

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ваљеву

Број предмета: Ст.бр. 26/11

Датум израде извештаја: 10.06.2019.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ GODENS  
ДОО

Матични број: 17363638

Име и презиме стечајног судије: Срећко Тимотић

Име и презиме стечајног управника: Милијан Рафаиловић

Број лиценце: 155-0212

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д., 205-167209-48

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	600.180,40
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	12.556,40
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	32.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>32.612.736,80</b>

**Коментар**

1. Готовина и готовински еквиваленти

Неорочено:

- Комерцијална банка/рн.бр. 205-167209-48..... 180,40 динара

Орочено:

- Комерцијална банка/рн.бр. 205-167209-48.....600.000,00 динара

- Стање благајне .....0,00

5. Потраживања

- пре покретања стечаја.....12.556,40

9. Некретнине, постројења и опрема

\* земљиште.....32.000.000,00

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	600.180,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.556,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	32.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>32.612.736,80</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	600.180,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.556,40
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	32.000.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>32.612.736,80</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	12.556,40
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	31.702.000,00	0,00	298.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>31.702.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298.000,00</b>
				<b>12.556,40</b>

## Коментар

6. У извештајном периоду дошло је до продаје преостале имовине стечајног дужника, кат парцеле бр. 10107/1 КО Хоргош, у површини од 0.78.17 ха, по врсти пољопривредно земљиште, њива 5. класе, уписана у листу непокретности бр. 6875 КО Хоргош, купцу РСТЕЛ“доо Крчмар за купопродајну цену у износу од 298.000,00 динара.

Поред наведене понуде РСТЕЛ“доо Крчмар, за куповину напред наведене непокретности пристигла је још једна понуда, и то од - „ИВАНИЋ“ доо Ириг у износу од 190.000,00 динара.

Приликом израде ЕФИ ликвидациона вредност парцеле која је била предмет продаје је унете према књиговодственој вредности затеченој у књигама стечајног дужника, где се иста водила као "имање у Хоргошу", с тим што имовинско-правна документација везана за предметну непокретност, у то време, није била доступна. Након решавања имовинско правних питања везаних за предметну непокретност и идентификације исте, обзиром да се ради о једној парцели од свега 0.78.17 ха, која је по култури пољопривредно земљиште - њива 5. класе, ангажован је овлашћени проценитељ ради утврђивања вредности претметне имовине. Према налазу вештака вредност непокретности - кат парцеле бр. 10107/1 КО Хоргош износи 466.094,88 динара. Због свега напред наведеног, дошло је до исказаног смањења процењене вредности имовине.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	2.301,48			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	93.218,98			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	204.781,02	93.218,98	298.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		300.301,48	93.218,98	298.000,00	0,00

## Коментар

1. Уплаћена камата на орочена средства.
8. Уплаћена остварена купопродајна цена у целости.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	164.000,00	0,00	0,00	0,00	164.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.264.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.264.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.566,00	3.000,00	105,00	0,00	4.671,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	32.691,00	8.000,00	6.000,00	0,00	38.691,00
5. Пошта и телефон	18.379,00	3.000,00	3.000,00	0,00	21.379,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.240,00	1.240,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	224.000,00	0,00	0,00	0,00	224.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	928,00	11.000,00	0,00	0,00	928,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>280.564,00</b>	<b>63.000,00</b>	<b>42.345,00</b>	<b>33.240,00</b>	<b>289.669,00</b>

**Коментар**

1. Канцеларијски материјал - фотокопирање
4. Трошкови горива
5. Трошкови поште и телефона
8. Провизија банке
25. Накнада АЛСУ по тарифном бр. 5 за 2019. годину

Плаћени трошкови из извештајног и ранијег периода одобрени закључцима стечајног судије.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	80.252.252,71	0,00	0,00	80.252.252,71
2. I исплатни ред	3.151.913,29	0,00	0,00	3.151.913,29
3. II исплатни ред	288.593,00	0,00	0,00	288.593,00
4. III исплатни ред	354.090.937,02	0,00	0,00	354.090.937,02
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>437.783.696,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>437.783.696,02</b>

**Коментар**

АКТИВНОСТИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ  
У извештајном периоду није било промена.

