

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 13.01.2021.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 27000738

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка а.д.-стеч.маса, 325-9500600034737-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.052.263,94
2.	Орочена средства	3.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.052.263,94

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.10.2020. године износи 5.052.263,94 динара и чини је:

- готовина на текућем рачуну у износу од 2.052.263,94 динара и

- орочена средства код Војвођанске банке ад фил.Зрењанин у износу од 3.000.000,00 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.052.263,94
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	12.938,80	12.938,80
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		12.938,80	2.065.202,74

Коментар

3. Потраживања се увећала за ануитете од продатог стана по уговору о откупу из периода пре отварања стечаја у износу од 12.938,80 динара.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.052.263,94
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.938,80
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.065.202,74

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања стечајног дужника.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	12.938,80
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	12.938,80

Коментар

2. У извештајном периоду наплаћени су анuitети од продатог стана пре отварања стечаја у износу од 12.938,80 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	7.331,21			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	12.938,80			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	3.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.020.270,01	0,00	0,00	0,00

Коментар

1. Од наплаћене камате на орочена средства остварен је прилив у износу од 7.331,21 динара.

4. Наплаћено је потраживање на име наплаћених анuitета од продатог стана по уговору о откупу од пре отварања стечаја (стан који није био предмет продаје као правно лице) у износу од 12.938,80 динара.

12. Извршен је повраћај орочених средстава у износу од 3.000.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	51.050,00	0,00	-51.050,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	160.000,00	0,00	-160.000,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	657.187,59	657.187,59	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.350,50	7.000,00	5.000,00	7.350,50	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	213.400,50	7.000,00	451.137,59	664.538,09	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.306,38	7.539,92	7.539,92	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	39.306,38	27.539,92	27.539,92	0,00

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 46.306,38 динара и то за:

- месец ОКТОБАР број решења Ст. 4/2020 од 07.10.2020. године у износу од 18.000,00 динара,
- месец НОВЕМБАР број решења Ст.4/2020 од 09.11.2020. године у износу од 28.306,38 динара.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 689.727,51 динара.

Стечајни дужник је своје обавезе измирио у износу од 692.078,01 динара и то:

- разлика између исплаћене и коначне награде стечајном управнику у износу од 657.187,59 динара,
- накнада трошкова стечајног управника за период септембар - октобар 2020.године у износу од 7.350,50 динара,
- платни промет у износу од 7.539,92 динара и

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- накнада АЛСУ за трећи квартал 2020.године по тар.броју 6 у износу од 20.000,00 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,01	0,00	0,00	0,01
3. II исплатни ред	24.063.782,29	0,00	4.380.455,94	19.683.326,35
4. III исплатни ред	622.696.663,37	0,00	0,00	622.696.663,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	646.760.445,67	0,00	4.380.455,94	642.379.989,73

Коментар

3. У извештајном периоду у складу са правноснажним Решењем о завршној деоби број Ст.4/2020 од 01.10.2020. године намиреени су и исплаћени повериоци другог исплатног реда у износу од 4.347.803,73 динара односно у процентуалном износу од 16,44 % износа утврђених потраживања.

У складу са Решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.4/2020 од 12.11.2020. године, које је постало правоснажно 26.11.2020.године, којим је закључен стечајни поступак над стечајном масом, из нераспоређеног дела стечајне масе извршена је исплата повериоцима другог исплатног реда износа од 32.652,21 динара односно 0,12% од износа утврђеног потраживања.

Укупан проценат намирења поверилаца другог исплатног реда, а сходно раније извршеним деобама, завршној и деоби при закључењу стечајног поступка износи у висини 25,57 % утврђених потраживања.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 642.379.989,73 динара и то:

- повериоци другог исплатног реда у износу од 19.683.326,35 динара и

- повериоци трећег исплатног реда у износу од 622.696.663,37 динара.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2020.	2.052.263,94
2.	Укупан прилив		3.020.270,01
3.	Укупан одлив		5.072.533,95
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2020.	0,00

Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2020. године износи 2.052.263,94 динара.

2. Остварен је прилив од повраћаја ороченог депозита и наплаћених анuitета од продатог стана пре отварања стечаја у износу од 3.020.270,01 динара.

3. Стечајни дужник је, за измиревање текућих обавеза и исплате поверилаца другог исплатног реда, са рачуна исплатио износ од 5.072.533,95 динара.

6. Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 21.12.2020. године (када је рачун угашен) је нула.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2020.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Комлушки адвокат	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Ангажованом адвокату није исплаћивана накнада за заступање.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Решењем Привредног суда Зрењанин број Ст.4/2020 од 12.11.2020. године које је постало правоснажно 26.11.2020. године, закључен је стечајни поступак над стечајном масом.

