

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 19.01.2024.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ  
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА  
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 27000738

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1710

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса, 325-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	467.016,51
2.	Орочена средства	2.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.467.016,51</b>

**Коментар**

Укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода на дан 01.10.2023. године износи 2.467.016,51 динар и чини је:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 467.016,51 динар и
2. Орочена средства код ОТП Банка Србија ад фил.Зрењанин у износу од 2.000.000,00 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	467.016,51
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	406.646,40	406.646,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>406.646,40</b>	<b>873.662,91</b>

## Коментар

3. Повећање потраживања по основу накнадно пронађеног потраживања по пресуди П1.11/10 (2008) у износу од 406.646,40 динара.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	467.016,51
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	406.646,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>873.662,91</b>

## Коментар

У извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	406.646,40
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>406.646,40</b>

**Коментар**

2.У извештајном периоду наплаћено је потраживање у износу од 406.646,40 динара.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	19.652,56			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	406.646,40			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>516.298,96</b>	<b>0,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

1. Остварен је прилив од наплаћене камате на орочена средства у износу од 19.652,56 динара.

4. Наплаћено потраживање у износу од 406.646,40 динара.

10. На име наплаћеног закупа остварен је прилив у износу од 90.000,00 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.370,00	2.370,00	2.370,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	2.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	2.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	24.750,00	24.750,00	24.750,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	380,00	380,00	380,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	3.960,00	3.960,00	3.960,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.000,00</b>	<b>37.460,00</b>	<b>37.460,00</b>	<b>37.460,00</b>	<b>2.000,00</b>

#### Коментар

планирани трошкови и исплата стварно насталих трошкова одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 37.460,00 динара и то за:

- месец ОКТОБАР број решења Ст.4/2020 од 01.11.2023. године у износу од 3.075,00 динара,
- месец НОВЕМБАР број решења Ст.4/2020 од 21.11.2023. године у износу од 27.635,00 динара
- месец ДЕЦЕМБАР број решења Ст.4/2020 од 09.01.2024.године у износу од 6.750,00 динара

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 37.460,00 динара.

Након добијања одобрења за исплату стварно насталих трошкова, стечајни дужник је своје обавезе измирио у износу од 37.460,00 динара и то:

- 8. платни промет у износу од 2.370,00 динара,

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

16. књиговодствене услуге за период септембар - новембар 2023. године у укупном износу од 6.000,00 динара,  
 17. накнада за заступање у износу од 24.750,00 динара,  
 19. републичке административне таксе плаћене РГЗ Зрењанин у износу од 380,00 динара и  
 24. остали трошкови - трошкови овере документације за потребе РГЗ код јавног бележника у износу од 3.960,00 динара.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	-0,06	0,00	0,00	-0,06
3. II исплатни ред	19.683.326,35	0,00	0,00	19.683.326,35
4. III исплатни ред	622.696.663,37	0,00	0,00	622.696.663,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>642.379.989,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>642.379.989,66</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2023.	467.016,51
2.	Укупан прилив		516.298,96
3.	Укупан одлив		37.460,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2023.	945.855,47

### Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2023. године износи 467.016,51 динар.  
 2. Остварен је прилив од наплаћене камате, наплаћеног потраживања и закупуа у укупном износу од 516.298,96 динара.  
 3. Стечајни дужник је, за измиривање текућих обавеза, са рачуна исплатио износ од 37.460,00 динара.  
 6. Крајње стање на рачуну на дан 31.12.2023. године износи 945.855,47 динара.

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

### Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Комлушки адвокат	24.750,00
<b>Укупно</b>		<b>24.750,00</b>

##### Коментар

Ангажованом адвокату исплаћена је накнада по рачуну број 2/2023 од 15.11.2023. године у износу од 24.750,00 динара.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		945.855,47
2. Орочена средства		2.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.945.855,47</b>

##### Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода на дан 31.12.2023. године износи 2.945.855,47 динара и чини је:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 945.855,47 динара и
2. Орочена средства код ОТП Банка Србија ад фил.Зрењанин у износу од 2.000.000,00 динара.

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

##### 31.12.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду израђен је извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 3.квартал 2023.године и исти је достављен АЛСУ и стечајном судији.