- ОДРЖАНА ИСПИТНА РОЧИШТА  
- испитно рочиште 14.07.2011. и 18.04.2013 године

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	600.180,40
2.	Укупан прилив		300.301,48
3.	Укупан одлив		33.240,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	867.241,88

**Коментар**

Промене које су настале у извештајном периоду детаљно су описане у ранијим табелама.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		867.241,88
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		12.556,40
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>879.798,28</b>

##### Коментар

1. Готовина и готовински еквиваленти

Неорочено:

- Комерцијална банка/рн.бр. 205-167209-48..... 867.241,88 динара

- Стање благајне .....0,00

5. Потраживања

- пре покретања стечаја.....12.556,40

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

\* дневни изводи за извештајни период

\* евиденција извода по врстама прилива и одлива

\* спецификација излазних и улазних фактура

\* извештај повереника о оствареним активностима

\* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Скупштини поверилаца

3 Стечајном судији

4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

**11.01.2019. Обавештење о намери и начину продаје**

Одбору поверилаца достављено обавештење о намери и начину продаје преостале имовине стечајног дужника, односно достављене приспеле понуде, као и предлог да се са најбољим понуђачем „РСТЕЛ“ доо Крчмар, дана 31.01.2019. године закључи купопродајни Уговор.

**31.01.2019. Продаја имовине**

Са најбољим понуђачем „РСТЕЛ“ доо Крчмар закључен Уговор о купопродаји непокретне имовине кат. парцела бр. 10107/1 КО Хоргош, у површини од 0.78.17 ха, по врсти пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности бр. 6875 КО Хоргош за понуђену купопродајну цену од 298.000,00 динара.

**08.02.2019. Исплата купопродајне цене**

Купац „РСТЕЛ“ доо Крчмар је у целости, у уговореном року, исплатио купопродајну цену.

Број предмета: Ст.бр. 26/11

Датум: 10.06.2019.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ GODENS  
ДОО

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-1538-14770-654720-35459	31.01.2019.	"РС TEL" доо	298.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>298.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>298.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Канцеларијски материјал</b>			
1/19	12.01.2019.	Фото студио Поповић	105,00
<b>Укупно:</b>			<b>105,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
4/19	09.02.2019.	НИС Петрол	3.000,00
5/19	16.03.2019.	НИС Петрол	3.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
2/19	01.01.2019.	Телеком Србија	2.000,00
3/19	01.03.2019.	Телеком Србија	1.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.000,00</b>
<b>Платни промет</b>			
1/1-19	08.01.2019.	Комерцијална банка	390,00
2/1-19	01.02.2019.	Комерцијална банка	390,00
4/2-19	22.02.2019.	Комерцијална банка	70,00
5/1-19	01.03.2019.	Комерцијална банка	390,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.240,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
6/19	15.01.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>32.000,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>42.345,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>42.345,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.01.2019. 600.180,40

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
08.01.2019.	Комерцијална банка а.д.	859,64
08.02.2019.	Комерцијална банка а.д.	859,64
22.02.2019.	Комерцијална банка а.д.	582,20
<b>Укупно:</b>		<b>2.301,48</b>
<b>Уплаћени депозити</b>		
31.01.2019.	"PC TEL" доо	93.218,98
<b>Укупно:</b>		<b>93.218,98</b>
<b>Имовина</b>		
08.02.2019.	"PC TEL" доо	204.781,02
<b>Укупно:</b>		<b>204.781,02</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>300.301,48</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Платни промет</b>		
08.01.2019.	Комерцијална банка	390,00
01.02.2019.	Комерцијална банка	390,00
22.02.2019.	Комерцијална банка	70,00
01.03.2019.	Комерцијална банка	390,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.240,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>		
22.02.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>32.000,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>33.240,00</b>

Стање на рачунима на дан 31.03.2019. 867.241,88

