

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 13.07.2022.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 27000738

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1710

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса, 325-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	67.511,08
2.	Орочена средства	1.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	250.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.817.511,08

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.04.2022. године износи 1.817.511,08 динара и чини је:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 67.511,08 динара,
2. Орочена средства код ОТП Банка Србија ад у износу од 1.500.000,00 динара,
9. Накнадно пронађена имовина процењене вредности од 250.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	67.511,08
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	263.957,00	513.957,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	263.957,00	581.468,08

Коментар

У извештајном периоду извршено је усклађивање процењене вредности накнадно пронађене имовине стечајног дужника приказане на дан евидентирања имовине са проценом имовине стечајног дужника сачињене за потребе продаје од стране овлашћеног проценитеља "Шпика инжењеринг" доо Кикинда са стањем на дан 20.04.2022. године.

Повећање у износу од 263.957,00 динара представља повећање процењене вредности земљишта на кат.парцели 1970 КО Неузина, док за кат.парц.1969 КО Неузина није вршено усклађивање са процењеном вредношћу из разлога што је предметна парцела предмет спора.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	67.511,08
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	513.957,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	581.468,08

Коментар

У извештајном периоду није било преноса имовине без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	513.957,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	513.957,00

Коментар

У извештајном периоду није било продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	4.000,00		4.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	1.500.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.597.310,15	0,00	94.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан прилив од 1.597.310,15 динара и то по основу:

1. Камате на орочена средства у износу од 3.310,15 динара.

10. На име закупа фактурисан је износ од 90.000,00 динара што је у целости и наплаћен.

11. Наплаћена потраживања у извештајном периоду, износу од 4.000,00 динара, односе се на откуп две продајне документације за учешће на продаји накнадно пронађене имовине.

12. Извршен повраћај орочених средстава у износу од 1.500.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.000,00	2.175,00	2.175,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	38.000,00	36.000,00	18.000,00	18.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	2.409,49	2.409,49	2.409,49	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	20.000,00	8.640,00	0,00	8.640,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		1.500.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	102.409,49	67.224,49	1.540.584,49	26.640,00

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 102.409,49 динара и то за:

- месец АПРИЛ број решења Ст.4/2020 од 11.04.2022. године у износу од 41.909,49 динара;
- месец МАЈ број решења Ст.4/2020 од 11.05.2022. године у износу од 19.500,00 динара;
- месец ЈУН број решења Ст.4/2020 од 02.06.2022.године у износу од 41.000,00 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 67.224,49 динара чија исплата је одобрена решењима Привредног суда у Зрењанину и то за :

- месец АПРИЛ решењем Ст.4/2020 од 10.03.2022.године ;
- месец МАЈ решењем Ст.4/2020 од 13.06.2022.године ;

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- месец ЈУН решењем Ст.4/2020 од 11.07.2022.године .

Стечајни дужник је измирио трошкове у износу од 40.584,49 динара и то:

- платни промет у износу од 2.175,00 динара;

- трошкови вештачења и процене у износу од 18.000,00 динара;

- накнада за заступање у износу од 18.000,00 динара;

- порез на имовину у износу од 2.409,49 динара.

Слободна средства у износу од 1.500.000,00 динара орочена су код ОТП Банка Србија ад Нови Сад.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,01	0,00	0,00	0,01
3. II исплатни ред	19.683.326,35	0,00	0,00	19.683.326,35
4. III исплатни ред	622.696.663,37	0,00	0,00	622.696.663,37
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	642.379.989,73	0,00	0,00	642.379.989,73

Коментар

У извештајном периоду није било одлива по основу утврђених обавеза.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	67.511,08
2.	Укупан прилив		1.597.310,15
3.	Укупан одлив		1.540.584,49
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	124.236,74

Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2022. године износи 67.511,08 динара.

2. Укупан остварени прилив (са повраћајем ороченог депозита) у извештајном периоду износи 1.597.310,15 динара.

3. Стечајни дужник је, за измиривање текућих обавеза и орочавања слободних средстава, са рачуна исплатио износ од 1.540.584,49 динара.

6. Крајње стање на рачуну на дан 30.06.2022. године износи 124.236,74 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Комлушки адвокат	18.000,00
Укупно		18.000,00

Коментар

Ангажованом адвокату исплаћена је накнада за адвокатске услуге у износу од 18.000,00 динара по рачуну бр.02/2022 од 04.05.2022

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		124.236,74
2. Орочена средства		1.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		513.957,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.138.193,74

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода на дан 30.06.2022. године износи 2.138.193,74 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 124.236,74 динара,
2. Орочена средства код ОТП Банка Србија ад у износу од 1.500.000,00 динара,
9. Накнадно пронађена имовина процењене вредности од 513.957,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду израђен је извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период јануар-март 2022.године и исти је достављен АЛСУ и стечајном судији.