У складу са чланом 102 Закона о планирању и изградњи поднет је захтев за упис права својине за КП 14754 КО Зрењанин Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. ( за наведену имовину у току је и поступак пред РГЗ Београд , као другостепеном органу , за решавање по жалби Државног правобранилаштва на решење РГЗ СКН Зрењанин бр.952-02-4-116-75262/2018 од 24.01.2019.године а којим је на име стечајне масе, након поднетог захтева за претварање права коришћења у право својине на основу члана 102 Закона о планирању и изградњи и приложених доказа зкул.бр.17567 Ко Зрењанин, Уговора о купопродаји бр.Ов.5591 од 03.09.1971.године на основу кога је правни претходник стечајног дужника ГИК“Банат“ стекао теретним правним послом својину на кат.парцелама бр.14754/1 од 17686м2 и 14754/2 од 20098м2, усвојен захтев и извршен је упис права својине у корист стечајне масе ГИК“Банат“ад у стечају Зрењанин са делом поседа 1/1 на непокретностима уписаним на кат.парцелама 14754/1 од 17686м2 и 14754/2 од 20098м2 .

Поднета тужба против Радовановић Марице из Сечња ради накнаде штете, због продаје непокретности у власништву стечајног дужника у извршном поступку коју је Радовановић Марица 2006.године продала правном претходнику стечајног дужника, а потом 2019.године ( јер ГИК Банат као купац непокретности на основу закљученог уговора о купопродаји са Радовановић Марицом као продавцем није спровео упис свог права на непокретности у јавним књигама) установила хипотеку у корист свог повериоца Радукин Алексе из Каћа . У ивршном поступку који је спроводи Јавни извршитељ Николина Шеңдер из Зрењанина непокретност која је власништво стечајног дужника је продата. У овом поступку донета је пресуда. На пресуду је уложена жалба од стране туженог.

Чека се исход поступка, као и исход поступка пред РГЗ.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 19.01.2024.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ  
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА  
ЋИНЂИЋА 2

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
10/2023	01.10.2023.	КСР БАНАТ	30.000,00
12/23	01.12.2023.	КСР БАНАТ	30.000,00
11/23	01.11.2023.	КСР БАНАТ	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>90.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
41/03.10.23	03.10.2023.	ОТП БАНКА Србија ад	600,00
54/04.12.23	04.12.2023.	ОТП БАНКА Србија ад	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2023.	ОТП BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	95,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2023.	ОТП BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	285,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2023.	ОТП BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2023.	ОТП BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	190,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.370,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
307-10/2023	30.10.2023.	ЕУРО-ПРОФИТ ОД	2.000,00
352-11/2023	01.11.2023.	ЕУРО-ПРОФИТ ОД	2.000,00
384-12/2023	01.12.2023.	ЕУРО-ПРОФИТ ОД	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
2/2023	01.11.2023.	АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ	24.750,00
<b>Укупно:</b>			<b>24.750,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
7624240600203	01.10.2023.	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД	380,00
<b>Укупно:</b>			<b>380,00</b>



Остали трошкови стечајне масе			
12301/12532ПП	21.12.2023.	Јавни бележник Магдалена Цвитковац	3.960,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.960,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>37.460,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>37.460,00</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
АДДИКО БАНК ад Београд, 908-16501-42  
ОТР BANKA SRBIJA , 325-0043001031946-16  
ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса, 325-9500700188549-58

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2023.</b>	<b>2.467.016,51</b>
---------------------------------------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
13.11.2023.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	19.652,56
<b>Укупно:</b>		<b>19.652,56</b>

Наплата потраживања		
04.10.2023.	Карољ Ласло	137.137,40
10.11.2023.	Карољ Ласло	35.157,00
20.12.2023.	Карољ Ласло	234.352,00
<b>Укупно:</b>		<b>406.646,40</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
11.10.2023.	КСР БАНАТ	30.000,00
08.12.2023.	КСР БАНАТ	30.000,00
29.12.2023.	КСР БАНАТ	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>516.298,96</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.10.2023.	ОТР БАНКА Србија ад	600,00
04.12.2023.	ОТР БАНКА Србија ад	600,00
02.10.2023.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	95,00
01.11.2023.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	285,00
02.11.2023.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	600,00
01.12.2023.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	190,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.370,00</b>

Књиговодствене услуге		
09.10.2023.	ЕУРО-ПРОФИТ ОД	2.000,00
06.11.2023.	ЕУРО-ПРОФИТ ОД	2.000,00
12.12.2023.	ЕУРО-ПРОФИТ ОД	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
21.11.2023.	АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ	24.750,00
<b>Укупно:</b>		<b>24.750,00</b>
<b>Административне таксе</b>		
05.10.2023.	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД	380,00
<b>Укупно:</b>		<b>380,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
25.12.2023.	Јавни бележник Магдалена Цвитковац	3.960,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.960,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>37.460,00</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2023.</b>		<b>2.945.855,47</b>