Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 21-Ст.бр.2336/2011

Датум израде извештаја: 18.08.2016.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКАТА КОСОВОПРОЈЕКТ-ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ АД БЕОГРАД,МАТОШЕВА 6

Матични број: 06426026

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Intesa Banca, 160-353145-75

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2016. **до:** 30.06.2016.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.04.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	267.659,20
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.383.552,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**2.651.211,20**

Коментар

Стечајни дужник је власник у идеалном уделу од 1041,09/40730 на пословној згради бр 9 у ул. Матошева бр 6. на катастарској парцели 1681 а, према упису из листа непокретности 3268 К.О. Вождовац.

Према споразуму о физичкој деоби имовине, који је закључен 07.09.2006. године стечајни дужник је постао власник 9,16% укупне површине зграде тј. 130,68 квм нето површине.
Другом продајом јавним прикупљањем понуда продате су просторије стечајног дужника у сутерену.

Простала имовина стечајног дужника су просторије у приземљу лево од главног улаза површине 78,46м², бр. прост. 29,30,31,32".

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	267.659,20
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.383.552,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**2.651.211,20**

Коментар

Није било промена у узвештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	267.659,20
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.383.552,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**2.651.211,20**

Коментар

Није било промена у узвештајном периоду.

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.383.552,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.383.552,00**

Коментар

Није било промена у узвештајном периоду.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Коментар

Није било прилива у извештајном периоду.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	1.440.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	1.510.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.570.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	1.016.191,00	0,00	0,00	0,00	1.016.191,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**3.966.191,00**	**60.000,00**	**60.000,00**	**0,00**	**4.026.191,00**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	6.773,64	0,00	0,00	6.773,64	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.211,00	1.500,00	369,00	0,00	1.580,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	3.000,00	1.165,00	1.165,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Књиговодствене услуге	18.000,00	0,00	-6.000,00	12.000,00	0,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	29.815,00	62.583,00	62.583,00	0,00	92.398,00
19.	Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	93.000,40	15.000,00	272,31	272,31	93.000,40
25.	Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**176.800,04**	**88.083,00**	**58.389,31**	**23.210,95**	**211.978,40**

Коментар

У овом извештајном периоду са рачуна стечајног дужника је плаћено:
- комуналне услуге у износу од 6.773,64
- провизија банке - 1165,00 динара
- књиговоствене услуге за 2015 годину у износу од 12.000,00 динара.
- адвокатске услуге -3.000,00 диинара
- јкп водовод - 272,31 камата

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	4.860.960,98	0,00	0,00	4.860.960,98
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**4.860.960,98**	**0,00**	**0,00**	**4.860.960,98**

Коментар

Одлуком Уставног суда Републике Србије бр. I Уз-82/2009 од 12.07.2012. године утврђено је да одредба члана 3. став 1. Закона о висини стопе затезне камате (Службени лист СРЈ бр.9/01), у делу који гласи "применом конфор мне методе", није у сагласности са Уставом, након чега је било потребно прерачунати камату на призната потраживања поверилаца. Привредном суду је достављена коригована листа признатих и оспорених потраживања од 04.02.2015. године у делу који се односи на признато потраживање по основу камате.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2016.	267.659,20
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		23.210,95
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2016.	244.448,25

Коментар

На крају извештајног периода стање на рачуну је 244.448,24 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2016.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

	Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Ђорђе Стефановић	3.000,00
2.	Финанс конто Бранкица Хевер	12.000,00
	Укупно	**15.000,00**

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан 30.06.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	244.448,25
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.383.552,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**2.628.000,25**

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

02.06.2016. преусмерење поште

Поднет захтев за преусмерење поште.

17.06.2016. Пореска пријава

Поднета пореска пријава са прилозима пореској управи.

28.06.2016. Обилазак

Повереник је проверио прозоре у пословном простору да нису полупани услед невремена које се десило.

Прилози

Број предмета: 21-Ст.бр.2336/2011

Датум: 18.08.2016.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКАТА КОСОВОПРОЈЕКТ-ХИДРОИНЖЕЊЕРИНГ АД БЕОГРАД,МАТОШЕВА 6

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. **до:** 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	**0,00**

Укупни приходи:	**0,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. **до:** 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
4-1/2016	01.04.2016.	АЛСУ-центар за стечај	20.000,00
5-1/2016	01.05.2016.	АЛСУ-центар за стечај	20.000,00
6-1/2016	01.06.2016.	АЛСУ-центар за стечај	20.000,00
		Укупно:	**60.000,00**

Укупно трошкови стечајног поступка:	**60.000,00**

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
202567412	26.05.2016.	ПТТ	196,00
aa000637535pc	02.06.2016.	ПТТ	173,00
		Укупно:	**369,00**

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.04.2016.	Intesa Banca	60,00
Провизија и други финансијски расходи	28.04.2016.	Intesa Banca	495,00
Провизија и други финансијски расходи	20.06.2016.	Intesa Banca	35,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2016.	Intesa Banca	575,00
		Укупно:	**1.165,00**

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
5-3/2016	01.05.2016.	Градска управа града Београда-Секретаријат за финансије-Управа јавних прихода Београд	62.583,00
		Укупно:	**62.583,00**

Остали трошкови стечајне масе			
камата по пресуди	01.06.2016.	ЈКП "Водовод и канализација"	272,31
		Укупно:	**272,31**

Укупно обавезе стечајне масе:	**64.389,31**

Укупни трошкови:	**124.389,31**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Intesa Banca, 160-353145-75

Стање на рачунима на дан	**01.04.2016.**	**267.659,20**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2016. **до:** 30.06.2016.

Датум извода	**Прималац**	**Износ**

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
13.06.2016.	ЈКП "Водовод и канализација"	1.975,44
21.06.2016.	ЈКП "Водовод и канализација"	4.798,20
	Укупно:	**6.773,64**

Платни промет		
20.04.2016.	Intesa Banca	60,00
28.04.2016.	Intesa Banca	495,00
20.06.2016.	Intesa Banca	35,00
30.06.2016.	Intesa Banca	575,00
	Укупно:	**1.165,00**

Књиговодствене услуге		
27.06.2016.	Финанс контАгенција за пружање књиговодствених услуга	3.000,00
27.06.2016.	Финанс контАгенција за пружање књиговодствених услуга	3.000,00
27.06.2016.	Финанс контАгенција за пружање књиговодствених услуга	3.000,00
27.06.2016.	Финанс контАгенција за пружање књиговодствених услуга	3.000,00
	Укупно:	**12.000,00**

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
13.04.2016.	Адвокат Ђорђе Стефановић	3.000,00
	Укупно:	**3.000,00**

Остали трошкови стечајне масе		
21.06.2016.	ЈКП "Водовод и канализација"	272,31
	Укупно:	**272,31**

Укупни одливи:	**23.210,95**

Стање на рачунима на дан	**30.06.2016.**	**244.448,25**