Решењем АПР број БСМ 277/2020 од 18.12.2020. године стечајна маса је обрисана из регистра стечајних маса.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

18.12.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду, стечајни управник сачинила извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе који је достављен члановима Одбора поверилаца, стечајном судији и АЛСУ.

Како на Нацрт решења за завршну деобу који је достављен стечајном судији и Одбору поверилаца није било примедби, Решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.4/2020 од 01.10.2020.године одређена је завршна деоба. По правноснажности решења извршено је намирење поверилаца другог исплатног реда у проценту од 16,44 % износа утврђеног потраживања.

Како је уновчена сва имовина стечајне масе стечајног дужника, сачињен је завршни извештај и завршни рачун који је достављен Привредном суду у Зрењанину и Одбору поверилаца и АЛСУ. Завршно рочиште је одржано дана 12.11.2020.године, након чијег одржавања стечајни судија Привредног суда у Зрењанину је донео решење којим је усвојен завршни рачун и завршни извештај стечајног управника, одобрена исплата нераспоређених средстава повериоцима другог исплатног реда, и закључен поступак стечаја над стечајном масом стечајног дужника. Решење је постало правноснажно дана 26.11.2020.године, након чега је решењем АПР-а регистар стечајних маса, стечајна маса стечајног дужника брисана из регистра стечајних маса, а текући рачун стечајне масе је угашен.

У складу са Решењем Привредног суда у Зрењанину Ст.4/2020 од 12.11.2020.године стечајни управник је сачинила извештај о радњама спроведеним након закључења стечајног поступка и исти доставила стечајном судији Привредног суда у Зрењанину.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 13.01.2021.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника			
Ст.4/2020	20.10.2020.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	657.187,59
			Укупно:
			657.187,59
Накнада трошкова стечајног управника			
64/2020	31.10.2020.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	5.000,00
			Укупно:
			5.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			662.187,59

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
39/01.10.20	01.10.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	140,00
40/02.10.20	02.10.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
43/02.11.20	02.11.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	5.406,38
44/03.11.20	03.11.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
47/01.12.20	01.12.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	75,00
48/02.12.20	02.12.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
51/21.12.20	21.12.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	718,54
			Укупно:
			7.539,92
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
3035-659416/2020-3	30.11.2020.	АЛСУ	20.000,00
			Укупно:
			20.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			27.539,92
			Укупни трошкови:
			689.727,51

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 АДДИКО БАНК ад Београд, 908-16501-42
 Војвођанска банка а.д.-стеч.маса, 325-9500600034737-17
 Војвођанска банка ад стеч.маса, 325-0043001016017-79

Стање на рачунима на дан **01.10.2020.** **5.052.263,94**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
02.10.2020.	Војвођанска банка а.д.-стеч.маса	7.331,21
Укупно:		7.331,21
Наплата потраживања		
14.10.2020.	ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА	6.469,40
13.11.2020.	ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА	6.469,40
Укупно:		12.938,80
Повраћај орочених средстава		
02.10.2020.	Војвођанска банка ад стеч.маса	3.000.000,00
Укупно:		3.000.000,00
Укупни приливи:		3.020.270,01

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2020. до: 31.12.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника		
20.10.2020.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	657.187,59
Укупно:		657.187,59
Накнада трошкова стечајног управника		
14.10.2020.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	2.350,50
16.11.2020.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	5.000,00
Укупно:		7.350,50

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	140,00
02.10.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
02.11.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	5.406,38
03.11.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
01.12.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	75,00
02.12.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
21.12.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	718,54
Укупно:		7.539,92
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
01.12.2020.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

II исплатни ред		
20.10.2020.	РС АПВ ОПШТИНА СЕЧАЊ, Одељење за буџет, трезор и финансије, Одсек локалне пореске администрације	12.689,55
20.10.2020.	РС ГРАДСКА УПРАВА	30.733,02
20.10.2020.	МФ ПОРЕСКА УПРАВА, ФИЛ ЗРЕЊАНИН	4.251.270,69
20.10.2020.	РС ФОНД СОЛИДАРНОСТ	53.110,47
01.12.2020.	РС АПВ ОПШТИНА СЕЧАЊ, Одељење за буџет, трезор и финансије, Одсек локалне пореске администрације	95,30
01.12.2020.	РС ГРАДСКА УПРАВА	230,81
01.12.2020.	МФ ПОРЕСКА УПРАВА, ФИЛ ЗРЕЊАНИН	31.927,24
01.12.2020.	РС ФОНД СОЛИДАРНОСТ	398,86
Укупно:		4.380.455,94
Укупни одливи:		5.072.533,95
Стање на рачунима на дан 31.12.2020.		0,00