

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: Ст.157/2011

Датум израде извештаја: 14.01.2015.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

Матични број: 08000824

Име и презиме стечајног судије: Радомир Радојчић

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 20-14

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ВОЈВ.БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА, 355-3200215815-45

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.10.2014.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.036.777,42
2.	Орочена средства	18.306.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	247.495,78
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.482.318,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		62.072.591,20

Коментар

1. Стање на рачуну стечајне масе на дан 01.10.2014. године износи 1.036.777,42 динара.
2. Слободна средства у износу од 18.306.000,00 динара орочена су код Војвођанске банке ад фил.Зрењанин.
5. Потраживања стечајне масе на почетку извештајног периода износе 247.495,78 динара.
9. Вредност преостале непродате имовине износи 42.482.318,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.036.777,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	247.495,78
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.482.318,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	43.766.591,20

Коментар

У периоду од 01.10.-31.12.2014. године није било увећања имовинског стања стечајне масе на основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.036.777,42
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	247.495,78
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.482.318,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	43.766.591,20

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	247.495,78
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	42.482.318,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	42.729.813,78

Коментар

У извештајном периоду није било продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	322.028,41			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	36.714.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		37.036.028,41	0,00	0,00	0,00

Коментар

1. На име наплаћене камате на орочена средства код Војвођанске банке ад фил.Зрењанин остварен је новчани прилив у износу од 322.028,41 динара.

12. Извршен је повраћај ороченог депозита у износу од 36.714.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	51.050,00	51.050,00	0,00	51.050,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	9.985,06	120.000,00	21.015,31	21.127,01	9.873,36
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	9.985,06	171.050,00	72.065,31	21.127,01	60.923,36

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.000,00	1.260,00	1.260,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	15.822,78	48.000,00	47.468,34	47.468,34	15.822,78
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		37.408.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	15.822,78	159.000,00	92.728,34	37.500.728,34	15.822,78

Коментар

Планирани трошкови за извештајни квартал одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 330.050,00 динара и то за:

- месец ОКТОБАР број решења Ст.296/2012 од 03.10.2014. године у износу од 174.050,00 динара,
- месец НОВЕМБАР број решења Ст.296/2012 од 07.11.2014. године у износу од 78.000,00 динара и
- месец ДЕЦЕМБАР број решења Ст. 296/2012 од 05.12.2014. године у износу од 78.000,00 динара.

Стварно настали трошкови за период 01.10.-31.12.2014. године износе 164.793,65 динара.

Стечајни дужник је своје обавезе измирио у износу од 113.855,35 динара и наставио орочење слободних средстава у износу од 37.408.000,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	230.556.043,38	0,00	0,00	230.556.043,38
2. I исплатни ред	23.618.796,08	0,00	0,00	23.618.796,08
3. II исплатни ред	26.444.986,45	0,00	0,00	26.444.986,45
4. III исплатни ред	383.601.753,50	0,00	0,00	383.601.753,50
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	664.221.579,41	0,00	0,00	664.221.579,41

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2014.	1.036.777,42
2.	Укупан прилив		37.036.028,41
3.	Укупан одлив		37.521.855,35
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2014.	550.950,48

Коментар

1. Стање на рачуну стечајне масе на дан 01.10.2014. године износи 1.036.777,42 динара.
2. Остварен је укупан прилив новчаних средстава на име наплаћене камате на орочена средства и повраћаја ороченог депозита у укупном износу од 37.036.028,41 динара.
3. Са рачуна стечајне масе, за измиривање текућих обавеза и наставка орочења слободних средстава, исплаћено је 37.521.855,35 динара.
6. Крајње стање на рачуну на дан 31.12.2014. године износи 550.950,48 динара.

