |
| 27.10.2025.      | ЛАШАНЦ РОБЕРТ     | 16.317,98  |
| 04.11.2025.      | МАРИНКОВ МИЛЕ     | 12.982,77  |
| 13.10.2025.      | РАДИВОЈЕВИЋ МОМИР | 12.409,71  |
| 03.10.2025.      | БАЧИКИН БРАНИСЛАВ | 11.954,13  |
| 06.10.2025.      | МАРКИ РОБЕРТ      | 14.755,69  |
| 06.10.2025.      | КНЕЖЕВИЋ БОЖО     | 11.650,68  |
| 23.12.2025.      | ЋАНКОВИЋ ПЕТАР    | 8.678,88   |
| 29.10.2025.      | БЕРДОВИЋ МИРКО    | 230,31     |
| 30.10.2025.      | ЂУРАШИН ДРАГАН    | 13.244,09  |
| 13.10.2025.      | ГАВРИЛОВ СЛОБОДАН | 11.970,92  |
| 07.10.2025.      | ТАМАШИ ДАРКО      | 11.154,89  |
| 02.10.2025.      | БАКУРСКИ ПЕРА     | 11.636,60  |
| 06.10.2025.      | ФАРАНОВ ДРАГАН    | 12.761,33  |
| 27.10.2025.      | ЧУПИЋ СТРАХИЊА    | 10.648,93  |
| 02.10.2025.      | ЂУРЧИЋ ЈОВАН      | 10.581,82  |
| 07.10.2025.      | МАКСИЋ ЉИЉАНА     | 16.033,91  |
| 30.12.2025.      | ЧОНТИ ТИБОР       | 14.531,08  |
| 21.10.2025.      | АНЂЕЛОВ РАДОВАН   | 10.084,98  |
| 30.10.2025.      | ДАБИЋ СТЕВАН      | 15.434,04  |
| 15.10.2025.      | ВИШКОВИЋ МИЛЕ     | 12.186,54  |
| Укупно:          |                   | 256.960,89 |

|                |              |
|----------------|--------------|
| Укупни одливи: | 1.055.095,81 |
|----------------|--------------|

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Стање на рачунима на дан 31.12.2025. | 2.951.188,30 |
|--------------------------------------|--------------|

