

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 12.07.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 27000738

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Попов

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ВОЈВ.БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА, 355-3200215815-45

2) Војвођанска банка а.д.-стеч.маса, 325-9500600034737-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	114.119,65
2.	Орочена средства	4.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	227.495,78
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	100.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.441.615,43

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.04.2019. године износи 4.441.615,43 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 114.119,65 динара,
2. Орочена средства код Војвођанске банке ад фил.Зрењанин у износу од 4.000.000,00 динара,
5. Потраживања у износу од 227.495,78 динара и
9. Некретнине-накнадно пронађена имовина у вредности од 100.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	114.119,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	227.495,78
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	100.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	441.615,43

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника по било ком основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	114.119,65
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	227.495,78
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	100.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	441.615,43

Коментар

У периоду од 01.04. - 30.06.2019. године није било умањења имовинског стања стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	227.495,78
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	100.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	327.495,78

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	18.833,56			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	4.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		4.018.833,56	0,00	0,00	0,00

Коментар

1. На име наплаћене камате на орочена средства остварен је укупан прилив средстава у износу од 18.833,56 динара.
12. Извршен је повраћај ороченог депозита у износу од 4.000.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	191.503,18	150.000,00	0,00	0,00	191.503,18
3. Прелиминарна награда ст. управника	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	10.586,39	120.000,00	21.840,20	23.113,05	9.313,54
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	682.089,57	270.000,00	21.840,20	23.113,05	680.816,72

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	12.000,00	4.235,20	4.235,20	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	142.405,08	72.000,00	71.202,54	71.202,54	142.405,08
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	19.500,00	19.500,00	19.500,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	6.452,00	0,00	0,00	0,00	6.452,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	2.459,73	2.459,73	2.459,73	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	90.000,00	5.040,00	5.040,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		3.500.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	148.857,08	195.959,73	102.437,47	3.602.437,47	148.857,08

Коментар

Планирани трошкови за период 01.04.-30.06.2019. године одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 465.959,73 динара и то за:

- месец АПРИЛ број решења Ст.296/2012 од 09.04.2019. године у износу од 148.000,00 динара,

- месец МАЈ број решења Ст.296/2012 од 10.05.2019. године у износу од 169.959,73 динара и

- месец ЈУН број решења Ст.296/2012 од 07.06.2019. године у износу од 148.000,00 динара.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 124.277,67 динара.

Стечајни дужник је своје текуће обавезе измирио у износу од 125.550,52 динара и то:

- накнада трошкова стечајног управника за месец март,април и мај 2019.године у износу од 23.113,05 динара,

- платни промет у износу од 4.235,20 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- уговор о делу за ангажовано лице Никић Веселу за период октобар - децембар 2018.године у бруто износу од 71.202,54 динара,
 - трошкови адвоката у износу од 19.500,00 динара,
 - камате по усаглашењу обавеза са локалном пореском администрацијом за порез на имовину у износу од 2.459,73 динара и
 - остали трошкови - накнада јавном бележнику Мане Мајсторовићу за оверу анекса уговора бр.Опу:3261-2019 у износу од 5.040,00 динара.
 Стечајни дужник је слободна средства у износу од 3.500.000,00 динара орочио код АДДИКО банк ад експ.Зрењанин за период 13.05. - 15.07.2019. године.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	6.222,56	0,00	0,00	6.222,56
3. II исплатни ред	24.063.782,29	0,00	0,00	24.063.782,29
4. III исплатни ред	622.696.663,37	0,00	0,00	622.696.663,37
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	646.766.668,22	0,00	0,00	646.766.668,22

Коментар

У извештајном периоду није било исплате повериоцима.
 Износ у првом исплатном реду није намирен јер повериоци нису доставили текуће рачуне.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	114.119,65
2.	Укупан прилив		4.018.833,56
3.	Укупан одлив		3.625.550,52
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	507.402,69

Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајне масе на дан 01.04.2019. године износи 114.11965 динара.
 2. На име камате на орочена средства и повраћаја ороченог депозита, остварен је укупан прилив на текући рачун у износу од 4.018.833,56 динара.
 3. Стечајни дужник је, за измиревање текућих обавеза и поновног орочавања слободних средстава, са рачуна исплатио износ од 3.625.550,52 динара.
 6. Крајње стање на рачуну на дан 30.06.2019. године износи 507.402,69 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Биљана Пријић адвокат	19.500,00
2.	Весела Никић	71.202,54
3.	Нинослав Комлушки адвокат	0,00
Укупно		90.702,54

Коментар

Адвокату Биљани Пријић исплаћена је накнада за састав жалбе и заступање у предмету Градске управе града Зрењанина Одељење инспекције у износу од 19.500,00 динара, ангажованом лицу Никић Весели по уговору о делу исплаћена је накнада за период октобар - децембар 2018.године у бруто износу од 71.202,54 динара а адвокату Нинославу Комлушком није исплаћена накнада за заступање.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		507.402,69
2. Орочена средства		3.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		227.495,78
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		100.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.334.898,47

