

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 14.10.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 27000738

Име и презиме стечајног судије: Александар Стоиљковски

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка а.д.-стеч.маса, 325-9500600034737-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	507.402,69
2.	Орочена средства	3.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	227.495,78
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	100.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.334.898,47

Коментар

Укупна вредност имовине на дан 01.07.2019. године износи 4.334.898,47 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 507.402,69 динара,
2. Орочена средства у износу од 3.500.000,00 динара,
5. Потраживања у износу од 227.495,78 динара и
9. Накнадно пронађена имовина у вредности од 100.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	507.402,69
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	19.408,20	246.903,98
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	100.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		19.408,20	854.306,67

Коментар

3. У извештајном периоду увећала су се потраживања за износ од 19.408,20 динара на име три рате за откуп стана који није био предмет продаје као правно лице.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	507.402,69
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	246.903,98
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	100.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	854.306,67

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	19.408,20
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	19.408,20
				327.495,78

Коментар

2. У извештајном периоду наплаћене су три рате од продаје стана од пре отварања стечаја (имовина која није била предмет продаје као правно лице) у укупном износу од 19.408,20 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	37.975,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	19.408,20			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		57.383,20	0,00	0,00	0,00

Коментар

1. На име наплаћене камате на орочена средства остварен је прилив у износу од 37.975,00 динара.

4. На име наплаћене рате за отплату стана (која није била предмет продаје као правно лице) остварен је укупан прилив у износу од 19.408,20 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	191.503,18	150.000,00	0,00	140.453,18	51.050,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	936.744,48	0,00	936.744,48
5. Накнада трошкова стечајног управника	9.313,54	120.000,00	20.000,00	25.685,24	3.628,30
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	680.816,72	270.000,00	956.744,48	166.138,42	1.471.422,78

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	12.000,00	2.454,60	2.454,60	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	142.405,08	72.000,00	71.202,54	166.139,26	47.468,36
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	6.452,00	90.340,00	83.888,00	90.340,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	148.857,08	264.340,00	157.545,14	258.933,86	47.468,36

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 534.340,00 динара и то за:

- месец ЈУЛ број решења Ст.296/2012 од 05.07.2019. године у износу од 153.740,00 динара,
- месец АВГУСТ број решења Ст.296/2012 од 07.08.2019. године у износу од 232.600,00 динара и
- месец СЕПТЕМБАР број решења Ст.296/2012 од 09.09.2019. године у износу од 148.000,00 динара.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 1.114.289,62 динара.

Стечајни дужник је своје текуће обавезе измирио у износу од 425.072,28 динара и то:

- трошкови парничног поступка по решењу Привредно апелационог суда Београд бр. 2Пж658/15 од 07.10.2015. године у правној ствари тужиоца адвоката Атељевић Зорана из Београда у износу од 140.453,18 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- накнада трошкова стечајног управника месеце јун, јул и август 2019.године у износу од 25.685,24 динара,
- трошкови платног промета у износу од 2.454,60 динара,
- бруто зарада по уговору о делу за период јануар-јул 2019.године у износу од 166.139,26 динара,
- административне таксе по налогу РГЗ СКН Зрењанин у износу од 90.340,00 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	6.222,56	0,00	0,00	6.222,56
3. II исплатни ред	24.063.782,29	0,00	0,00	24.063.782,29
4. III исплатни ред	622.696.663,37	0,00	0,00	622.696.663,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	646.766.668,22	0,00	0,00	646.766.668,22

Коментар

2. Повериоцима првог исплатног реда Легењ Јожеф (5.657,30 динара), Мучалов Александар (282,62 динара) и Патришков Јожеф (282,62 динара) није исплаћено потраживање утврђено по решењу о накнадној деоби бр. Ст.296/2012 од 19.07.2018. године у укупном износу од 6.222,56 динара јер и после неколико покушаја да доставе нове бројеве текућих рачуна нису се одазвали на позив.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	507.402,69
2.	Укупан прилив		57.383,20
3.	Укупан одлив		425.072,28
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	139.713,61

Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну стечајне масе на дан 01.07.2019. године износи 507.402,69 динар.
2. На име наплаћене камате на орочена средства и наплате три рате за откуп стана остварен је укупан прилив у износу од 57.383,20 динара.
3. Стечајни дужник је, за измиривање текућих обавеза, са рачуна исплатио износ од 425.072,28 динара.
6. Крајње стање на рачуну стечајне масе на дан 30.09.2019. године износи 139.713,61 динар.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Комлушки адвокат	0,00
2.	Весела Никић	166.139,26
Укупно		166.139,26

