

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 13.10.2021.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 27000738

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса, 325-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Поступак стечаја над стечајном масом стечајног дужника закључен је Решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.4/2020 од 12.11.2020.године . Након правноснажности решења о закључењу стечајног поступка, стечајна маса је брисана из регистра стечајних маса на основу решења АПР БСМ 277/2020 од 18.12.2020.године.

Након накнадно пронађене имовине стечајног дужника, Привредни суд у Зрењанину је донео решење о накнадној деоби уновчавањем и расподелом средстава из накнадно пронађене имовине Ст.4/2020 од 30.06.2021.године.

Решењем АПР БСМ 210/2021 од 08.07.2021.године уписана је промена података код стечајне масе на основу наведеног решења Привредног суда у Зрењанину и стечајна маса је поново преведена у статус :активна.

Почетни биланс је пренет из претходних извештајних периода , односно из периода након закључења стечајног поступка и стање је 0,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.550.000,00	2.550.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	2.550.000,00	2.550.000,00

Коментар

Увећање имовинског стања настало је након накнадно пронађене имовине стечајног дужника коју чини земљиште и једнособан стан укупно процењене вредности 2.550.000,00 динара.

(процена дата на основу података из процене вредности сличне имовине која је процењивана за потребе продаје у току стечајног поступка).

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.550.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.550.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.550.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	2.550.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	13.385,00	13.385,00	0,00	13.385,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	13.385,00	13.385,00	0,00	13.385,00

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су Решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 13.385,00 динара и то за:

- месец АВГУСТ број решења Ст.4/2020 од 19.08.2021. године у износу од 13.385,00 динара.

Стварно настали трошкови износе 13.385,00 динара што чине рефундацију трошкова за накнаду АПР за регистрацију стечајне масе, извода из регистра, овере документације код јавног бележника и ПТТ трошкова која су, због недостатка средстава на рачуну стечајне масе, плаћени са рачуна стечајног управника.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,01	0,00	0,00	0,01
3. II исплатни ред	19.683.326,35	0,00	0,00	19.683.326,35
4. III исплатни ред	622.696.663,37	0,00	0,00	622.696.663,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	642.379.989,73	0,00	0,00	642.379.989,73

Коментар

Укупне неизмирене обавезе, након сроведене главна деоба, две накнадне деобе и завршне деобе износе 642.379.989,73 динара то:

- обавезе за потраживања у другом исплатном реду у износу од 19.683.326,35 динара;
- обавезе за потраживања у трећем исплатном реду у износу од 622.696.663,37 динара.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2021.	0,00

Коментар

1. Почетно стање на рачуну је 0,00 динара.
2. У извештајном периоду није било прилива средстава на рачун стечајне масе.
3. У извештајном периоду није било одлива средстава.
6. Крајње стање на рачуну на дан 30.09.2021. године је 0,00 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

Нема средстава у благајни.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Комлушки	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Ангажованом адвокату није плаћена накнада.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.550.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.550.000,00

Коментар

Укупну имовину на крају извештајног периода чини непокретна имовина која је ванкњижно власништво стечајног дужника ликвидационе вредности 2.550.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

19.08.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Након закључења стечајног поступка над стечајном масом стечајног дужника на основу решења Привредног суд у Зрењанину Ст.4/2020 од 12.11.2020.године и брисања стечајне масе из регистра стечајних маса решењем АПР БСМ 277/2020 од 18.12.2020.године, накнадно је пронађена имовина стечајног дужника; једнособан стан у Зрењанину ул.Војводе Петра Бојовића бр.3 (стан је у поседу трећег лица који исти држи без правног основа) и земљиште на кп.1969 и 1970 КО Неузина (имовину је правни претходник стечајног дужника стекао

на основу уговора о купопродаји закључених 2006 и 2008.године, али промена носиоца права на имовини у јавној евиденцији није спроведена нити су уговори били у документацији која је преузета након отварања поступка стечаја) . Решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.4/2020 од 30.06.2021.године одређена је накнадна деоба уновчавањем и расподелом средстава из накнадно пронађене имовине. На основу предметног решења суда , Решењем АПР 210/2021 од 08.07.2021.године стечајна маса стечајног дужника прешла је у статус активне.

Како се накнадно пронађена имовина у јавној евиденцији не води на име стечајног дужника, предузете су радње на спровођењу промене носиоца права на имовини у јавној евиденцији као и радње на преузимању имовине у посед стечајне масе, обзиром да се сва накнадно пронађена имовина налази у поседу трећих лица који имовину држе без правног основа.

30.09.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Након закључења стечајног поступка над стечајном масом стечајног дужника на основу решења Привредног суд у Зрењанину Ст.4/2020 од 12.11.2020.године и брисања стечајне масе из регистра стечајних маса решењем АПР БСМ 277/2020 од 18.12.2020.године, накнадно је пронађена имовина стечајног дужника; једнособан стан у Зрењанину ул.Војводе Петра Бојовића бр.3 (стан је у поседу трећег лица који исти држи без правног основа) и земљиште на кп.1969 и 1970 КО Неузина (имовину је правни претходник стечајног дужника стекао на основу уговора о купопродаји закључених 2006 и 2008.године, али промена носиоца права на имовини у јавној евиденцији није спроведена нити су уговори били у документацији која је преузета након отварања поступка стечаја) . Решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.4/2020 од 30.06.2021.године одређена је накнадна деоба уновчавањем и расподелом средстава из накнадно пронађене имовине. На основу предметног решења суда , Решењем АПР 210/2021 од 08.07.2021.године стечајна маса стечајног дужника прешла је у статус активне.

Како се накнадно пронађена имовина у јавној евиденцији не води на име стечајног дужника, и налази се у поседу трећих лица, поднет је захтев РГЗ СКН Сечањ за упис промене носиоца права на КП 1969 и 1970 КО Неузина.

Чека се решење РГЗ СК Сечањ.

За стан у Зрењанину у ул.В.П.Бојовића , достављена опомена лицима које држе стан без правног основа за предају истог стечајном дужнику, а како то нису учинили након уписа стана на име стечајног дужника,покренуће се поступак за исељење лица која су поседу стана.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 13.10.2021.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Остали трошкови стечајне масе			
13699-13700-13701	19.08.2021.	ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЖЕЉКО ЈАГРОВИЋ	2.520,00
39/2021	24.08.2021.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	10.865,00
			Укупно: 13.385,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 13.385,00
			Укупни трошкови: 13.385,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
АДДИКО БАНК ад Београд, 908-16501-42
Војвођанска банка ад стеч.маса, 325-0043001016017-79
ОТР BANKA SRBIJA а.д. стечајна маса, 325-9500700188549-58

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	0,00
--------------------------------------	------