

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 23.04.2020.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 27000738

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка а.д.-стеч.маса, 325-9500600034737-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.578.797,36
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.578.797,36

Коментар

Укупну вредност имовине стечајног дужника на дан 01.01.2020. године чине новчана средства на текућем рачуну у износу од 3.578.797,36 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.578.797,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	12.938,80	12.938,80
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		12.938,80	3.591.736,16

Коментар

3. Повећање потраживања за износ од 12.938,80 динара представља две уплате од стране ЈП Градске стамбене агенције за откуп стана који није био предмет продаје као правно лице.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.578.797,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.938,80
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.591.736,16

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	12.938,80
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	12.938,80

Коментар

2. Наплаћене су две рате за откуп стана у износу од 12.938,80 динара (стан који није био предмет продаје као правно лице).

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	12.938,80			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		12.938,80	0,00	0,00	0,00

Коментар

4. Наплаћено потраживање на име две рате за откуп стана који није био предмет продаје као правно лице у износу од 12.938,80 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	51.050,00	0,00	0,00	0,00	51.050,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	936.744,48	0,00	0,00	0,00	936.744,48
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.467.794,48	0,00	0,00	0,00	1.467.794,48

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	15.000,00	1.275,07	1.275,07	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	31.500,00	8.775,07	8.775,07	0,00

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су решењима Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 31.500,00 динара и то за:

- месец ЈАНУАР број решења Ст.296/2012 од 15.01.2020. године у износу од 8.000,00 динара,
- месец ФЕБРУАР број решења Ст.296/2012 од 29.01.2020. године у износу од 8.000,00 динара и
- месец МАРТ број решења Ст.296/2012 од 05.03.2020. године у износу од 15.500,00 динара.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 8.775,07 динара и њихове исплате одобрене су решењима стечајног судије

Стечајни дужник је своје обавезе измирио у износу од 8.775,07 динара и то:

- платни промет у износу од 1.275,07 динара и
- накнада за заступање у износу од 7.500,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	5.939,93	0,00	5.939,92	0,01
3. II исплатни ред	24.063.782,29	0,00	0,00	24.063.782,29
4. III исплатни ред	622.696.663,37	0,00	0,00	622.696.663,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	646.766.385,59	0,00	5.939,92	646.760.445,67

Коментар

У извештајном периоду намиреени су повериоци првог исплатног реда по решењу о накнадној деоби бр.Ст.296/2012 од 19.07.2018. године : Легењ Јожеф у износу од 5.657,30 динара и Патришко Јожеф у износу од 282,63 динара.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2020.	3.578.797,36
2.	Укупан прилив		12.938,80
3.	Укупан одлив		14.714,99
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2020.	3.577.021,17

Коментар

1. Стање на рачуну стечајне масе на дан 01.01.2020. године износи 3.578.797,36 динара.
2. Остварени прилив од наплате две рате за откуп стана износи 12.938,80 динара.
3. За измиривање текућих обавеза и намирења поверилаца првог исплатног реда, са рачуна је исплаћен износ од 14.714,99 динара.
6. Крајње стање на рачуну стечајне масе на дан 31.03.2020. године износи 3.577.021,17 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Комлушки адвокат	7.500,00
Укупно		7.500,00

Коментар

Ангажованом адвокату исплаћена је накнада за заступање по фактури бр.1/2020 од 27.02.2020. године у износу од 7.500,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.577.021,16
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.577.021,16

Коментар

1. Укупну вредност имовине стечајног дужника чине новчана средства на текућем рачуну у износу од 3.577.021,16 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду предузете су редовне радње и активности за потребе вођења стечајног поступка: израда кварталног извештаја за претходни извештајни период који је достављен Одбору поверилаца, стечајном судији и АЛСУ, планови трошкова.

Након одржаног завршног рочишта стечајни судија Привредног суда у Зрењанину је донео решење посл.бр.Ст.296/2012 од 16.10.2019.године којим је усвојен завршни рачун и завршни извештај стечајног управника, одређена коначна награда и накнада трошкова стечајног управника, одобрено намирење поверилаца другог исплатног реда из нераспоређених средстава и закључен

поступак над стечајном масом стечајног дужника.

На решење суда о закључењу стечајног поступка ,уложена је жалба од стране повериоца Дробњак Наде и поступак по жалби пред Привредним апелационим судом до израде извештаја стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе није окончан.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 23.04.2020.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
1/03.01.20	03.01.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	75,00
2/04.01.20	04.01.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
4/03.02.20	03.02.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
6/03.03.20	03.03.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
7/18.03.20	18.03.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	0,07
			Укупно: 1.275,07
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1/2020	02.03.2020.	АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ	7.500,00
			Укупно: 7.500,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 8.775,07
			Укупни трошкови: 8.775,07

Стање на рачунима на дан 01.01.2020. 3.578.797,36

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
13.01.2020.	ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА	6.469,40
25.02.2020.	ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА	6.469,40
Укупно:		12.938,80

Укупни приливи: 12.938,80

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	75,00
04.01.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
03.02.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
03.03.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
18.03.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	0,07
Укупно:		1.275,07

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
18.03.2020.	АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ	7.500,00
Укупно:		7.500,00

Исплата обавеза према поверицима

I исплатни ред		
18.03.2020.	ПАТРИШКОВ ЈОЖЕФ	0,01
18.03.2020.	ЛЕГЕЊ ЈОЖЕФ	5.657,30
18.03.2020.	ПАТРИШКОВ ЈОЖЕФ	282,62
Укупно:		5.939,92

Укупни одливи: 14.714,99

Стање на рачунима на дан 31.03.2020. 3.577.021,16