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 30.06.2019. године износи 4.334.898,47 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 507.402,69 динара.
2. Орочена средства код АДДИКО банк ад екс.Зрењанин у износу од 3.500.000,00 динара,
5. Потраживања у износу од 227.495,78 динара,
9. Накнадно пронађена имовина у вредности од 100.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду, поред предузимања редовних радњи за потребе вођења стечајног поступка, настављене су активности на проналажењу лица која су у поседу имовине која се код РГЗ СКН Зрењанин води као имовина стечајне масе стечајног дужника, како би се спровела евентуална промена имаоца права на имовини. У ту сврху, поново су упућени позиви лицима која су у поседу имовине да доставе доказе о правном основу стицаа исте и ако исте поседују да спроведу промену уписа власништва на своје име, затим је вршен обилазак те имовине и у директним контактима са лицима упућен им је захтев и молба да предузму активности на промени права на своје име пошто поседују уговоре о купопродаји.

Већи проблем је имовина за коју стечајни дужник поседује копије уговора о продаји који су закључивани седамдесетих година али не могу да се пронађу купци те имовине-углавном су то пословни простори који су празни односно нико их не користи.

У извештајном периоду накнадно је пронађена имовина стечајног дужника стан у Зрењанину за који је прибављен доказ да је власништво стечајног дужника али исти није укњижен на име стечајног дужника. Поднет је захтев РГЗ СКН за упис права својине, па ће се након пријема решења РГЗ СКН спровести поступак продаје.

Поступак по жалби Државног правобранилаштва на решење о упису права својине на две катастарске парцеле на име стечајног дужника није правноснажно окончан.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 12.07.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
25/19	30.04.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	3.215,23
28/2019	31.05.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	9.311,43
31/2019	28.06.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	9.313,54
			Укупно: 21.840,20
			Укупно трошкови стечајног поступка: 21.840,20

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
15/01.04.19	01.04.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
17/12.04.19	12.04.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	2.845,00
18/25.04.19	25.04.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	90,20
1/08.05.19	08.05.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	275,00
4/01.06.19	01.06.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	345,00
5/05.06.19	05.06.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
			Укупно: 4.235,20
Бруто зараде по уговору о делу			
угов.4/2019	30.04.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
угов.5/2019	31.05.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
угов.6/2019	28.06.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
			Укупно: 71.202,54
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
25/2019	02.05.2019.	Пријић Биљана адвокат	19.500,00
			Укупно: 19.500,00
Камате и други финансијски расходи			
Ст.296/2012-29	15.05.2019.	РС ГРАДСКА УПРАВА	2.459,73
			Укупно: 2.459,73
Остали трошкови стечајне масе			
ОПУ:3261-2019	25.04.2019.	ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАНЕ МАЈСТОРОВИЋ	5.040,00

Остали трошкови стечајне масе	
Укупно:	5.040,00

Укупно обавезе стечајне масе:	102.437,47
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	124.277,67
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН, 908-35501-78
 ВОЈВ.БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА, 355-3200215815-45
 ЕУРОБАНК АД Београд - орочена средства, 250-39720-56
 АДДИКО БАНК ад Београд, 908-16501-42
 Војвођанска банка а.д.-стеч.маса, 325-9500600034737-17

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.	4.114.119,65
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
11.04.2019.	ВОЈВ.БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА	7.983,56
13.05.2019.	Војвођанска банка а.д.-стеч.маса	10.850,00
Укупно:		18.833,56

Повраћај орочених средстава		
11.04.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	4.000.000,00
Укупно:		4.000.000,00

Укупни приливи:	4.018.833,56
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
12.04.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	10.586,39
13.05.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	3.215,23
18.06.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	9.311,43
Укупно:		23.113,05

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
12.04.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	2.845,00
25.04.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	90,20
08.05.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	275,00
01.06.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	345,00
05.06.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
Укупно:		4.235,20

Бруто зараде по уговору о делу		
25.04.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
28.05.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
27.06.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
Укупно:		71.202,54

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
28.05.2019.	Пријић Биљана адвокат	19.500,00
Укупно:		19.500,00
Кamate и други финансијски расходи		
28.05.2019.	РС ГРАДСКА УПРАВА	2.459,73
Укупно:		2.459,73
Остали трошкови стечајне масе		
25.04.2019.	ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАНЕ МАЈСТОРОВИЋ	5.040,00
Укупно:		5.040,00
Орочење средстава		
12.04.2019.	АДДИКО БАНК ад Београд	3.500.000,00
Укупно:		3.500.000,00
Укупни одливи:		3.625.550,52
Стање на рачунима на дан 30.06.2019.		4.007.402,69