Коментар

Ангажованом адвокату није исплаћивана накнада за заступање а ангажованом лицу по уговору о делу исплаћена је бруто зарада за период јануар - јул 2019.године у укупном износу од 166.139,26 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		139.713,61
2. Орочена средства		3.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		227.495,78
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		100.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.967.209,39

Коментар

Укупна вредност имовине на крају извештајног периода на дан 30.09.2019. године износи 3.967.209,39 динара и чини је :

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 139.713,61 динар,
2. Орочена средства код АДДИКО банк ад експ. Зрењанин у износу од 3.500.000,00 динара,
5. Потраживања у износу од 227.495,78 динара,
9. Вредност накнадно пронађене имовине у износу од 100.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

19.09.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду предузете су редовне радње и активности за потребе вођења стечајног поступка: израда кварталног извештаја за претходни извештајни период који је достављен Одбору поверилаца, стечајном судији и АЛСУ, планови трошкова, као и активности на проналажењу лица која су у поседу имовине која се код РГЗ СКН Зрењанин води као имовина стечајне масе стечајног дужника, како би се спровела промена имаоца права на имовини.

По налогу стечајног судије, сачињен је ванредни извештај о стању стечајне масе.

Сачињен је завршни рачун и завршни извештај који је достављен Привредном суду у Зрењанину за потребе заказивања завршног рочишта и исти је достављен члановима Одбора поверилаца.

По налогу Привредног суда у Зрењанину у извештајном периоду за потребе поступка за заштиту права на суђење у разумном року које су покренули бивши запослени правног претходника стечајног дужника, суду су достављени сви тражени подаци.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 14.10.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника			
Ст.296/2012/14.0 8.19	14.08.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	936.744,48
			Укупно: 936.744,48
Накнада трошкова стечајног управника			
38/2019	31.07.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	8.167,81
41/2019	30.08.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	8.203,89
49/2019	14.08.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	3.628,30
			Укупно: 20.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 956.744,48

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
8/01.07.19	01.07.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	185,00
9/02.07.19	02.07.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
15/01.08.19	01.08.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	250,00
16/03.08.19	03.08.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
20/02.09.19	02.09.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	819,60
21/03.09.19	03.09.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
			Укупно: 2.454,60
Бруто зараде по уговору о делу			
угов.7/2019	31.07.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
угов.8/2019	30.08.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
угов.9/2019	30.09.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
			Укупно: 71.202,54
Административне таксе			
352424060015649 078	10.07.2019.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-ТАКСЕ	5.740,00
432424060014760 911	20.08.2019.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-ТАКСЕ	84.600,00
			Укупно: 90.340,00

Административне таксе	
Укупно обавезе стечајне масе:	163.997,14

Укупни трошкови:	1.120.741,62
------------------	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
АДДИКО БАНК ад Београд, 908-16501-42
Војвођанска банка а.д.-стеч.маса, 325-9500600034737-17

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	4.007.402,69
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.07.2019.	Војвођанска банка а.д.-стеч.маса	19.600,00
16.09.2019.	Војвођанска банка а.д.-стеч.маса	18.375,00
Укупно:		37.975,00

Наплата потраживања		
12.07.2019.	ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА	6.469,40
16.09.2019.	ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА	6.469,40
16.08.2019.	ЈП ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА	6.469,40
Укупно:		19.408,20

Укупни приливи:	57.383,20
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
23.09.2019.	АТЕЉЕВИЋ ЗОРАН АДВОКАТ	140.453,18
Укупно:		140.453,18

Накнада трошкова стечајног управника		
22.07.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	9.313,54
20.08.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	8.167,81
16.09.2019.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	8.203,89
Укупно:		25.685,24

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	185,00
02.07.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
01.08.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	250,00
03.08.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
02.09.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	819,60
03.09.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
Укупно:		2.454,60

Бруто зараде по уговору о делу		
25.07.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
08.08.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
08.08.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18

Бруто зараде по уговору о делу		
08.08.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
08.08.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
08.08.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
08.08.2019.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	23.734,18
Укупно:		166.139,26

Административне таксе		
10.07.2019.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-ТАКСЕ	5.740,00
20.08.2019.	БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ-ТАКСЕ	84.600,00
Укупно:		90.340,00

Укупни одливи:		425.072,28
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2019.	3.639.713,61
---	---------------------