

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 27000738

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1710

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса, 325-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.366.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.366.000,00

Коментар

Укупну вредност имовине стечајног дужника на дан 01.01.2022. године чини накнадно пронађена имовина ликвидационе вредности од 3.366.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.366.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.366.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.366.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.366.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.556.000,00	0,00	1.560.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		1.556.000,00	0,00	1.560.000,00

Коментар

6. На продаји одржаној дана 10.02.2022.године продата је накнадно пронађена имовина стечајног дужника - једнособан стан који се налази на адреси у Зрењанину, улица Војводе Петра Бојовића бр.3 . Продаја је спроведена методом непосреден погодбе по конкретној понуди потенцијалног купца, уз претходно прибављену сагласност стечајног судије, која гласи на износ од 1.560.000,00 динара што представља 50,06% од процењене вредности.
Остварена продајна цена за накнадно пронађену имовину - једнособан стан, износи 1.560.000,00 динара што представља смањење процењене вредности за 1.556.000,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	623.200,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.248.400,00	311.600,00	1.560.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	9.000,00		9.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.940.600,00	311.600,00	1.629.000,00	0,00

Коментар

2. За учешће на продаји накнадно пронађене имовине уплаћена су два депозита у укупној вредности од 623.200,00 динара.
8. Остварена продајна цена накнадно пронађене имовине - једнособан стан износи 1.560.000,00 динара што је делом у износу од 311.600,00 динара наплаћено из уплаћеног депозита а остатак до пуне купопродајне цене купац је уплатио 21.02.2022. године у износу од 1.248.400,00 динара.
10. На име закупа фактурисан је износ од 60.000,00 динара што је у целости и наплаћен.
11. Наплаћена потраживања у извештајном периоду, износу од 9.000,00 динара, односе се на откуп три продајне документације за учешће на продаји накнадно пронађене имовине.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.973,92	1.873,92	1.873,92	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	15.300,00	15.300,00	15.300,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	11.130,00	8.000,00	6.800,00	17.930,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	13.385,00	0,00	0,00	13.385,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		1.500.000,00	
- Повраћај депозита				311.600,00	
Укупно	37.515,00	25.273,92	23.973,92	1.873.088,92	0,00

Коментар

Планирани трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у извештајном периоду износе 25.273,92 динара и одобрени су Решењима Привредног суда у Зрењанину:

- месец ФЕБРУАР решењем Ст.4/2020 од 04.02.2022.године у износу од 22.600,00 динара,

- месец МАРТ решењем Ст.4/2020 од 16.03.2022.године у износу од 2.673,92 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 23.973,92 динара чија исплата је одобрена Решењима Привредног суда у Зрењанину:

- месец ФЕБРУАР решењем Ст.4/2020 од 10.03.2022.године у износу од 21.300,00 динара,

- месец МАРТ решењем Ст.4/2020 од 16.03.2022.године у износу од 2.673,92 динара.

Стечајни дужник је измирио трошкове у износу од 61.488,92 динара и то:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- платни промет у износу од 1.873,92 динара,
- вештачење и процена у износу од 13.000,00 динара,
- накнада за заступање у износу од 15.300,00 динара,
- административне таксе у износу од 17.930,00 динара - накнада РГЗ СКН у износу од 16.530,00 динара и накнада АПР за регистрацију годишњег финансијског извештаја за 2021. годину у износу од 1.400,00 динара и
- остали трошкови у износу од 13.385,00 динара - рефундација трошкова плаћених са рачуна стечајног управника због недостатка средстава на рачуну стечајног дужника у износу од 10.865,00 динара и трошкови овере документације код Јавног бележника у износу од 2.520,00 динара.

Стечајни дужник је, слободна средства у износу од 1.500.000,00 динара орочио код ОТП Банка Србија ад Нови Сад.
Ивршен је повраћај неискоришћеног депозита у износу од 311.600,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,01	0,00	0,00	0,01
3. II исплатни ред	19.683.326,35	0,00	0,00	19.683.326,35
4. III исплатни ред	622.696.663,37	0,00	0,00	622.696.663,37
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	642.379.989,73	0,00	0,00	642.379.989,73

Коментар

У извештајном периоду није било намирња поверилаца.

