

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 13.07.2020.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ  
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА  
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 27000738

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка а.д.-стеч.маса, 325-9500600034737-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.577.021,16
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>3.577.021,16</b>

**Коментар**

Укупну вредност имовине стечајног дужника чине новчана средства на текућем рачуну који се води код Војвођанске банке ад у износу од 3.577.021,16 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.577.021,16
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	25.877,60	25.877,60
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.472.000,00	2.472.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.497.877,60</b>	<b>6.074.898,76</b>

**Коментар**

3. У извештајном периоду повећање се односи на потраживања на име уплате рате по основу уговора о откупу стана у друштвеној својини закљученог пре отварања поступка стечаја (који уговор није био познат у моменту продаје стечајног дужника као правно лице) за износ од 25.877,60 динара.

7. Повећање вредности имовине представља вредност накнадно пронађене имовине стечајног дужника коју чини једнособан стан у Зрењанину и удео 2/6 на породичној стамбеној згради у Зрењанину ул.Тоше Јовановића бр.46.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.577.021,16
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	25.877,60
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.472.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>6.074.898,76</b>

**Коментар**

У периоду од 01.04. - 30.06.2020. године није било умањења имовинског стања стечајног дужника на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	25.877,60	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.472.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.877,60</b>	<b>2.472.000,00</b>

**Коментар**

2. У извештајном периоду наплаћено је потраживање од продаје стана од пре отварања стечаја (стан који није био предмет продаје као правно лице ) у износу од 25.877,60 динара.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	25.877,60			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>25.877,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

4. Налаћено је потраживање од анuitета за продат стан од пре отварања стечаја ( који није био предмет продаје као правно лице ) у износу од 25.877,60 динара.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	51.050,00	0,00	0,00	0,00	51.050,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	480.000,00	0,00	0,00	80.000,00	400.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	936.744,48	0,00	-936.744,48	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	5.000,00	2.858,35	0,00	2.858,35
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.467.794,48</b>	<b>5.000,00</b>	<b>-933.886,13</b>	<b>80.000,00</b>	<b>453.908,35</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.915,00	1.387,00	1.387,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		3.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>162.915,00</b>	<b>1.387,00</b>	<b>3.001.387,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Планирани трошкови и исплата стварно насталих трошкова за период 01.04. - 30.06.2020. године одобрени су решењима Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 167.915,00 динара и то за:

- месец АПРИЛ број решења Ст.296/2012 од 13.05.2020. године у износу од 515,00 динара,

- месец МАЈ број решења Ст.4/2020 од 11.06.2020. године у износу од 400,00 динара,

- месец ЈУН број решења Ст.4/2020 од 02.06.2020. и 08.07.2020. године у износу од 167.000,00 динара.

Исплата стварно насталих трошкова одобрена је решењима стечајног судије у укупном износу од 4.245,35 динара.

Стечајни дужник је своје обавезе измирио у износу од 81.387,00 динара и то за:

- прелиминарна награда стечајног управника за месец јануар 2018.године у износу од 80.000,00 динара,

- платни промет у износу од 1.387,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Стечајни дужник је слободна средства у износу од 3.000.000,00 динара орочио код Војвођанске банке ад фил.Зрењанин на период 01.06. - 31.07.2020. године.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,01	0,00	0,00	0,01
3. II исплатни ред	24.063.782,29	0,00	0,00	24.063.782,29
4. III исплатни ред	622.696.663,37	0,00	0,00	622.696.663,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>646.760.445,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>646.760.445,67</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било исплате повериоцима.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2020.	3.577.021,16
2.	Укупан прилив		25.877,60
3.	Укупан одлив		3.081.387,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2020.	521.511,76

### Коментар

- Стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2020. године износи 3.577.021,16 динара.
- Остварен је прилив средстава од анuitета по основу откупа стана ( који није био предмет продаје стечајног дужника као правно лице) у износу од 25.877,60 динара.
- Стечајни дужник је, за измиривање текућих обавеза и орочавања слободних средстава, са рачуна исплатио износ од 3.081.387,00 динара.
- Крајње стање на рачуну на дан 30.06.2020. године износи 521.511,76 динара.

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

### Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Комлушки адвокат	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

Ангажованом адвокату није исплаћивана накнада за заступање.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		521.511,76
2. Орочена средства		3.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.472.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>5.993.511,76</b>

#### Коментар

Укупну вредност имовине на дан 30.06.2020. године износи 5.993.511,76 динара и чини је:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 521.511,76 динара.
2. Орочена средства код Војвођанске банке ад Нови Сад у износу од 3.000.000,00 динара,
9. Накнадно пронађена имовина - једноособан стан у Зрењанину и удео 2/6 на породичној стамбеној згради у Зрењанину ,Тоше Јовановића бр.48 у вредности од 2.472.000,00 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

### **30.06.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

У извештајном периоду примљено је решење Привредног апелационог суда посл.бр.8 Пвж.703/2019 од 11.03.2020.године (запримљено од стране стечајног управника дана 15.05.2020.године) Решењем ПАС -а је укинута решење Привредног суда у Зрењанину Ст.296/2012 од 16.10.2019.године измењено решењем овог суда Ст.296/2012 од 07.02.2020.године ,којим је усвојен завршни рачун и завршни извештај , закључен стечајни поступак над стечајном масом стечајног дужника и предмет враћен на поновни поступак. Решењем ПАС-а наложено је поступање по члану 139 Закона о стечају односно за расподелу слободних средстава стечајног дужника потребно је сачинити завршну деобу.

У међувремену накнадно је пронађена имовина стечајног дужника- једнособан стан у Зрењанину,и 2/6 удела стечајног дужника на некретности у Зрењанину ул.Тоше Јовановића бр.46. Започет је поступак припреме продаје ове имовине , чије уновчавање се планира до краја августа месеца 2020.године. Након спроведеног поступка уновчавања накнадно пронађене имовине стечајног дужника, стечајни управник ће сачинити Нацрт решења за завршну деобу у складу са Законом о стечају, а након завршне деобе , поднеће се завршни рачун и завршни извештај за потребе закључења стечајног поступка.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 13.07.2020.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ  
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА  
ЋИНЂИЋА 2

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
28/2020	30.06.2020.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	2.858,35
			<b>Укупно: 2.858,35</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 2.858,35</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
8/01.04.20	01.04.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	115,00
9/02.04.20	02.04.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
11/05.05.20	05.05.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
13/01.06.20	01.06.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	72,00
14/02.06.20	02.06.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
			<b>Укупно: 1.387,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 1.387,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 4.245,35</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 АДДИКО БАНК ад Београд, 908-16501-42  
 Војвођанска банка а.д.-стеч.маса, 325-9500600034737-17  
 Војвођанска банка ад стеч.маса, 325-0043001016017-79

Стање на рачунима на дан **01.04.2020.** **3.577.021,16**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
16.04.2020.	ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА	6.469,40
08.06.2020.	ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА	6.469,40
08.06.2020.	ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА	6.469,40
10.06.2020.	ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА	6.469,40
<b>Укупно:</b>		<b>25.877,60</b>

**Укупни приливи: 25.877,60**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Прелиминарна награда ст. управника		
26.05.2020.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	80.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>80.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
01.04.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	115,00
02.04.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
05.05.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
01.06.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	72,00
02.06.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.387,00</b>

Орочење средстава		
01.06.2020.	Војвођанска банка ад стеч.маса	3.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.000.000,00</b>

**Укупни одливи: 3.081.387,00**

Стање на рачунима на дан **30.06.2020.** **3.521.511,76**