Извршена је процена за потребе продаје накнадно пронађене имовине коју чини земљиште на КП 1969 КО Неузина и КП 1970 КО Неузина.

На основу сагласности стечајног судије дате у Закључку Ст.4/2020 од 17.05.2022.године оглашена је продаја накнадно пронађене неспорне имовине -земљишта на КП 1970 КО Неузина методом непосредне погодбе. Продаја је заказана за 11.07.2022.године.

За потребе продаје сачињено је обавештење о намери, плану, начину и рокоима продаје које је достављено стечајном судији, АЛСУ и лицу заинтересованом за куповину предмета продаје.

Није оглашена продаја спорног земљишта на КП 1969 КО Неузина из разлога што је након спроведеног уписа накнадно пронађене имовине КП 1969 КО Неузина код РГЗ СКн Сечањ утврђено је постојање уписа хипотеке извршеног 2006.године, у корист физичког лица на основу уговора о зајму који је бивши власник парцеле Радовановић Марица (иако је ову парцелу продала правном претходнику стечајног дужника 1987.године) закључила са зајмодавцем из Каћа. Стечајна маса је уложила жалбу на решење Јавног извршитеља којим се спроводи извршење на предметној парцели од стране повериоца против дужника Радовановић Марице која је на непокретности коју је продала правном претходнику стечајног дужника 1987.године установила хипотеку у корист свог повериоца 2006.године, а такође је поднета кривична пријава против Радовановић Марице као и тужба за накнаду штете.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 13.07.2022.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
03/22	05.04.2022.	КСР БАНАТ	30.000,00
04/22	05.05.2022.	КСР БАНАТ	30.000,00
5/22	02.06.2022.	КСР БАНАТ	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
10/22	30.06.2022.	ЗЗ БАКТА	2.000,00
Препр.8/22	30.06.2022.	НЕУЗИНСКА ПОЉА ДОО	2.000,00
Укупно:			4.000,00
Укупни приходи:			94.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
13/01.04.22	01.04.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	225,00
14/02.04.22	02.04.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	600,00
16/04.05.22	04.05.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	75,00
17/05.05.22	05.05.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2022.	ОТР ВАНКА SRBIJA а.д. стечајна маса	75,00
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2022.	ОТР ВАНКА SRBIJA а.д. стечајна маса	600,00
Укупно:			2.175,00
Вештачења и процене			
26/22	26.04.2022.	ШПИКА ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО	18.000,00
Укупно:			18.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
2/2022	04.05.2022.	АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ	18.000,00
3/2022	29.06.2022.	АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ	18.000,00
Укупно:			36.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
2022/1	20.04.2022.	ГРАД ЗРЕЊАНИН	2.409,49
Укупно:			2.409,49

Трошкови оглашавања			
RNL000654/2022	24.06.2022.	NIP ZRENJANIN	8.640,00
Укупно:			8.640,00

Укупно обавезе стечајне масе:	67.224,49
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	67.224,49
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
АДДИКО БАНК ад Београд, 908-16501-42
Војвођанска банка ад стеч.маса, 325-0043001016017-79
ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса, 325-9500700188549-58

Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	1.567.511,08
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
16.05.2022.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	3.310,15
Укупно:		3.310,15

Закуп (у извештајном периоду)		
23.05.2022.	КСР БАНАТ	30.000,00
09.06.2022.	КСР БАНАТ	30.000,00
20.06.2022.	КСР БАНАТ	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
30.06.2022.	ЗЗ БАКТА	2.000,00
30.06.2022.	НЕУЗИНСКА ПОЉА ДОО	2.000,00
Укупно:		4.000,00

Повраћај орочених средстава		
16.05.2022.	Војвођанска банка ад стеч.маса	1.500.000,00
Укупно:		1.500.000,00

Укупни приливи:	1.597.310,15
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	225,00
02.04.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	600,00
04.05.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	75,00
05.05.2022.	ОТП БАНКА Србија ад	600,00
01.06.2022.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	75,00
02.06.2022.	ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса	600,00
Укупно:		2.175,00

Вештачења и процене		
19.05.2022.	ШПИКА ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО	18.000,00
Укупно:		18.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
15.06.2022.	АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ	18.000,00
Укупно:		18.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
20.04.2022.	ГРАД ЗРЕЊАНИН	2.409,49
Укупно:		2.409,49
Орочење средстава		
18.05.2022.	Војвођанска банка ад стеч.маса	1.500.000,00
Укупно:		1.500.000,00
Укупни одливи:		1.540.584,49
Стање на рачунима на дан 30.06.2022.		1.624.236,74