1.	Почетно стање у благајни	01.10.14.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2014.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Комлушки адвокат	24.000,00
2.	Весела Никић	47.468,34
Укупно		71.468,34

Коментар

Ангажованом адвокату за заступање исплаћена је накнада у износу од 24.000,00 динара а ангажованом лицу по уговору о делу, Никић Весели, исплаћена је бруто зарада за период септембар-новембар 2014.године у укупном износу од 47.468,34 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2014.
1. Готовина и готовински еквиваленти		550.950,48
2. Орочена средства		19.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		247.495,78
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		42.482.318,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		62.280.764,26

Коментар

1. Стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2014. године износи 550.950,48 динара.
2. Слободна средства у износу од 19.000.000,00 динара орочена су код Војвођанске банке ад фил.Зрењанин.
5. Потраживања стечајне масе на крају извештајног периода износе 247.495,78 динара.
9. Вредност непродате имовине износи 42.482.318,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2014. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду настављене су активности на утврђивању постојања имовине правног претходника стечајног дужника која није била предмет продаје стечајног дужника као правно лице. Код РГЗ Служба за катастар непокретности постоји евидентирана имовина на име стечајног дужника али се са сигурношћу не може утврдити да ли је имовина у току деведесетих година продата а није спроведен упис промене у јавним књигама. Већим делом су у питању станове, пословни простори и гараже и активности стечајног управника су усмерене на проналажењу адекватне документације и ступање у контакт са власницима станова и других некретнина како би се, уколико постоји валидна документација, извршиле промене код РГЗ Служба за катастар непокретности. Других активности није било.

Број предмета: Ст.157/2011

Датум: 14.01.2015.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО-ИНДУСТИЈСКА КОМПАНИЈА БАНАТ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ЗРЕЊАНИН, ТРГ ДР. ЗОРАНА
ЋИНЂИЋА 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
16П.549/14	01.10.2014.	ОСНОВНИ СУД ЗРЕЊАНИН	51.050,00
			Укупно:
			51.050,00
Накнада трошкова стечајног управника			
40/2014	31.10.2014.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	8.121,79
46/2014	30.11.2014.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	3.020,16
50/2014	31.12.2014.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	9.873,36
			Укупно:
			21.015,31
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			72.065,31

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
59/01.10.14	01.10.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
61/17.10.14	17.10.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	135,00
62/30.10.14	30.10.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	65,00
63/01.11.14	01.11.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
66/14.11.14	14.11.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
67/27.11.14	27.11.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	65,00
68/01.12.14	01.12.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
70/17.12.14	17.12.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
71/23.12.14	23.12.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	65,00
			Укупно:
			1.260,00
Бруто зараде по уговору о делу			
угов.10/2014	31.10.2014.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	15.822,78
угов.11/2014	28.11.2014.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	15.822,78
угов.12/2014	31.12.2014.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	15.822,78
			Укупно:
			47.468,34
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
4/2014	03.10.2014.	АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ	24.000,00
			Укупно:
			24.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
3035-659416/2014-2	01.10.2014.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:		92.728,34
-------------------------------	--	-----------

Укупни трошкови:		164.793,65
------------------	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН, 908-35501-78
 ВОЈВ.БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА, 355-3200215815-45

Стање на рачунима на дан 01.10.2014.	19.342.777,42
--------------------------------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
09.10.2014.	ВОЈВ.БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА	102.462,75
10.11.2014.	ВОЈВ.БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА	106.357,33
15.12.2014.	ВОЈВ.БАНКА СТЕЧАЈНА МАСА	113.208,33
Укупно:		322.028,41

Повраћај орочених средстава		
09.10.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	18.306.000,00
10.11.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	18.408.000,00
Укупно:		36.714.000,00

Укупни приливи:		37.036.028,41
-----------------	--	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2014. до: 31.12.2014.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
17.10.2014.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	9.985,06
14.11.2014.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	8.121,79
17.12.2014.	СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ДРАГИЦА АРСИЋ ПР	3.020,16
Укупно:		21.127,01

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
17.10.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	135,00
30.10.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	65,00
01.11.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
14.11.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
27.11.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	65,00
01.12.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	280,00
17.12.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	45,00
23.12.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	65,00
Укупно:		1.260,00

Бруто зараде по уговору о делу		
30.10.2014.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	15.822,78
27.11.2014.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	15.822,78
23.12.2014.	НИКИЋ ВЕСЕЛА	15.822,78
Укупно:		47.468,34

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
17.10.2014.	АДВОКАТ КОМЛУШКИ НИНОСЛАВ	24.000,00
Укупно:		24.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
17.10.2014.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Орочење средстава		
09.10.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	18.408.000,00
12.11.2014.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	19.000.000,00
Укупно:		37.408.000,00

Укупни одливи:		37.521.855,35
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2014.	19.550.950,48
---	----------------------