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		1.940.600,00
3.	Укупан одлив		1.873.088,92
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	67.511,08

Коментар

- Стечајни дужник на дан 01.01.2022. године нема новчаних средстава на текућем рачуну.
- У извештајном периоду остварен је прилив од уплаћеног депозита за учешће на продаји накнадно пронађене имовине, уплаћене разлике до пуне купопродајне цене оствареног на продаји, наплаћеног закупа и потраживања, у укупном износу од 1.940.600,00 динара.
- Стечајни дужник је са рачуна исплатио, на име повраћаја неискоришћеног депозита, орочавања слободних средстава и плаћених насталих трошкова стечајног поступка, укупан износ од 1.873.088,92 динара.
- Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2022. године износи 67.511,08 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Комлушки адвокат	15.300,00
Укупно		15.300,00

Коментар

Ангажованом адвокату плаћена је накнада за заступање по рачуну бр.01/2022 од 21.01.2022. године у износу од 15.300,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		67.511,08
2. Орочена средства		1.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		250.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.817.511,08

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода на дан 31.03.2022. године износи 1.817.511,08 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 67.511,08 динара,
2. Орочена средства код ОТП Банка Србија ад у износу од 1.500.000,00 динара,
9. Накнадно пронађена имовина у процењеној вредности од 250.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду израђен је извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период октобар-децембар 2021.године и исти је достављен АЛСУ и стечајном судији.

Након правноснажности пресуде којом је утврђено право својине на стану у Зрењанину, спроведена је продаја стана у Зрењанину као накнадно пронађене имовине стечајног дужника. Продаја је спроведена методом непосредне погодбе на основу претходно добијене сагласности стечајног судије.

Након спроведене продаје стечајни управник је сачинила извештај о спроведеној продаји који је состављен АЛСУ и стечајном судији.

У току је припрема продаје накнадно пронађене имовине - земљиште у катастарској општини Неузина- врши се процена.

Након спроведеног уписа накнадно пронађене имовине КП 1969 КО Неузина утврђено је постојање уписа хипотеке извршеног 2006.године, у корист физичког лица на основу уговора о зајму који је бивши власник парцеле Радовановић Марица (иако је ову парцелу продала правном претходнику стечајног дужника 1987.године) закључила са зајмодавцем из Каћа. У току је поступак брисања хипотеке јер иста представља сметњу за уновчење имовин.

У складу са обавезама из Закона о рачуноводству у ревизији израђен је редован финансијски извештај за 2021.годину и исти је достављен АПР ради објављивања.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-1641-22884-750226-47572	14.02.2022.	Бабић Данијела	1.560.000,00
Укупно:			1.560.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
01/22	09.02.2022.	КСР БАНАТ	30.000,00
2/2022	04.03.2022.	КСР БАНАТ	30.000,00
Укупно:			60.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/2022	25.01.2022.	Јованов Мирослав	3.000,00
03/2022	26.01.2022.	Натарош Драган	3.000,00
04/2022	26.01.2022.	Бабић Данијела	3.000,00
Укупно:			9.000,00
Укупни приходи:			1.629.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
3/02.02.22	02.02.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	600,00
7/01.03.22	01.03.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	673,92
8/02.03.22	02.03.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	600,00
Укупно:			1.873,92
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1/2022	01.02.2022.	АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ	15.300,00
Укупно:			15.300,00
Административне таксе			
35-42959963	04.03.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.400,00
952-02-6-116-3494/2022	01.02.2022.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-ТАКСЕ	5.400,00
Укупно:			6.800,00
Укупно обавезе стечајне масе:			23.973,92
Укупни трошкови:			23.973,92

Стање на рачунима на дан **01.01.2022.** **0,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
02.02.2022.	Натарош Драган	311.600,00
02.02.2022.	Бабић Данијела	311.600,00
Укупно:		623.200,00

Имовина		
21.02.2022.	Бабић Данијела	1.248.400,00
Укупно:		1.248.400,00

Закуп (у извештајном периоду)		
14.02.2022.	КСР БАНАТ	30.000,00
16.03.2022.	КСР БАНАТ	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
25.01.2022.	Јованов Мирослав	3.000,00
27.01.2022.	Натарош Драган	3.000,00
27.01.2022.	Бабић Данијела	3.000,00
Укупно:		9.000,00

Укупни приливи: 1.940.600,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.02.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	600,00
01.03.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	673,92
02.03.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	600,00
Укупно:		1.873,92

Вештачења и процене		
07.02.2022.	ШПИКА ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО	13.000,00
Укупно:		13.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
14.03.2022.	АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ	15.300,00
Укупно:		15.300,00

Административне таксе		
21.02.2022.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-ТАКСЕ	11.130,00
04.03.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.400,00
14.03.2022.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-ТАКСЕ	5.400,00
Укупно:		17.930,00

Остали трошкови стечајне масе		
21.02.2022.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	10.865,00
21.02.2022.	ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЖЕЉКО ЈАГРОВИЋ	2.520,00
Укупно:		13.385,00

Орочење средстава		
17.03.2022.	Војвођанска банка ад стеч.маса	1.500.000,00
Укупно:		1.500.000,00

Повраћај депозита		
14.02.2022.	Натарош Драган	311.600,00
Укупно:		311.600,00

Укупни одливи:		1.873.088,92
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.		1.567.511,08
---	--	---------------------