

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 10.04.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 08000824

Име и презиме стечајног судије: Радомир Радојчић

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ВОЈВ.БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА, 355-3200215815-45

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.154.790,68
2.	Орочена средства	3.050.495,22
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	227.495,78
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	100.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.532.781,68

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.01.2019. године износи 4.532.781,68 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 1.154.790,68 динара,
2. Орочена средства у износу од 3.050.495,22 динара,
5. Потраживања у износу од 227.495,78 динара и
9. Накнадно пронађена имовина у вредности од 100.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.154.790,68
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	227.495,78
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	100.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.482.286,46

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.154.790,68
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	227.495,78
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	100.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.482.286,46

Коментар

У периоду од 01.01. - 31.03.2019. године није било умањења имовинског стања стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	227.495,78
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	100.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	327.495,78

Коментар

У извештајном периоду није било продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	20.082,41			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	3.050.495,22			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.070.577,63	0,00	0,00	0,00

Коментар

1. На име наплаћене камате на орочена средства, остварен је укупан прилив у износу од 20.082,41 динар.
12. Извршен је повраћај орочених средстава код Директне банке ад експозитура Зрењанин у износу од 3.050.495,22 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	191.503,18	150.000,00	0,00	0,00	191.503,18
3. Прелиминарна награда ст. управника	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	4.860,92	120.000,00	30.972,51	25.247,04	10.586,39
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	676.364,10	270.000,00	30.972,51	25.247,04	682.089,57

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	14.000,00	4.799,08	4.799,08	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	142.405,08	72.000,00	71.202,54	71.202,54	142.405,08
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	6.452,00	0,00	0,00	0,00	6.452,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		4.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	148.857,08	186.000,00	86.001,62	4.086.001,62	148.857,08

Коментар

Планирани трошкови за период 01.01. - 31.03.2019. године одобрени су решењима Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 456.000,00 динара и то за:

- месец ЈАНУАР број решења Ст.296/2012 од 08.01.2019. године у износу од 149.000,00 динара,
- месец ФЕБРУАР број решења Ст.296/2012 од 05.02.2019. године у износу од 149.000,00 динара и
- месец МАРТ број решења Ст.296/2012 од 08.03.2019. године у износу од 158.000,00 динара.

Стварно настали трошкови за период 01.01. - 31.03.2019. године износе 116.974,13 динара.

Стечајни дужник је своје текуће обавезе измирио у износу од 111.248,66 динара и наставио орочење слободних средстава у износу од 4.000.000,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	6.222,56	0,00	0,00	6.222,56
3. II исплатни ред	24.063.782,29	0,00	0,00	24.063.782,29
4. III исплатни ред	622.696.663,37	0,00	0,00	622.696.663,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	646.766.668,22	0,00	0,00	646.766.668,22

Коментар

2. Неисплаћена средства повериоцима првог исплатног реда износи 6.222,56 динара , јер и након упућених позива, повериоци нису доставили бројеве текућих рачуна на које би се могли пренети средства.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	1.154.790,68
2.	Укупан прилив		3.070.577,63
3.	Укупан одлив		4.111.248,66
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	114.119,65

Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајне масе на дан 01.01.2019. године износи 1.154.790,68 динара.
2. Укупан остварени прилив за извештајни период од наплаћене камате на орочена средства и повраћаја ороченог депозита износи 3.070.577,63 динара.
3. За измиривање текућих обавеза и наставка орочавања слободних средстава, са рачуна је исплаћен износ од 4.111.248,66 динара.
6. Крајње стање на рачуну стечајне масе на дан 31.03.2019. године износи 114.119,65 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Комлушки адвокат	0,00
2.	Весела Никић	71.202,54
Укупно		71.202,54

Коментар

Ангажованом адвокату није било исплате накнаде за заступање, а ангажованом лицу по уговору о делу исплаћена је бруто зарада за период јул - септембар 2018.године у укупном износу од 71.202,54 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		114.119,65
2. Орочена средства		4.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		227.495,78
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		100.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.441.615,43

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода на дан 31.03.2019. године износи 4.441.615,43 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 114.119,65 динара,
2. Орочена средства код Војвођанске банке ад фил. Зрењанин у износу од 4.000.000,00 динара,
5. Потраживања у износу од 227.495,78 динара и
9. Накнадно пронађена имовина у вредности од 100.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду накнадно је пронађена имовина стечајног дужника , две катастарске парцеле-остало земљиште које се у јавним књигама воде са правом коришћења у корист правног претходника стечајног дужника. Како је пронађен правни основ стицања од стране правног претходника стечајног дужника извршена је конверзија и упис права својине у корист стечајне масе. решење није правноснажно јер је уложена жалба од стране Државног правобранилаштва.

Предузете су и активности на упису права својине на накнадно пронађеној имовини стечајног дужника-стан у Зрењанину. Након уписа права својине приступиће се продаји.

Настављене су активности на проналажењу лица која су у поседу имовине по основу уговора о купопродаји или су стекла имовину по другом основу а имовина се води као власништво стечајног дужника код РГЗ СКН, како би се спровеле промене права на тим некретнинама уколико за то постоји основа, у јавним књигама.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 10.04.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
01/2019	31.01.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	9.159,38
11/2019	28.02.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	11.226,74
17/2019	30.03.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	10.586,39
			Укупно: 30.972,51
			Укупно трошкови стечајног поступка: 30.972,51

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
1/03.01.19	03.01.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
2/04.01.19	04.01.2019.	Директна банка ад Крагујевац експ.Зрењанин	3.584,08
4/09.01.19	09.01.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
5/29.01.19	29.01.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	65,00
6/01.02.19	01.02.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
7/06.02.19	06.02.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
9/26.02.19	26.02.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	65,00
10/01.03.19	01.03.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
11/08.03.19	08.03.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
13/14.03.19	14.03.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
14/27.03.19	27.03.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	65,00
			Укупно: 4.799,08

Бруто зараде по уговору о делу			
угов.1/2019	31.01.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
угов.2/2019	28.02.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
угов.3/2019	30.03.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
			Укупно: 71.202,54

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
3035-659416/2018-4	06.03.2019.	АЛСУ	10.000,00
			Укупно: 10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	86.001,62
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	116.974,13
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН, 908-35501-78
 ВОЈВ.БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА, 355-3200215815-45
 ЕУРОБАНК АД Београд - орочена средства, 250-39720-56

Стање на рачунима на дан 01.01.2019.	4.205.285,90
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Кamate и други финансијски приходи		
03.01.2019.	Директна Банка ад Крагујевац експ. Зрењанин	4.115,29
08.02.2019.	ВОЈВ.БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА	7.983,56
11.03.2019.	ВОЈВ.БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА	7.983,56
Укупно:		20.082,41

Укупни приливи:	20.082,41
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
09.01.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	4.860,92
06.02.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	9.159,38
08.03.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	11.226,74
Укупно:		25.247,04

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
04.01.2019.	Директна банка ад Крагујевац експ.Зрењанин	3.584,08
09.01.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
29.01.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	65,00
01.02.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
06.02.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
26.02.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	65,00
01.03.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
08.03.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
14.03.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
27.03.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	65,00
Укупно:		4.799,08

Бруто зараде по уговору о делу		
29.01.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
26.02.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
27.03.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
Укупно:		71.202,54

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
14.03.2019.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:		10.000,00
Орочење средстава		
08.01.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	4.000.000,00
Укупно:		4.000.000,00
Укупни одливи:		4.111.248,66
Стање на рачунима на дан 31.03.2019.		4.114.119,65